



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-04

Vår referens

Hugo Bennhage

Planarkitekt

hugo.bennhage@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61

SBN-2026-277

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret tog den 26 mars 2026 emot en begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61. Sökande är en privat fastighetsägare. Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra blandad stad, samt tillhörande infrastruktur och allmän plats inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt fördjupningen av översiktsplanen för södra Hyllie och länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanerna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast år 2030 lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Bunkeflo 7:61 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Bunkeflo 7:61

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 26 mars 2026 emot en begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61. Sökande är en privat fastighetsägare. Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra ytterligare bostadsbebyggelse inom fastigheten. Intentionen enligt begäran om planbesked är att ett detaljplanarbete kan samordnas i en gemensam plan med kringliggande fastigheter. Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Området som begäran om planbesked avser ligger i den södra delen av Hylle och omfattar fastigheten Bunkeflo 7:61. Fastigheten är i enskild ägo. Fastigheten utgör cirka 3 500 kvadratmeter och är bebyggd med ett parhus samt har också uppställningsytor för arbetsfordon och maskiner kopplade till ägarens verksamhet. I närområdet har fladdermöss identifierats. Möjliga konsekvenser för kringliggande naturmiljö antas vara dimensionerande för eventuell exploatering.

Fastigheten i ansökan angränsar till fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl som getts positivt planbesked, diarienummer SBN 2025-426. En förutsättning för att planarbete för Bunkeflo 7:61 kan påbörjas är att infrastruktur till fastigheten kan säkerställas, vilket innebär att ett eventuellt planarbete behöver ske i samordning med planläggning av angränsande fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt fördjupningen av översiktsplanen för södra Hylle och länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanerna.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef