



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Boel Andersson

Planarkitekt

boel.andersson@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

SBN-2022-1118

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör bevarande och utvecklande av Änghaga gård med bostäder och centrumverksamhet. Det möjliggör också ny bostadsbebyggelse i form av småhus inom planområdets södra och västra delar. Inom planområdet föreslås en park som ska vara allmänt tillgänglig för rekreation, men som också ska utformas för att kunna hantera dagvatten och skyfall. En ny infart till planområdet föreslås från Borrebackevägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-03-21 § 76a reservation (V)
- SBN 2024-03-21 §76b särskilt yttrande (C)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5887 samråd
- Dp 5887 Planbeskrivning samråd
- Dp 5887 Plankarta Samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att bevara och utveckla Änghaga gård med bostäder och centrumverksamhet. Det möjliggör också ny bostadsbebyggelse i form av småhus inom planområdets södra och västra delar. Inom planområdet säkras behov av dagvatten- och skyfallshantering genom att en långsträckt parkyta föreslås mellan de nya bostäderna i söder. Parkstråket avses också tillföra estetiska och rekreativa värden som kommer både de boende i området och övriga boende i Västra Klagstorp till del.

En ny infart till planområdet föreslås från Borrebackevägen norr om planområdet.

Konsekvenser av planförslaget:

Den värdefulla kulturmiljön som Änghaga gård utgör bevaras. Detta sker dels genom att bebyggelsen skyddas med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser, dels genom att den föreslagna markanvändningen ger en möjlighet att bevara och utveckla gården över tid.

Planen möjliggör ett tillskott av bostäder, och därmed en ökning av antal invånare, i Västra Klagstorp. Planen medför också ett tillskott av allmänt tillgänglig grönyta, vilket det idag råder viss brist på i Västra Klagstorp.

Planens genomförande medför en viss förändring av landskapsbilden i den här delen av Västra Klagstorp eftersom ytor som idag utgörs av öppen betesmark bebyggs.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef