



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-26

Vår referens

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910) SBN-2024-307

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget innebär att mark som idag är grönyta planläggs som gata i syfte att möjliggöra en bussgata och utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussgatan är en del av en större ombyggnad av Södervärns bussterminal. Planförslaget innebär också att resten av den befintliga grönytan planläggs som park. Inom parkområdet möjliggörs cykelparkering både med och utan tak. Ett område för nätstation föreslås på en grönyta strax öster om Uppsalagången.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-08-27 §220a särskilt yttrande (C)
- SBN 2025-06-19 §212a särskilt yttrande (SD)
- Dp 5910 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260923 Dp 5910 antagande
- Dp 5910 Planbeskrivning antagande
- Dp 5910 Utlåtande efter granskning
- Dp 5910 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>



Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny bussgata och en stor cykelparkering. Planläggningen motiveras av att Södervärns bussterminal behöver anpassas och byggas om inom Ramavtal 8 Storstad Malmö. Utöver en god framkomlighet för busstrafiken motiveras planläggningen av att det finns ett behov av att utveckla området för gång- och cykeltrafik. Ett område för nätstation föreslås på en grönyta strax öster om Uppsalagången. Motivet till planläggningen är att bekräfta befintlig markanvändning.

Planförslagets genomförande innebär att grönyta tas bort till förmån för en bussgata. Det allmänna intresset av en utvecklad kollektivtrafik bedöms prioriterat framför det allmänna intresset att bevara den befintliga grönytan. Den minskade andelen grönyta kompenseras med nyplantering av träd och buskage.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom grönytan som tas i anspråk är liten och saknar betydande ekologiska värden.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef