



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-17

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Brännoljan 4 SBN-2026-290

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att omvandla befintliga gator från allmän plats till kvartersmark samt att säkerställa u-område för allmänna ledningar inom berörda delar. Avsikten är att gatorna ska förvaltas gemensamt av berörda aktörer inom området genom bildandet av en gemensamhetsanläggning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheterna Hamnen 22:136 och Brännoljan 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Hamnen 22:163 och Brännoljan 4 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Hamnen 22:163 och Brännoljan 4

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 31 mars 2026 emot en begäran om planbesked för del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Brännoljan 4 i Oljehamnen. Sökande är fastighets-



och gatukontoret, Malmö stad. Hamnverksamheten drivs av CMP, ett av Malmö stad, Köpenhamns kommun och privata aktörer samägt bolag.

Översiktsplanen för Malmö stad (2023) redovisar befintligt verksamhetsområde för det aktuella området. Översiktsplanens platsspecifika riktlinjer för Norra hamnen, Sege industriområde m.fl. anger att hamnfunktionerna är viktiga för staden och dess framtida utveckling. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplaner som berörs är Pl 415, 436, 461, 811, 894, 1188 och 1192 samt Dp 4937 och 5203. Inom berörda delar medges allmän plats i form av gata (inklusive industrigata och plantering) samt specialområde för ledningsändamål. Planbeskedet berör delar av gällande detaljplaner.

Området ligger inom Oljehamnen och har sedan lång tid varit inhägnat och avstängt för allmän trafik av säkerhetsskäl. Tillträdet är begränsat genom stängsel och grindar, och gatorna förvaltas av Copenhagen Malmö Port (CMP). Mot denna bakgrund bedöms området inte fylla någon funktion för allmänheten utan i stället tillgodose hamnverksamhetens behov. Eftersom allmän plats enligt plan- och bygglagen ska vara avsedd för ett gemensamt behov, vilket inte är fallet inom området, bedöms det finnas skäl att pröva den föreslagna planändringen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef