



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-04

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5904 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5904 antagande
- ÄDp 5904 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5904 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Detaljplanen avser en ändring av gällande detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall. Ändringen omfattar enbart befintlig bebyggelse och sedan länge ianspråktagen mark.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda bostadslägenheter på vindsvåningen i befintligt bostadshus. Detta bedöms ge ett tillskott av cirka fem nya lägenheter i ett centralt läge. Samtidigt justeras planbestämmelser så att befintliga byggnadsdelar och gårdsfunktioner blir planenliga.

De föreslagna förändringarna berör främst vindsvåningen och byggnadens interiör. Byggnaden har höga kulturhistoriska värden och omfattas av riksintresse för kulturmiljö. För att begränsa negativ påverkan införs rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser, vilket innebär att byggnaden kan förändras men med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden.

Genomförandet av planändringen innebär vissa anpassningar av byggnaden, bland annat av taket för att möjliggöra bostäder och uppstickande hisschakt, samt att delar av den indragna förplatsen behöver tas i anspråk för räddningstjänstens åtkomst. Dessa förändringar bedöms inte påverka stadsbilden i någon större omfattning.

Den samlade bedömningen av planändringen är att åtgärderna kan genomföras utan att stadsbild, kulturmiljö eller omgivning påverkas negativt i någon påtaglig utsträckning.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef