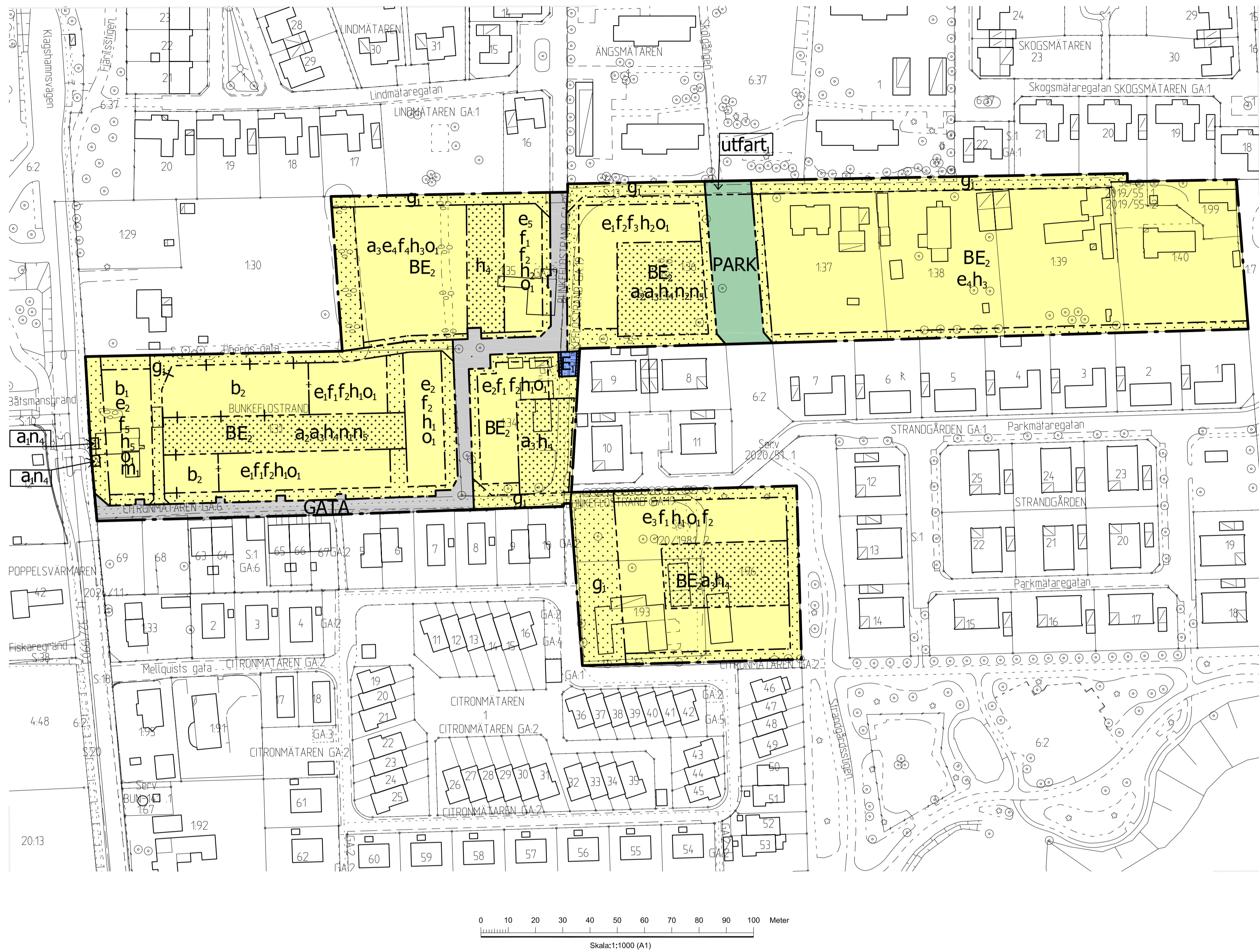
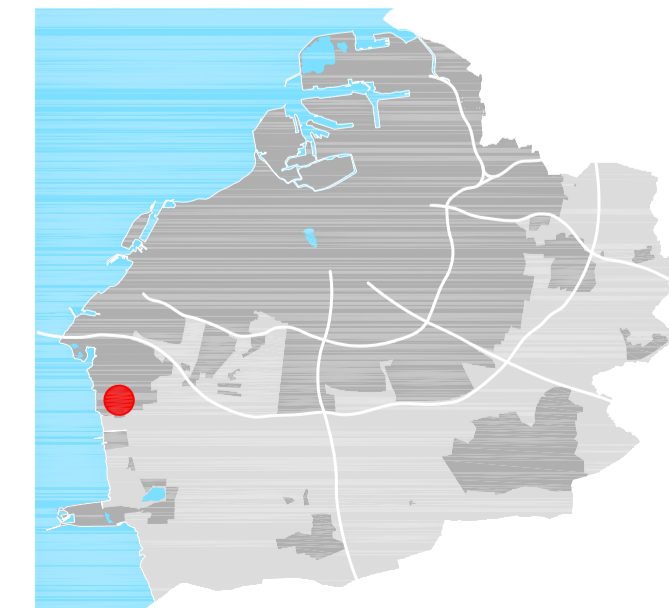


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2026-04-17  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

	Fastighetsgräns/gränspunkt		Slänt
	Byggnad		Träd
	Skärmtak		Trädsamling
	Mur		Buskage/markbegränsning
	Staket eller plank		BUNKEFLOSTRAND
	Stödmur		131 38
	Gång- och cykelbana		GA
	Kantsten		Serv
	Väggkant		Lr
			GA
			Lr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigenskapsgräns
	Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	PARK	Park

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E1	Nätstation
	E2	Anläggning för lokal energidelnig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart,	Körbar förbindelse får finnas i östvästlig riktning. Utfart mot norr och söder får inte finnas
---------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader. Komplementbyggnader får maximalt uppta 10 % av eigenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 11.5 meter
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 10.0 meter
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 9.0 meter
h <sub>4</sub>	Högsta nockhöjd är 4.0 meter
h <sub>5</sub>	Högsta nockhöjd är 12.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Minst 30 % av markytan ska vara genomsläpplig. (Avgränsas av användningsgräns)
n <sub>2</sub>	Minst 80 % av markytan ska vara genomsläpplig
n <sub>3</sub>	Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
n <sub>5</sub>	Parkering ska ske i samlade parkeringsytor eller längsgående med gata eller körbar yta på kvartersmark. Samlade parkeringsytor får maximalt ha 12 parkeringsplatser. Längsgående parkeringsplatser mot gata får ha högst 3 parkeringsplatser i rad. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g <sub>1</sub>	Markreservat för gemensamhetsanläggning
----------------	---

Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m <sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden.
----------------	--

Takvinkel	
o <sub>1</sub>	Minsta takvinkel är 40 grader

Utformning	
f <sub>1</sub>	Endast radhus och parhus
f <sub>2</sub>	Entréer ska placeras mot gata eller körbar yta på kvartersmark
f <sub>3</sub>	Endast radhus, parhus och fristående enbostadshus
f <sub>4</sub>	Endast friliggande enbostadshus
f <sub>5</sub>	Entréer ska placeras mot Klagshamnsvägen

Utförande	
b <sub>1</sub>	Lägsta färdigt golvnivå ska vara + 4,35 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad	
e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 700 m <sup>2</sup>
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 550 m <sup>2</sup>
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea är 1300 m <sup>2</sup>
e <sub>4</sub>	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet
e <sub>5</sub>	Största byggnadsarea är 450 m <sup>2</sup>

Villkor för startbesked	
a <sub>1</sub>	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälpats. (Avgränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt	
a <sub>1</sub>	Marklov krävs även för fällning av träd.
a <sub>2</sub>	Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

	Anläggning för energidelnig ska placeras minst 5 meter från byggnad med stadigvarande vistelse
	Komplementbyggnader får inte placeras på förgårdsmark mellan byggnad och gata eller körbar yta på kvartersmark

Utformning

	Största byggnadsdjup är 12 meter
	Högst 5 radhus får byggas samman
	Byggnad ska utformas med sadeltak

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Utförande

b <sub>2</sub>	Lägsta färdigt golvnivå ska vara + 4,35 meter över nollplanet
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplan för fastigheterna  
**Bunkeflostrand 1:31 m. fl. (Strandgårdsvägen)**  
i Bunkeflostrand i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-06-10

Anna Krook  
Enhetschef

Dennis Bengtsson  
Planhandläggare



Datum för antagande .....  
Betygar .....  
Datum för laga kraft .....

Dp 5785