



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-07-21

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935) SBN-2025-867

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra den del av *Avloppstunnel Norr* som ligger i Malmö. Ändringen innebär att det område under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget i kommunfullmäktiges ställe och ändrar genom beslutet följande detaljplaner:
 - a. Detaljplan Pl 811, Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
 - b. Detaljplan Pl 475, Stadsplan för område vid Spillepengsgatan i Östra förstaden (reningsverket m.m.)
 - c. Detaljplan Dp 4602, Detaljplan för södra delen av kvarteret Sjölanda
 - d. Detaljplan Dp 5291, Detaljplan för del av Sjölanda 9
 - e. Detaljplan Pl 1330, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen i Östra hamnområdet och Östra förstaden
 - f. Detaljplan Dp 5133, Detaljplan för Arlov 22:188 m.fl. (Spillepeng)

Beslutsunderlag

- ÄDp 5935 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5935 antagande
- ÄDp 5935 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5935 Utlåtande efter granskning



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en anslutande avloppstunnel från Lund till Sjölunda pumpstation, *Avloppstunnel Norr*, inom Malmös kommungräns. Avloppstunneln ska ersätta befintligt tryckavloppssystem som utgör del av avloppsledningsnätet i Malmö och överföra avloppsvatten från Lund, Lomma, Staffanstorp och Burlöv till Sjölunda avloppsreningsverk.

Avloppstunnel Norr sträcker sig från Källby i Lunds kommun via Staffanstorp, Lomma och Burlövs kommun till Sjölunda pumpstation i Malmö. Hela sträckan omfattar cirka elva kilometer. Den delen av avloppstunneln som ligger innanför Malmös kommungräns ingår i den här ändringen av detaljplan och omfattar en sträcka på cirka en kilometer från kommungränsen mot Burlövs kommun till Sjölunda pumpstation. Avloppstunneln anläggs med självfall och ligger som djupast vid Sjölunda pumpstation och som ytligast vid Källby i Lunds kommun. Vid Sjölunda ligger avloppstunnelns hjässa cirka 24 meter under markytan. Vid Sjölunda pumpstation pumpas vattnet upp och överförs till Sjölunda reningsverk.

Ändringen av detaljplan möjliggör anläggandet av avloppstunneln genom att införa markreservat för allmännyttigt ändamål. Markreservatet innefattar tunneln och skyddszon för tunneln. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Ändringen av detaljplan berör sex gällande detaljplaner. Ändringen innebär att anläggandet av avloppstunneln möjliggörs, men i övrigt fortsätter detaljplanerna att gälla. Följande planer berörs:

Planbeteckning	Namn
Pl 811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden



Pl 475	Stadsplan för område vid Spillepengsgatan i Östra förstaden (reningsverk m.m.)
Dp 4602	Detaljplan för södra delen av kvarteret Sjölanda
Dp 5291	Detaljplan för del av Sjölanda 9
Pl 1330	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen i Östra hamnområdet och Östra förstaden
Dp 5133	Detaljplan för Arlov 22:188 m.fl. (Spillepeng)

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef