



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-04

Vår referens

Sara Lööf

Planarkitekt

Sara.Loof@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse.

Syftet är även att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna, som förutom fastigheterna inom planområdet även gäller för fastigheten Holmastycket 5.

Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 180 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Möjlighet ges dessutom att höja befintlig bebyggelse i området från en till tre våningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden upphäver tomtindelningsplan T00717, som gäller för planområdet och fastigheten Holmastycket 5, i sin helhet.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)
- Dp 5748 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-08-27 §214a särskilt yttrande (M)
- SBN 2024-08-27 §214b särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5748 antagande
- Dp 5748 Planbeskrivning antagande



- Dp 5748 Plankarta antagande
- Dp 5748 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Inom planområdet bedriver Hyllie park flera olika verksamheter, såsom skola, förskola, vårdboende, folkhögskola och kyrka. Hyllie park vill utveckla området genom att bygga ut lokalerna, samt förtäta med bostäder i det outnyttjade läget utmed Annetorpsvägen.

Ny bebyggelse i norr tillåts uppföras i fyra till fem våningar och befintlig bebyggelse tillåts höjas upp till tre våningar. En ny byggrätt som möjliggör en utökning av skolan och förskolan skapas i sydost och en ny byggrätt i sydväst ger möjlighet till ett nytt bostadshus eller vårdboende.

Planförslaget är flexibelt för att verksamheterna ska kunna utvecklas över tid.

Stadsbyggnadsidén är att behålla den småskaliga och gröna karaktären i området samtidigt som de befintliga verksamheterna kan utvecklas.

Planläggningen motiveras av att nuvarande blandning av verksamheter, som är ett värdefullt inslag i stadsdelen, är värd att bevara och utveckla. Fler skolplatser och bostäder behövs och planförslaget innebär en effektiv markanvändning innanför Yttre Ringvägen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef