



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-04

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Sallerup 180:119 i Östra Skrävlinge (Dp 5956)

SBN-2025-851

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra gruppbostad enligt LSS med sex lägenheter och tillhörande bostadsgård. Vidare är syftet att den nya bebyggelsens placering och skala ska anpassas till den historiska radbystrukturen längs Tullstorpsvägen och Tillysborgsvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Sallerup 180:119 i Östra Skrävlinge (Dp 5956).

Beslutsunderlag

- SBN 2026-02-25 §62a särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5956 planuppdrag
- Dp 5956 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Ärendet

Planuppdraget avser en detaljplan för en gruppbostad enligt LSS med sex lägenheter och tillhörande bostadsgård.



Planområdet ligger i norra Östra Skrävlinge och omfattar fastigheten Sallerup 180:119. Fastigheten utgör cirka 19 000 kvadratmeter. Gruppboendet kommer inte att uppta hela fastigheten. Planområdet kommer att anpassas för att enbart tillgodose boendets behov av ytor. Översiktsplanen anger att området runt gruppboendet på sikt ska utvecklas till blandad stad. Därför behöver bebyggelsen placeras och utformas så att den enkelt kan integreras i en framtida stadsstruktur.

Det långsiktiga målet är att det inom staden finns tillräckligt med bostäder av god kvalitet för personer med särskilda behov och att dessa så långt det är möjligt kan integreras inom den blandade staden. Området kommer på sikt att vara en del av utbyggnadsområde kring Gyllins trädgård.

En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef