



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-07-20

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5503)

SBN-2015-1569

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav den 19 maj 2016 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 (Dp 5503). Den 25 september 2025 gav stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 (Dp 5922). För att kunna planera området som en helhet ska marken som tidigare omfattats av Dp 5503 ingå i Dp 5922. Därmed ska planuppdraget för Dp 5503 återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5503)
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5503 Återkallande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2016-05-19

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26



Ärendet

2016 inleddes planarbetet för att möjliggöra fler verksamheter inom delar av fastigheten Bunkeflo 1:5 (Dp 5503). Detaljplanen var utställd för samråd i januari 2017 och granskning i januari 2024. Efter samrådet konstaterades att samrådsförslaget påverkade höga naturvärden inom Ekostråket som är ett av Malmö stads viktigaste grönstråk. Området som påverkade de höga naturvärdena i Ekostråket togs därför bort och var inte en del av förslaget som ställdes ut för granskning.

I september 2025 påbörjades planarbete (Dp 5922) för att möjliggöra lager och logistikverksamhet inom Bunkeflostrand 14:1 samt att stärka Ekostråkets funktion som sammanhängande grönstråk från staden ut till kusten.

Dp 5503 och Dp 5922 ligger i anslutning till varandra och genom att hantera hela området i en detaljplan går det att hitta bättre helhetslösningar. Framförallt när det gäller hur naturvärdena kan hanteras men även när det gäller dagvatten- och skyfallshantering samt trafik och mobilitet. Därför ska de delar som tidigare omfattats av Dp 5503 ingå i Dp 5922 och planuppdraget för Dp 5503 återkallas.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef