



Vänsterpartiet

Bilaga § 150a

Reservation

Ärende 25: Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

Vänsterpartiet är på det stora hela positiva till att fastigheterna som berörs av detaljplanen utvecklas och förtäras. Det finns förvisso flera butiker inom området som är välbesökta och uppskattade, men vi anser också att staden kan nyttja den relativt centrala platsen bättre genom att planera för bostäder och förskola, än att bibehålla den stora parkeringsplatsen som finns där idag. Vi är också positiva till att man väljer att fortsätta satsa på de lokaler för fritidsverksamhet som finns där idag.

Däremot är vi besvikna på att styret inte haft högre ambitioner gällande klimatavtryck och den framtida tryggheten i området. Även beaktat att arbetet med planen pågått länge finner vi det till exempel mycket märkligt att styret under ledning av Miljöpartiet väljer att anta en detaljplan där parkeringsplatserna ska lösas genom underjordiska garage. Att detta var de förutsättningar som angavs när arbetet med detaljplanen påbörjades redan runt år 2013 förklarar likväl inte varför man inte gjort ett omtag kring parkeringsplatserna sedan det nya styret kom på plats. Särskilt inte med tanke på att vi i andra planer sett omtag kring bland annat parkeringsplatser under denna mandatperiod.

På samma sätt ställer vi oss frågande varför styret i detaljplanen väljer att frångå Malmö stads riktlinjer kring höga hus. Riktlinjerna antogs i december 2021 och är ett vägledande styrdokument för planering och utformning av höga hus högre än cirka 35 meter. En av utgångspunkterna för riktlinjerna är att höga hus är komplexa projekt med stort allmänintresse och ju högre byggnad desto högre omgivningspåverkan. Vi vet till exempel att dåligt planerade höga hus riskerar att bidra till anonymitet och ökad otrygghet. Trots kunskapen om negativa effekter av höga hus och stadens riktlinjer som ska råda bot på dessa, innehåller detaljplanen inga hänvisningar kring riktlinjerna när man beskriver planens 12-våningshus. Att bortförklara detta med att riktlinjerna tillkommit efter att planen var på granskning finner vi också märkligt, dels på grund av att planen var på granskning för flera år sedan, dels då vi under samma sammanträde behandlar detaljplanen för Smörkajen där man gjort så stora ändringar i linje med styrets politik att man valt att skicka den på ett andra samråd. Att det går att göra den typen av omtag för en detaljplan i centrala Malmö men inte i ett mer utsatt område som Södra Sofielund tolkar vi som att styret är mer måna om att utveckla mer symboliska platser för Malmös välbeställda befolkning, turister och näringsliv än att säkerställa att boende i Malmös mer utsatta områden har samma rätt till goda och trygga boendemiljöer.

Vänsterpartiet yrkar därför i första hand att ärendet skickas på återremiss för att ge förvaltningen i uppdrag att:

- att arbeta fram ett förslag som inte inkluderar underjordiska garage
- att arbeta fram ett förslag där 12-våningshuset planeras utformas utifrån Malmö stads riktlinjer för höga hus.

Vänsterpartiet yrkar i andra hand om följande tillägg till detaljplanen:

- att bestämmelsen e2 som gäller underjordisk parkering för nordvästra kvarteret utgår och att bestämmelsen e5 som gäller underjordisk parkering för det nordvästra kvarteret utgår och att parkeringsbehovet tillgodoses på annat sätt
- att det höga huset (12-våningshuset) sänks till sex våningar.

Då vårt förslag inte vann reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)