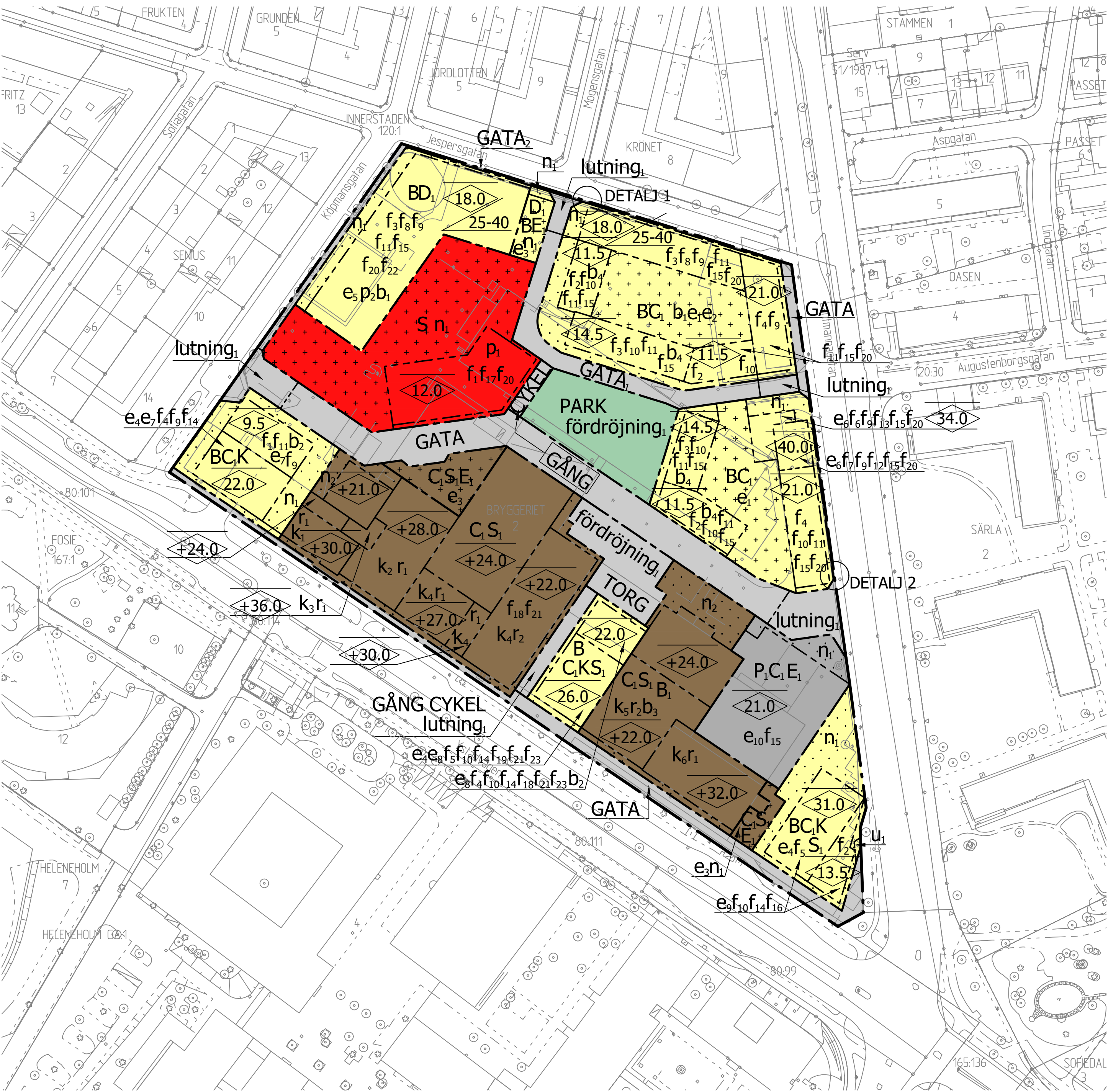
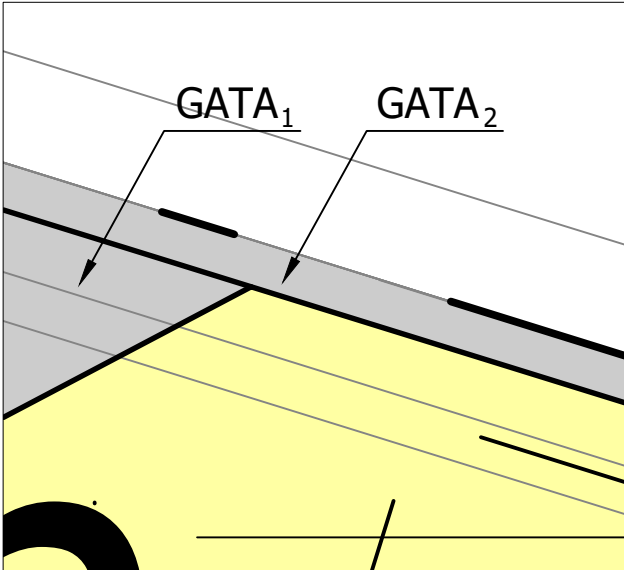


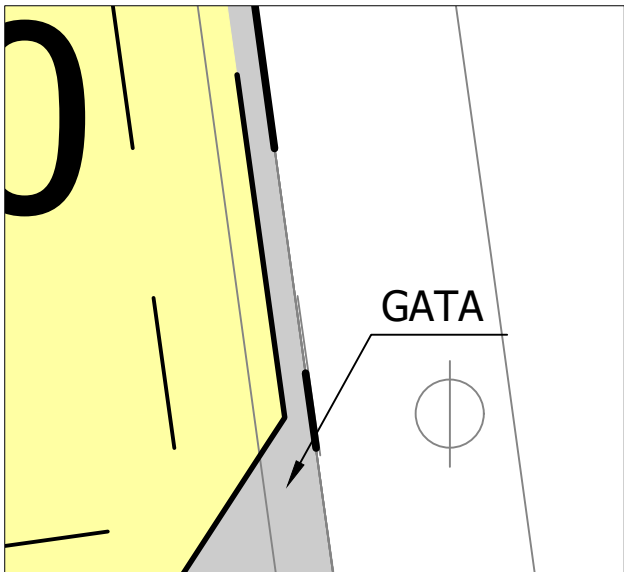
PLANKARTA



DETALJ 1, SKALA 1:100 (A1)



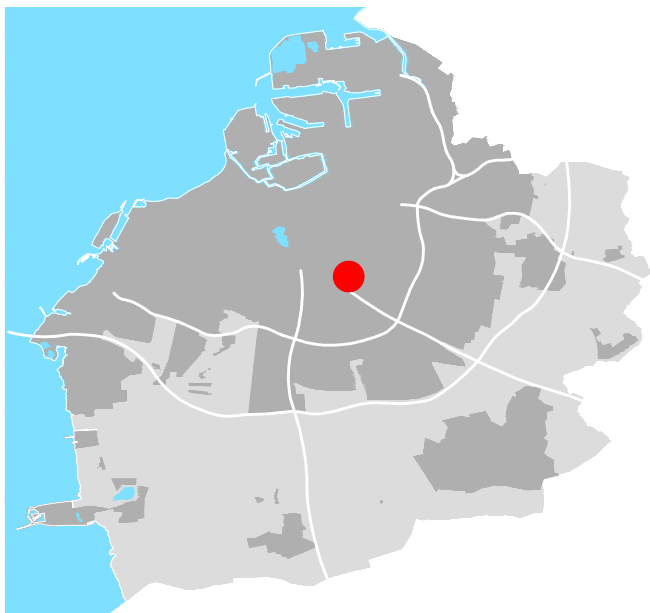
DETALJ 2, SKALA 1:100 (A1)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2026-06-22
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- Fastighetsgräns/gränspunkt
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Slänt
 - Träd
 - Buskage/markbegränsning
 - Vattenyta
 - Traktnamn
 - Registerbeteckningar
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Befintlig höjd i RH 2000

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG
- GATA
- GATA_A
- GATA_B
- GÅNG
- CYKEL
- PARK

Kvartersmark

- B
- B₁
- C
- D₁
- E₁
- K
- P₁
- S
- S₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning
- lutning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇
- e₈
- e₉
- e₁₀
- e₁₁
- e₁₂
- e₁₃
- e₁₄
- e₁₅
- e₁₆
- e₁₇
- e₁₈
- e₁₉
- e₂₀
- e₂₁
- e₂₂
- e₂₃
- e₂₄
- e₂₅
- e₂₆
- e₂₇
- e₂₈
- e₂₉
- e₃₀
- e₃₁
- e₃₂
- e₃₃
- e₃₄
- e₃₅
- e₃₆
- e₃₇
- e₃₈
- e₃₉
- e₄₀
- e₄₁
- e₄₂
- e₄₃
- e₄₄
- e₄₅
- e₄₆
- e₄₇
- e₄₈
- e₄₉
- e₅₀
- e₅₁
- e₅₂
- e₅₃
- e₅₄
- e₅₅
- e₅₆
- e₅₇
- e₅₈
- e₅₉
- e₆₀
- e₆₁
- e₆₂
- e₆₃
- e₆₄
- e₆₅
- e₆₆
- e₆₇
- e₆₈
- e₆₉
- e₇₀
- e₇₁
- e₇₂
- e₇₃
- e₇₄
- e₇₅
- e₇₆
- e₇₇
- e₇₈
- e₇₉
- e₈₀
- e₈₁
- e₈₂
- e₈₃
- e₈₄
- e₈₅
- e₈₆
- e₈₇
- e₈₈
- e₈₉
- e₉₀
- e₉₁
- e₉₂
- e₉₃
- e₉₄
- e₉₅
- e₉₆
- e₉₇
- e₉₈
- e₉₉
- e₁₀₀

Byggnadens användning

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇
- e₈
- e₉
- e₁₀
- e₁₁
- e₁₂
- e₁₃
- e₁₄
- e₁₅
- e₁₆
- e₁₇
- e₁₈
- e₁₉
- e₂₀
- e₂₁
- e₂₂
- e₂₃
- e₂₄
- e₂₅
- e₂₆
- e₂₇
- e₂₈
- e₂₉
- e₃₀
- e₃₁
- e₃₂
- e₃₃
- e₃₄
- e₃₅
- e₃₆
- e₃₇
- e₃₈
- e₃₉
- e₄₀
- e₄₁
- e₄₂
- e₄₃
- e₄₄
- e₄₅
- e₄₆
- e₄₇
- e₄₈
- e₄₉
- e₅₀
- e₅₁
- e₅₂
- e₅₃
- e₅₄
- e₅₅
- e₅₆
- e₅₇
- e₅₈
- e₅₉
- e₆₀
- e₆₁
- e₆₂
- e₆₃
- e₆₄
- e₆₅
- e₆₆
- e₆₇
- e₆₈
- e₆₉
- e₇₀
- e₇₁
- e₇₂
- e₇₃
- e₇₄
- e₇₅
- e₇₆
- e₇₇
- e₇₈
- e₇₉
- e₈₀
- e₈₁
- e₈₂
- e₈₃
- e₈₄
- e₈₅
- e₈₆
- e₈₇
- e₈₈
- e₈₉
- e₉₀
- e₉₁
- e₉₂
- e₉₃
- e₉₄
- e₉₅
- e₉₆
- e₉₇
- e₉₈
- e₉₉
- e₁₀₀

Placering

- p₁
- p₂

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇
- f₈
- f₉
- f₁₀
- f₁₁
- f₁₂
- f₁₃
- f₁₄

- f₁₅
- f₁₆
- f₁₇
- f₁₈
- f₁₉
- f₂₀
- f₂₁
- f₂₂
- f₂₃

Grönytefaktor ska uppgå till 0,6 för kvarter med användning BD,E₁ och S, 0,5 för kvarter med användningen BC samt 0,3 för kvarter med användningen BC,K respektive BC,K₁

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃
- b₄

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- n₂

Parkering på mark får inte finnas, undantaget parkering för rörelsehindrade och besökande till förskola, samt inom område markerat med n₂

Rivningsförbud

- r₁
- r₂

Varsamhet

- k₁
- k₂
- k₃
- k₄
- k₅
- k₆
- k₇
- k₈
- k₉
- k₁₀
- k₁₁
- k₁₂
- k₁₃
- k₁₄
- k₁₅
- k₁₆
- k₁₇
- k₁₈
- k₁₉
- k₂₀
- k₂₁
- k₂₂
- k₂₃
- k₂₄
- k₂₅
- k₂₆
- k₂₇
- k₂₈
- k₂₉
- k₃₀
- k₃₁
- k₃₂
- k₃₃
- k₃₄
- k₃₅
- k₃₆
- k₃₇
- k₃₈
- k₃₉
- k₄₀
- k₄₁
- k₄₂
- k₄₃
- k₄₄
- k₄₅
- k₄₆
- k₄₇
- k₄₈
- k₄₉
- k₅₀
- k₅₁
- k₅₂
- k₅₃
- k₅₄
- k₅₅
- k₅₆
- k₅₇
- k₅₈
- k₅₉
- k₆₀
- k₆₁
- k₆₂
- k₆₃
- k₆₄
- k₆₅
- k₆₆
- k₆₇
- k₆₈
- k₆₉
- k₇₀
- k₇₁
- k₇₂
- k₇₃
- k₇₄
- k₇₅
- k₇₆
- k₇₇
- k₇₈
- k₇₉
- k₈₀
- k₈₁
- k₈₂
- k₈₃
- k₈₄
- k₈₅
- k₈₆
- k₈₇
- k₈₈
- k₈₉
- k₉₀
- k₉₁
- k₉₂
- k₉₃
- k₉₄
- k₉₅
- k₉₆
- k₉₇
- k₉₈
- k₉₉
- k₁₀₀

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvadratmeter får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser friffatvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från laga kraft
- Villkor för startbesked
- Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälppts
- Markreservat
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för kvarteret

Bryggeriet

i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-08-19

Daniel Svanfelt
Enhetschef

Katarina Jeraeus
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5299