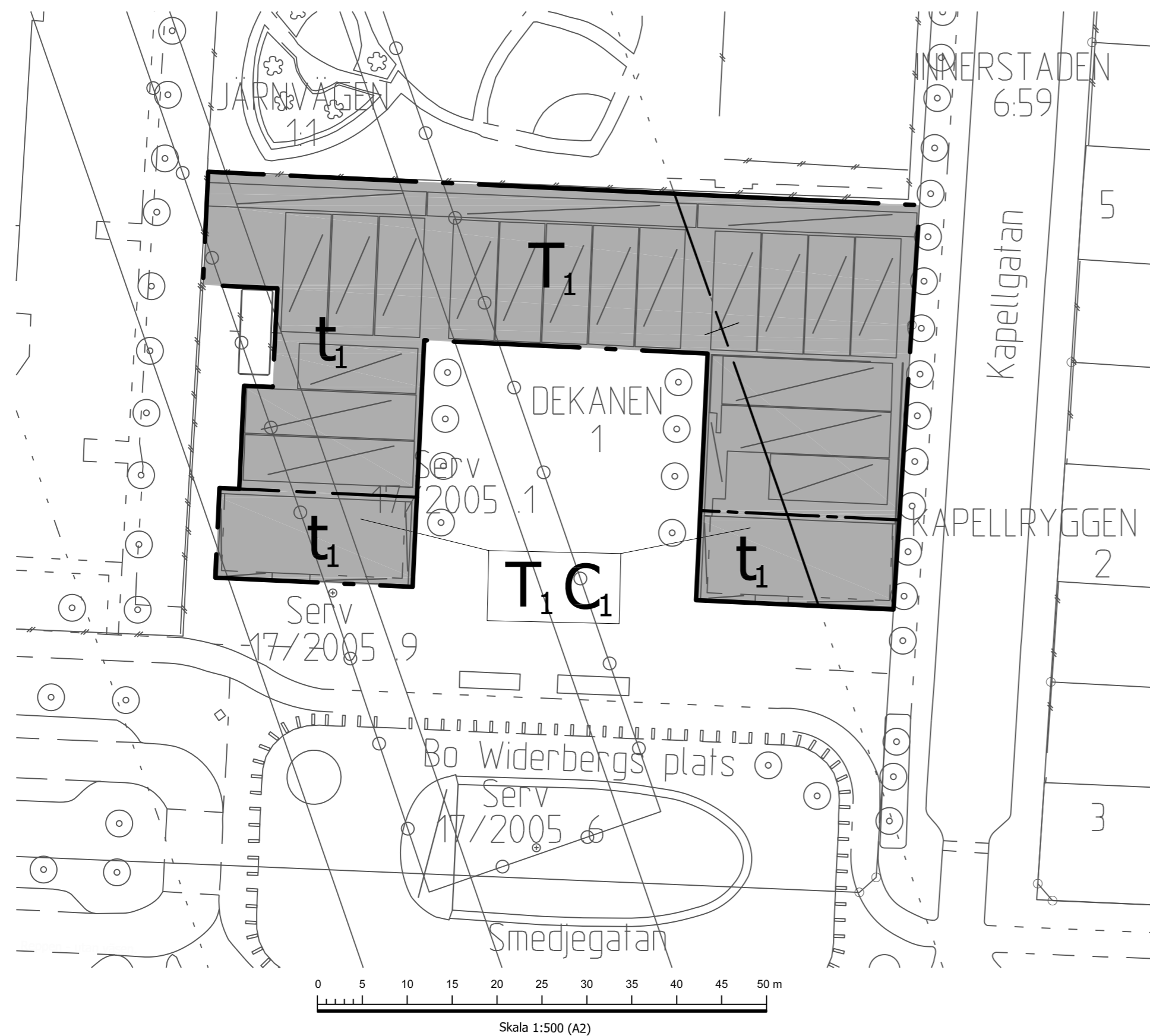


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₁ Café, cykelbutik och -verkstad samt annan verksamhet riktad till allmänheten
- T₁ Trafik, parkering och angöring för järnvägstunnel och tillhörande station

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med underjordiska byggnadsverk med tak utformat som körbart och planterbart bjälklag. Byggnadsverk ovan mark ska ha lätt konstruktion som inte hindrar driften av den underjordiska järnvägstunneln och tillhörande station.

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd på byggnader ovan mark är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Mark ska vara tillgänglig för byggnadsverk som behövs för driften av den underjordiska järnvägsstationen

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för schaktning, fyllning, upplag, hårdgjorda ytor, murar och andra markåtgärder som kan påverka markens stabilitet eller belastning.

Bygglov krävs även för komplementbyggnader, tekniska anläggningar och andra små byggnadsverk som annars är undantagna från lovplikt.

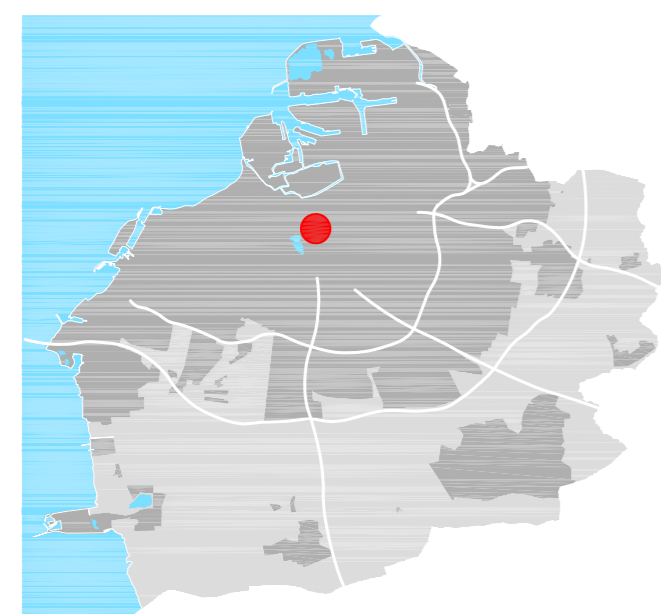
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Mark ska vara tillgänglig för järnvägstunnel

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2026-04-01
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- 3D Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- DEKANEN Traktnamn
- 1 11 Registerbeteckningar
- Servitutsområde
- Servitut

Detaljplan för del av fastigheterna
Dekanen 1 och Järnvägen 1:1
 i Rådmanstvången i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-06-10

Daniel Svanfelt
 Enhetschef

Joel Hedin
 Planhandläggare



| | |
|----------------------------|----------------|
| Datum för antagande | Dp 5914 |
| Betygar | |
| Datum för laga kraft | |