



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla staden

Kapitel 1 – Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var 21 juni – 13 juli 2026. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom via www.malmo.se

Sammanfattning av samrådsredogörelsen

Ingen av de synpunkter som har inkommit har föranlett några ändringar av planförslaget.

Kapitel 2 – Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2025-1023-18:

Länsstyrelsen har inga synpunkter men påpekar att det inte framgår om översiktsplanen bedöms vara aktuell (1).

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

1. *Planhandlingarna kompletteras med information om att översiktsplanen bedöms vara aktuell.*

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, SBN-2025-1023-17:

Inga synpunkter.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Ägare till fastigheten Vallen 17, diarienummer SBN-2025-1023-19:

Vi vill framföra våra invändningar mot den planerade ombildningen av fastigheten från kontor till bostäder.

Sophantering Ombildningen förväntas innebära ett betydligt ökat antal boende och därmed en kraftigt ökad mängd hushållsavfall jämfört med den nuvarande verksamheten. Den befintliga sophanteringslösningen är anpassad för kontorsverksamhet och vi befärar att den inte är dimensionerad för bostäder. Ökad mängd sopor och fulla kärl, brist på plats för sortering, samt risken för skadedjur eller fler transporter med sopbilar utgör allvarliga olägenheter. Detta påverkar både den allmänna trivseln i området och särskilt känsliga verksamheter, såsom vårt LSS-boende. Vi bedömer att det saknas en hållbar lösning för hushållsavfall och begär att denna fråga utreds vidare innan beslut om ombildning fattas.

Utemiljö och trygghet för LSS-boende I vår förening finns ett LSS-boende. Den planerade förändringen till bostäder kommer att innebära fler boende och ökad genomströmning av personer i fastigheten, vilket riskerar att leda till mer rörelse, buller och insyn. LSS-verksamheten har under lång tid fungerat väl, men denna förändring riskerar att skapa oro för de boende, som i flera fall är särskilt känsliga för miljöförändringar, ljud och oljud. Vi vill särskilt poängtera vikten av att den trygghet och säkerhet som LSS-boendet kräver beaktas i prövningen av ärendet.

Vi uppmanar kommunen att säkerställa att lösningar för sophantering och en trygg och tillgänglig utemiljö för LSS-boendet utreds och garanteras innan ärendet behandlas vidare.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkterna berör frågor som inte förändras genom denna ändring av detaljplan utan prövas i samband med efterföljande bygglovsprövning. Gällande detaljplan medger bostäder redan idag. Synpunkten föranleder därför ingen ändring av förslaget till ändring av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

Jonathan Gunnarsson

Planhandläggare

Kapitel 3 – Sändlista med mera

Sändlista före antagande

Skrivelse och utlåtande

Vallen 17

Bostadsrättsföreningen Vallen i Malmö
C/O Nabo Group AB
Nabo 11148, Box 843
851 23 Sundsvall

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning

Vallen 17

Bostadsrättsföreningen Vallen i Malmö
C/O Nabo Group AB
Nabo 11148, Box 843
851 23 Sundsvall

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)