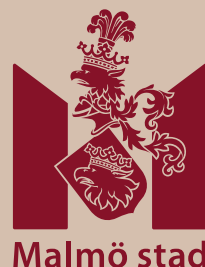


Bostads- försörjningsprogram 2026–2030

Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning

Antagen av kommunfullmäktige
DD MM ÅÅÅÅ
Diarienummer: SBN-2025-403



Innehåll

Inledning	3
Utmaningar för bostadsförsörjningen	6
Mål, förflyttningar och åtgärder	11
Genomförande	18
Nationella och regionala mål, planer och program	20

Medverkande

Beställargrupp:

Marcus Horning (stadsbyggnadskontoret, ordförande)
Britt-Marie Pettersson (arbetsmarknads- och socialförvaltningen)
Anders Sjögren (Boplats Syd)
Tobias Nilsson (fastighets- och gatukontoret)
Charlotte Widén Odder (funktionsstödsförvaltningen)
Sergio Garay (hälsa-, vård-, och omsorgsförvaltningen)
Marie Thelander Dellhag (MKB)
Louise Strand (serviceförvaltningen)
Micael Nord (stadskontoret)

Styrgrupp:

Vesna Vasiljkovic (stadsbyggnadskontoret, ordförande)
Rebecca Bichis (arbetsmarknads- och socialförvaltningen)
Anna Modig (fastighets- och gatukontoret)
Sven Gustafsson (fastighets- och gatukontoret)
Viktora Morén (fastighets- och gatukontoret)
Anne Petäjärvi (hälsa-, vård-, och omsorgsförvaltningen)
Christina Lundby (MKB)
Anna-Carin Mårtensson (stadsbyggnadskontoret)
Anna Bjärenlöv (stadskontoret)

Arbetsgrupp:

Daniel Johansson (stadsbyggnadskontoret, projektledare)
Tyke Tykesson (stadsbyggnadskontoret, bitr. projektledare)
Oskar Blomé (stadsbyggnadskontoret)
Lars G Larsson (arbetsmarknads- och socialförvaltningen)
Martin Hedenmo (fastighets- och gatukontoret)
Maria Kronogård (hälsa-, vård-, och omsorgsförvaltningen)
Jessica Pettersson (stadskontoret)
Johanna Vinrot (stadskontoret)
Karl McShane (stadskontoret)

Referensgrupp:

Farshid Azadfar (Boplats Syd)
Filip Hultberg (Boplats Syd)
Kajsa Rue Hallén (fastighets- och gatukontoret)
Hampus Nilsson (funktionsstödsförvaltningen)
Cecilia Bergström (MKB)
Eva Wiberg-Sunzel (MKB)
Johanna Stuesson (MKB)
Per-Henrik Thurban (MKB)
Jacob Cronholm (serviceförvaltningen)
Marléne Engström (serviceförvaltningen)

Inledning

Lagstiftning

Detta program utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen i enlighet med *lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*.

Varje kommun ska enligt samma lag planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen ska kommunen samråda med berörda kommuner, samt ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig.

Enligt lagen ska kommunfullmäktige under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska redovisa behovet av tillskott av bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Bostadsförsörjningsprogrammet beaktar även annan lagstiftning såsom barnkonventionen och socialtjänstlagen. Bostadsförsörjning utgör ett av de allmänna intressena i *plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL)*, och denna handlingsplan ska vara vägledande i planläggning och andra ärenden enligt plan- och bygglagen.

Avgränsningar

Avgörande för en fungerande bostadsmarknad är dess förmåga att tillhandahålla ett utbud av bostäder som hushållen kan efterfråga och som samtidigt möter deras behov av en god bostad. Egen försörjning är av central betydelse, och det är därför viktigt att kommun och stat verkar för en utveckling av näringsliv och arbetsmarknad som ger förutsättningar för fler Malmöbor att komma i arbete och uppnå egen försörjning. Det arbetet utgör dock *inte* en del av bostadsförsörjningsprogrammet.

En hållbar tillväxt, som även kommer framtida generationers Malmöbor till del, innebär att utbyggnaden av Malmö ska ske klimatvänligt, mark- och resurseffektivt, samt med byggande av arkitektonisk och materialmässigt hög kvalitet och med varsamhet om det redan byggda. Dessa aspekter hanteras inte heller i detta program, utan i stället i parallellt pågående processer, exempelvis genom *Färdplan för klimatneutralt byggande* (del av *Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030*) och *Arkitekturstaden Malmö* (tematiskt tillägg till *Översiktsplan för Malmö*).

Utgångspunkter

Bostadsförsörjningsprogrammet har beaktat *Malmö stads policy för mänskliga rättigheter* genom att ha ett särskilt fokus på barnets rättigheter och jämlikhet vid framtagande av mål, förflyttningar och åtgärder. Policyn gäller för kommunens nämnder och bolag, och syftar till att ge vägledning i arbetet med att säkerställa respekten, skyddet för och främjandet av mänskliga rättigheter på lokal nivå i Malmö.

Malmö stad och ICLEI – Local Governments for Sustainability lanserade 2022 initiativet *The Malmö Commitment on Inclusive and Equitable Communities*. Som initiativtagare till The Malmö commitment har Malmö stad åtagit sig att arbeta för att främja en hållbar och rättvis utveckling med människan i centrum. Tyngdpunkten ligger på social rättvisa som en viktig del av lokal hållbar utveckling. *Ekonomiskt överkomliga bostäder för alla* utgör en av de tre hållbarhetsutmaningar som Malmö stad har valt att fokusera på i sitt åtagande. Malmö stad har även anslutit sig till *The Shift* – ett globalt nätverk som arbetar för ett perspektivskifte där bostaden tydliggörs som en mänsklig rättighet i enlighet med *FN:s deklaration om mänskliga rättigheter*.

Malmö stad är medlem i Världshälsoorganisationens (WHO) *Global Network for Age-friendly Cities and Communities* (GNAFCC). Nätverket har som mål att vara ett stöd för städer som vill identifiera och hantera lokala utmaningar, främja social inkludering och förbättra livskvaliteten för äldre människor. Bostäder utgör ett av totalt åtta fokusområden.

Kommunens rådighet

Kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen omfattar alla invånare i kommunen. Malmö stad skapar förutsättningar för en fungerande bostadsmarknad men har inte full rådighet över bostadsfrågorna och kan inte av egen kraft nå målen i bostadsförsörjningsprogrammet. Exempelvis sker bostadsbyggandet utifrån marknadsmässiga principer, tillträdeskrav för hyreslägenheter styrs som utgångspunkt av fastighetsägaren och hyresnivåer förhandlas av hyresmarknadens parter. Programmet redovisar de åtgärder som Malmö stad ska genomföra inom sin rådighet och kan förhoppningsvis samtidigt fungera vägledande och inspirerande för de aktörer på bostadsmarknaden som vill bidra till Malmö utveckling.

Staten ansvarar för de rättsliga och finansiella förutsättningarna för bostadsförsörjningen och är den part som kan förändra spelreglerna på bostadsmarknaden. Kommunen har samtidigt det yttersta ansvaret för att invånare får stöd och hjälp vid behov. Rådande marknadsförutsättningar i kombination med avsaknaden av en sammanhållen och rättighetsbaserad nationell bostadspolitik skapar stora utmaningar på bostadsmarknaden. Bostadsfrågan har inte haft hög prioritet i den svenska nationella politiken på flera decennier vilket innebär svårigheter att uppnå en situation där alla invånares bostadsbehov tillgodoses. Statliga insatser har skett punktvis och ibland med måttlig träffsäkerhet.

Läsanvisning

Bostadsförsörjningsprogrammet består av fyra delar:



Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030:

Utgör själva beslutshandlingen vid kommunfullmäktiges antagande av programmet och utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning, i enlighet med *lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*.



Bilaga 1 – Malmö stads verktyg:

Innehåller en beskrivning av Malmö stads verktyg för bostadsförsörjningen och redovisar delar av det pågående arbetet.



Bilaga 2A – Analys:

Innehåller en analys av förutsättningarna för bostadsförsörjningen i Malmö som helhet.



Bilaga 2B – Lokala förutsättningar och behov:

Redovisar analysen på geografiskt nedbruten nivå för olika delar av Malmö.

Begreppsförklaring

Bostadsmarknad

En bostadsmarknad består av dels befintliga bostäder som utbjuds till försäljning eller uthyrning, dels nyproduktion, där aktörer på bostadsmarknaden tillhandahåller nybyggda bostadshus till konsumenter och bostadsförvaltare. Bostadsmarknaden kan även delas in efter form av ägande och upplåtelseform i marknad för hyresbostäder, kooperativ hyresrätt, bostadsrätter, egnahem och ägarlägenheter. En särskild marknad är den för fritidshus. Alla bostadsmarknader är regionala eller lokala.

Behov

Bostadsbehovet i samhället är tillgodosett när varje hushåll, oavsett betalningsförmåga, har tillgång till en ändamålsenlig bostad.

Efterfrågan

Bostadsefterfrågan är beroende av hushållens ekonomiska förutsättningar att hyra eller köpa de bostäder som kan erbjudas på bostadsmarknaden. Efterfrågan på bostäder möts i bästa fall successivt på den lokala bostadsmarknaden genom att det byggs och bjuds ut bostäder till priser och hyror som hushållen är beredda att betala. Man talar ibland om köpkraftig efterfrågan.

Marknadsdjup

Det antal bostäder som hushållen kan och vill efterfråga till gällande marknadspriser eller hyresnivåer i nyproduktionen.

Utbud

Utbudet är den del av det totala bostadsbeståndet som vid en viss tidpunkt finns på marknaden och som fastighetsägare eller bostadsrättsinnehavare är villiga att sälja eller hyra ut till individer eller hushåll. Tillgången till utbudet varierar mellan olika grupper, främst beroende på ekonomiska förutsättningar.

Hustyp

Ett flerbostadshus innehåller tre eller flera lägenheter (inklusive loftgångshus).

Som småhus räknas friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (fritidshus omfattas inte).

Särskilt boende

Särskilt boende för äldre (SÄBO) är en behovsprövad boendeform enligt *socialtjänstlagen*.

LSS-bostad är en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Bostaden kan vara i form av gruppboende, servicebostad och annan särskilt anpassad bostad.

Upplåtelseform

Samlande term för de olika rättigheter och skyldigheter som följer med förfogande över bostadslägenheter. Inom respektive kategori finns olika typer av byggnader eller hustyper. I Sverige förekommer främst upplåtelseformerna hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt. Sedan 2002 finns en lag om kooperativ hyresrätt och sedan 2009 även ägarlägenheter, vilket innebär att det är möjligt att få lagfart på en lägenhet i ett flerbostadshus.

Hyresrätt är lägenheter som hyrs ut av fastighetsägare till hyresgäster.

Bostadsrätt är lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar, där bostadsrättsinnehavaren har nyttjanderätt utan begränsning i tid. Nyttjanderätten köps och säljs på en öppen marknad.

Äganderätt innebär att den boende själv äger sin bostad, vanligtvis småhus, egnahem eller ägarlägenhet.

Hushåll

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma bostad. En person kan endast vara folkbokförd i en bostad.

Utmaningar för bostadsförsörjningen

Det omfattande bostadsbyggandet som präglat de senaste åren har varit positivt såväl för Malmö som för hela regionen. De flesta Malmöbor löser sina bostadsbehov på marknaden utan särskilda insatser, och tre fjärdedelar av Malmöborna har storleksmässigt en god bostadssituation. Bostadsbeståndet i staden som helhet består av en relativt jämn fördelning mellan hyrt och ägt boende. Kötiden till hyresbostäder är i genomsnitt lägre än i de andra storstäderna. Malmö stad har dessutom en god planberedskap som motsvarar det demografiska bostadsbehovet och flera verktyg, exempelvis markinnehav, kommunalt bostadsbolag och bostadsförmedling, för att kunna arbeta med en god bostadsförsörjning.

Analysen visar samtidigt att det finns en rad utmaningar för bostadsförsörjningen i Malmö. Detta kapitel beskriver dessa utmaningar, vilka grupper som särskilt påverkas och hur utmaningarna påverkar möjligheten för alla i kommunen att leva i goda bostäder.

1. Konjunkturen påverkar möjligheten för tillskott av bostäder som motsvarar behov och efterfrågan

Malmö förväntas fortsatt ha en befolkningsökning. För att möta det demografiska bostadsbyggnadsbehovet enligt Malmö stads befolkningsprognos behöver cirka 1 900 nya bostäder färdigställas per år fram till år 2035. Det finns dessutom ett befintligt underskott av bostäder i Malmö. Enligt Boverket uppgår underskottet till cirka 8 000 bostäder samt behov av en bostadsreserv om cirka 2 000 bostäder. För att åtgärda detta inom en tio-årsperiod behöver ytterligare cirka 1 000 bostäder per år färdigställas fram till år 2035, vilket motsvarar ett totalt behov av tillskott av bostäder om cirka 2 900 bostäder per år.

Konjunkturen har de senaste åren försvagats. Eftersom bostadsbyggandet i Sverige främst styrs av marknadsförutsättningar, så har höga räntor, stigande byggkostnader och minskad köpkraft lett till en kraftig inbromsning av bostadsbyggandet. När investeringsstödet för hyresbostäder avvecklades vid årsskiftet 2021/22 blev det dessutom svårare att få ekonomi i viss nyproduktion. Färre hushåll har idag möjlighet att efterfråga nybyggda bostäder och intresset för nya projekt har minskat hos såväl hushåll som marknadsaktörer.

Utöver konjunkturen finns det andra faktorer som kan påverka möjligheten till nyproduktion av bostäder negativt. Det kan exempelvis handla om tillgång till byggklar mark, effektivitet i den gemensamma plan- och exploateringsprocessen samt att den svenska byggbranschen kännetecknas av en stark koncentration till ett fåtal byggföretag.

Om den lägre byggtakten håller i sig över tid finns risk för en ny generell bostadsbrist i Malmö. Det kan i sin tur leda till ökad trångboddhet samt göra det svårare att flytta till Malmö, att etablera

sig på bostadsmarknaden eller att byta till en mer passande bostad när behoven förändras. Detta riskerar att förstärka skillnaderna på bostadsmarknaden och göra det svårare för många Malmöbor att hitta en bostad som motsvarar den enskildes behov. För att motverka en generell bostadsbrist som har påverkan på många grupper, så är det viktigt med en jämn produktionstakt av nya bostäder.

2. Det saknas incitament och verktyg för ett effektivt nyttjande av befintligt bestånd

Det befintliga bostadsbeståndet utgör en central del av Malmö stads bostadsförsörjning och är avgörande för att möta invånarnas olika bostadsbehov. Malmö har ett relativt jämnt fördelat bostadsbestånd mellan hyrt och ägt boende, men beståndet består till stor del av små lägenheter samt bostäder i flerbostadshus. Tillgången till större och prisvärda bostäder är mer begränsad. Denna skillnad har även förstärkts under det senaste decenniets höga byggtakt, eftersom nyproduktionen varit fokuserad på små bostäder vars yta per rum också minskat, samtidigt som hyresnivån i många befintliga bostäder har ökat.

En fungerande bostadsmarknad förutsätter både rörlighet och ett brett utbud av bostäder i varierande storlekar och prisnivåer i hela staden. När rörligheten på bostadsmarknaden är låg nyttjas beståndet ineffektivt. Många hushåll bor kvar i bostäder som inte längre passar deras behov, samtidigt som andra hushåll har svårt att hitta en passande bostad att flytta till. Barnfamiljer har de största utmaningarna vad gäller ansträngd boendekonomi och trångboddhet, en situation som i många fall riskerar att bli långvarig. Den demografiska utvecklingen med ett större antal äldre ökar behovet av bostäder som är fysiskt tillgängliga och som motverkar ensamhet.

Bristen på statligt engagemang, ett sammanhållet nationellt regelverk och långsiktiga finansieringsvillkor, i kombination med begränsade kommunala styrmedel för att öka rörligheten i det befintliga beståndet, gör att kommunen har svårt att säkerställa att matchningen på bostadsmarknaden fungerar effektivt. Det saknas också incitament och verktyg för att säkerställa att nyproduktionen ger ett tillskott på bostäder som kompletterar det redan befintliga beståndet. I Malmö skulle det särskilt behövas större bostäder men även olika typer av boendekoncept för att invånarna ska kunna hitta en god bostad genom livets alla skeden.

3. Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad

Det finns flera olika hinder för att alla invånare ska ha tillgång till en god bostad. Hyresvärdars tillträdeskrav påverkar möjligheten för många grupper att ta sig in på bostadsmarknaden eller flytta till ett mer ändamålsenligt boende. Det krävs oftast en viss inkomstnivå, skuldfrihet hos Kronofogden och avsaknad av betalningsanmärkningar. Höga krav utestänger därmed många hushåll som i praktiken har betalningsförmåga, men som inte uppfyller formella kriterier. Privata

hyresvärdar har generellt högre tillträdeskrav än allmännyttiga bostadsbolag. Hushållens ekonomiska förutsättningar och långa kötider till framför allt billiga respektive stora hyresbostäder är andra trösklar som påverkar möjligheten att efterfråga en ändamålsenlig bostad.

Utbudet av hyresrätter i det lägre kostnadsspannet har minskat, vilket har flera förklaringar. Ökade förvaltningskostnader har lett till större generella hyresökningar de senaste åren. Standardhöjande renoveringar, i samband med större renoveringar eller vid tomställande av enskilda lägenheter, innebär att hyresnivån för den enskilda bostaden ökar. Samtidigt är prisnivåerna på såväl befintliga som nyproducerade bostadsrätter och småhus, i kombination med bankernas krav på inkomst och kapital, ett hinder för många Malmöbor att köpa en bostad. Det innebär att tillgången till en ägd bostad i hög grad styrs av ekonomiskt kapital och formella krav i kombination med faktisk betalningsförmåga.

Flera olika grupper påverkas av höga trösklar på bostadsmarknaden. Unga vuxna och studenter påverkas särskilt eftersom de i högre grad saknar kötid, tillräckligt höga inkomster, eget kapital, boendereferenser eller kontakter in på bostadsmarknaden. För nyinflyttade kan begränsad kötid vara en utmaning. Barnfamiljer, särskilt med ensamstående förälder, har svårt att efterfråga en bostad som motsvarar behovet. Särskilt utsatta är de drygt 6 000 barn i trångbodda hushåll som lever under fattigdomsgränsen. Barn i sådana utsatta hushåll har historiskt lidit en hög risk att långvarigt fastna i oacceptabla bostadsförhållanden med stora och negativa konsekvenser för såväl individen som samhället, vad gäller skolgång, hälsa och framtid. Personer med försörjningsstöd eller betalningsanmärkningar stöter på särskilt stora hinder eftersom många hyresvärdar inte accepterar deras ekonomiska situation. Äldre hushåll kan fastna i olämpliga bostäder på grund av svårigheter att uppfylla krav vid flytt till en ny bostad. Personer med funktionsnedsättning möter flera av dessa hinder i högre grad än övriga befolkningen.

De höga trösklarna till en bostad skapar inlåsnings effekter. Många hushåll tvingas bo kvar i för små eller olämpliga bostäder, medan andra hänvisas till dyra eller tillfälliga lösningar. Den strukturella hemlösheten består till stor del av hushåll som möts av trösklar på bostadsmarknaden, även hushåll som har betalningsförmåga. Det finns begränsad kunskap om många hushåll som saknar egen bostad och är hänvisade till tillfälliga eller osäkra boendeformer.

4. Planeringen för akuta, oförutsägbara och särskilda bostadsbehov är särskilt svår i den täta staden

Kommunen har ett särskilt ansvar att tillhandahålla boende för vissa grupper enligt bland annat *socialtjänstlagen (2025:400, SoL)* och *lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)*. Planeringen och anskaffningen av dessa bostäder hanteras främst

inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess. Analysen visar att det finns betydande utmaningar för att lösa behovet i den täta stadsstrukturen. För den växande gruppen äldre motsvarar antalet konkreta projekt i nuläget inte det kommande behovet av särskilda boenden. Det har länge varit utmanande att hitta placering för nya LSS-bostäder inom kommunen, särskilt för vissa LSS-bostäder som behöver lokaliseras i en lugn och avskild miljö i lantliga lägen.

Hyresskulder är den vanligaste orsaken till vräkning, ofta kopplad till långvarig ekonomisk utsatthet. Under 2025 har totalt 9 hushåll med folkbokförda barn berörts av verkställda vräkningar, vilket omfattar totalt 16 barn. Inga av familjerna bodde hos MKB. 4 av familjerna hade utvandrat vid tidpunkten för vräkningen. Ytterligare 39 barn berördes under året av vräkningar, då en förälder blivit vräkt från en adress där barnet inte var folkbokfört. Det finns ett vräkningsförebyggande arbete i staden. Arbetet behöver fortsatt hållas levande och utvecklas i takt med förändrade behov och förutsättningar, i syfte att i så stor utsträckning som möjligt motverka vräkningar.

Socialtjänsten ska vid behov erbjuda våldsutsatta personer tillfälligt boende som motsvarar behovet av skydd och hjälp. Det är framför allt kvinnor och barn som drabbas. Det kan vara svårt för en våldsutsatt person att hitta en lämplig bostad efter en tid på skyddat boende. En särskild utmaning är att våldsutsatta ofta behöver bostäder i en annan kommun än hemkommunen. Bristfälliga eller tillfälliga lösningar riskerar att den våldsutsatta återvänder till den tidigare bostaden.

Hemlöshet är ett dynamiskt tillstånd och omfattar en heterogen grupp individer och hushåll. Hemlösheten är svårprognosticerad vilket ger utmaningar i att ha beredskap för behov som kan förändras snabbt, exempelvis till följd av händelser i omvärlden. Den sociala hemlösheten – ofta kopplad till psykisk ohälsa och missbruk – har dock under flera år legat på en relativt konstant nivå i Malmö. Akutboenden för personer i hemlöshet ges som kortvarig insats enligt socialtjänstlagen, men det finns ett behov av mer långsiktiga och trygga lösningar, företrädesvis i form av lägenheter i ordinarie bestånd. Ju längre tid en person befinner sig i hemlöshet, desto svårare blir det att finna en ny bostad.

5. Det finns begränsade möjligheter att bo kvar i lokalområdet genom livets olika skeden

Malmöborna flyttar till stor del korta sträckor. Nästan var fjärde Malmöbo som flyttade under 2024 flyttade till en lägenhet inom det egna närområdet. Två tredjedelar av alla flyttar sker inom Malmö. I staden som helhet finns det en jämn fördelning mellan ägt och hyrt boende, men det finns stora skillnader mellan stadens olika områden. Ett ensidigt bostadsutbud kan försvåra att bo kvar i sitt närområde när livet förändras, eller kan omvänt påtvinga kvarboende i en oönskad boendesituation. Vid exempelvis en skilsmässa där det finns barn i familjen påverkar bostadsutbudet möjligheten att kunna bo kvar

nära förskola, skola, vänner och fritidsaktiviteter. De flesta senior- och trygghetsboenden är koncentrerade till centrala Malmö, medan äldre i stor utsträckning vill flytta inom det område där de ofta har bott under en lång tid. Särskilda boenden och LSS-bostäder är i jämförelse mer jämnt fördelat.

För att komplettera bostadsutbudet i olika stadsdelar är kommunens markinnehav och det kommunala planmonopolet två av de viktigaste verktygen. Genom ett mer samordnat och strategiskt arbetssätt kan Malmö stad öka rådigheten över bostadsförsörjningen i hela staden. Plan- och byggrättsreserven finns fördelad över hela staden, men är koncentrerad till de stora utbyggnadsområdena Västra hamnen, Östervärn/Kirseberg och Hyllie.

6. Malmö är en segregerad stad

Det finns stora inkomstskillnader mellan stadens olika områden. Inkomstskillnaderna korrelerar väl med utsattheten på bostadsmarknaden. Det finns en tydlig korrelation mellan medianinkomst, utsatthet på bostadsmarknaden och upplåtelseformer; områden med en hög andel hyresrätter har ofta lägre medianinkomst och högre grad av utsatthet. Ett ensidigt bostadsutbud i stadsdelar driver segregation medan ökad blandning ger positiv utveckling.

Trots att Malmö är en stad med korta avstånd mellan stadsdelar som byggts vid olika tider och som har olika karaktär, så är det också en tydligt uppdelad stad. Mer resursstarka områden är huvudsakligen belägna i de västra delarna av staden medan stadens östra och delvis södra delar har en koncentration av låginkomsthushåll. Vissa delar av staden har en bostadssammansättning, där en typ av upplåtelseform dominerar i ett större område, vilket kan ses som bidragande till boendesegregationen. Allmännyttans spridning över staden har – genom inkluderande tillträdeskrav och generellt sett lägre hyror – betydelse för segregationen. MKB:s ökade nyproduktion i alla delar av Malmö har gett positiv effekt på boendesegregationen.

Boendesegregation kan bidra till olika typer av negativa konsekvenser. Den kan exempelvis leda till så kallade grannskapseffekter, där dominerande förhållanden hos hushåll förstärker varandra och gör det svårare att bryta utvecklingen. Ojämlika uppväxt- och levnadsvillkor kan påverka människors känsla av tillhörighet och leda till utanförskap.

Socialtjänstens boenden, både enskilda lägenheter med kommunala andrahandskontrakt som på sikt kan övertas av den boende samt olika former av sociala boenden, är i dag ojämnt fördelade inom Malmö och koncentrerade till vissa delar av staden. För att inte ytterligare förstärka boendesegregationen är det viktigt att dessa boenden inte enbart lokaliseras till områden med socioekonomiska utmaningar.

Mål, förflyttningar och åtgärder

Inledning

Malmö stads övergripande mål för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla Malmös invånare att leva i goda bostäder och boendemiljöer. De sex utmaningarna som definierats i föregående kapitel ligger till grund för de sex långsiktiga mål som har formulerats för bostadsförsörjningen. Målen har delats upp i tre **målområden**, tillväxt, jämlikhet och lokala livsmiljöer. Målområdena bidrar gemensamt och ömsesidigt till en hållbar stad, socialt och ekonomiskt.

Tillväxtområdet fokuserar främst på utbudet av bostäder, vilket behov det finns av tillskott av nya bostäder och hur dessa kan komplettera det redan befintliga beståndet. Jämlikhetsområdet fokuserar främst på olika mekanismer på bostadsmarknaden som kan verka utestängande för olika grupper samt hur staden har möjlighet att möta bostadsförsörjningen för de grupper som kommunen har ett särskilt ansvar att ordna bostäder för enligt lag. Området lokala livsmiljöer bryter ner de olika behoven i Malmös geografier, så att bostadsförsörjningen bättre kan anpassas till de lokala förhållandena.

De **långsiktiga målen** har formulerats för att vara långsiktiga och över tid möta behoven på bostadsmarknaden. Målen har konkretiserats till **förflyttningar**, vilka är uppföljningsbara och tydligare ska visa i vilken riktning förändring ska ske under fyraårsperioden 2026–2030. Till förflyttningarna redovisas de **åtgärder** som Malmö stad utifrån kommunens rådighet ska genomföra under programperioden. Till varje åtgärd anges nämnd eller bolag för samordning.

Förkortningar – nämnder och bolag

ASN	Arbetsmarknads- och socialnämnden
BopIS	Boplatz Syd
FSN	Funktionsstödsnämnden
HVON	Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
KS	Kommunstyrelsen
MKB	Malmö kommunala bostadsaktiebolag
SBN	Stadsbyggnadsnämnden
SEN	Servicenämnden
TN	Tekniska nämnden

Långsiktiga mål

1. I Malmö ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid
2. Malmö ska ha en rörlig bostadsmarknad som underlättar att hitta en bostad för livets alla skeden
3. Bostadsmarknaden i Malmö ska vara inkluderande
4. Grupper och hushåll med särskilda behov eller i utsatthet ska genom riktade åtgärder få tillgång till en lämplig bostad
5. Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet ska främja kompletta stadsdelar med bostäder för alla
6. Boendesegregationen ska minska i hela Malmö

TILLVÄXT

Bostadsförsörjningen är viktig för Malmös roll som regional och nationell tillväxtmotor, med befolkningsökning, ett diversifierat näringsliv och högre utbildning. Ett brett utbud med en mångfald boendeformer förenklar kompetensförsörjning till välfärdsyrken och näringsliv. En väl fungerande bostadsförsörjning bidrar även till Malmö som en attraktiv och dynamisk plats att bo och verka i, till stadens hållbara tillväxt och skapar mervärden för hela regionens ekonomiska och sociala utveckling.



Mål 1: I Malmö ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid

Förflyttning	Åtgärd	Samordning	Medverkande
1a. Öka förutsättningarna för marknadens aktörer att bygga	Utreda möjligheten att korta och effektivisera plan- och exploateringsprocessen	TN	SBN
	Pilotprojekt för att pröva förtätning på tomträtt	TN	
1b. Mångfalden av olika bygg- och bostadsaktörer ska öka	Främja markanvisning av bostäder till innovativa byggaktörer, ickekommersiella byggaktörer och aktörer som bygger för egen förvaltning, agerar långsiktigt och tar ansvar för närområdet	TN	
	Uppföljning av plan- och byggrättsreservens aktualitet och genomförbarhet, samt framtagande av förslag för en god plan- och byggrättsberedskap som också är ändamålsenlig över tid	SBN	TN
	Utveckla den strategiska dialogen med byggaktörer	TN	SBN
1c. Nyproducerade bostäder ska bättre möta Malmöbornas betalningsförmåga	Implementera ett strategiskt arbetssätt för hur stadens mark kan användas för att främja bostäder för hushåll med låga inkomster, bland annat genom fortsatt arbete med Mallbo-konceptet	TN	
	Utreda möjligheter och konsekvenser av att införa en modell, med Malmö stad som part, för deläggande i nyproducerade bostäder	KS	

Mål 2: Malmö ska ha en rörlig bostadsmarknad som underlättar att hitta en bostad för livets alla skeden

Förflyttning	Åtgärd	Samordning	Medverkande
2a. Rörligheten på bostadsmarknaden ska öka	Utreda inriktning för genomförande av nationellt påverkansarbete inom bostadsförsörjning	SBN	KS
	Utreda rörlighet och tillgänglighet på bostadsmarknaden för äldre	KS	FSN, HVON
2b. Matchningen mellan bostadsutbud och hushållens förutsättningar och behov ska öka	Utredning om förutsättningar för förbättrad matchning av hyresbostäder utifrån behov så som funktion, yta eller ekonomi	KS	ASN, BopIS
	Utredning av hur bostadsbehov hos äldre med olika ekonomiska förutsättningar kan tillgodoses mer träffsäkert utifrån olika preferenser och behov	MKB	
2c. Tillgången till stora bostäder (4 r.o.k. eller större) ska öka	Kartlägga och testa kommunala verktyg för att stimulera fler stora bostäder i nyproduktion och befintligt bestånd, exempelvis genom utveckling av detaljplaneverktyget eller krav i markanvisningar	SBN	TN
	MKB ska aktivt verka för att efterfrågan avseende bostadsstorlek möts, exempelvis genom ombyggnad och att stimulera flyttkedjor	MKB	
2d. Mångfalden av olika boendekoncept ska öka	Nytt seniorboende på Johanneslust byggs och färdigställs	MKB	
	Implementera MKB:s studentbostadstrategi	MKB	
	Implementera ett strategiskt arbetssätt för hur stadens mark kan användas för att främja bostäder för studenter	TN	
	Implementera beslutade uppdrag enligt Studentbostadsutredningen (STK-2023-590)	KS	SBN, SEN, BopIS

JÄMLIKHET

En jämlik bostadsförsörjning är nödvändig för att alla Malmöbor ska ha tillgång till en god bostad. Det i sin tur är en grundförutsättning för att kunna delta och bidra i samhället. Bostadsförsörjningen behöver tillgodose behov i olika livssituationer och stadier i livet. Breda insatser kombinerat med riktade åtgärder för resurssvaga och utsatta hushålls situation underlättar inträdet på bostadsmarknaden för fler.



Mål 3: Bostadsmarknaden i Malmö ska vara inkluderande

Förflyttning	Åtgärd	Samordning	Medverkande
3a. Tillträdeskraven till en hyresbostad ska bli lägre hos fler aktörer	Ta fram rutiner för överlämning av markanvisade hyresrätter till Boplats Syd	TN	ASN, BopIS
	Kravställa vid markanvisningar att aktören ska tillämpa skäliga inkomstkrav samt godta hyresgäster med olika former av bidrag och ekonomiska ersättningar som inkomst, inklusive hyresgaranti	TN	BopIS
	Boplats Syd arbetar systematiskt och kontinuerligt med att få hyresvärdar att sätta rimliga tillträdeskrav på bostadssökande	BopIS	
3b. Utbudet av befintliga bostäder i de lägsta hyresspannen ska värnas	I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan	SBN	BopIS, TN
3c. Den långvariga trångboddheten, med särskilt fokus på långvarigt trångbodda barnfamiljer, ska minska	Utveckla arbetet med bostadsbristsbedömningar	KS	
	Pilotprojekt för reserverade bostäder till familjer med låga inkomster	BopIS	
3d. Personer i särskilda bostäder, med minskat behov av stöd och service, ska få ökad tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden	Utreda hur samverkan, arbetssätt och stödfunktioner ska utformas för att förbättra förutsättningar för personer i särskilda boendeformer med mindre behov av stöd att få tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden	FSN	ASN

Mål 4: Grupper och hushåll med särskilda behov eller i utsatthet ska genom riktade åtgärder få tillgång till en lämplig bostad

Förflyttning	Åtgärd	Samordning	Medverkande
4a. Tillgången till lokaliseringalternativ för bostäder som ges som insats enligt SoL och LSS ska motsvara det behov som anges i lokalförsörjningsplanen	Utreda förutsättningarna för kommunala LSS-boenden utanför kommungränsen	FSN	SEN
	Utveckla arbetssätt som tillgodoser markbehovet för utbyggnaden av behovsbedömda bostäder enligt SoL och LSS för FSN, ASN och HVON:s målgrupper	TN	ASN, FSN, HVON, SBN, SEN
	Etablera en arbetsordning för lokalisering av behovsbedömda bostäder enligt SoL och LSS för FSN, ASN och HVON:s målgrupper, på kort och lång sikt	SBN	ASN, FSN, HVON, SEN, TN
	Utred möjligheten att placera LSS-boenden i bottenplan på flerbostadshus	FSN	SEN
4b. Antalet vräkningar ska minska	Utveckla samverkan kring det vräkningsförebyggande arbetet både inom staden och med externa aktörer	ASN	FSN, HVON, MKB
4c. Personer som utsätts för våld i nära relation ska i ökad utsträckning ges möjlighet till en trygg och stadigvarande bostad	Upprätthålla samarbetet med privata fastighetsägare som är positiva till att upplåta lägenheter för våldsutsatta personer samt stärka samarbetet med MKB kring målgruppen	ASN	FSN, HVON, MKB
	Fortsatt deltagande i Kompott Skåne och den nationella Kompotten för att utveckla gemensamma lösningar	ASN	
4d. Fler personer i social hemlöshet ska ges möjlighet till långsiktiga boendelösningar på den ordinarie bostadsmarknaden	Fler hushåll i social hemlöshet ska erbjudas kommunala andrahandskontrakt, med möjlighet att ta över kontraktet på sikt, exempelvis inom ramen för Bostad först	ASN	
	Utveckla det sociala stödet för att möjliggöra ett mer självständigt boende för målgruppen	ASN	

LOKALA LIVSMILJÖER

Goda bostads- och livsmiljöer ger trygghet och trivsel i hela staden. Möjligheten att bo kvar i sitt närområde när livet förändras bidrar till social sammanhållning och stabilitet. Stadsdelar med en mångfald av bostadstyper innebär också att olika grupper av människor – oavsett livsskede, inkomst eller bakgrund – har möjlighet att bo nära varandra och dela på stadens resurser och möjligheter. Boendesegregation kan brytas genom en mer varierad hushållssammansättning i alla stadens olika delar. Det ger förutsättningar för en stad där alla kan känna sig hemma. För att uppnå detta krävs ett fokus på rätt projekt på rätt plats.



Mål 5: Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet ska främja kompletta stadsdelar med bostäder för alla

Förflyttning	Åtgärd	Samordning	Medverkande
5a. Tillkommande bostäder ska utifrån lokala förutsättningar och behov bidra till ett varierat bestånd av bostadstyper, upplåtelseformer och storlekar i området	Stärka kopplingen mellan bostadsförsörjningen och översiktsplaneringen med fokus på konkretisering och geografiskt nedbruten analys och inriktning av bostadsförsörjningen	SBN	
5b. Den geografiska spridningen av senior- och trygghetsbostäder ska öka	Implementera ett strategiskt arbetssätt för hur stadens mark kan användas för att främja bostäder för äldre	TN	HVON, SBN
5c. Kommunens rådighet över bostadsförsörjningen ska öka och stärkas	Uppföljning kring hur markanvisningspolicyn fungerar utifrån mål i bostadsförsörjningsprogrammet	TN	
	Ta fram en årlig prioritering för uppstart av detaljplaner med syfte att bidra till bostadsförsörjningen i stort	SBN	TN
	Ta fram en årlig prioritering för uppstart av exploateringsprojekt med syfte att bidra till bostadsförsörjningen i stort	TN	SBN

Mål 6: Boendesegregationen ska minska i hela Malmö

Förflyttning	Åtgärd	Samordning	Medverkande
6a. Alla delar av Malmö ska ha ett brett utbud av hyresbostäder med olika standard och inkluderande tillträdeskrav	MKB strävar efter att ha ett brett utbud av hyresbostäder i hela staden	MKB	
	Använda stadens markinnehav på ett strategiskt sätt för att få en ökad variation av upplåtelseformer i samband med förtätning i befintliga bostadsområden	TN	
6b. Den geografiska koncentrationen av sociala boenden och kommunala kontrakt ska minska	Bostäder som hyrs ut med kommunala kontrakt ska fördelas jämnt över Malmö	ASN	
	Vid nyetablering av sociala boenden ska lokaliseringen främja en balanserad fördelning i Malmö	SEN	ASN, SBN, TN

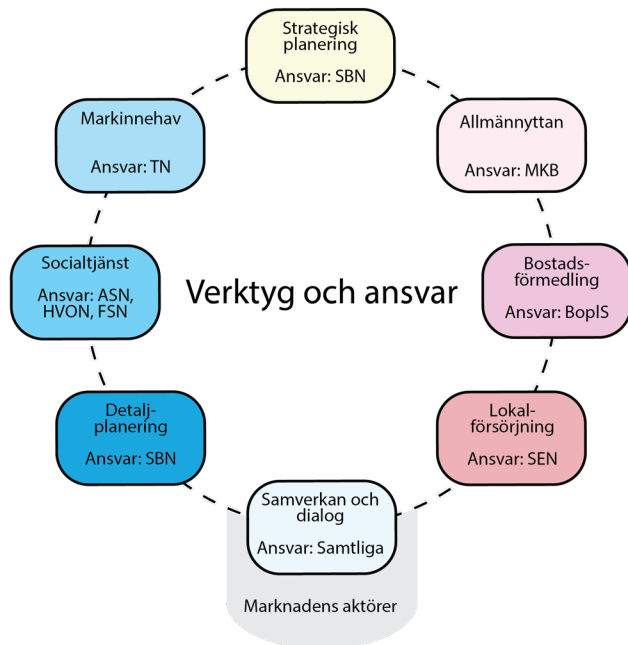


version 13 mars 2026, 8.55 fr

Fotograf: © Malmö stad/OTW

Genomförande

Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation



Verktyg och ansvar

Malmö stads arbete med bostadsförsörjningen sker i huvudsak i nämndernas och bolagens ordinarie linjeverksamhet. Ett särskilt fokus i linjearbetet i kombination med redovisade åtgärder syftar till att bidra till de förflyttningar som Malmö stad vill åstadkomma och fokusera på under programperioden. Detta skapar förutsättningar för att nå de långsiktiga målen. Bostadsmarknadens aktörer spelar en avgörande roll för möjligheten att uppnå bostadsförsörjningsprogrammets ambitioner. Bostadsförsörjningsprogrammet tas fram och följs upp kontinuerligt i ett förvaltningsövergripande samarbete.

Ett samordnat och strategiskt arbetssätt

Bostadsförsörjning är en del av samhällsplaneringen och ett långsiktigt strategiskt arbete, där olika aspekter behöver samspela. För att nå de långsiktiga målen i bostadsförsörjningen krävs en mångfald åtgärder av olika slag utifrån Malmös förutsättningar avseende demografisk utveckling, invånarnas behov och förhållanden på bostadsmarknaden. De verktyg som kommunen förfogar över samspelar och bostadsförsörjningsarbetet kräver samordning, samsyn och gemensamt arbete mellan nämnder, förvaltningar och bolag.

Malmö stads verktyg

Kommunens främsta verktyg för bostadsförsörjningen är aktiv markpolitik och anvisning av kommunal mark för nya bostäder, allmännyttan, planmonopolet (översikts- och detaljplanering), bostadsförmedling och socialtjänst (läs mer i *Bilaga 1: Malmö stads verktyg*). Därtill sker olika typer av särskilda initiativ, utredningar och framtagande av strategier för olika målgrupper och aspekter av bostadsförsörjningen. För att möjliggöra ett mer strategiskt arbetssätt är det viktigt att tillämpningen av verktygen utvecklas och att erfarenheter tas tillvara.

Samverkan med marknadsaktörer

Utöver Malmö stads konkreta verktyg för bostadsförsörjningen är samverkan och dialog med bostadsmarknadens aktörer ett av kommunens viktigaste redskap. Ett väl fungerande samarbete såväl inom Malmö stad som tillsammans med bygg- och bostadsbranschen, civilsamhället, akademien och näringslivet är en framgångsfaktor i arbetet med bostadsförsörjningen.

Åtgärdsplanering

För genomförandet av bostadsförsörjningsprogrammet ansvarar berörda nämnder och bolagsstyrelser. De åtgärder som redovisas i programmet ska genomföras under programperioden och planeras för inom respektive nämnds och bolags ordinarie budget- och verksamhetsplanering. Utöver de åtgärder som redovisas i detta program ska varje nämnd och bolagsstyrelse utifrån sitt respektive grunduppdrag och sina förutsättningar löpande identifiera de långsiktiga mål och förflyttningar som verksamheten kan bidra till.

Åtgärderna samverkar och kan svara upp mot en eller flera förflyttningar och långsiktiga mål. Vid genomförande av bostadsförsörjningsprogrammet uppstår det samtidigt oundvikligen en risk för målkonflikter som kräver avvägningar mellan olika intressen eller grupper. Tillämpning av programmet måste därför utgå från en helhetssyn på stadsutveckling och de utmaningar som finns inom bostadsförsörjningen. Åtgärder för att nå ett av målen bör inte samtidigt motverka ett annat mål. Kortsiktig nytta måste också vägas mot långsiktig hållbarhet. Genomförandet förutsätter därför att olika frågor och åtgärder hanteras sammanhållet i samverkan på nämnds-, bolags-, förvaltnings- och verksamhetsnivå.

Uppföljning

Nämnder och bolagsstyrelser ansvarar för redovisningen av sin verksamhets måluppfyllelse. Stadsbyggnadsnämnden ska årligen rapportera läget inom bostadsförsörjningen till kommunstyrelsen.

Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation, ett kontinuerligt samarbete mellan berörda förvaltningar och bolag, ska utifrån uppföljning årligen bereda en samordnad åtgärdslista för nämnder och bolag att ta beslut om i sina respektive delar. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för denna samordning.

Bostadsförsörjningsprogrammet i sin helhet ska följas upp inför uppstart av nästkommande program.

Nationella och regionala mål, planer och program



Malmö stad undertecknade som första kommun i Sverige en deklARATION om att arbeta för att nå de globala målen i *Agenda 2030* utifrån en lokal agenda.

Bostadspolitiska beslut på nationell nivå och beslut kring exempelvis plan- och byggregler, finansiering, skatteregler, bidragsformer med mera påverkar i hög grad förutsättningar för bostadsförsörjningen på kommunal nivå. Bostadsförsörjningen i Malmö är del i ett regionalt sammanhang och nära kopplad till regional tillväxt och hållbar stadsutveckling i regionen.

Nationella mål

Av svensk grundlag framgår att det allmänna särskilt ska trygga rätten till bostad. Det övergripande bostadspolitiska målet på nationell nivå är en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. För samhällsplanering, bostadsmarknad och byggande är de nationella målen att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

För familjepolitiken är det nationella målet att bidra till en god ekonomisk levnadsstandard för alla barnfamiljer samt minska skillnaderna i de ekonomiska villkoren mellan hushåll med och utan barn.

Inom folkhälsopolitiken finns målområdet Boende och närmiljö. Målområdet är inriktat på tillgång till en god bostad som ger förutsättningar för social gemenskap och bidrar till trygghet, tillit och en god och jämlik hälsa. Att bryta boendesegregation lyfts fram inom målområdet liksom fokus på ett hållbart byggande.

Det finns fyra nationella mål inom utgiftsområde 13 – Integration och jämställdhet. För integrationspolitiken är målet att utrikes födda kvinnor och män ska ha samma skyldigheter, rättigheter och möjligheter som den övriga befolkningen att leva ett fritt, värdigt och självständigt liv inom samhällsgemenskapen [...]. Målet för politiken mot diskriminering är ett samhälle fritt från diskriminering. För jämställdhetspolitiken är målet att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. För området utanförskap är målet att antalet människor som lever i utanförskap ska minska, att parallella samhällsstrukturer ska bekämpas, att det egna ansvaret att bli en del av samhället ska uppmuntras samt att människors trygghet och livschanser ska öka.

Regeringens strategi för att motverka hemlöshet ger en inriktning för regeringens insatser för att minska antalet vuxna och barn som befinner sig i hemlöshet samt insatser för att förebygga att människor blir hemlösa.

FN:s konvention om barns rättigheter blev svensk lag 2020. Barnkonventionen tydliggör att barn är fullvärdiga, handlingskraftiga och kompetenta medborgare och individer. Barn har samtidigt behov av stöd, hjälp och skydd. Barn har rätt till en trygg bostad.

FN:s konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning är ratificerad av regeringen. Konventionens syfte är att främja, skydda och säkerställa det fulla och lika åtnjutandet av alla mänskliga rättigheter och grundläggande friheter för alla personer med funktionsnedsättning. Det nationella målet för funktionshinderspolicen är att, med FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som utgångspunkt, uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund.

Malmö stad, Region Skåne och staten har genom Sverigeförhandlingen ingått i Ramavtal 8 Storstad Malmö (*Storstadspaketet*). Genom avtalet (tecknat 2017) blir det möjligt att på kortare tid förverkliga en vision om ett helt och hållbart Malmö, där den utbyggda kollektivtrafiken skapar förutsättningar för att kunna hålla en hög takt i bostadsbyggandet. Inom ramen för avtalet har Malmö stad åtagit sig att totalt färdigställa 26 750 bostäder fram till år 2035. Vid årsskiftet 2024/25 hade fler än 20 000 av dessa färdigställts.

Regionala planer och program

På regional nivå finns flera planer och program samt mellankommunala samarbeten som är relevanta för bostadsförsörjningen i Malmö. Regionfullmäktige antog 2024 en reviderad regional utvecklingsstrategi, *Det öppna Skåne 2030*. Strategin identifierar strategier och målbilder för hela Skåne. Region Skåne har enligt plan- och bygglagen tagit fram *Regionplan för Skåne 2022–2040*, där Malmö tillsammans med Lund lyfts fram som en nationell tillväxtmotor. Lagen säger att regionen formellt har ansvar för att samordna den regionala fysiska planeringen tillsammans med länets kommuner.

Kommunerna i MalmöLundregionen – en samverkan mellan 12 kommuner i sydvästra Skåne – har tagit fram *Strukturplan för MalmöLundregionen – målbild för 2035*. Tillsammans verkar kommunerna för att vara en motor mitt i Nordeuropa, en hållbar och sammankopplad storstadsregion med Sveriges bästa livsmiljö. Viktiga ställningstaganden är att planera för tillräckligt många bostäder för dagens och morgondagens befolkning, att arbeta för variation i bostadsbyggandet och att byggande av bostäder i första hand ska ske genom förtätning och med prioritet för platser närmast kollektivtrafiknoder.

Malmö stads arbete gentemot nationella och regionala mål, planer och program

Bostadsförsörjningen i Malmö är del i ett regionalt sammanhang och måste vara nära kopplad till regional tillväxt och hållbar utveckling. Både bostads- och arbetsmarknad går över såväl kommungränser som nationsgräns och påverkar hela regionens möjligheter att utvecklas.

En attraktiv bostadsmarknad bidrar till Skåne och Malmö som tillväxtmotor och till utvecklingen av en sammanhängande bostads- och arbetsmarknad i Skåne. Malmö utgör en viktig tillväxtmotor i regionplanen och har därmed en central roll i att driva utvecklingen och generera synergieffekter för hela Skåne. Malmö stad skapar utifrån kommunens rådighet förutsättningar för en väl fungerande bostadsmarknad och bidrar genom planering och investeringar till att stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer i regionen.

Merparten av alla bostäder som planeras och byggs i Malmö ska ha närhet till god kollektivtrafik. Det innebär också att samordna lokal, regional och nationell infrastrukturplanering så att bostadsområden blir tillgängliga och nåbara i växande arbetsmarknadsregioner. Malmö stad tar aktiv del i planering som sker inom olika forum på regional nivå för att bidra till att Skåne kan fortsätta att utvecklas mot en alltmer sammanhållen och integrerad region.

Malmö stad tar därutöver hänsyn till och svarar upp mot nationella och regionala mål, planer och program genom att planera för ett bostadsbyggande som ger förutsättningar för ett brett bostadsutbud som möter efterfrågan, kompletterat med mål för en jämlik bostadsförsörjning. Programmets mål, förflyttningar och åtgärder svarar upp mot nationella mål genom att fokusera på både generella förbättringar på bostadsmarknaden och genom mer riktade åtgärder för utsatta grupper eller hushåll. Malmö stad har implementerat Bostad först i syfte att uppnå långsiktiga boendelösningar för hemlösa personer som även har psykisk sjukdom eller beroendeproblematik. Barnkonventionen och konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning beaktas i alla relevanta planeringsskeden för bostäder samt i ärenden inom socialtjänst och övrig myndighetsutövning i kommunen.



version: 1
mårs 2026, 8,55 fr

Fotograf: © Malmö stad/OTW



Malmö stad