



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-25

Vår referens

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Intäkten 5 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5957) SBN-2026-418

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Intäkten 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Intäkten 5 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5957).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260923 ÄDp 5957 planuppdrag
- ÄDp 5957 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5957 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23



Ärendet

För fastigheten Intäkten 5 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den fysiska utbredning och areal den har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att möjliggöra avstyckning från Intäkten 5.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef