



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-03-10

### Vår referens

Hanna Björklund  
Planeringssekreterare  
Hanna.Bjorklund@malmo.se

## Strategi för Malmös stadskärna SBN-2022-1133

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner strategin Malmös stadskärna – en plats för alla.

### Beslutsunderlag

- SBN 2025-12-11 §385a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Strategi för Malmös stadskärna - en plats för alla
- Samrådsredogörelse Strategi för stadskärnan
- Analysbilaga till strategi för stadskärnan 260309
- Strategi för Malmös stadskärna antagandehandling

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



## Ärendet

Kommunstyrelsen gav i april 2024 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med Fritidsnämnden, Kulturnämnden, Miljönämnden, Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt utveckla Malmös stadskärna som en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö för alla malmöbor och besökare.

Målet är att stadens offentliga och privata aktörer använder den gemensamma strategin som grund för investeringar, kommande sektorsprogram och beslut för att genomföra utvecklingsinsatser i Malmös stadskärna.

Strategin ska

- ☞ Samla offentliga och privata aktörer i ett gemensamt arbete för att utveckla Malmös stadskärna.
- ☞ Peka ut en gemensam riktning och tydliggöra insatser och prioriteringar som krävs för stadskärnans utveckling.
- ☞ Ha fokus på övergripande frågor samt genomförande på kort och lång sikt.
- ☞ Utgöra en strategisk grund för stadens investeringar och inspirera till fler aktörers investeringar i stadskärnan.
- ☞ Definiera stadskärnans geografiska omfång, utveckling och karaktär.
- ☞ Utgöra en grund för nästa översiktsplan samt andra styrdokument.

### Strategin har tagits fram i samverkan

Arbetet har bedrivits i nära samverkan med relevanta aktörer för att säkerställa engagemang och träffsäkerhet. Under 2024 togs underlag fram kring stadskärnans nuläge och utvecklingstrender. Politiker i berörda nämnder intervjuades och två enkäter genomfördes för att brett kartlägga behov och attityder.

I januari 2025 hölls en kick-off med cirka 70 deltagare från näringsliv, offentlig sektor, civilsamhälle och kultursektor tillsammans med Malmö stads förvaltningar. Under våren genomfördes tematiska workshops med aktörer och experter från Malmö stad. Dialoger hölls även med unga, äldre och personer med funktionsnedsättning för att fånga olika perspektiv och behov.

Utifrån detta material har strategier och förslag till avgränsning av stadskärnan arbetats fram. Förslagen har därefter förankrats i ytterligare en workshop med involverade aktörer i Kungsparken i oktober.

I december skickades strategin ut på remiss till aktörer som deltagit i arbetet under året. Remisstiden var under perioden 16 december 2025 – 30 januari 2026 och 17 aktörer lämnade synpunkter, inklusive fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden och tekniska nämnden. Synpunkterna ledde till några mindre justeringar i dokumentet och



en något utvidgad geografisk avgränsning av stadskärnan. Synpunkter och justeringar har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### **Fortsatt process**

Strategin *Malmö stadskärna – en plats för alla* lämnas för beslut i stadsbyggnadsnämnden i mars 2026 för att därefter beslutas i kommunstyrelsen och slutligen kommunfullmäktige. Med utgångspunkt i den antagna strategin ska nämnderna därefter ta fram nämndspecifika inriktningar för fortsatt arbete inom respektive förvaltning. Samverkanskontrakt tas fram tillsammans med aktörer från näringslivet, offentlig sektor och civilsamhälle för att möjliggöra strategins genomförande. Arbetet planeras att följas upp årligen genom ett samverkansforum för utvecklingen av Malmö stadskärna.

### **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör