



UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel
Norr) i Spillepengen

Kapitel 1 – Inledning

Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var **8 april – 30 april 2026**. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Följande remissinstanser har ingen erinran i granskningen:

- Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer: SBN-2025-867-36
- Räddningstjänsten Syd, diarienummer: SBN-2025-867-37
- Weum Gas AB, diarienummer: SBN-2025-867-38
- Kommunala Lantmäterimyndigheten, diarienummer: SBN-2025-867-39
- Tele 2 Sverige AB, diarienummer: SBN-2025-867-40
- Trafikverket, diarienummer: SBN-2025-867-41
- VA Syd Avfall, diarienummer: SBN-2025-867-42
- VA Syd projekt och teknik, diarienummer: SBN-2025-867-44
- Tekniska nämnden, diarienummer: SBN-2025-867-45
- E.ON Energidistribution AB, diarienummer: SBN-2025-867-46
- Kulturnämnden, diarienummer: SBN-2025-867-49
- Miljönämnden, diarienummer: SBN-2025-867-50

Följande remissinstanser har avstått från att yttra sig i granskningen:

- Region Skåne, diarienummer: SBN-2025-867-47

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2025-867-43:

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3980-2026, daterat 2026-02-25.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den del av Avloppstunnel Norr som ligger inom Malmö kommun. Ändring av detaljplan gör tillägg i befintliga detaljplaner som berörs av tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följande sätt:

Det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Markreservatet innefattar tunneln och skyddszon för tunneln. Inom detta område får

inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller Översiktsplan för Malmö 2023, antagen av kommunfullmäktige den 28 september 2023. I översiktsplanen ligger ändringen inom område som pekas ut som utredningsområde för avloppstunnel. Länsstyrelsens granskningsyttrande kommenterar inte detta särskilt.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap.

Kapitel 3 – Justeringar efter granskning

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

Planbestämmelser

- Planbestämmelsen om ändrad lovplikt har tagits bort. Enligt ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft i december 2025 så krävs det inte bygglov om anläggningen omfattas av tillstånd enligt 9 eller 11 kapitlen miljöbalken. Därmed blir planbestämmelsen överflödig och tas bort.
- Begränsningen i höjdled för planbestämmelse u_2 har ändrats från att gälla mellan nivåerna -11,0 meter och -35,5 meter till -10,5 och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (RH2000).
- Begränsningen i höjdled för planbestämmelse u_4 har ändrats från att gälla mellan nivåerna -10,5 meter och -35,0 meter till -10,0 och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (RH2000).

Planbeskrivning

- Alla delar som berör ändrad lovplikt har tagits bort från planbeskrivningen.
- Planbeskrivningens sammanfattning har uppdaterats.
- Bakgrund till ändringen har uppdaterats och beskrivningen av vad MAXIMA-projektet omfattar har kompletterats.
- Beskrivning av Avloppstunnel Norr har uppdaterats.
- Ändringens innebörd och motiv till regleringar har uppdaterats. Skrivningen om vad markreservatet omfattar har förtydligats.
- Figur 4 har uppdaterats med markreservatets uppdaterade indelning i höjdled.
- Figur 10 som visar tillagda bestämmelser för Pl 475 har uppdaterats med markreservatets uppdaterade indelning i höjdled.
- Tillägg till planbestämmelser för Pl 475 har uppdaterats.
- Tillägg till planbestämmelser för Dp 5291 har uppdaterats.
- Figur 16 som visar tillagda bestämmelser för Dp 4602 gäller har uppdaterats med markreservatets uppdaterade indelning i höjdled.
- Tillägg till planbestämmelser för Dp 4602 har uppdaterats.
- Tillägg till planbestämmelser för Dp 5133 har uppdaterats.
- Konsekvenser för riksintressen har uppdaterats med beskrivning av påverkan på riksintresse för civil luftfart och riksintresse för totalförsvaret.
- Konsekvenser för fastigheter har uppdaterats med markreservatets uppdaterade indelning i höjdled.

Stadsbyggnadskontoret

Daniela Duljan
Enhetschef

Gunnar Göransson
Planhandläggare

Kapitel 4 – Sändlista med mera

Sändlista före antagande

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts. Inga underrättelser ska skickas ut

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagande anvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagande anvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)