



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-26

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)

SBN-2025-794

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden bevaras, samt att den omgivande parkens natur- och kulturhistoriska värden bevaras. Detaljplanen ska därutöver säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2025-11-20 §359a reservation (SD)
- SBN 2025-11-20 §359b särskilt yttrande (M,C)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5929 Samråd
- Dp 5929 Planbeskrivning samråd
- Dp 5929 Plankarta samråd
- SBN 2025-11-20 §359c särskilt yttrande (V)



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Bakgrund

Möjligheten att etablera ett nytt konstmuseum i Malmö har diskuterats under många år. Flera lokaliseringsstudier har genomförts av Malmö stad, i vilka olika alternativa lägen har jämförts och utvärderats. Placeringen i Kungsparken har slutligen bedömts som den mest lämpliga, tack vare det centrala och lättillgängliga läget och att konstmuseet kan ingå i ett kulturellt stråk av etablerade kulturella mötesplatser såsom Malmö opera, Konsthallen och Malmö museer. Möjligheten att ge en ny användning till Restaurangpaviljongen, samt möjligheten att låta parken och museiverksamhet samverka, har också talat för den aktuella platsen. Hösten 2025 tog kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om att fortsätta arbetet för ett nytt konstmuseum i Kungsparken, vilket föranlett det aktuella planarbetet.

Planförslaget och kommande arkitekttävling

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett nytt konstmuseum, i befintlig byggnad och i en eller flera nya tillbyggnader.

- Huvuddelen av den befintliga byggnaden, den så kallade Restaurangpaviljongen, skyddas från rivning och dess kulturhistoriska värden bevaras.
- Nybyggnation tillåts med en största bruttoarea av 6 500 kvadratmeter.
- Värdefulla träd inom området skyddas från fällning.

Detaljplanearbetet löper parallellt med arbetet med en arkitekttävling för konstmuseet. Samrådet av detaljplanen genomförs innan arkitekttävlingen är avgjord. För att inte begränsa arkitekttävlingen mer än nödvändigt är samrådsförslaget av övergripande och flexibel karaktär. Syftet är att samrådsförslaget ska ligga till grund för en prövning av markens lämplighet för det tänkta ändamålet. Inför granskningen kommer detaljplanen att preciseras avseende bland annat placering och utformning av bebyggelsen, samt skydd av kultur- och naturvärden. Även planområdesgränsen och gränserna mellan kvartersmark och allmän plats kommer sannolikt att revideras i samband med detta.



Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef