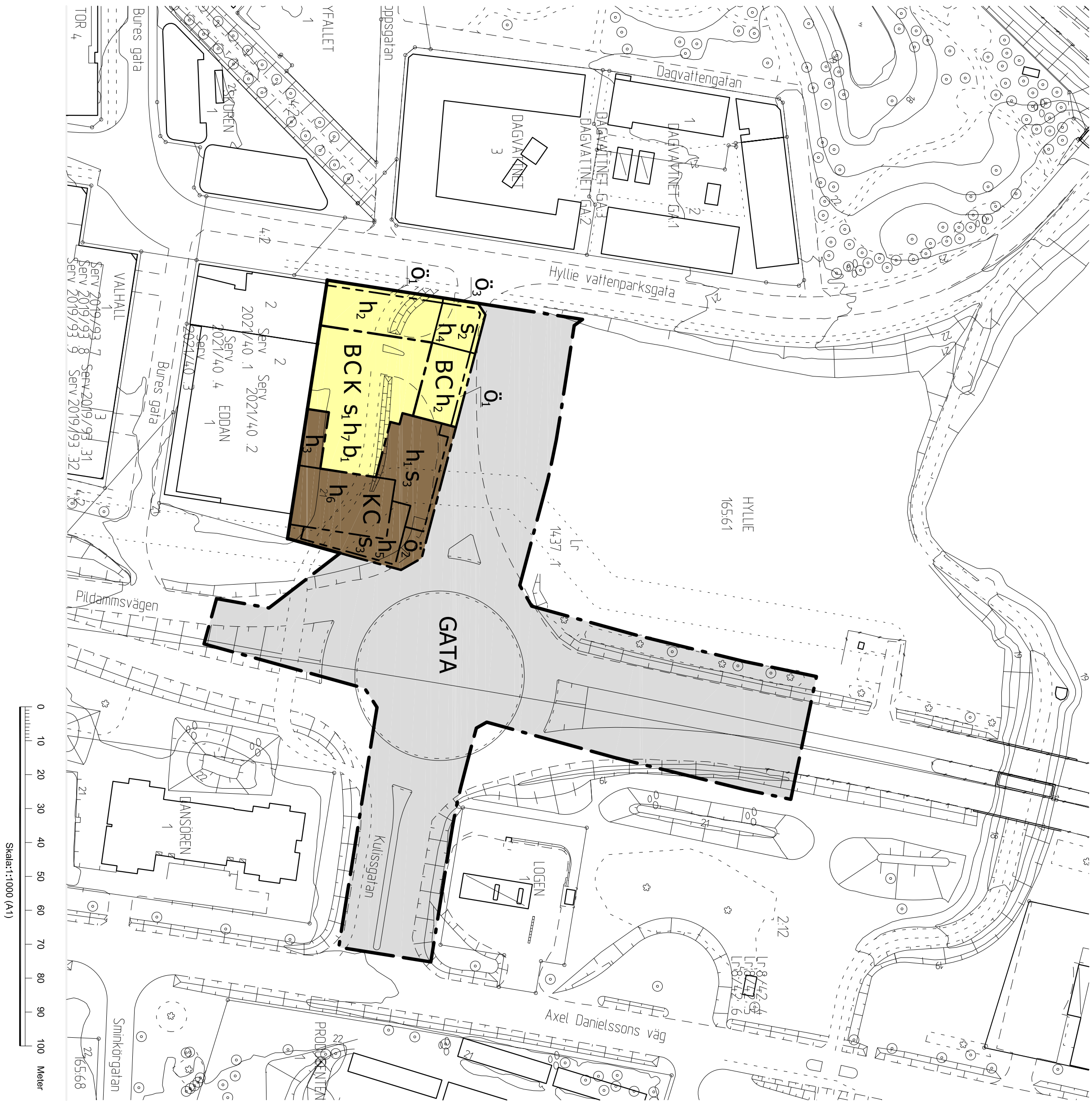
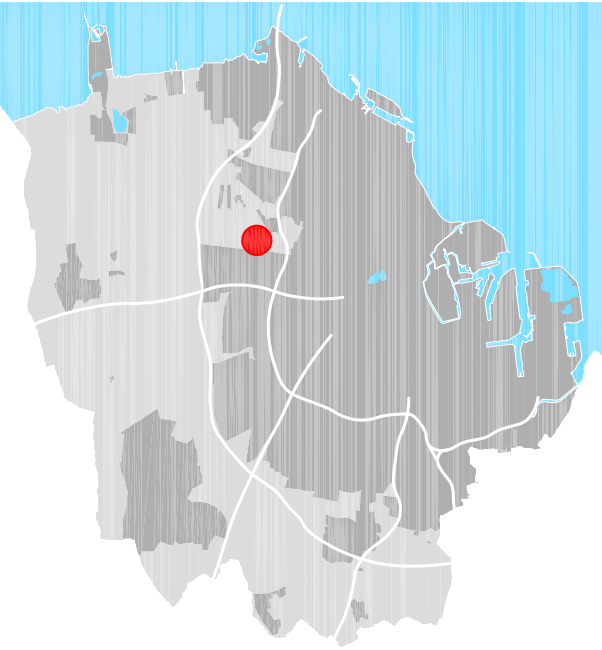




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2024-04-09
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
- 3D Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns/gränspunkt
 - Järnvägsspår
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Stönmur
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - Väglent
 - Slätt
 - Träd
 - Träskänning
 - Buskage/markbegränsning
 - Vattenyta
 - Befintlig höjd i RH 2000
 - Hyllie
 - Traktnamn
 - Registerbeteckningar
 - Gemensamhetsanläggning
 - Höjtkurva
 - Levningsråtsområde
 - Grav
 - Servitut

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GATA
 - Gata
- Kvartermark*
- B
 - Bostäder
- Centrum*
- C
 - Centrum
- Kontor*
- K
 - Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁
 - ö₂
 - ö₃
- Marken får inte föreses med byggnad. Balkonger, burspråk och skärmtak får förekomma.
- Marken får inte föreses med byggnad.
- Marken får endast föreses med balkonger, burspråk och skärmtak. Därutöver får byggnad kraga ut över eigenskapsområdet i höm mot GATA men då enbart från väning två och uppåt.

Byggnaders användning

- S₁
 - S₂
 - S₃
- Byggnaden får endast användas för komplementfunktioner så som förråd, teknikutrymmen, miljörum, cykelparkering och liknande.
- Lokal för centrumverksamhet, minst 75 kvadratmeter bruttarea, ska finnas i byggnadens bottenvåning med entré mot gata.
- Lokal för centrumverksamhet, minst 75 kvadratmeter bruttarea, ska finnas i byggnadens bottenvåning med entré mot gata. Angiven area får fördelas på någon av, eller båda de byggrätter som berörs av bestämmelsen s3

Höjd på byggnadsvägg

- h₁
 - h₂
 - h₃
 - h₄
 - h₅
 - h₆
 - h₇
- Högsta nockhöjd är 18 meter
- Högsta nockhöjd är 19 meter
- Högsta nockhöjd är 22 meter
- Högsta nockhöjd är 23 meter
- Högsta nockhöjd är 26 meter
- Högsta nockhöjd är 35 meter
- Högsta nockhöjd är 4 meter

Utförande

- b₁

Byggnadens översta bjälklag ska utföras planeringsbart och dimensioneras för ett jordtryck om 1 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (klockan 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (klockan 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser triflitsvärdet.

Fasader till byggnader med stadigvarande vistelse som vetter mot och ligger inom 30 meter från Pildammsvägen ska utföras i opänbart material. Byggnader med stadigvarande vistelse som ligger inom 30 meter från Pildammsvägen ska ha minst en gemensam utrymningsväg som vetter bort från vägen.

Utformning

Grönytafaktor 0,5 ska uppnås

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för del av fastigheten

Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie Vattenparksgata)

i Hyllievärg i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-09-16

Anna Krook
Ertresner



Boel Andersson
Planhändigare

Datum för antagande

Betyg

Datum för laga kraft

Dp 5631