



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-08-04

**Vår referens**

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

### **Detaljplan för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup (Dp 5955)** **SBN-2025-849**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gruppbostad enligt LSS för sex lägenheter med tillhörande bostadsgård. Vidare är syftet att den nya bebyggelsens placering och skala ska anpassas till platsens särdrag, existerande kvaliteter och kulturmiljövärden.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup (Dp 5955).

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2026-01-28 §33a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5955 planuppdrag
- Dp 5955 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

#### **Ärendet**

Planuppdraget avser att möjliggöra en gruppbostad enligt LSS för sex lägenheter med tillhörande bostadsgård. Vidare är syftet att den nya bebyggelsens placering och skala ska anpassas till platsens särdrag, existerande kvaliteter och kulturmiljövärden.



Motiv till planläggningen är att det råder brist på gruppboheter för personer med komplexa stödbehov, vilket bland annat ställer krav på en stimulerande miljö - det vill säga en lugnare vardagsmiljö. För vissa personer kan det krävas särskilt lugna lägen i lantlig miljö för att uppnå LSS-lagstiftningens övergripande mål om jämlika och goda levnadsvillkor.

Planområdet ligger i byn Fårabäck i den sydöstra delen av Södra Sallerup och omfattar fastigheten Fårabäck 180:37. Fastigheten utgör cirka 9 500 kvadratmeter.

Gruppboendet kommer inte att uppta hela fastigheten och planområdet kommer att anpassas för att enbart tillgodose boendets behov av yta.

Det långsiktiga målet är att den nya bebyggelsen ska upplevas som en naturlig del av Fårabäcks by, detta genom att ta hänsyn till byns kulturhistoria som ska återspeglas i den nya bebyggelsens skala, utformning och placering.

Översiktsplan 2023 anger jordbruksmark för området. Annan markanvändning kan ändå vara lämplig, om det behövs för ett väsentligt samhällsintresse. Vissa bostäder enligt LSS-lagstiftning kan vara ett sådant intresse. I Malmö är de lugnare och lantligare platserna som regel en del av jordbrukslandskapet.

En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef