



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-13

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)

SBN-2024-66

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Denna ändring av detaljplan gör det möjligt att göra befintlig bebyggelse inom Landbacken 12 planenlig och att dela fastigheten i två självständiga bostadsfastigheter. Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 ÄDp 5909 Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5909 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplanprocessen och behandlas i planbeskrivningen.



Planändringen innebär ingen ändrad markanvändning och ingen väsentlig utökning av byggrätten. Den innebär att byggrätten anpassas till befintlig bebyggelse och att Landbacken 12 kan delas i två bostadsfastigheter. Sammantaget bedöms planändringen inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef