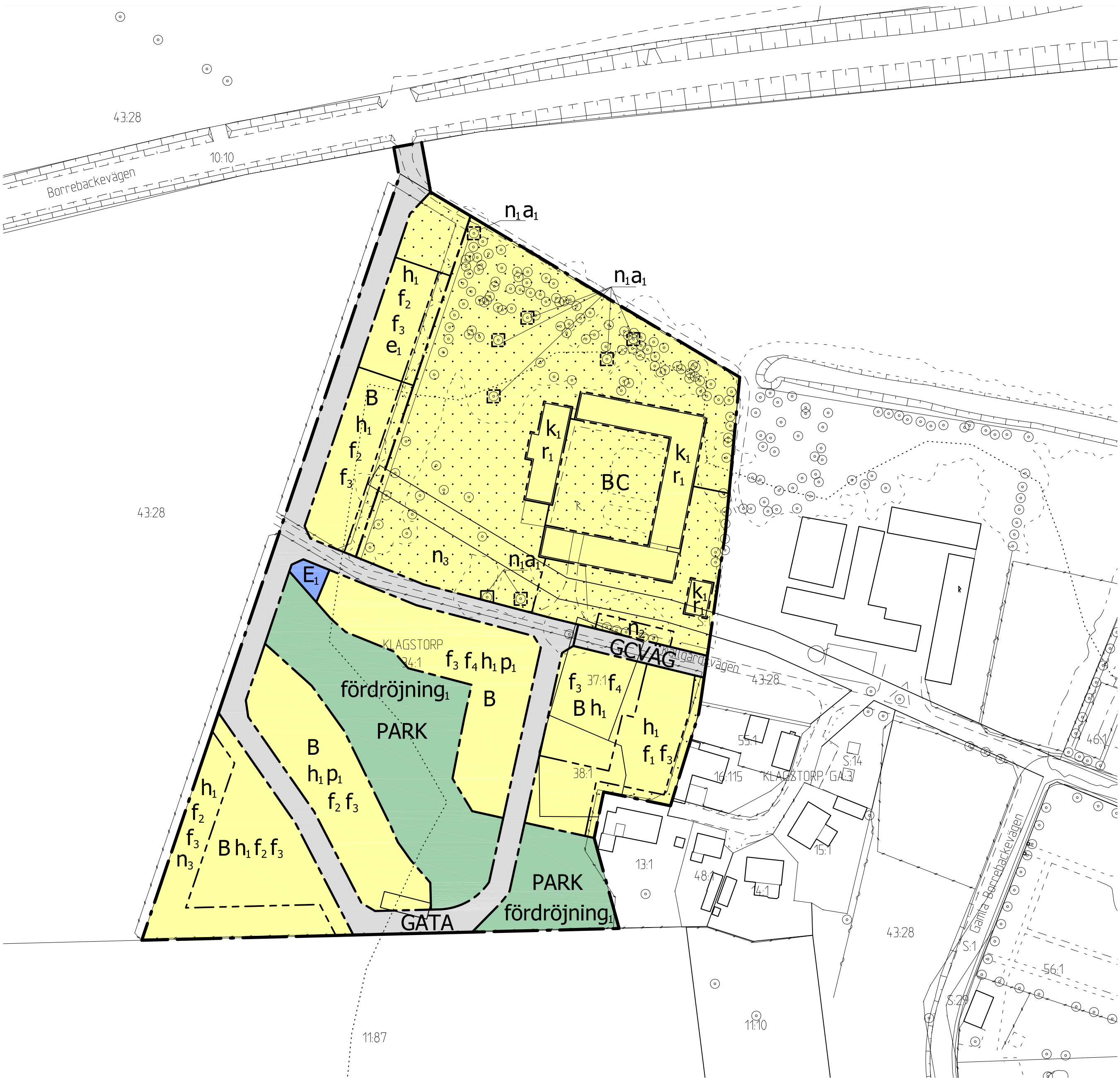


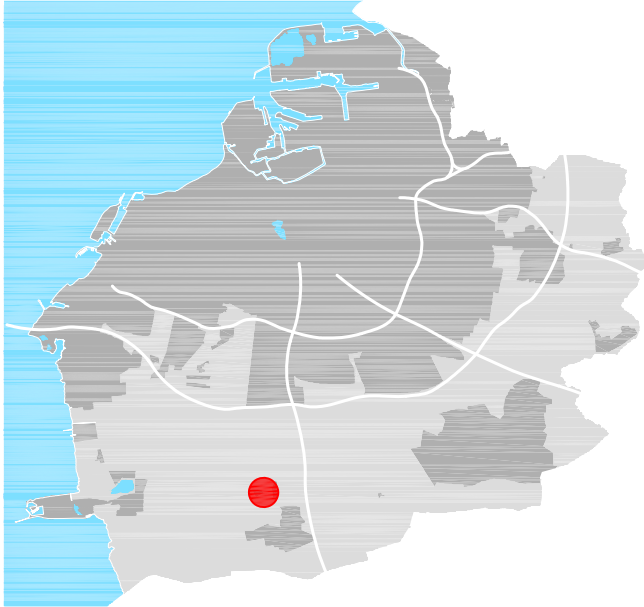
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2026-03-25
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
- Fastighetsgräns/gränspunkt
 - Byggnad
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Möjlig fornlämning
 - Övrig kulturhistorisk lämning
 - Slänt
 - Träd
 - Höjdkurva
 - Traktnamn
 - Registerbeteckningar
 - Gemensamhetsanläggning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- PARK

Kvartersmark

- B
- C
- E_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- förröjning
- Möjlighet till förröjning av dagvatten och skyfallsvatten ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
- n₂
- Allé ska bevaras.
- n₃
- Parkering får inte finnas, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon

Placering

- p₁
- Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs användningsgräns mot gata och som högst 2,5 meter från användningsgräns mot gata.

Rivningsförbud

- r₁
- Byggnad får inte rivas.

Utformning

- f₁
- Endast friliggande enbostadshus
- f₂
- Endast enbostadshus i form av friliggande villor, parhus och/eller radhus
- f₃
- Tak ska vara sadeltak med taklutning 45 grader. Gäller endast huvudbyggnad.
- f₄
- Endast enbostadshus i form av friliggande villor och/eller parhus

Utnyttjandegrad

- e₁
- Högst 4 bostäder får uppföras inom egenskapsområdet

Varsamhet

- k₁
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadmaterial och detaljeringsnivå. För byggnaden värdebärande karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring.

Ändrad lovplikt

- a₁
- Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringsytor får innehålla högst 12 bilplatser vardera.
- Parkering tillhörande radhusbebyggelse ska anordnas i gemensamma parkeringsytor på mark.

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Klagstorp 34:1 m.fl.

i Västra Klagstorp

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-08-19

Anna Krook
Enhetschef

Boel Andersson
Planhandläggare



Datum för antagande	
Betygar	
Datum för laga kraft	

Dp 5887