



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Automatsvarven 3 m.fl. i Jägersro (ÄDp 5946) SBN-2025-857

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av detaljplanerna PL 1344 och Dp 5259 i västra Jägersro. Planändringen omfattar fastigheterna Plansvarven 1, Automatsvarven 2 och 3 samt Revolversvarven 10 och 11. Planarbetet ska pröva förutsättningarna för att utveckla befintliga verksamheter. Gällande markanvändning för industriändamål kvarstår.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Automatsvarven 3 m.fl. i Jägersro (ÄDp 5946).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5946 Planuppdrag
- ÄDp 5946 Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5946 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Ärendet

Planuppdraget avser en ändring av detaljplanerna PL 1344 och Dp 5259 i västra Jägersro.

Planändringen omfattar följande fastigheter:

- Plansvarven 1
- Automatsvarven 2
- Automatsvarven 3
- Revolversvarven 10
- Revolversvarven 11

Planändringens avsikt är att möjliggöra ytterligare kontors- och verksamhetslokaler inom befintligt verksamhetsområde genom att pröva högre byggnader än vad gällande detaljplaner medger. Planarbetet ska även pröva om vindsinredningsförbudet i gällande detaljplan kan tas bort samt om gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Revolversvarven 11 kan upphävas.

Planändringen motiveras av behovet av en mer flexibel användning av fastigheterna, anpassad till verksamheternas nuvarande behov. Det långsiktiga målet är att skapa förutsättningar för en hållbar och effektiv markanvändning samt att stärka områdets utveckling som verksamhetsområde, i linje med översiktsplanens mål.

Tidplan för detaljplanarbetet är preliminärt samråd januari 2027, granskning maj 2027, antagande oktober 2027 och lagakraft november 2027.

En ändring av detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef