



Vänsterpartiet

Bilaga § 214b

## Särskilt yttrande

### **SBN-2019-134 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)**

Med detta särskilda yttrande vill Vänsterpartiet lyfta fram att vi ser positivt på hur detaljplanen utvecklas för fastigheten. Vi är mycket positiva till att man behållit den innegårdsliknande grönområdet som ligger mellan äldreboendet och grundskolan och planlagt området som prickmark som inte får bebyggas. Vi ser även positivt på att man gjort en avvägning mellan fler byggnader och ett bevarande av grönytan i de östra delarna av planen, och landat i att ett bevarande av grönytan är att föredra.

Det planeras även för bebyggelse på den större gräsmattan intill Annetorpsvägen. Även om det innebär att den grönytan samt en närliggande trädrad försvinner får tas ned Vänsterpartiet att det är en acceptabel lösning, då bl. a gräsmattan enligt planbeskrivningen är artfattig, lämpar sig väl för bebyggelse i och med närheten till Annetorpsvägen och intilliggande parkering som också ska bli bostäder. Att trädraden får tas ned accepteras också av Vänsterpartiet då det i planbeskrivningen får ske under förutsättningen att träden antingen flyttas eller ersätts med nya träd inom planområdet.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)