



Ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 4 i Södra Sofielund



Sammanfattning

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Frukten 4 upphävs.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Frukten 1, 4 och 9.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Frukten 1, 4 och 9. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna inom fastigheten Frukten 4 upphävas.

Enligt fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Frukten 4 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen är således inte tillåten. För fastigheterna Frukten 1 och 9 är fastighetsindelningsbestämmelserna upphävda sedan tidigare.

Malmö stad bedömer att den föreslagna ändringen kan prövas genom ändring av den gällande detaljplanen. Bedömningen grundar sig på att ändringen ryms inom den gällande detaljplanens syfte och inte är av sådan omfattning att en ny detaljplan behöver tas fram.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Övriga planbestämmelser kommer att gälla oförändrat.

Förslaget till planändringen innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningsbestämmelser för Frukten 4, akt 57F, upphävs.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Fastigheten Frukten 4 är belägen i Södra Sofielund i centrala Malmö. Planändringen medför ingen förändring av markanvändningen och medför inga risker för miljö och hälsa.

Detaljplaneändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Konsekvenser för fastigheter

Planändringen medför att fastigheterna Frukten 1, 4 och 9 kan sammanläggas. Sammanläggningen hanteras i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning sker hos den kommunala lantmäterimyndigheten i Malmö.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Översiktsplanen bedöms vara aktuell.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från den dag planändringen vinner laga kraft.

Gällande planer

Fastigheten Frukten 4 berörs av detaljplan akt PL75 som anger kvartersmark för bostadsändamål. Tomtindelning 57F gäller som fastighetsindelningsbestämmelser.