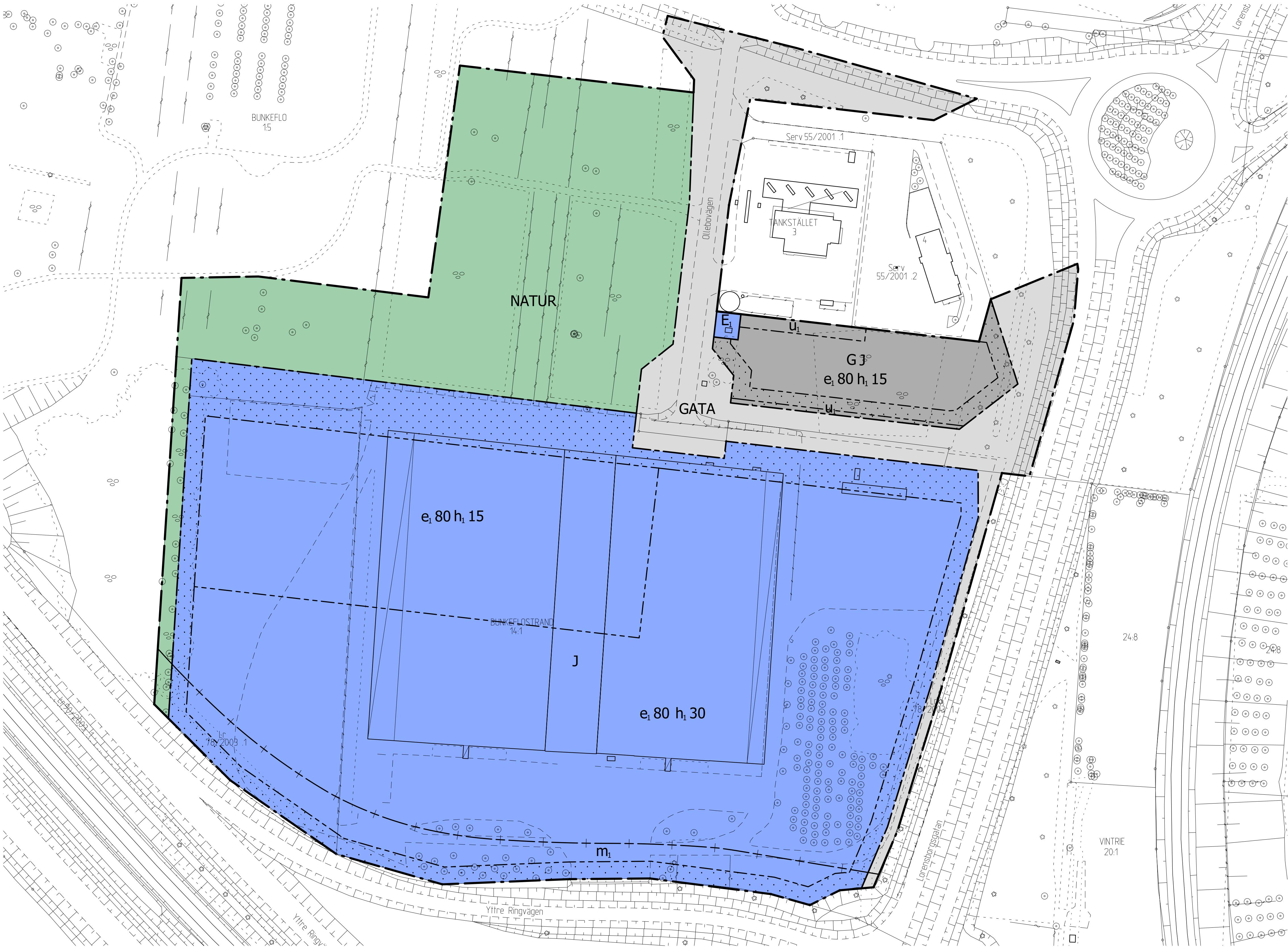
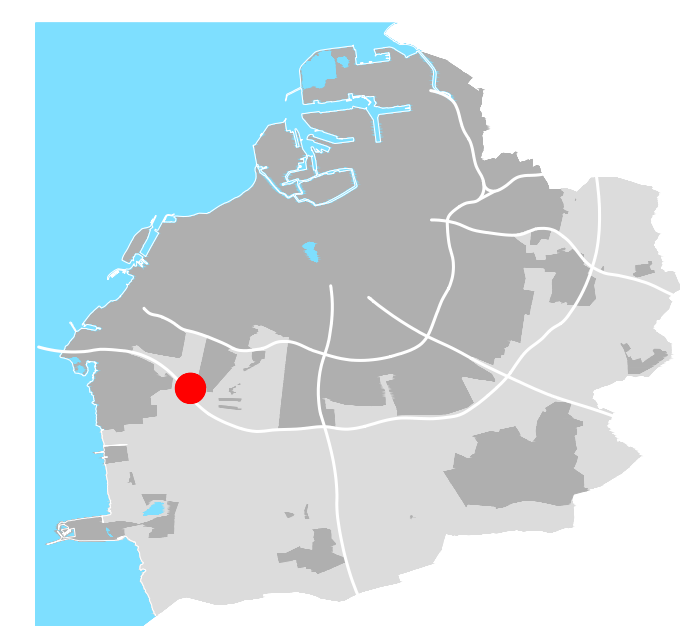


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2026-08-26
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

	Fastighetsgräns/gränspunkt		Kantsten		Vattenyta
	Järnvägsspår		Väggkant		Traktnamn
	Byggnad		Fornlämning		Registerbeteckningar
	Skärmtak		Övrig kulturhistorisk lämning		Gemensamhetsanläggning
	Häck		Slänt		Ledningsrättsområde
	Mur		Träd		Servitutsområde
	Staket eller plank		Trädsamling		Servitut
	Stödmur		Buskage/markbegränsning		Ledningsrättslinje
	Gång- och cykelbana				

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Kvartersmark

	E _i	Nätstation
	G	Drivmedel
	J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte försees med byggnad.
--	--------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h _i 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
--------------------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u _i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e _i 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigendomsområdet.
--------------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigendomsgräns

Skydd mot störningar

m _i	Fasader ska utformas i lägst brandteknisk klass EI30. Takfötter ska utföras täta i brandteknisk klass EI60. Ventilationsintag ska placeras bort från Yttre Ringvägen. Utrymning ska kunna ske bort från Yttre Ringvägen. Skydd mot rinnande brandfarlig vätska i form av lågt kantstöd, mur, vall, dike eller annan fysisk avskiljning ska uppföras.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Fristående skyltning får inte förekomma. Skyltning ska ske på fasad och ingå i byggnaders utformning.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5

i Vintrie

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-10-21

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Hugo Bennhage
Planhandläggare
Gunnar Göransson
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar

Datum för laga kraft

Genomförandetid
Skapad i bestämmelsekatalog:

Dp 5922