



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärende: 16 – Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 (Strandgårdsvägen)

Moderaterna och Centerpartiet har egentligen ingenting emot att det i denna plan byggs lägenhetshus, tvärt om anser vi att det kan vara ett positivt tillskott med inslag av småskaliga flerfamiljshus som gör det möjligt att bo i området för den som trivs med den gröna och lugna karaktär som finns i Bunkeflostrand, även om man av olika anledningar inte kan eller vill ha ett eget hus.

Vi är dock skeptiska till höjden. Här låter man två stycken fyrvåningshus stå i kontrast mot karaktären av villa- och trädgårdsstad som finns i resten av området. Det som byggs måste i skala avspegla den befintliga småskaligheten i och omfattning, så att varje stadsdel tillåts ha sin egna karaktär. Att planera fyrvåningshus i Bunkeflostrand, samtidigt som man bara tillåter 1-2 våningar högre bebyggelse i nya, centrala stadsdelar tycker vi är märkligt.

För att säkerställa att inte bykänslan byggs bort när Bunkeflostrand växer är det viktigt att det som byggs nytt sker med respekt för det som redan finns där. Vi kommer därför bevaka denna detaljplan under samrådet och kommer vid behov att yrka på förändring av våningshöjden på de högre husen ifall inget oförutsett kommer fram under den fortsatta processen.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)