



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-07-02

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916) SBN-2024-544

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplan innebär utökade möjligheter till bebyggelse samtidigt som byggnation på mark med naturvärden begränsas.

Fastighetsägaren avser att uppföra serverhall inom fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- SBN 2025-03-26 §109a reservation (V)
- ÄDp 5916 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5916 antagande
- ÄDp 5916 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5916 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Avsikten med ändringen av detaljplan är att öka byggrättens högsta tillåtna höjd.

Planändringen motiveras av att den möjliggör en flexiblare användning av fastigheten och bidrar till effektivare markutnyttjande, främjar företagande och utvecklar verksamheter på platsen.

Användning i gällande detaljplan är ”industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad”.

Ändringen innebär att:

- Högsta tillåten höjd ändras från 12 meter byggnadshöjd till 19 meter nockhöjd.
- Största tillåtna byggnadsarea minskas och största möjliga bruttoarea utökas.
- Delar av fastigheten förses planbestämmelser som anger att marken inte får bebyggas, att den ska vara genomsläpplig och att den inte får hårdgöras.

Verksamheter som kan innebära risker för människors hälsa och miljö ska tillståndsprövas enligt miljöbalken. Detta kan ske utanför detaljplaneprocessen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef