



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-13

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Blomsterhallen 1 i Kristineberg (ÄDp 5958)

SBN-2026-351

Sammanfattning

Planuppdrag.

Ändringen av detaljplan innebär en prövning av förutsättningarna för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Blomsterhallen 1 i Kristineberg, väster om Oxie, i Malmö. Detta sker genom en ändring av gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Blomsterhallen 1 i Kristineberg (ÄDp 5958).
2. Beslut om samråd av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 ÄDp 5958 Planuppdrag
- ÄDp 5958 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28



Ärendet

Ansökan avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Blomsterhallen 1. Ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten möjliggör avstyckning av en ny, bebyggbar fastighet. Blomsterhallen 1 är idag bebyggd med byggnader för verksamhet och markparkering. Inga nya byggrätter tillskapas genom planförslaget.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef