



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-09

Vår referens

Daniel Johansson

Planarkitekt

daniel.johansson@malmo.se

Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 SBN-2025-403

Sammanfattning

Godkännande.

Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 godkännande
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Bakgrund:

Enligt *lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* är det varje kommuns ansvar att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Enligt lagen ska handlingsplanen redovisa

- behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av

- den demografiska utvecklingen,
- marknadsförutsättningarna, och
- de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen.

Enligt lagstiftningen ska handlingsplanen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Vid planeringen ska kommunen samråda med berörda kommuner, samt ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsens riktlinjer

Kommunstyrelsen har 11 september 2024 beslutat om riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram (STK-2024-677), med följande huvudpunkter:

1. Formulera nya inriktningsmål.
2. Tydliggör kommunens möjligheter och begränsningar inom bostadsförsörjning.
3. Se över modellen för insatser och uppföljning.
4. Tydliggör bostadsförsörjningens roll för Malmö som regional och nationell tillväxtmotor.
5. Tydliggör olika gruppers behov.
6. Redovisa behovet i geografiska områden.



Programmet har tagits fram med hänsyn till riktlinjerna (koppling till de sex punkterna redogörs för inom parentes). Sex långsiktiga mål har formulerats utifrån de utmaningar som finns på bostadsmarknaden. Målen har konkretiserats till förflyttningar, vilka är uppföljningsbara och tydligare ska visa i vilken riktning förändring ska ske under fyraårsperioden 2026–2030 (punkt 1). Till förflyttningarna redovisas de åtgärder som Malmö stad utifrån kommunens rådighet ska genomföra under programperioden. Åtgärder ingår, till skillnad från i samrådshandlingen respektive nu gällande program, som en del av beslutshandlingen (punkt 3). Kommunens rådighet inom bostadsförsörjningen redogörs för i inledningen till programmet, och i *Bilaga 1: Malmö stads verktyg* redovisas de kommunala verktygen mer utförligt, inklusive samverkan med bostadsmarknadsaktörer och nationell påverkan (punkt 2). Tre målområden – tillväxt, jämlikhet och lokala livsmiljöer – ramar in de långsiktiga målen, förflyttningar och åtgärder. Målområdena bidrar gemensamt och ömsesidigt till en hållbar stad, socialt och ekonomiskt, och svarar var och en genom sitt innehåll upp mot kommunstyrelsens riktlinjer (punkt 4 – 6).

I riktlinjerna redogörs även för ett antal nya förutsättningar att ta hänsyn till i programarbetet. De nya förutsättningarna innefattar förändringar bland annat i lagstiftning (främst i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar), omvärldsläget och befolkningsutvecklingen. Hänsyn ska även tas till Malmö stads åtaganden i form av anslutning till *The Shift*, med fokus på bostaden som en mänsklig rättighet, *Malmö Commitment*, med fokus på prisrimliga bostäder till alla invånare samt *Storstadspaketet*, med fokus på färdigställandet av ett stort antal bostäder. Även stadskontorets utvecklade bostadsbristbedömning, med grund i de underlag som Boverket enligt lag tillhandahåller kommunerna, har utgjort utgångspunkt i programarbetet.

Programmet har, i enlighet med riktlinjer från kommunstyrelsen, tagits fram av stadsbyggnadskontoret inom ramen för Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation, vilket utgörs av ett samarbete mellan berörda förvaltningar och bolag: stadsbyggnadskontoret, stadskontoret, fastighets- och gatukontoret, arbetsmarknads- och socialförvaltningen, hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen, serviceförvaltningen, funktionsstödsförvaltningen, Boplats Syd och MKB.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att arbetet levt upp till kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av nytt bostadsförsörjningsprogram.

Dokumentstruktur:

Bostadsförsörjningsprogrammet består av fyra delar:

- **Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030:** Utgör själva beslutshandlingen vid kommunfullmäktiges antagande av programmet och utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning.



- **Bilaga 1 – Malmö stads verktyg:** Innehåller en beskrivning av Malmö stads olika verktyg för bostadsförsörjningen och redovisar även delar av pågående arbete med bostadsförsörjningen.
- **Bilaga 2A – Analys:** Innehåller en analys av förutsättningarna för bostadsförsörjningen i Malmö som helhet.
- **Bilaga 2B – Lokala förutsättningar och behov:** Redovisar analysen på geografiskt nedbruten nivå för olika delar av Malmö.

Samråd

Bostadsförsörjningsprogrammet sändes på remiss med möjlighet att lämna synpunkter under perioden 26 juni 2025 – 7 oktober 2025. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska länsstyrelsen och regionen ges tillfälle att yttra sig. Därtill ska samråd ske med berörda kommuner, vilka i detta fall bedöms vara de övriga elva kommunerna i MalmöLundregionen. Därutöver har Malmö stads nämnder och berörda bolag fått underlaget på remiss, liksom Malmö centrala pensionärsråd, Malmö stads funktionshinderråd och liknande funktioner. Remissen har också skickats till ett antal externa aktörer på den lokala bostadsmarknaden. En särskild samrådsredogörelse bifogas ärendet. Med hänsyn till de synpunkter som remissinstanserna framfört har ett reviderat förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram arbetats fram inom Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation.

Genomförande

Bostadsförsörjningsprogrammet ger en samlad bild av Malmö stads mål och inriktningar för kommunens arbete med bostadsförsörjning. Programmet är nära sammankopplat med andra kommunala styrdokument, främst *Översiktsplan för Malmö* och *Malmö stads markanvisningspolicy*. Malmö stads arbete med bostadsförsörjningen sker i huvudsak i nämndernas och bolagens ordinarie linjeverksamhet. Ett särskilt fokus i linjearbetet i kombination med redovisade åtgärder syftar till att bidra till de förflyttningar som Malmö stad vill åstadkomma och fokusera på under programperioden. Detta skapar förutsättningar för att nå de långsiktiga målen. Bostadsmarknadens aktörer spelar en avgörande roll för möjligheten att uppnå bostadsförsörjningsprogrammets ambitioner. För att uppnå resultat krävs ett samordnat och strategiskt arbetssätt mellan nämnder, förvaltningar och bolag samt samverkan och dialog med lokala aktörer på bostadsmarknaden samt med regionala och statliga instanser.

Programmet ska ersätta *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–26* (antaget 2023) och ska gälla under fyra år från 2026 till 2030.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör