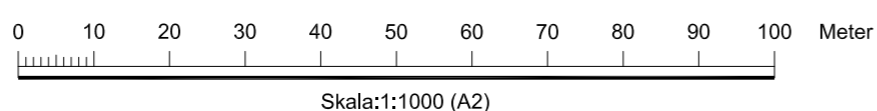
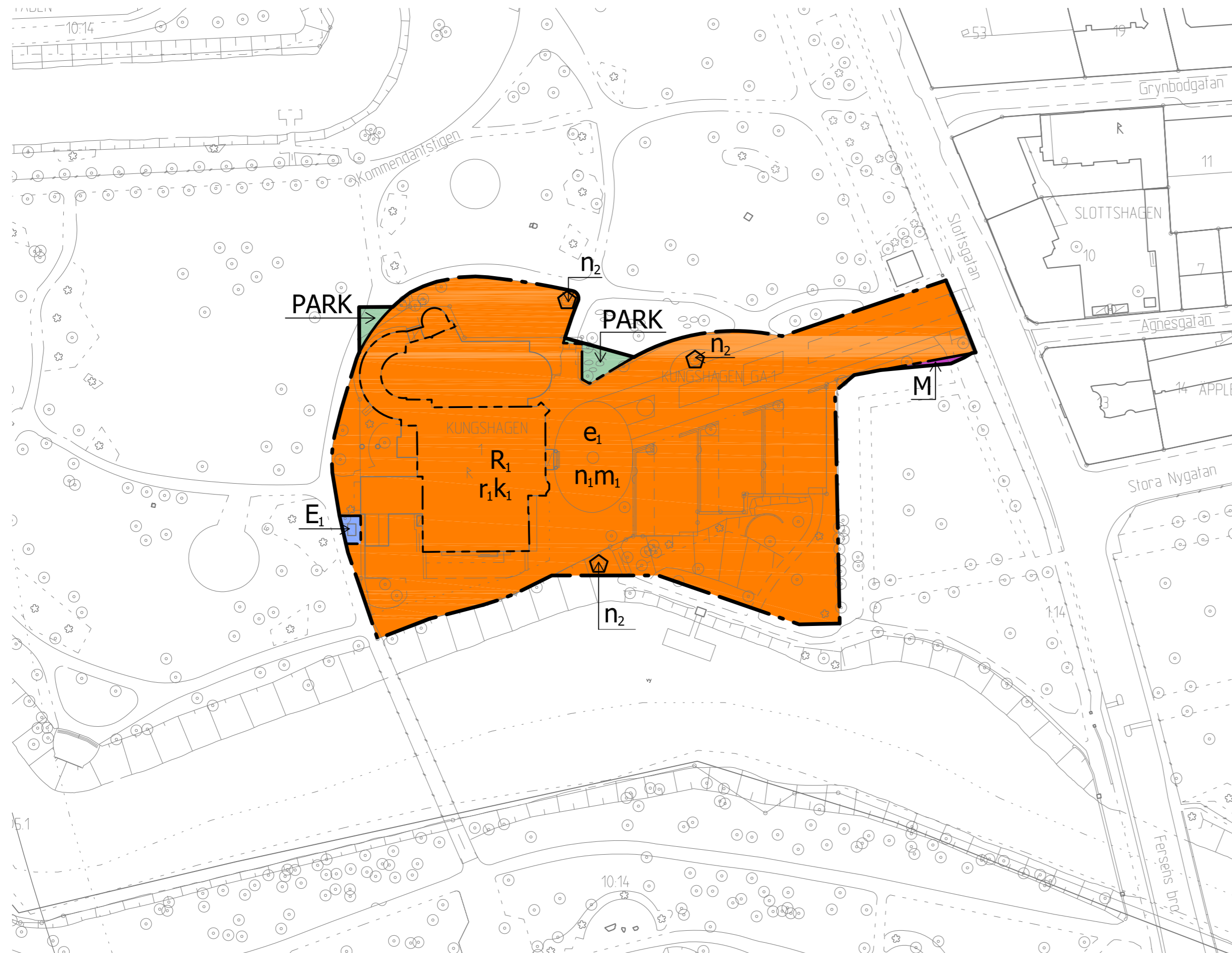
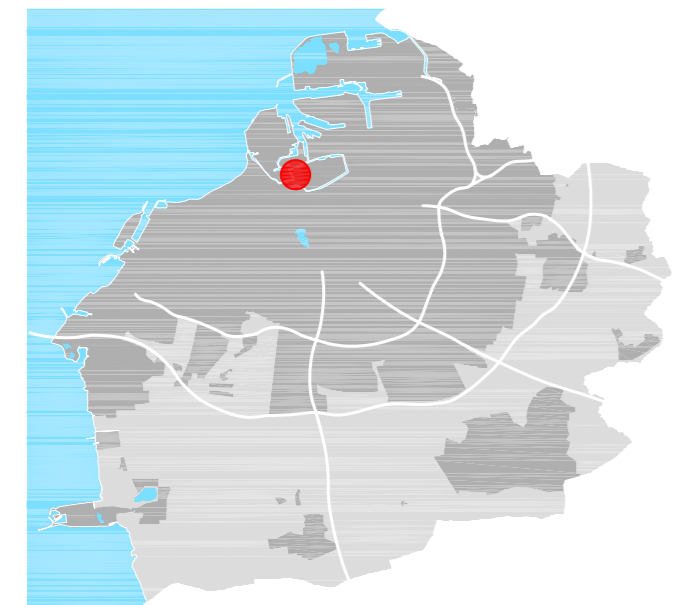


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad 2026-03-16
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

—○—○—	Fastighetsgräns/gränspunkt	— — — —	Gång- och cykelbana	1 114	Registerbeteckningar
—	Järnvägsspår	—	Kantsten	GA	Gemensamhetsanläggning
□	Byggnad	- - - -	Väggkant	Serv	Servitutsområde
□	Skärmtak	⊙	Fornlämning		
—	Häck	R	Övrig kulturhistorisk lämning		
—	Mur	—	Slänt		
—	Staket eller plank	⊙	Träd		
—	Stödmur	⊙	Trädsamling		
		⊙	Buskage/markbegränsning		
		⊙	Vattenyta		
		⊙	Traktnamn		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- PARK Park
- Kvartersmark*
- E_i Nätstation
 - M Begravningsplats
 - R_i Museum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Markens anordnande och vegetation*
- n₁ Markparkering får inte finnas, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon samt angöringsplats för buss, leveransfordon och liknande.
 - n₂ Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.
- Rivningsförbud*
- r_i Byggnad får inte rivas.
- Skydd mot störningar*
- m_i Lägsta färdiga golvnivå för nya byggnadsdelar ska vara minst +3.2 meter över nollplanet, respektive minst +3.5 meter för samhällsviktiga funktioner. Nya byggnadsdelar samt tekniska installationer ska grundläggas med vattentät konstruktion upp till samma nivå. Komplementbyggnader är undantagna. Befintliga byggnadsdelar som bevaras samt nya byggnadsdelar, främst entréer som av tillgänglighetsskäl, inte kan utföras med färdigt golv på +3.2 över nollplanet respektive +3.5 meter, ska utföras med teknisk skyddsanordning i entré och andra öppningar upp till samma nivå.
- Utnyttjandegrad*
- e_i Största bruttoarea för nybyggnation är 6 500 kvadratmeter.
- Varsamhet*
- k_i För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se planbeskrivningens kapitel 3.1 Bebyggelse och landskap, rubrik Kulturmiljövärden, underrubrik Värdefulla egenskaper och detaljer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14
i Malmöhus i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-06-10

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef

Katarina Jeraeus
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar
Datum för laga kraft

Dp 5929