



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-10-06

**Vår referens**

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

## Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)

**SBN-2023-959**

### Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra kontorsverksamhet i befintlig bebyggelse. Planförslaget innebär att ny användning, Kontor (K) och nya egenskapsbestämmelser om skydd mot störningar, läggs till detaljplanen. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan, PL 1608, gäller fortsatt inom området för ändringen.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- ÄDp 5911 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 ÄDp 5911 antagande
- ÄDp 5911 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5911 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28



## Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

## Ärendet

På fastigheten Hävringe 7 finns kombikraftverket Öresundsverket. Verksamheten är för närvarande inte i daglig drift, men Öresundsverket ingår i den svenska elberedskapen för perioden 2025–2029 och ska därför kunna tas i drift vid behov. Inom fastigheten finns samtidigt byggnader med stora lokalytor som i dag står tomma. Sökanden önskar att delar av dessa befintliga byggnader kan användas för kontorsverksamhet med inriktning mot energisektorn.

Fastigheten är i dag planlagd för hamn- och industriändamål. Kontor kan inrymmas inom gällande användning, men endast när verksamheten har en direkt koppling till industriverksamheten. Avsikten med ändringen av detaljplanen är därför att möjliggöra kontor som en specifik användning inom en del av fastigheten Hävringe 7. Den befintliga markanvändningen Hamnmagasin, lager och liknande ändamål eller för industriändamål (HJ) omprövas inte, utan endast lämpligheten av att komplettera gällande detaljplan med användningen Kontor (K) och egenskapsbestämmelser om skydd mot störningar.

Mot bakgrund av Öresundsverkets roll i elberedskapen är en grundläggande förutsättning för planläggningen att den tillkommande kontorsanvändningen kan möjliggöras utan att begränsa kraftverkets möjligheter att tas i drift eller bedriva verksamhet. Planläggningen motiveras av att en utveckling av fastigheten med kontorsverksamhet som kan samverka med den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag bedöms som positiv för områdets utveckling. Planläggningen bidrar även till ett bättre tillvaratagande av befintlig bebyggelse.

## Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef