



Malmö stad  
Stadsbyggnadskontoret

datum  
2026-06-10

diarienummer  
SBN-2024-790

Dp 5914

## UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i  
Rådman svången i Malmö

## **Kapitel 1 – Inledning**

### **Hur granskningen bedrivits**

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om granskning den 6 mars 2026.

Granskningstiden var 9 mars – 7 april 2026. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på [www.malmo.se](http://www.malmo.se).

## Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

### Myndigheter

**Länsstyrelsen**, diarienummer SBN-2024-790-57:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kapitlet 10–11 §§ plan- och bygglagen.

**Trafikverket**, diarienummer SBN-2024-790-54:

Inga invändningar.

**Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad**, diarienummer SBN-2024-790-64:

Inga invändningar.

### Kommunala och regionala organ

**Tekniska nämnden**, diarienummer SBN-2024-790-60:

Under rubriken "*Sambälls-service och kommersiell service*" står det att Cykelbutiken- och verkstaden för närvarande är stängd, men att en liknande funktion planeras att öppnas igen. Att sådan verksamhet öppnas på platsen igen kan inte garanteras och texten bör därför ändras. Det är önskvärt att denna funktion finns på platsen, men det kan inte garanteras specifikt. Bestämmelsen för C<sub>1</sub> har i granskningen breddats till att innehålla fler funktioner som riktar sig till allmänheten, något som tekniska nämnden ser som positivt.

**Stadsbyggnadskontorets kommentar:**

*Yttrandet har noterats och planbeskrivningen har justerats enligt yttrandet.*

**Miljönämnden**, diarienummer SBN-2024-790-56:

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan utan synpunkter.

**Kulturnämnden - Malmö Muséer**, diarienummer SBN-2024-790-xx:

Inga invändningar.

**VA Syd - Avfall**, diarienummer SBN-2024-790-58:

Inga invändningar.

**VA Syd – Projekt & Teknik**, diarienummer SBN-2024-790-63:

Inga invändningar.

**Räddningstjänsten Syd**, diarienummer SBN-2024-790-59:

Inga invändningar.

**Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad**, diarienummer SBN-2024-790-52:

Inga invändningar.

### **Övriga remissinstanser**

**Tele 2 AB**, diarienummer SBN-2024-790-53:

Inga invändningar.

**E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)**, diarienummer SBN-2024-790-62:

Inga ytterligare invändningar.

**Weum Gas AB**, diarienummer SBN-2024-790-55:

Inga invändningar.

### **Kapitel 3 – Justeringar efter granskning**

Efter granskningen har endast små redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

Stadsbyggnadskontoret

Daniel Svanfelt

Enhetschef

Joel Hedin

Planhandläggare

## **Kapitel 4 – Sändlista med mera**

### **Sändlista före antagande**

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts. Inga underrättelser ska skickas ut.

**Sändlista efter antagande**

**Protokollsutdrag, utlåtande och överklagande anvisning**

Region Skåne

region@skane.se

**Protokollsutdrag, utlåtande, överklagande anvisning och planhandlingar**

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)