



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-05-07

### Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

## Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)

**SBN-2021-741**

### Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör ett blandat bostadsområde med en kombination av friliggande enbostadshus, parhus, radhus och flerbostadshus. Genom denna blandning kan området attrahera en bred demografisk grupp med olika förutsättningar och önskemål. Bostäderna är i regel orienterade runt gemensamma bostadsgårdar. Gatan som planeras genom området avses utformas med gemensamt golv (shared space), där låga fordonshastigheter eftersträvas till fördel för fotgängare och en bra boendemiljö.

Genom planområdet planeras ett mindre parkstråk som ska förbinda

Strandgårdsparken i söder med Sundsbroparken i norr. Detaljplanen möjliggör cirka 80 bostäder. Detaljplanen möjliggör också bildandet av en energigemenskap där grannar kan producera, lagra och dela el med varandra.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- SBN 2021-10-20 §410a reservation (MP)
- SBN 2023-02-16 §48a särskilt yttrande (M), (C)
- Dp 5785 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5785 antagande
- Dp 5785 Utlåtande efter granskning
- Dp 5785 Planbeskrivning Antagande



- Dp 5785 Plankarta Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

## Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

## Ärendet

Detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 80 bostäder i form av friliggande enbostadshus, radhus, parhus och små flerbostadshus. Byggnaderna är i huvudsak placerade längs med en ny allmän gata som löper från Klagshamnsvägen i väster till Lindmätaregatan i norr. Genom att placera byggnader nära gatan och med en smal förgårdsmark kan väldefinierade, intima och trevliga gaturum skapas. Gatan som planeras genom området avses utformas med gemensamt golv (shared space) där samtliga trafikslag samsas på samma yta.

Bebyggelsen i planområdets närhet har ett brokigt och bitvis ett osammanhängande uttryck. Den nya bebyggelsen ska istället vara sammanhållen och ha liknande volym, höjd och taklutting. Den sammanhållna karaktären och orienteringen av bebyggelsen kring gemensamma bostadsgårdar ger området en granskapsidentitet. Detaljplanen möjliggör bildandet av en energigemenskap där boende lokalt kan producera, lagra och dela el med varandra

Planförslaget omfattar också ett mindre parkstråk som förbinder Strandgårdsparken i söder med Sundsbroparken i norr.

## Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef