



UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra hamnen i Malmö

Innehållsförteckning

Kapitel 1 – Inledning	2
Hur granskningen bedrivits	2
Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden	3
Myndigheter	3
Kommunala och regionala organ	3
Övriga remissinstanser	4
Kapitel 3 – Justeringar efter granskning	5
Kapitel 4 – Sändlista med mera	6
Sändlista före antagande	6
Sändlista efter antagande	6

Kapitel 1 – Inledning

Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 23 juni – 18 augusti 2026. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Följande remissinstanser har ingen erinran på granskningsförslaget, eller har meddelat att de avstår från att yttra sig:

- Försvarsmakten, diarienummer SBN-2023-959-61
- Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2023-959-63
- VA Syd, diarienummer SBN-2023-959-64
- E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2023-959-65
- Weum Gas Ab, diarienummer SBN-2023-959-66
- Swedavia AB, diarienummer SBN-2023-959-67
- Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2023-959-68
- Arbetsmarknads- och socialnämnden, diarienummer SBN-2023-959-69
- VA Syd Avfall, diarienummer SBN-2023-959-70
- Trafikverket, diarienummer SBN-2023-959-71
- Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2023-959-75
- Region Skåne, diarienummer SBN-2023-959-77

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2023-959-74:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Yttrandet noteras.

Kommunala och regionala organ

Miljönämnden, diarienummer SBN-2023-959-72:

I samrådet framförde miljönämnden synpunkter kring möjligheten att installera tekniska anläggningar för produktion av förnybar energi. Stadsbyggnadskontoret har meddelat att det redan är möjligt med gällande planbestämmelser. Miljönämnden ställer sig positiv till förslaget till ändring av detaljplan.

Miljönämndens yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till ändring av detaljplan och har i granskningsskedet inga ytterligare synpunkter.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Yttrandet noteras.

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2023-959-62:

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra kontorsverksamhet i befintlig bebyggelse. Ingen ytterligare byggrätt ges. Planförslaget innebär att ny användning, Kontor (K) och nya egenskapsbestämmelser om skydd mot störningar, läggs till detaljplanen. Räddningstjänsten Syd har tidigare yttrat sig angående skyddsbestämmelser och risk, samt haft efterföljande dialog med stadsbyggnadskontoret. Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har följande synpunkter:

Riskhänsyn

Räddningstjänsten Syd kan se att planhandlingarna nu innehåller skydd mot störning i form av bestämmelserna m1, m2, m3 och m4.

m3 och m4 gäller möjlighet till utrymning bort från riskkällor, vilka utgörs av Öresundsverket och Flintränegatan. Framför allt bestämmelse m3 förefaller sakna alternativ för att utrymma bort från Öresundsverket, varför denna bör ändras. I dialog med Stadsbyggnadskontoret har andra förslag kommunicerats med Räddningstjänsten Syd, senast 2026-06-01:

”Utrymning ska finnas i alternativ riktning än mot Flintränegatan eller Öresundsverket. De respektive riktningarna kan vara alternativ till varandra”.

Räddningstjänsten Syd känner inte till anledningen till förändringen, men anser att skyddseffekten inte uppnås med nuvarande bestämmelse: ”m3 - Tillgång till utrymningsväg i annan riktning än mot Flintränegatan ska finnas”

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planbestämmelse m₃ har efter dialog med Räddningstjänsten Syd ändrats till ”Tillgång till utrymningsväg mot Flintränegatan och i annan riktning än mot Flintränegatan ska finnas”.

Övriga remissinstanser

Skanova (Telia Company), diarienummer SBN-2023-959-73:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se. Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se. För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Yttrandet noteras.

Kapitel 3 – Justeringar efter granskning

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

Plankarta

Den separata plankartan har ersatts med bilder i planbeskrivningen som visar aktuellt område för planändringen.

Planbestämmelser

m₃ - Tillgång till utrymningsväg mot Flintrännegatan och i annan riktning än mot Flintrännegatan ska finnas.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har kompletterats och justerats med anledning av den nya planbestämmelsen.

Stadsbyggnadskontoret

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

Pauline Green

Planhandläggare

Kapitel 4 – Sändlista med mera

Sändlista före antagande

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts. Inga underrättelser ska skickas ut.

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagande anvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagande anvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)