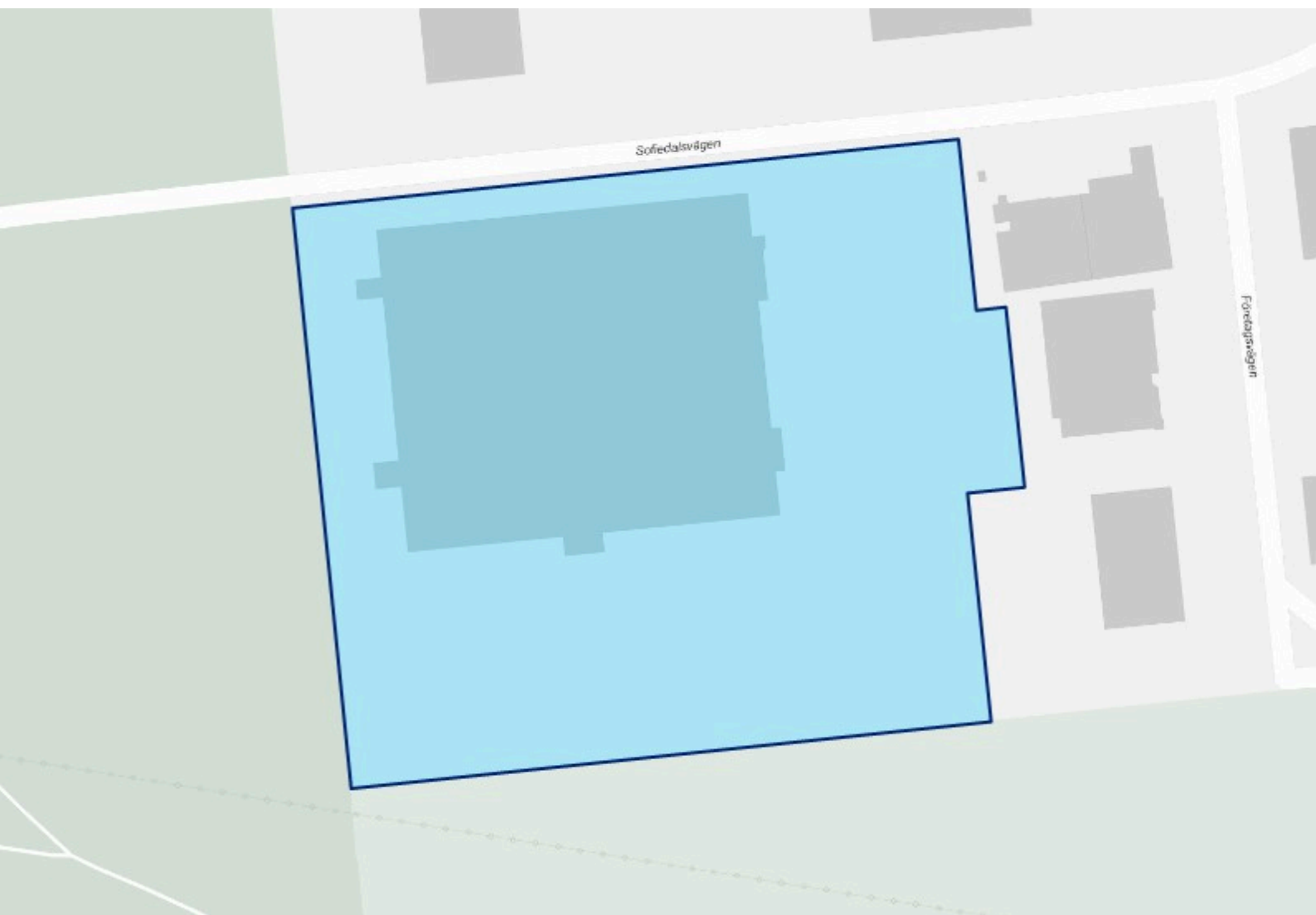


Ändring av detaljplan för fastigheten Blomsterhallen 1 i Kristineberg

PLANUPPDRAG



Underlag till begäran om planuppdrag för fastigheten Blomsterhallen 1

Avsikten med planändringen

Avsikten med planändringen är att pröva förutsättningarna för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Blomsterhallen 1 i Kristineberg, väster om Oxie. Detta sker genom en ändring av gällande detaljplan.

Motiv till planläggningen

Motivet till ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning från Blomsterhallen 1 och därigenom tillskapa en ny, bebyggbar fastighet.

Sökande

Sökande till detaljplanen är en privat fastighetsägare.

Läge och areal

Planområdet ligger i Kristineberg väster om Oxie och omfattar fastigheten Blomsterhallen 1. Fastigheten utgör cirka 38 000 kvadratmeter.

Fastigheten gränsar i norr till Sofiedalsvägen och i öster till andra fastigheter inrättade för verksamhetsändamål. I söder och väster gränsar fastigheten till öppen mark. Fastigheten nås från den allmänna gatan Sofiedalsvägen i norr.

Fastigheten är i den norra delen bebyggd med verksamhetsbyggnader och tillhörande markparkering.

Beskrivning av planerad åtgärd

Planuppdraget avser ändring av detaljplan genom att fastighetsindelningsbestämmelser för Blomsterhallen 1, akt T00352, upphävs.

Planförfarande och antagandeinstans

Förenklat standardförfarande

Planändringen ska hanteras med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 38 a-c §§ plan- och bygglagen.

Beslut om samråd fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planändringen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Planändringen gäller endast upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Blomsterhallen 1.

Överensstämmelse med översiktsplan

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde för det aktuella området. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Fastigheten Blomsterhallen 1 är belägen i ett befintligt verksamhetsområde i västra Oxie. Planändringen medför endast att fastigheten kan prövas för fastighetsbildning (avstyckning) och skapar ingen ny byggrätt. Därmed innebär

planändringen en mycket liten förändring av området och medför därför inga risker för miljö och hälsa. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, Dp 4035 från 1989, medger markanvändningen småindustri och hantverk. Detta planuppdrag berör endast fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Blomsterhallen 1. Övriga planbestämmelser kommer fortsatt att gälla oförändrade.