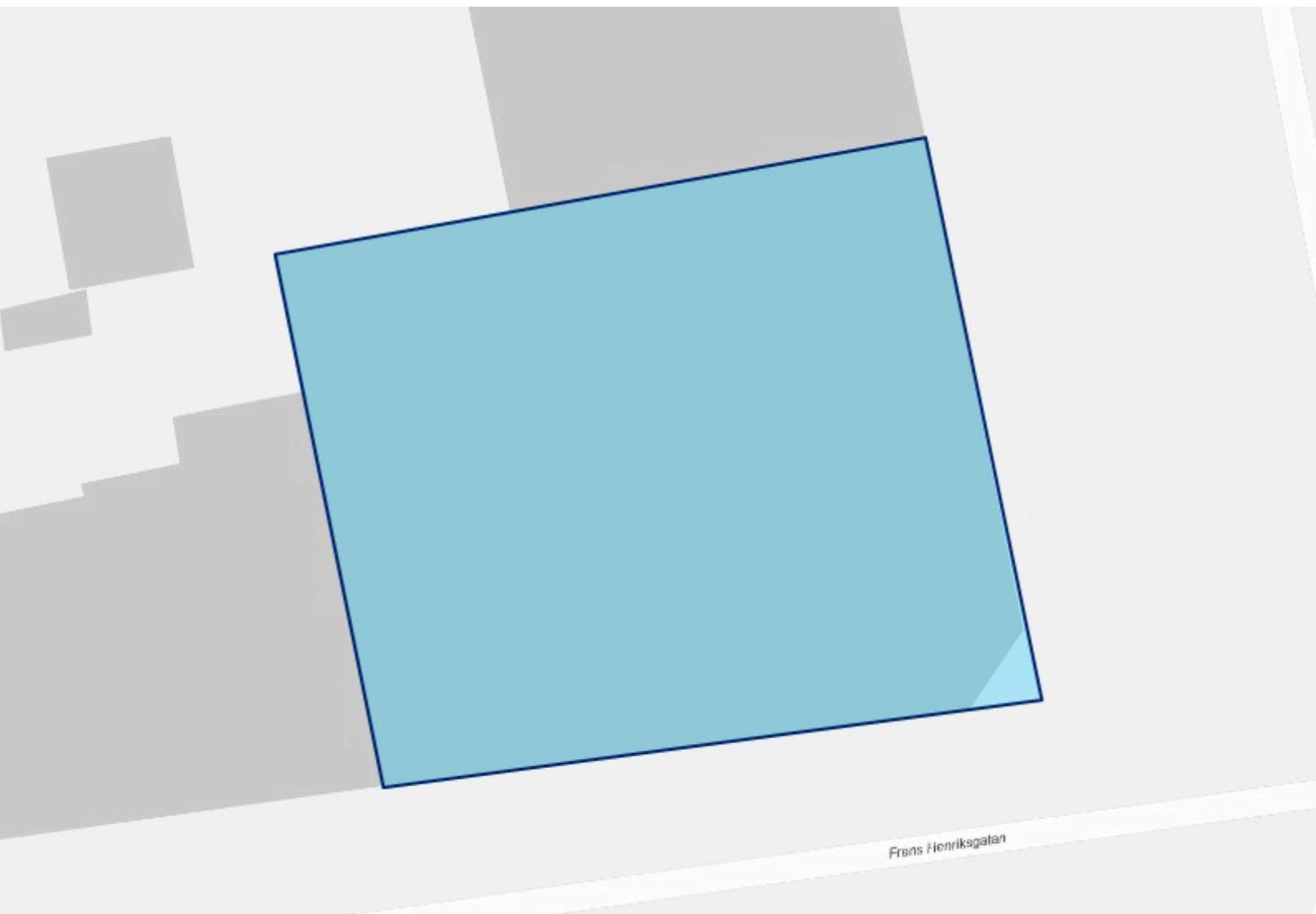




Ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla staden



Sammanfattning

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Vallen 15 upphävs.

Avsikten med ändringen är att göra det möjligt att dela upp fastigheten Vallen 15 genom 3D-fastighetsbildning.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Fastighetsägaren till Vallen 15 avser att dela upp fastigheten genom 3D-fastighetsbildning.

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Vallen 15 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen är således inte tillåten. För att möjliggöra delning av fastigheten måste fastighetsindelningsbestämmelserna upphävas.

Anledningen till att detta genomförs som en ändring av den gällande detaljplanen är att övriga planbestämmelser fortfarande är aktuella och inte behöver prövas igen.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Övriga planbestämmelser komma att gälla oförändrat.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningsbestämmelser för Vallen 15, akt 151/1911, upphävs.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Fastigheten Vallen 15 är belägen i Gamla staden i centrala Malmö. Planändringen medför ingen förändring av bebyggelsen och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte

medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Konsekvenser för fastigheter

Planändringen medför att fastigheten Vallen 15 kan delas upp genom 3D-fastighetsbildning. På så sätt kan varje bostadslägenhet utgöra en egen fastighet, en så kallad ägarlägenhet. Storlek och utformning på ägarlägenheterna bestäms i lantmäteriförrättning. Ansökan om fastighetsbildning sker hos kommunala lantmäterimyndigheten i Malmö.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Översiktsplanen bedöms vara aktuell.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från den dag planändringen vinner laga kraft.

Riksintressen

Riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Riksintresse för civil luftfart

Malmö-Sturup flygplats utgör riksintresse för civil luftfart. Trots att den ligger utanför kommunen omfattas hela kommunens yta av ett skyddsområde för flygplatsen. Skyddsområdet avser objekt högre än 20 meter ovan mark eller vattenytan. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset eftersom byggnaden inte förändras.

Riksintresse för totalförsvaret

Hela kommunen är samrådsområde för Försvarsmakten avseende objekt högre än 20 meter utanför, och högre än 45 meter inom, sammanhållen bebyggelse. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset eftersom byggnaden inte förändras.

Gällande detaljplaner

Fastigheten berörs av detaljplan PL 151 som anger kvartersmark för bostads- och affärsändamål. Tomtindelning 151/1911 gäller som fastighetsindelningsbestämmelser.