



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-02

Vår referens

Jonathan Gunnarsson
Lantmätare/planhandläggare
jonathan.gunnarsson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 4 i Södra Sofielund (ÄDp 5954) SBN-2026-45

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheten Frukten 4 med fastigheterna Frukten 1 och 9. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna inom fastigheten Frukten 4 upphävas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringen av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 ÄDp 5954 antagande
- ÄDp 5954 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5954 Samrådsredogörelse

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.



Ärendet

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Frukten 4 upphävs. Detta möjliggör sammanläggning av fastigheterna Frukten 1, 4 och 9.

Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade och ingen ny byggrätt tillkommer genom planförslaget

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef