



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-02

Vår referens

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla Staden (ÄDp 5944)

SBN-2025-1023

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att dela upp fastigheten Vallen 15 genom 3D-fastighetsbildning. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna inom fastigheten upphävas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 ÄDp 5944 antagande
- ÄDp 5944 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5944 Samrådsredogörelse

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

[https://malmo.seplan.se\(plan/1#/](https://malmo.seplan.se(plan/1#/)

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.



Ärendet

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Vallen 15 upphävs. Detta möjliggör ombildning till ägarlägenheter genom en 3D-fastighetsbildning.

Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade och ingen ny byggrätt tillkommer genom planförslaget.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef