



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-14

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus (ÄDp 5856) SBN-2022-1038

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Avloppstunnel Söder*, vilket är namnet på Malmös nya avloppstunnel. Ändringen av detaljplan innebär att det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Ändringen innebär också att de ytor som krävs för att anordna, drifta och underhålla de schakt som behövs längs sträckan säkerställs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget i kommunfullmäktiges ställe och ändrar genom beslutet följande detaljplaner:
 - a. Detaljplan Pl 811, Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
 - b. Detaljplan Dp 5365, Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164
 - c. Detaljplan Pl 260, Stadsplan för del av industrihamnen
 - d. Detaljplan Pl 1608, Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg m.m.
 - e. Detaljplan Pl 589, Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden
 - f. Detaljplan Pl 446, Ändring av stadsplanen för kv. Böttö m.fl.
 - g. Detaljplan Pl 280, Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren m.fl.
 - h. Detaljplan Pl 1173, Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud m.m.
 - i. Detaljplan Dp 5252, Detaljplan för Stenshuvud 3 m.fl.
 - j. Detaljplan Dp 4318, Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga
 - k. Detaljplan Pl 507, Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö



- l. Detaljplan Pl 377, Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö
- m. Detaljplan Pl 1262, Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet
- n. Detaljplan Pl 1456, Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet m.m.
- o. Detaljplan Pl 906, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Hamnområdet
- p. Detaljplan Pl 375, Stadsplan för västra delen av industrihamnen i Östra hamnområdet
- q. Detaljplan Dp 4045, Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet m.m.
- r. Detaljplan Pl 1657, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen
- s. Detaljplan Dp 5345, Detaljplan för Hamnen 22:186
- t. Detaljplan Pl 1457, Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules m.fl.
- u. Detaljplan Dp 4125, Detaljplan för kv. Sirius m.fl.
- v. Detaljplan Dp 4220, Detaljplan för del av kv. Slagthuset
- w. Detaljplan Dp 4108, Detaljplan för kv. Bore, Vega m.m.
- x. Detaljplan Dp 5068, Detaljplan för del av kv. Slagthuset
- y. Detaljplan Dp 4660, Detaljplan för Centralstationen med omgivning
- z. Detaljplan Dp 4790, Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) m.m.
- å. Detaljplan Pl 41, Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia
- ä. Detaljplan Pl 167, Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom Östra hamnområdet
- ö. Detaljplan Dp 4439, Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)
- aa. Detaljplan Dp 4947, Detaljplan för kv. Scylla m.m.
- bb. Detaljplan Dp 5274, Detaljplan för Trollhättan 4, 6 och 7
- cc. Detaljplan Dp 5141, Detaljplan för kv. Niagara m.m.
- dd. Detaljplan Dp 4982, Detaljplan för kv. Nereus m.m.
- ee. Detaljplan Dp 4438, Detaljplan för spårområde vid Västra station m.m.
- ff. Detaljplan Pl 587, Stadsplan för område vid Citadellsvägen i Västra hamnområdet och Slottsstaden
- gg. Detaljplan Dp 5128, Detaljplan för del av kv. Gäddan m.fl.
- hh. Detaljplan Dp 4468, Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan m.m.
- ii. Detaljplan Dp 5633, Detaljplan för Löjan 4 i Västra hamnen



- jj. Detaljplan Pl 867, Stadsplan för område i Slottstaden och Västra hamnområdet (Malmöhus)
 - kk. Detaljplan Dp 5440, Detaljplan för Abborren 2 m.fl.
 - ll. Detaljplan Pl 1611, Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérs kajen i innerstaden
 - mm. Detaljplan Pl 438, Stadsplan för område vid Banérs kajen i Slottstaden
 - nn. Detaljplan Dp 5223, Detaljplan för del av Hamnen 30:3 m.fl. (Spelpengens tpl)
 - oo. Detaljplan Pl 677, Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö
 - pp. Detaljplan Pl 1005, Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen m.m. i Östra hamnområdet och Östra förstaden
 - qq. Detaljplan Pl 1368, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i Östra förstaden och Östra hamnområdet
 - rr. Detaljplan Dp 4676, Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken
 - ss. Detaljplan Pl 1393, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid inre Ringvägen - Stockholmsvägen i Östra förstaden
 - tt. Detaljplan Pl 558, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i Östra förstaden och Östra hamnområdet (Lundavägen)
 - uu. Detaljplan Dp 4288, Detaljplan för västra delen av kv. Midhem m.m.
 - vv. Detaljplan Dp 4550, Detaljplan för kv. Uno och Teodor m.fl. (stadens entré)
 - ww. Detaljplan Dp 5350, Detaljplan för kv. Uno m.fl.
 - xx. Detaljplan Dp 4344, Detaljplan för Värnhemstorget m.m.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- ÄDp 5856 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5856 antagande
- ÄDp 5856 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5856 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Avloppstunnel Söder*, vilket är namnet på Malmöns nya avloppstunnel. Avloppstunneln kommer att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem och underlätta för en växande befolkning. Avloppstunneln kommer även att bidra till att skydda närliggande vattenområden, bland annat genom att minska bräddningar.

Avloppstunnel Söder är en del av avloppsreningssystemet MAXIMA som består av flera delar – ett nytt Sjölanda avloppsreningsverk i Malmö med nya utloppsledningar i Öresund, en ny stor pumpstation vid Sjölanda, en avloppstunnel under Malmö (*Avloppstunnel Söder*) samt en avloppstunnel från Lund (*Avloppstunnel Norr*), och en överföringsledning från Borgeby. Systemet ska möta behovet av avloppsrening i kommunerna Malmö, Burlöv, Lomma och Lund samt ta emot avloppsvatten från delar av kommunerna Staffanstorps och Svedala.

Avloppstunnel Söder består av en huvudtunnel och två mikrotunnlar. Huvudtunneln anläggs med självfall från fastigheten Turbinen 4 i centrala Malmö till Sjölanda avloppsreningsverk i Norra hamnen. Huvudtunneln är cirka 5,5 kilometer lång, har en diameter på ungefär fem meter och anläggs cirka 20 till 35 meter under marknivån. Mikrotunnlarna är sammanlagt cirka 2,5 kilometer långa, har en diameter på cirka två meter och anläggs med självfall cirka 15 till 25 meter under marknivån från Värnhemstorget till huvudtunneln respektive från Spillepengen till Sjölanda pumpstation. Längs med tunnelsträckningen kommer 11 schakt att synas ovan mark. Vid schakten kommer det att uppföras små teknikbyggnader för el och ventilation.

Den här ändringen av detaljplan gör tillägg i befintliga detaljplaner som berörs av tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följande sätt:

- Det område under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Markreservatet innefattar tunneln och skyddszon för tunneln. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.



- De områden som krävs för att schakt ska kunna anläggas, driftas och underhållas säkerställs.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter.

Ändringen av detaljplan berör 53 gällande detaljplaner. Ändringen av detaljplan innebär att gällande detaljplaner ändras för att möjliggöra anläggandet av avloppstunneln, men i övrigt fortsätter detaljplanerna att gälla. Följande detaljplaner berörs:

Planbeteckning	Namn
PI 811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
Dp 5365	Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164
PI 260	Stadsplan för del av industrihamnen
PI 1608	Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg m.m.
PI 589	Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden
PI 446	Ändring av stadsplanen för kv. Böttö m.fl.
PI 280	Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren m.fl.
PI 1173	Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud m.m.
Dp 5252	Detaljplan för Stenshuvud 3 m.fl.
Dp 4318	Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga
PI 507	Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö
PI 377	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö
PI 1262	Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet
PI 1456	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet m.m.
PI 906	Ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra hamnområdet



PI 375	Stadsplan för västra delen av industrihamnen i Östra hamnområdet
Dp 4045	Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet m.m.
PI 1657	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen
Dp 5345	Detaljplan för Hamnen 22:186
PI 1457	Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules m.fl.
Dp 4125	Detaljplan för kv. Sirius m.fl.
Dp 4220	Detaljplan för del av kv. Slagthuset
Dp 4108	Detaljplan för kv. Bore, Vega m.m.
Dp 5068	Detaljplan för del av kv. Slagthuset
Dp 4660	Detaljplan för Centralstationen med omgivning
Dp 4790	Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) m.m.
PI 41	Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia
PI 167	Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom Östra hamnområdet
Dp 4439	Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)
Dp 4947	Detaljplan för kv. Scylla m.m.
Dp 5274	Detaljplan för Trollhättan 4,6 och 7
Dp 5141	Detaljplan för kv. Niagara m.m.
Dp 4982	Detaljplan för kv. Nereus m.m.
Dp 4438	Detaljplan för spårområde vid Västra station m.m.
PI 587	Stadsplan för område vid Citadellsvägen i Västra hamnområdet och Slottsstaden



Dp 5128	Detaljplan för del av kv. Gäddan m.fl.
Dp 4468	Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan m.m.
Dp 5633	Detaljplan för Löjan 4 i Västra hamnen
PI 867	Stadsplan för område i Slottstaden och Västra hamnområdet (Malmöhus)
Dp 5440	Detaljplan för Abborren 2 m.fl.
PI 1611	Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérs kajen i innerstaden
PI 438	Stadsplan för område vid Banérs kajen i Slottstaden
Dp 5223	Detaljplan för del av Hamnen 30:3 m.fl. (Spelpengens tpl)
PI 677	Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö
PI 1005	Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen m.m. i Östra hamnområdet och Östra förstaden
PI 1368	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i Östra förstaden och Östra hamnområdet
Dp 4676	Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken
PI 1393	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid inre Ringvägen - Stockholmsvägen i Östra förstaden
PI 558	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i Östra förstaden och Östra hamnområdet (Lundavägen)
Dp 4288	Detaljplan för västra delen av kv. Midhem m.m.
Dp 4550	Detaljplan för kv. Uno och Teodor m.fl. (stadens entré)
Dp 5350	Detaljplan för kv. Uno m.fl.
Dp 4344	Detaljplan för Värnhemstorget m.m.



Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör