



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-07

Vår referens

Tobias Rööf

Planarkitekt

tobias.roos@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

SBN-2022-578

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att bebygga planområdet med blandad stad i form av kvartersmark för bostäder i flerbostadshus och småhus, äldreboende, förskola och centrumverksamheter samt allmän platsmark i form av gata och park.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2023-04-26 §123a särskilt yttrande V
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260923 Dp 5837 Samråd
- Dp 5837 Planbeskrivning samråd
- Dp 5837 Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dp 5837 Plankarta samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23



Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att bebygga planområdet med blandad stad i form av kvartersmark för bostäder i flerbostadshus och småhus, särskilt boende för äldre, förskola och centrumverksamhet samt allmän platsmark i form av gata och park.

Planområdet ligger i en skärningspunkt mellan den täta stadsbebyggelsen i Hyllie, jordbrukslandskapet Söderslätt, 1960-talets lamellhusbebyggelse med vidlyftiga grönområden samt spridd verksamhets- och kontorsbebyggelse längs Yttre Ringvägen.

Stadsbyggnadsidén bakom planförslaget är att stadsbebyggelsen ska bli en del av ny etapp i utbyggnaden av Hyllie, och utgöra ett avslut på stadsbebyggelsen mot den mer glest bebyggda delen av stadsdelen. På en lokal skala ska planområdet länka ihop parkerna Hyllievångsparken, Stolpalösaparken, Iduns park och naturstråket som utgör en del av Lernackenstråket. Flerbostadshusbebyggelsen underordnar sig byggnadstraditionen i Hyllie. Småhusen utgörs av radhus som tar ner skalan mellan flerbostadshus-bebyggelsen och parken. Äldreboendet bildar ett fondmotiv längs Hyllie boulevard och kontrasterar mot den omgivande bebyggelsen.

Konsekvenserna av planförslaget är att kontinuerligt brukad jordbruksmark kommer att försvinna när planområdet bebyggs. I och med detta sker en förlust av försörjande ekosystemtjänster. Även en del stödjande ekosystemtjänster i form av naturvärden knutna till jordbrukslandskapet kommer att gå förlorade, även om alléerna bevaras.

Planförslaget frångår till viss del den tidigare föreslagna bebyggelsestrukturen. Förändringen ger en mindre genkoppling mellan naturstråket och Stolpalösaparken, men parkrummen bedöms kunna hysa större kvaliteter. Viss omläggning av nylagda avloppsledningar behövs också till följd av den omarbetade strukturen.

Stadsbyggnadskontoret gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplanprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Detaljplanen följer Malmös gällande översiktsplan, där konsekvenser av planens genomförande redan har utretts.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef