



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-02

Vår referens

Dziugas Lukosevicius

Planarkitekt

Dziugas.Lukosevicius@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)

SBN-2022-304

Sammanfattning

Granskning.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimarken i den västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för en blandad stadsmiljö. Planen medger markanvändningar såsom bostäder, centrumändamål och besöksanläggningar för bland annat föreningar och kreativa näringar, samt aktiva bottenvåningar för utåtriktade verksamheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-12-15 §405a särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5846 Granskning
- Dp 5846 Samrådsredogörelse
- Dp 5846 Planbeskrivning granskning
- Dp 5846 plankarta granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:



<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär, samt att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet.

Den bärande idén för planförslaget är att dela in området i tre mindre kvarter genom att nya gator och torg anläggs. Kvarteren ska rymma en blandning av funktioner, där aktiva bottenvåningar och lokaler för verksamheter placeras i strategiska lägen för att stärka stadslivet. Den nya bebyggelsen ska utformas med variation i material, skala och arkitektoniskt uttryck, med inspiration hämtad från områdets befintliga industriella karaktär. Genomgående entréer, passager och öppningar mellan byggnaderna ska skapa god tillgänglighet mellan innergårdar och offentliga platser för boende och besökare. Dessa rumsliga kopplingar bidrar samtidigt till ett mer upplevelserikt och sammanhängande stadsrum för alla som rör sig genom området.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts och samråd har hållits med berörda parter. Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen. Planförslaget tar i anspråk redan bebyggd, hårdgjord industrimark.

Motiveringen till denna bedömning är att planförslaget tar i anspråk redan bebyggd eller hårdgjord industrimark. Planområdet omfattar inte något naturområde. Viktiga byggnader för kulturmiljön skyddas i detaljplanen och gestaltning av de nya byggnaderna är väl anpassad för platsen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef