



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-01

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Kirseberg 30:2 SBN-2026-308

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra en transformatorstation. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Kirseberg 30:2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260923 Kirseberg 30:2 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Kirseberg 30:2

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 9 april 2026 emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Kirseberg 30:2 i Segevång. Sökande är Eon Energidistribution AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, PL 1123, medger park för området. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan.

Området ligger i Segevång, mellan Stockholmsvägen och Lundavägen. Marken består av en gräsyta utan några särskilda naturvärden eller rekreativa värden. Området ligger långt ifrån befintlig bostadsbebyggelse. Området är planlagd som park och består av en gräsyta. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en transformatorstation inom området. Utbredningen av transformatorstationen och hårdgöringsgraden den medför får hanteras i en kommande prövning. Likaså ska förutsättningarna för att omvandla ytan för den befintliga nätstationen till grönyta som kompensation utredas.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef