

Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Beskrivning av ändring av detaljplan.....	1
Ändring av detaljplan.....	3

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Avloppstunnel Söder*, vilket är namnet på Malmös nya avloppstunnel.

Avloppstunneln kommer att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem och underlätta för en växande befolkning. Avloppstunneln kommer även att bidra till att skydda närliggande vattenområden, bland annat genom att minska bräddningar.

Avloppstunnel Söder är en del av avloppsreningssystemet MAXIMA som består av flera delar – ett nytt Sjölanda avloppsreningsverk i Malmö med nya utloppsledningar i Öresund, en ny stor pumpstation vid Sjölanda, en avloppstunnel under Malmö (*Avloppstunnel Söder*) samt en avloppstunnel från Lund (*Avloppstunnel Norr*), och en överföringsledning från Borgeby. Systemet ska möta behovet av avloppsrening i kommunerna Malmö, Burlöv, Lomma och Lund samt ta emot avloppsvatten från delar av kommunerna Staffanstorps och Svedala.

Avloppstunnel Söder består av en huvudtunnel och två mikrotunnlar. Huvudtunneln anläggs med självfall från fastigheten Turbinen 4 i centrala Malmö till Sjölanda avloppsreningsverk i Norra hamnen. Huvudtunneln är cirka 5,5 kilometer lång, har en diameter på ungefär fem meter och anläggs cirka 20 till 35 meter under marknivån. Mikrotunnlarna är sammanlagt cirka 2,5 kilometer långa, har en diameter på cirka två meter och anläggs med självfall cirka 15 till 25 meter under marknivån från Värnhemstorget till huvudtunneln respektive från Spillepengen till Sjölanda pumpstation. Längs med tunnelsträckningen kommer 11 schakt att påverka marknivån. Vid schakten kommer det att uppföras små teknikbyggnader för el och ventilation.

Denna planändring gör tillägg i befintliga detaljplaner som berörs av tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följande sätt:

- Det område under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Markreservatet innefattar tunneln och skyddszon för tunneln. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.
- De områden som krävs för att schakt ska kunna anläggas, drifas och underhållas säkerställs.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter.

Ändring av detaljplan

Detta förslag till ändring av detaljplan omfattar 53 gällande detaljplaner. Samtliga detaljplaner som berörs redovisas i kapitlet *Ändringens innebörd och motiv till regleringar*. När ändringen har antagits och fått laga kraft kommer redovisningen av dessa planer att uppdateras så att de överensstämmer med det som har beslutats.

Bakgrund till ändringen

VA SYD har beslutat att bygga ut ett regionalt avloppsreningssystem för medlemskommunerna Malmö, Lund, Burlöv och Lomma. Avloppsreningssystemet går under namnet MAXIMA. Hela MAXIMA-projektet omfattar följande:

- Om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk
- Anläggandet av Sjölunda pumpstation
- Avloppstunnel från de centrala delarna av Malmö till Sjölunda pumpstation, *Avloppstunnel Söder*
- Avloppstunnel från schaktet i Källby i Lunds kommun till Sjölunda pumpstation, *Avloppstunnel Norr*.

Denna ändring av detaljplan omfattar *Avloppstunnel Söder*.

Parallellt med arbetet med ändring av detaljplan pågår en tillståndsprövning enligt 9 och 11 kapitlen i miljöbalken. Tillståndsansökan för avloppsreningssystemet MAXIMA har i maj 2025 lämnats till mark- och miljödomstolen.

Avloppstunneln lämplighetprövas genom tillståndsprövning i mark- och miljödomstolen och rättigheten att dra fram tunneln kommer att säkerställas med ledningsrätt. Ledningsrätt kan inte ges i strid mot gällande detaljplaner. I gällande detaljplaner finns inte stöd för att ge ledningsrätt för de delar

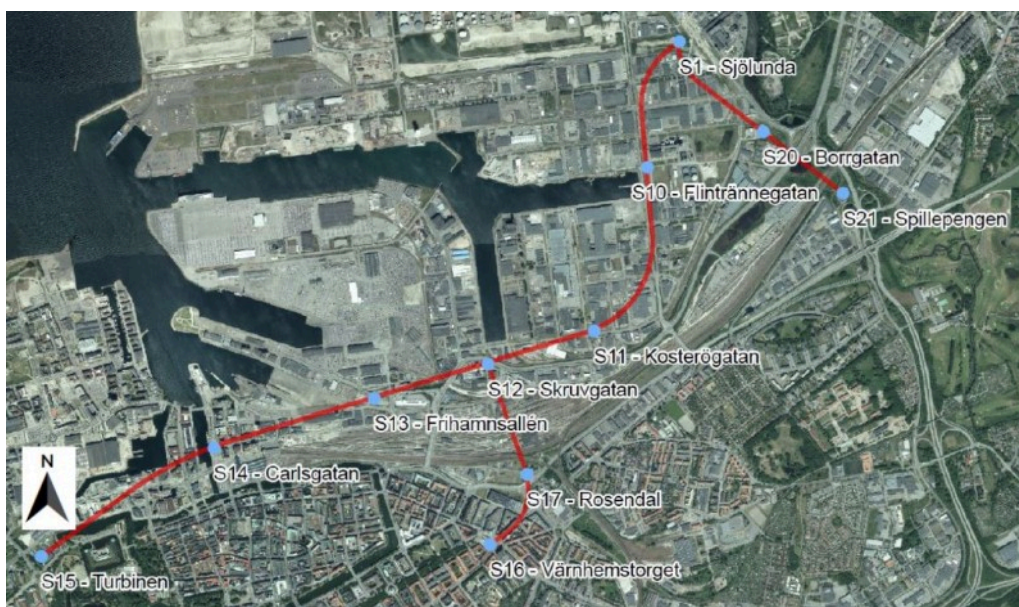
som är planlagda som kvartersmark. För att säkerställa att ledningsrätt kan medges kommer markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel för de områden som berörs att läggas till gällande detaljplaner genom den här ändringen av detaljplan.

Avsikten med ändring av detaljplan

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en avloppstunnel under delar av centrala Malmö, *Avloppstunnel Söder*. Avloppstunneln ska ersätta befintligt tryckavloppssystem som utgör del av avloppsledningsnätet i Malmö kommun.

Beskrivning *Avloppstunnel Söder*

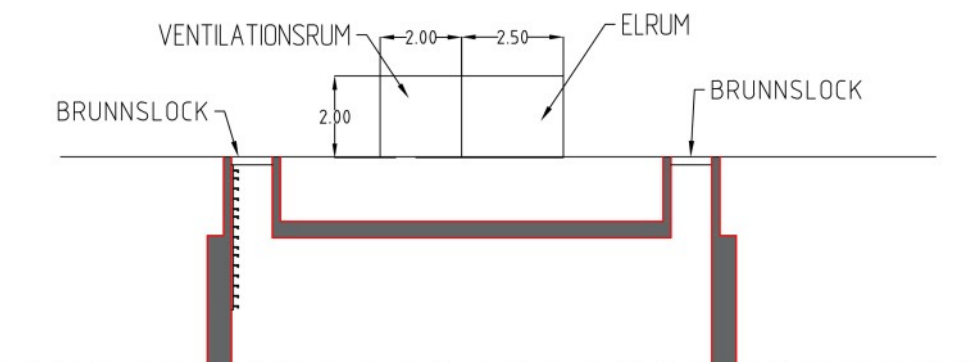
Avloppstunnel Söder består av en huvudtunnel och två mikrotunnlar. Avloppstunneln ska leda spill- och dagvatten från de centrala delarna av Malmö till Sjölanda reningsverk. Huvudtunneln är cirka 5,5 kilometer lång med en innerdiameter om cirka fem meter. Huvudtunneln sträcker sig från pumpstationen Turbinen (schakt 15) till Sjölanda pumpstation (schakt 01). Huvudtunneln anläggs med självfall vilket innebär att den ligger som ytligast vid Turbinen och som djupast vid Sjölanda (schakt 01). Vid Turbinen ligger den cirka 20 meter under markytan och vid Sjölanda cirka 35 meter under markytan. Vid Sjölanda pumpstation pumpas vattnet upp och överförs till Sjölanda avloppsreningsverk. Mikrotunnlarna är sammanlagt cirka 2,5 kilometer långa med en innerdiameter om cirka två meter. Den ena mikrotunneln sträcker sig från Värnhemstorget (schakt 16) till huvudtunneln vid schakt i Skruvgatan (schakt 12) och den andra från Spillepengen (schakt 21) till Sjölanda pumpstation (schakt 01).



Figur 1. Röd linje visar Avloppstunnel söders sträckning och blå punkter de platser där schakt kommer anordnas.

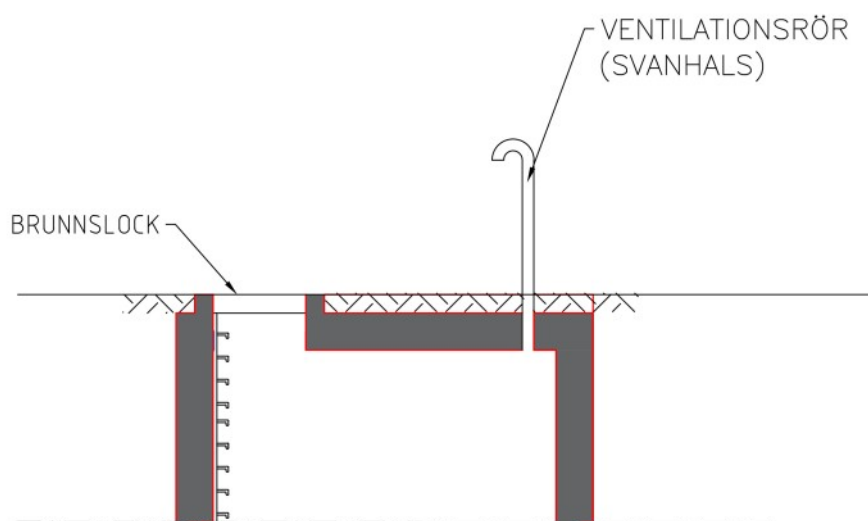
För att ansluta avloppstunneln till befintligt avloppsledningsnät och för att tunneln ska kunna anläggas och underhållas kommer elva schakt att anläggas längs tunneln. Två av schakten, schakt 15 och 16, består av dubbelschakt. Huvudschakten för schakt 15 och 16 ingår i den här ändringen av detaljplan men sidoschakten, S15(2) och S16(2) har bedömts som inte bygglovspliktiga och ingår därför inte i den här ändringen av detaljplan. För schakt 01 - Sjölanda och Sjölanda pumpstation har en ny separat detaljplan tagits fram, Dp 5790. Övriga schakt omfattas av aktuell ändring av detaljplan. Schakten är av varierande storlek. De största har en diameter på cirka 16 meter medan de minsta har en diameter på cirka sju meter.

Vid samtliga schakt kommer en ventilationsanordning att behövas vid markytan, antingen i form av en svanhals eller en teknikbyggnad för el- och ventilation. VA SYD håller på att utreda var teknikbyggnader behövs och var det räcker med svanhals. I nuläget behöver det finnas möjlighet för teknikbyggnader vid samtliga schakt förutom vid schakt 13 - Frihamnsallén. Vid samtliga schakt kommer även brunnsocker att anläggas i marknivå.



SEKTION SCHAKT ÖVRE DEL

Figur 2. Principskiss av övre del av schakt. Ändringen av detaljplan möjliggör teknikbyggnader för el och ventilation vid samtliga schakt förutom vid schakt 13.



SEKTION SCHAKT ÖVRE DEL

Figur 3. Principskiss av övre del av schakt med svanhals. Lösningen ska användas vid schakt 13, men kan även bli aktuell vid övriga schakt.

Avloppstunnel Söder kommer att borrar genom kalkberget. Ett borrhuvud maler sönder berget och tunneln byggs genom att betongsegment kontinuerligt installeras bakom

drivningsfronten. *Avloppstunnel Söder* kommer börja borras vid Sjölanda pumpstation (schakt 01) och avslutas vid pumpstationen Turbinen (schakt 15).

Totalt omfattar *Avloppstunnel Söder* inklusive mikrotunnlar en sträcka på cirka åtta kilometer inom Malmö kommun. Större delen av den sträckan är detaljplanelagd. De delar som inte är detaljplanelagda är spårområdet som löper in till Malmö central, vattenytan mellan Skeppsbron och Hjälmarekajen samt ett område runt Jörgen Kocksgatan. De områdena ingår inte i den här ändringen av detaljplan. Det gör inte heller området kring Sjölanda pumpstation, eftersom det området nyligen är planlagt i detaljplan 5790 (laga kraft 2024-07-16), som möjliggör en ny pumpstation och avloppstunnel. Fastigheten Amphitrite 1 ingår inte heller i den här ändringen, eftersom det området nyligen är planlagt i detaljplan 5792 (laga kraft 2025-05-12), som möjliggör avloppstunneln. Figur 4 visar det område som den här ändringen av detaljplan omfattar.



Figur 4. Svart markering visar det område som omfattas av planändringen.

Varför ändring av detaljplan har valts istället för upphävande eller ny detaljplan

Ändring av detaljplan har valts för att de planerade åtgärderna inte påverkar gällande detaljplaners syfte eller den markanvändning som gällande detaljplaner medger. Därför omprövas inte markanvändningen i gällande detaljplaner, utan enbart möjligheten att anlägga en avloppstunnel under mark och de schakt och överbyggnader som behövs för anläggande, drift och underhåll av tunneln.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för de ursprungliga detaljplanerna.

Planförfarande

Detaljplanen hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen. Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Beslut om att samråda förslaget fattades av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att låta granska förslaget fattades av stadsbyggnadskontoret. Beslut om att anta detaljplanen fattades av stadsbyggnadsnämnden.

Digital funktionalitet

Gällande detaljplaner som berörs av ändringen av detaljplan är inte upprättade enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och har inte digitaliserats i samband med planändringen.

Planändringen består av ett tillägg som kompletterar befintliga planbestämmelser och planbeskrivning. Tillägget följer BFS 2020:5, Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8) och den nationella specifikationen för detaljplan från Lantmäteriet. Tillkommande egenskapsbestämmelser har utformats enligt Boverkets planbestämmelsekatalog 2024-05-02.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Den här ändringen av detaljplan berör 53 gällande detaljplaner (se figur 5). Ändringen innebär att de gällande detaljplanerna ändras för att möjliggöra anläggandet av avloppstunneln, men i övrigt fortsätter detaljplanerna att gälla. Följande detaljplaner berörs:

<u>DP nummer</u>	<u>Namn</u>	<u>Berörs av schakt</u>
DP5365	Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164	

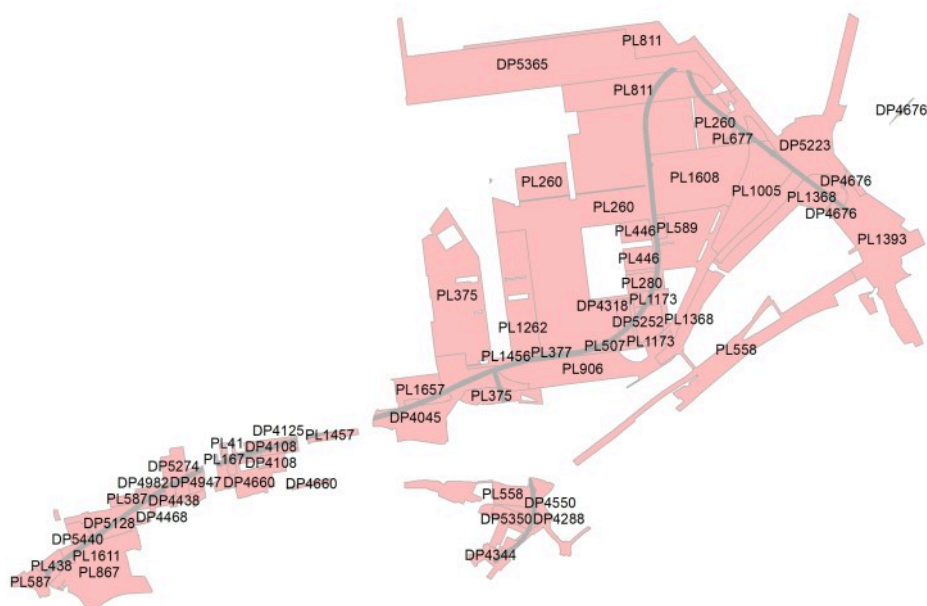
PL811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i östra hamnområdet och östra förstaden	
PL260	Stadsplan för del av industrihamnen	
PL1608	Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg m.m.	S10 - Flintränegatan
PL589	Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden	
PL446	Ändring av stadsplanen för kv. Böttö m.fl.	
PL280	Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren m.fl.	
PL1173	Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud m.m.	
DP5252	Detaljplan för Stenshuvud 3 m.fl.	
DP4318	Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga	
PL507	Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö	S11 - Kosterögatan
PL377	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö	

PL1262	Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet	
PL1456	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet m.m.	
PL906	Ändring och utvidgning av stadsplanen för östra hamnområdet	
PL375	Stadsplan för västra delen av industrihamnen i östra hamnområdet	
DP4045	Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet m.m.	S12 - Skruvgatan och S13 - Frihamnsallén
PL1657	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen	
DP5345	Detaljplan för Hamnen 22:186	
PL1457	Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules m.fl.	
DP4125	Detaljplan för kv. Sirius m.fl.	
DP4220	Detaljplan för del av kv. Slagthuset	
DP4108	Detaljplan för kv. Bore, Vega m.m	

DP5068	Detaljplan för del av kv. Slagthuset	
DP4660	Detaljplan för Centralstationen med omgivning	S14 - Carlskatan
DP4790	Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) m.m.	
PL41	Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia	
PL167	Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom östra hamnområdet	
DP4439	Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)	
DP4947	Detaljplan för kv. Scylla m.m.	
DP5274	Detaljplan för Trollhättan 4,6 och 7	
DP5141	Detaljplan för kv. Niagara m.m.	
DP4982	Detaljplan för kv. Nereus m.m.	
DP4438	Detaljplan för spårområde vid Västra station m.m.	
PL587	Stadsplan för område vid Citadellsvägen i västra hamnområdet och Slottsstaden	

DP 5128	Detaljplan för del av kv. Gäddan m.fl.	
DP 4468	Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan m.m.	
DP5633	Detaljplan för Löjan 4 i västra hamnen	
PL867	Stadsplan för område i Slottstaden och västra hamnområdet (Malmöhus)	
DP5440	Detaljplan för Abborren 2 m.fl.	
PL1611	Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérs kajen i innerstaden	
PL438	Stadsplan för område vid Banérs kajen i Slottstaden	S15 - Turbinen
DP5223	Detaljplan för del av Hamnen 30:3 m.fl. (Spelpengens tpl)	
PL677	Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö	
PL1005	Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen m.m, i Östra hamnområdet och Östra förstaden	S20 - Borrgatan

PL1368	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i Östra förstaden och Östra hamnområdet	
DP4676	Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken	
PL1393	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Inre ringvägen- Stockholmsvägen i Östra förstaden	S21 - Spillepengen
PL558	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i Östra förstaden och Östra hamnområdet (Lundavägen)	S17 - Rosendal
DP4288	Detaljplan för västra delen av kv. Midhem m.m.	
DP4550	Detaljplan för kv. Uno och Teodor m.fl. (stadens entré)	
DP5350	Detaljplan för kv. Uno m.fl.	
DP4344	Detaljplan för Värnhemstorget m.m.	S16 - Värnhemstorget



Figur 5. Illustration över samtliga gällande detaljplaner som berörs av aktuell ändring av detaljplan.

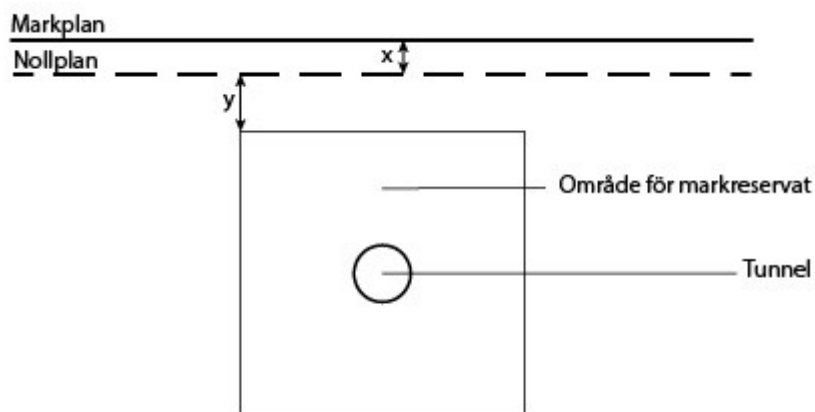
Den här ändringen av detaljplan berör även sex gällande ändringar av detaljplan. De ändringarna är gjorda som tillägg till gällande detaljplaner och ändras inte genom den här ändringen av detaljplan.

<u>DP nummer</u>	<u>Namn</u>
ÄDP5376	Ändring av detaljplanen för Rönnskär 5 (Ändring av PL260)
ÄDP4995	Detaljplan för del av kv. Slagthuset (fd Utställningen) (Ändring av DP4220)

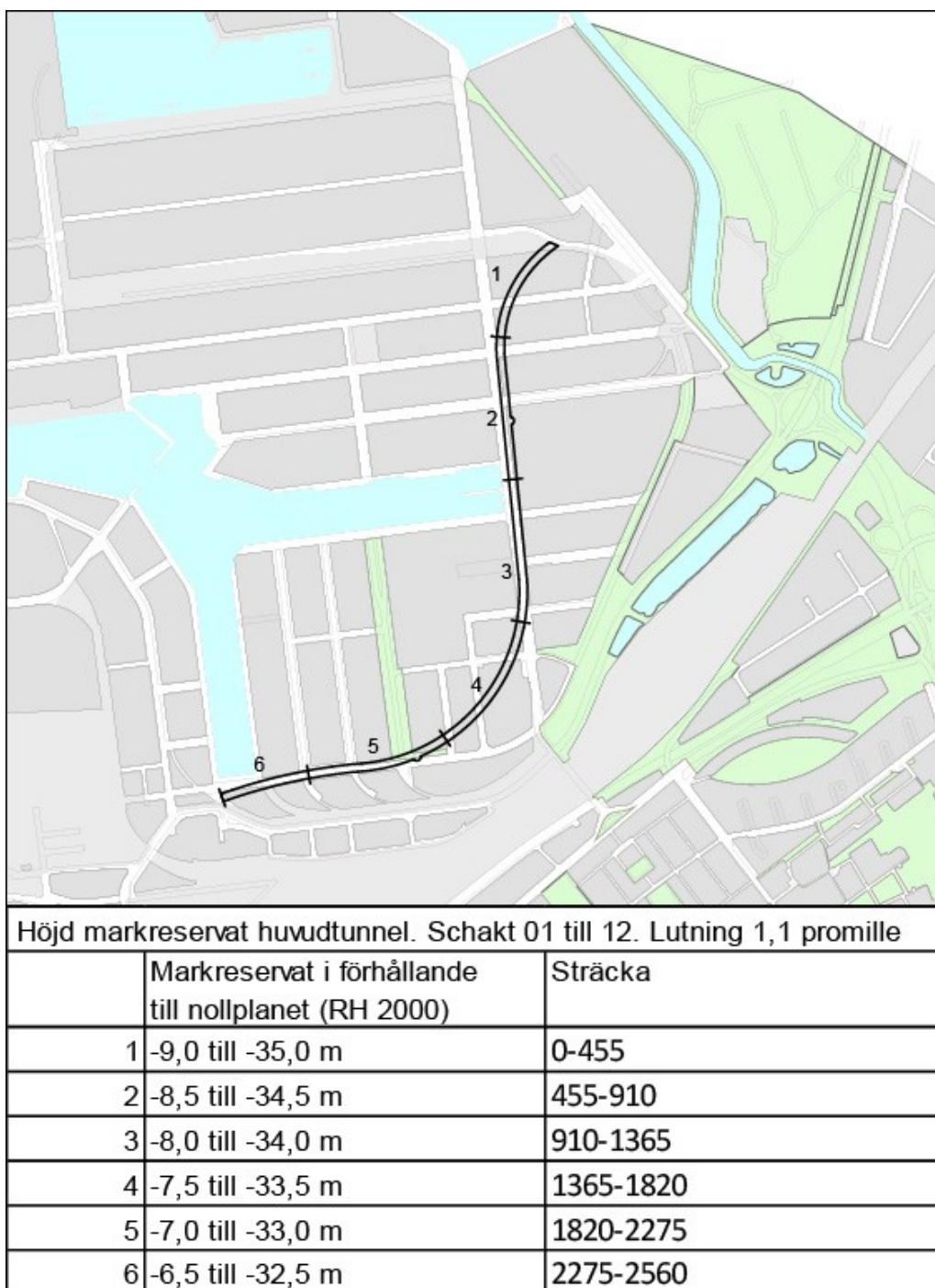
ÄDP4794	Detaljplan för tillfällig markanvändning i Carlskatan mm (Ändring av DP4660)
ÄDP5736	Ändring av detaljplan för kv. Triton i västra hamnen (Ändring av PL587 och DP4982)
ÄDP5821	Ändring av detaljplan för Uno 5 (Ändring av DP5350)
ÄDP5844	Ändring av detaljplan för Hamnen 22:45 (Ändring av DP4045)

Den här ändringen av detaljplan innebär att markreservat för allmännyttigt ändamål läggs till gällande detaljplaner. Markreservatet sträcker sig 10,0 meter från den yttersta delen av tunnelns ytterkant i alla riktningar. Avloppstunnlarna anläggs med självfall vilket innebär att markreservatets utbredning i höjddled kommer att variera längs tunnelsträckningen. Huvudtunneln har från schakt 01 - Sjölanda pumstation till schakt 12 - Skruvgatan en lutning på 1,1 promille och från schakt 12 - Skruvgatan till schakt 15 - Turbinen en lutning på 1,3 promille. Mikrotunnlarna har en lutning på 5,0 promille. I denna ändring av detaljplan regleras markreservatet med u-områden. U-områdena är indelade i höjddled med 0,5 meters noggrannhet. Markreservatets utbredning följer avloppstunnelns lutning och höjden mellan nollplan och markreservatets överkant varierar från 11,0 till 0,5 meter längs sträckan som berörs av den här ändringen av detaljplan. Höjden mellan marknivå och nollplan varierar också längs med sträckan men ligger i huvudsak kring 3,0 meter. Figur 6 visar en typsektion av huvudtunneln och markreservatets utbredning i förhållande till nollplan och

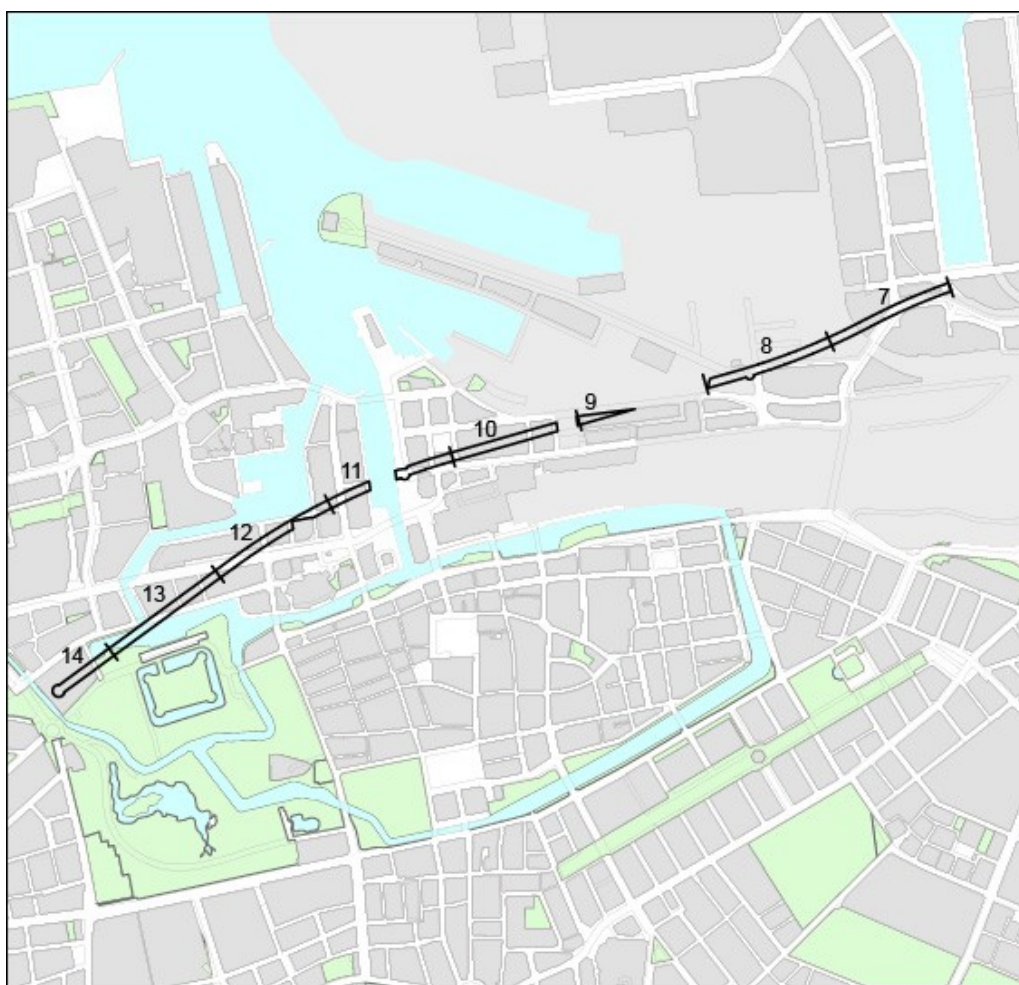
marknivå. Figur 7-10 redovisar markreservatets utbredning för hela sträckan som berörs av denna ändring av detaljplan och hur det ändras i höjddled i förhållande till tunnelns lutning.



Figur 6. Typsektion av Avloppstunnel Söders huvudtunnel. Sektionen visar huvudtunneln och markreservatets utbredning i förhållande till nollplanet och befintlig marknivå. Markreservatet sträcker sig 10,0 meter från den yttersta delen av tunnels ytterkant, och därför blir markreservatet kvadratisk. Höjden mellan marknivå och nollplan och mellan nollplan och markreservatet varierar längs tunnelsträckningen och illustreras av x respektive y .



Figur 7. Markreservatets avgränsning i höjddled, från schakt 01 till schakt 12.



Höjd markreservat huvudtunnel. Schakt 12 till 15. Lutning 1,3 promille

	Markreservat i förhållande till nollplanet (RH 2000)	Sträcka
7	-6,0 till -32,0 m	2560-2945
8	-5,5 till -31,5 m	2945-3330
9	-5,0 till -31,0 m	3330-3715
10	-4,5 till -30,5 m	3715-4100
11	-4,0 till -30,0 m	4100-4485
12	-3,5 till -29,5 m	4485-4870
13	-3,0 till -29,0 m	4870-5255
14	-2,5 till -28,5 m	5255-5500

Figur 8. Markreservatets avgränsning i höjdlid, från schakt 12 till schakt 15.



Höjd markreservat mikrotunnel. Schakt 01 till 21. Lutning 5 promille		
	Markreservat i förhållande till nollplanet (RH 2000)	Sträcka
15	-11,0 till -34,0 m	0-100
16	-10,5 till -33,5 m	100-200
17	-10,0 till -33,0 m	200-300
18	-9,5 till -32,5 m	300-400
19	-9,0 till -32,0 m	400-500
20	-8,5 till -31,5 m	500-600
21	-8,0 till -31,0 m	600-700
22	-7,5 till -30,5 m	700-800
23	-7,0 till -30,0 m	800-900
24	-6,5 till -29,5 m	900-1000
25	-6,0 till -29,0 m	1000-1100
26	-5,5 till -28,5 m	1100-1200
27	-5,0 till -28,0 m	1200-1300
28	-4,5 till -27,5 m	1300-

Figur 9. Markreservatets avgränsning i höjddled för mikrotunnel mot Spillepeng, från schakt 01 till schakt 21.



Höjd markreservat mikrotunnel. Schakt 12 till 16. Lutning 5 promille		
	Markreservat i förhållande till nollplanet (RH 2000)	Sträcka
29	-6,5 till -29,5 m	0-100
30	-6,0 till -29,0 m	100-200
31	-3,5 till -26,5 m	600-700
32	-3,0 till -26,0 m	700-800
33	-2,5 till -25,5 m	800-900
34	-2,0 till -25,0 m	900-1000
35	-1,5 till -24,5 m	1000-1100
36	-1,0 till -24,0 m	1100-1200
37	-0,5 till -23,5 m	1200-

Figur 10. Markreservatets avgränsning i höjdd för mikrotunnel mot Värnhem, från schakt 12 till schakt 16.

Den här ändringen av detaljplan innebär även att en bestämmelse som säkerställer att marken är tillgänglig för schakt mellan markytan och avloppstunneln läggs till de områden där schakt kommer upp i marknivå. Ändringen innebär också att en bestämmelse som möjliggör uppförandet

av små teknikbyggnader läggs till för samtliga schakt förutom för schakt 13 - Frihamnsallén. Ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för de delar av avloppstunnlarna som är belägna under mark läggs till för hela området som berörs av ändringen av detaljplan.

Nedan redovisas de bestämmelser som läggs till genom den här ändringen av detaljplan. Först redovisas bestämmelser som läggs till för hela området som omfattas av ändringen. Efter det redovisas bestämmelser som läggs till varje enskild gällande detaljplan.

EGENSKASPBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

För hela området som berörs av aktuell ändring av detaljplan (se figur 5) läggs följande bestämmelser till:

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Motivet med bestämmelsen är att undvika dubbelprövning. Avloppstunneln prövas genom tillståndsprövning enligt 9 och 11 kapitlen i miljöbalken och det bedöms inte finnas några ytterligare frågor som behöver prövas i bygglov för de delar som är belägna under mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

För delar av området som berörs av ändringen av detaljplan läggs följande bestämmelser till (se figur 13 - 185 som visar respektive delområde):

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_x - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -N,N meter och -N,N meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av avloppstunneln. Markreservatets utbredning i höjdd led varierar inom planområdet och regleras med bestämmelserna u₁, u₃, u₅, u₇, u₉, u₁₁, u₁₃, u₁₅, u₁₇, u₁₉, u₂₁, u₂₃, u₂₅, u₂₇, u₃₁, u₃₃, u₃₅, u₃₇, u₃₉, u₄₁, u₄₃, u₄₅, u₄₇, u₄₉, u₅₁, u₅₃, u₅₇, u₅₉, u₆₁, u₆₃ och u₆₅.

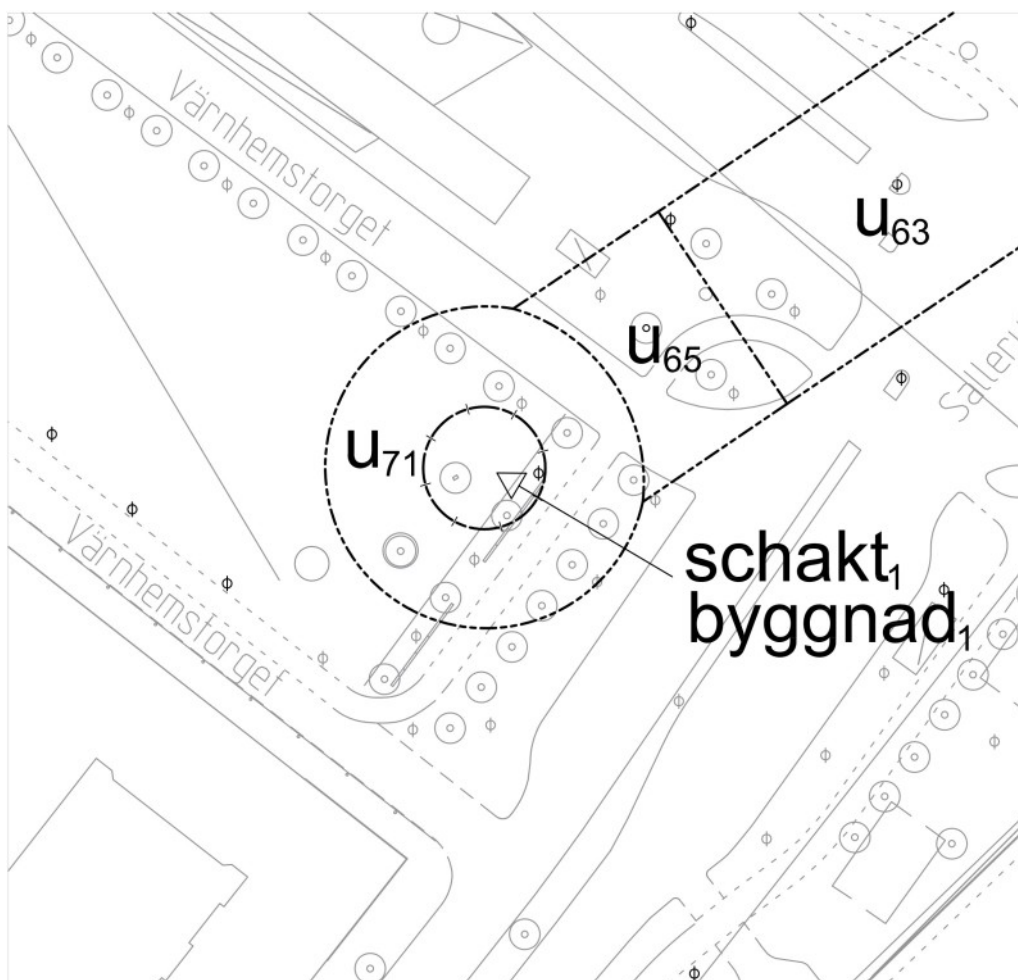
Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrning och liknande. Det kan dock vara möjligt att göra ingrepp inom markreservatets skyddszon om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande, drift och underhåll av schakt och avloppstunneln. Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln eller schaktet negativt. Bestämmelsen gäller

för område inom tio meter från varje schakt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrar och liknande. Det kan dock vara möjligt att göra ingrepp inom markreservatets skyddszon om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

Tillsammans med bestämmelsen schakt₁ skapas ett skydd ovanför och tio meter runt schakten som gör att området i marknivå hålls tillgängligt för anläggande, drift och underhåll av avloppstunneln. Schakten är av varierande storlek. De största har en diameter på cirka 16 meter medan de minsta har en diameter på cirka sju meter, därför varierar även storleken på markreservatet runt schakten.



Figur 11. Exempel på reglering av allmän platsmark kring ett av schakten (S16). Bestämelse u71 tillsammans med bestämmelse schakt1 visar vilka ytor runt

schakten som även i marknivå är skyddade från ingrepp som kan påverka avloppstunneln negativt.

Utformning av allmän plats

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

Motivet är att säkerställa att teknikbyggnader som behövs för drift och underhåll av avloppstunneln kan uppföras i anslutning till schakten samt att begränsa utbredningen och höjden av de byggnaderna.

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Motivet är att säkerställa att marken inte tas i anspråk på ett sätt som utgör ett hinder för att schakt ska kunna anläggas från marknivå ner till avloppstunneln.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

För delar av området som berörs av ändringen av detaljplan läggs följande bestämmelser till (se figur 13 - 185 som visar respektive delområde):

Höjd på byggnadsverk

h₁ 3 - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Motivet för bestämmelsen är att begränsa höjden på teknikbyggnader i anslutning till schakten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_x - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -N,N meter och -N,N meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av avloppstunneln. Markreservatets utbredning i höjdlängd varierar inom planområdet och regleras med bestämmelserna u₂, u₄, u₆, u₈, u₁₀, u₁₂, u₁₄, u₁₆, u₁₈, u₂₀, u₂₂, u₂₄, u₂₆, u₂₈, u₂₉, u₃₀, u₃₂, u₃₄, u₃₆, u₃₈, u₄₀, u₄₂, u₄₄, u₄₆, u₄₈, u₅₀, u₅₂, u₅₄, u₅₅, u₅₆, u₅₈, u₆₀, u₆₂ och u₆₄.

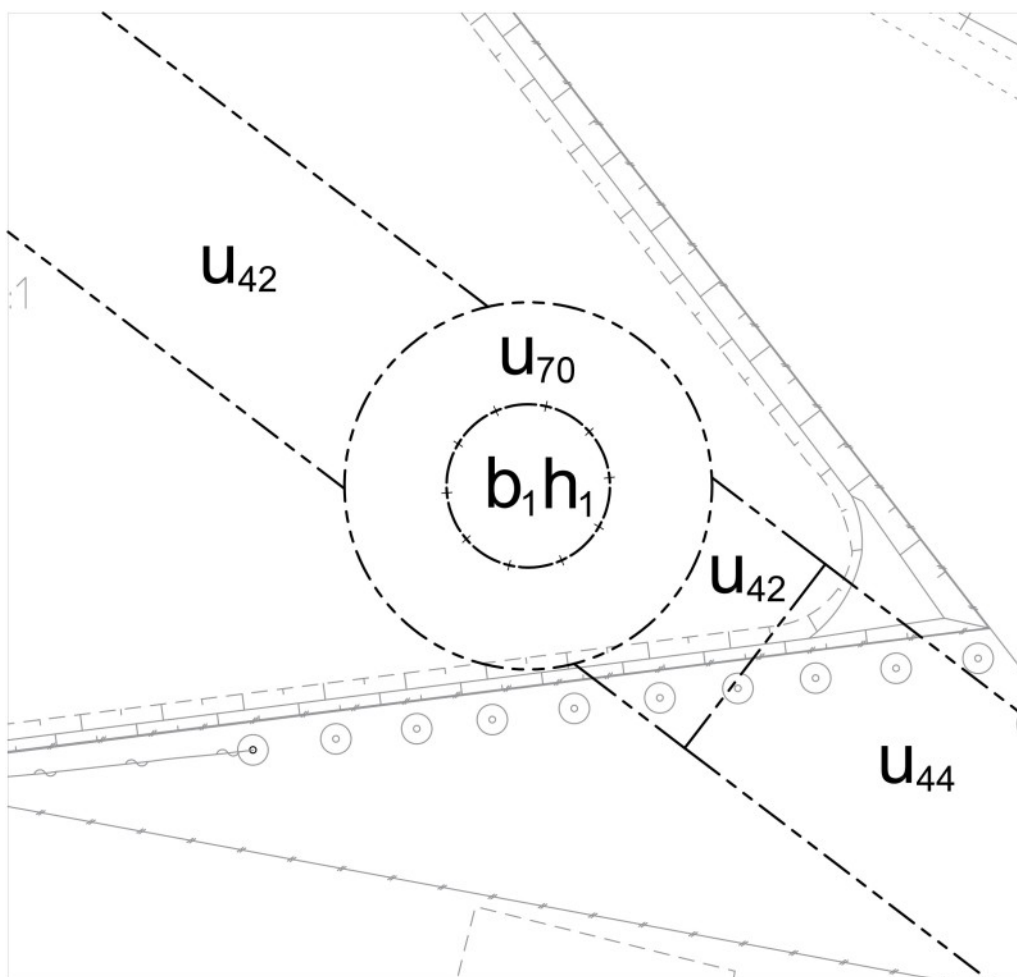
Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrar och liknande. Det kan dock vara möjligt att göra ingrepp inom markreservatets skyddszon om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande, drift och underhåll av schakt och avloppstunneln. Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln eller schaktet negativt. Bestämmelsen gäller för område inom tio meter från varje schakt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrar och liknande. Det kan dock vara möjligt att göra ingrepp inom markreservatets skyddszon om det inte riskerar att skada

eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

Tillsammans med bestämmelsen b_1 skapas ett skydd ovanför och tio meter runt schakten som gör att området i marknivå hålls tillgängligt för anläggande, drift och underhåll av avloppstunneln. Schakten är av varierande storlek. De största har en diameter på cirka 16 meter medan de minsta har en diameter på cirka sju meter, därför varierar även storleken på markreservatet runt schakten.



Figur 12. Exempel på reglering av kvartersmark kring ett av schakten (S20). Bestämmelse u_{70} tillsammans med bestämmelse b_1 visar vilka ytor runt schakten som även i marknivå är skyddade från ingrepp som kan påverka avloppstunneln negativt.

Utförande

b_1 - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Motivet är att säkerställa att marken inte tas i anspråk på ett sätt som utgör ett hinder för att anlägga schakt från marknivå ner till avloppstunneln.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

För delar av området som berörs av ändringen av detaljplan läggs följande bestämmelser till (se figur 13 - 185 som visar respektive delområde):

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_x - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -N,N meter och -N,N meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av avloppstunneln. Markreservatets utbredning i höjdd led varierar inom planområdet och regleras med bestämmelserna u₆₆, u₆₇, u₆₈ och u₆₉.

Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrar och liknande. Det kan dock vara möjligt att göra ingrepp inom markreservatets skyddszon om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

Nedan redovisas vilka tillägg och ändringar som som görs för respektive berörd gällande detaljplan.

Dp 5365

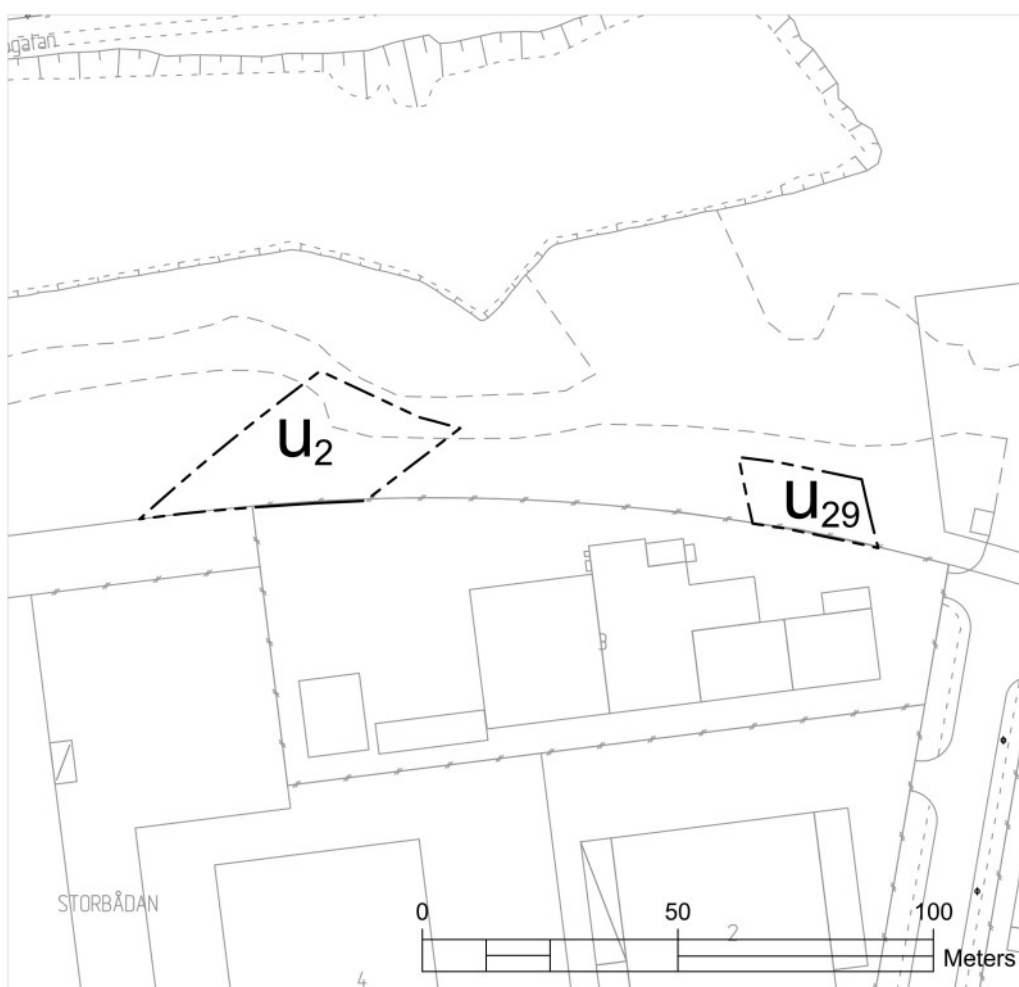


Figur 13. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5365. Områden markerade i rött visar inom vilken del av Dp 5365 som planändringen gäller.



Figur 14. Utdrag ur Dp 5365. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 15. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -11,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

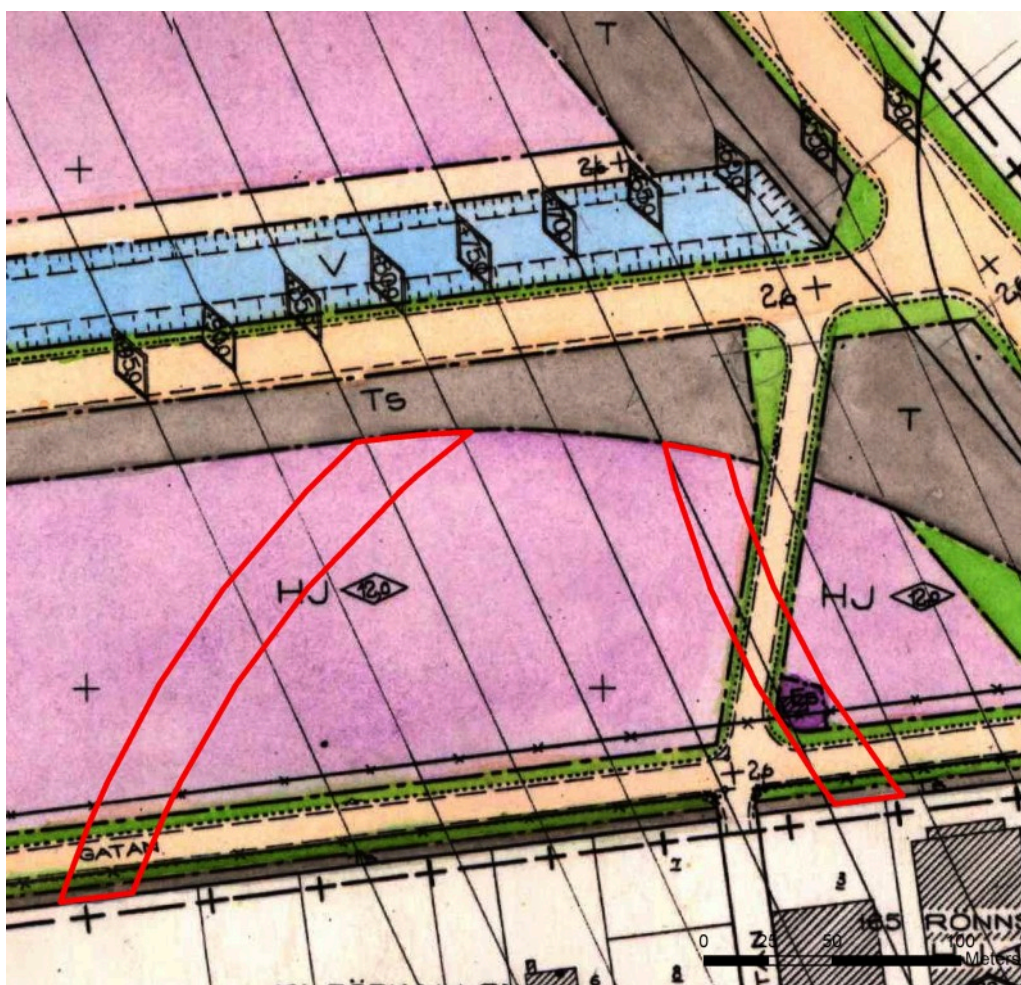
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 811

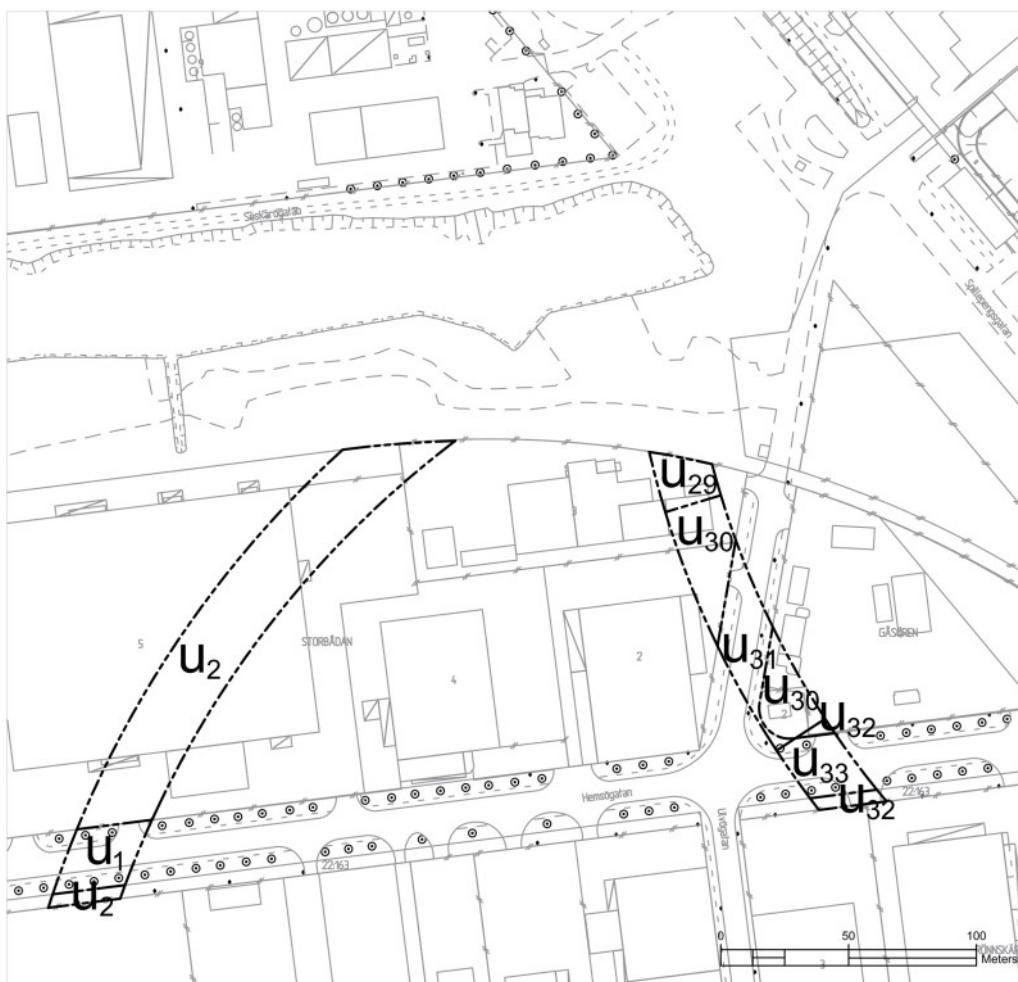


Figur 16. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 811. Områden markerade i rött visar inom vilken del av PI 811 som planändringen gäller.



Figur 17. Utdrag ur Pl 811. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 18. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -11,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

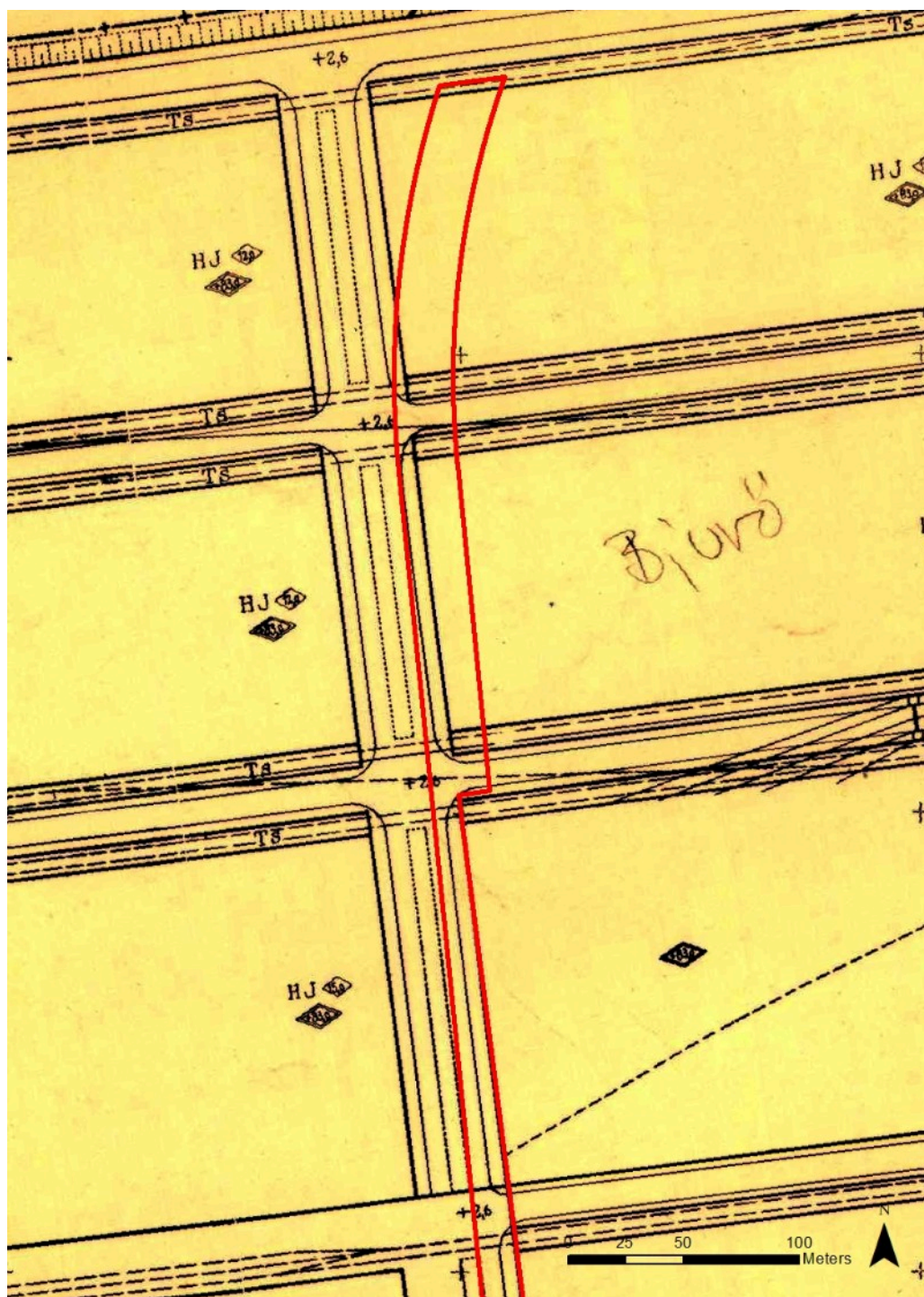
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

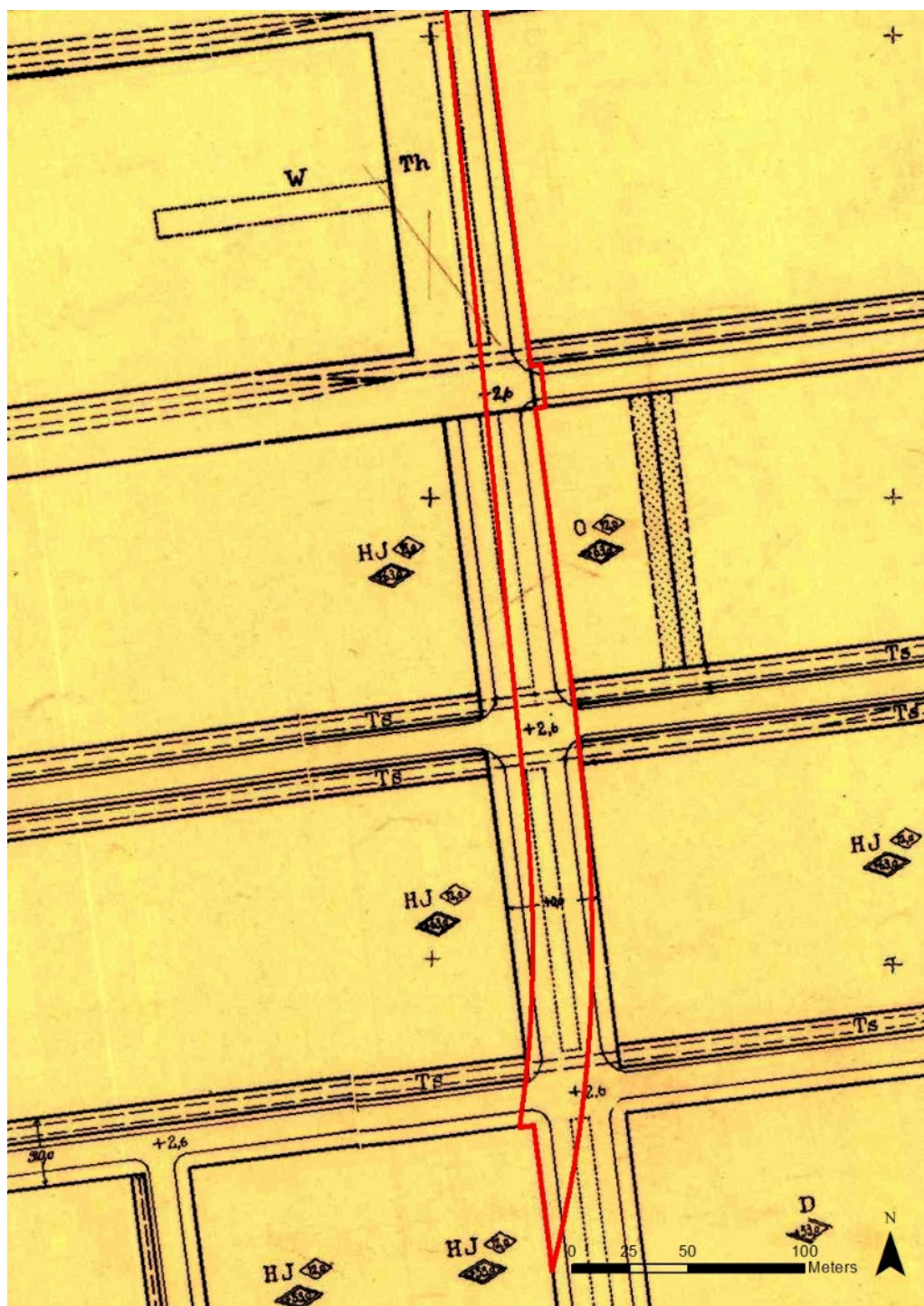
PI 260



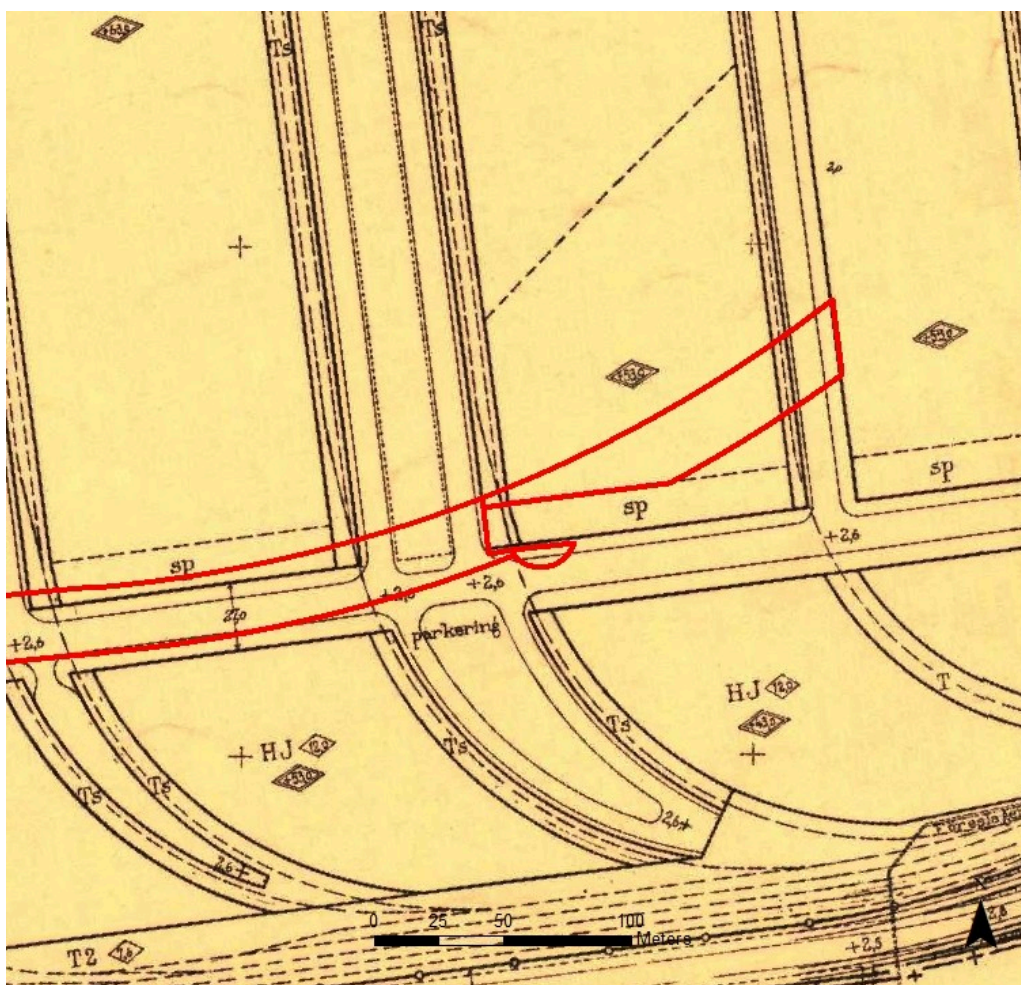
Figur 19. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 260. Områden markerade i rött visar inom vilken del av PI 260 som planändringen gäller.



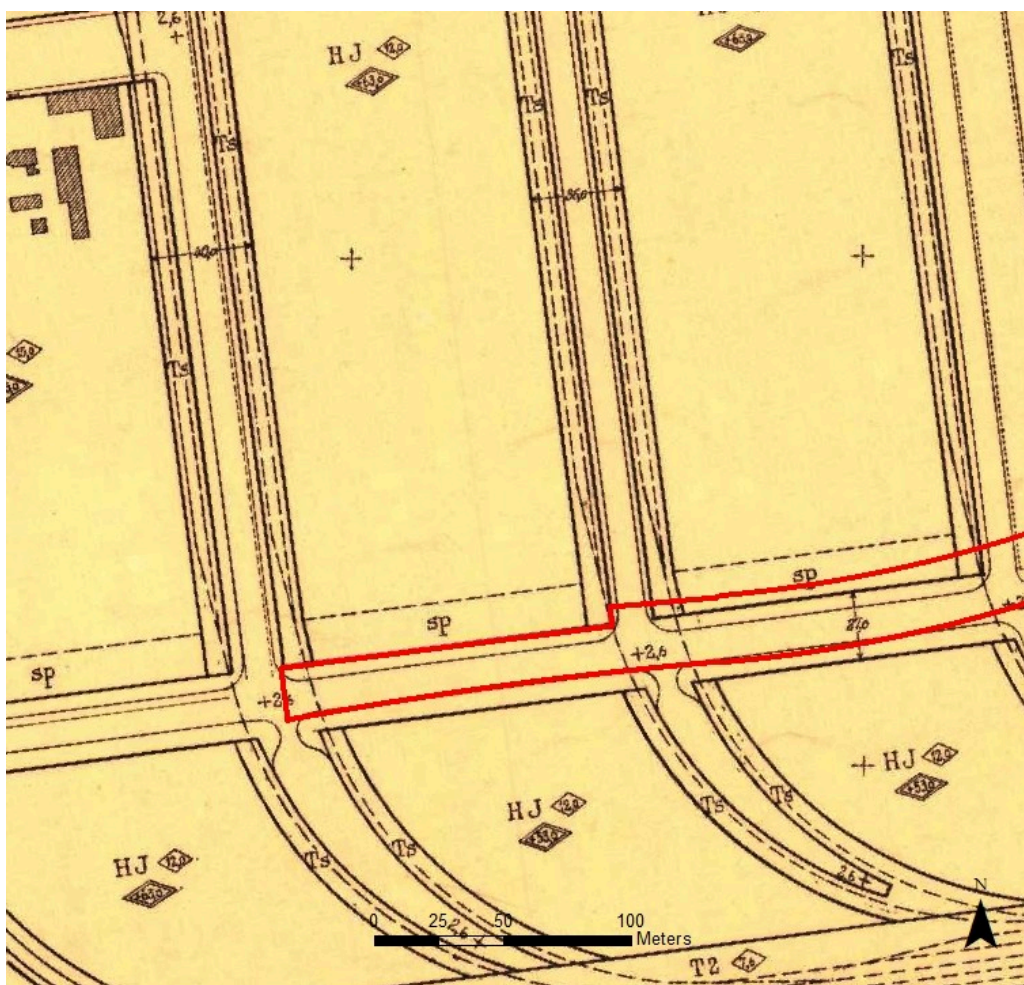
Figur 20. Utdrag ur PI 260 del 1. Röd markering visar område som planändringen gäller.



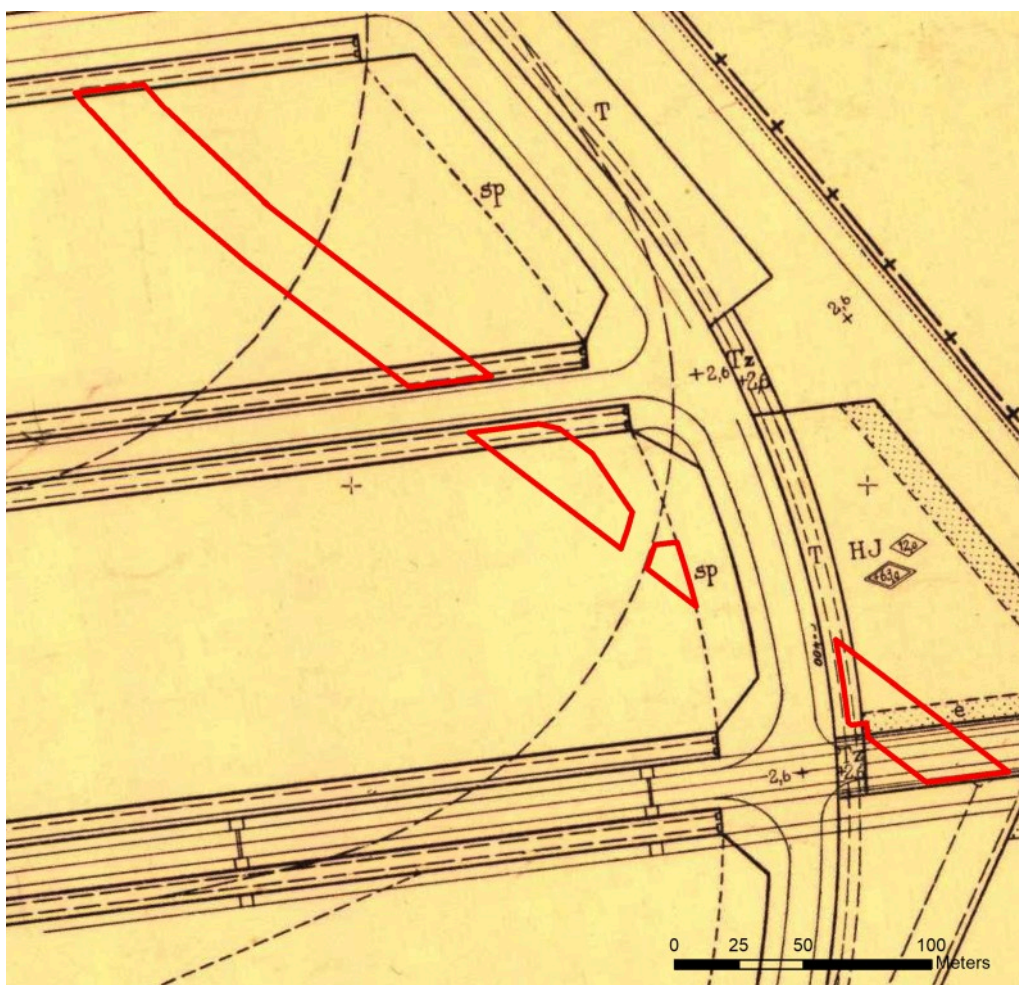
Figur 21. Utdrag ur PI 260 del 2. Röd markering visar område som planändringen gäller.



Figur 22. Utdrag ur Pl 260 del 3. Röd markering visar område som planändringen gäller.

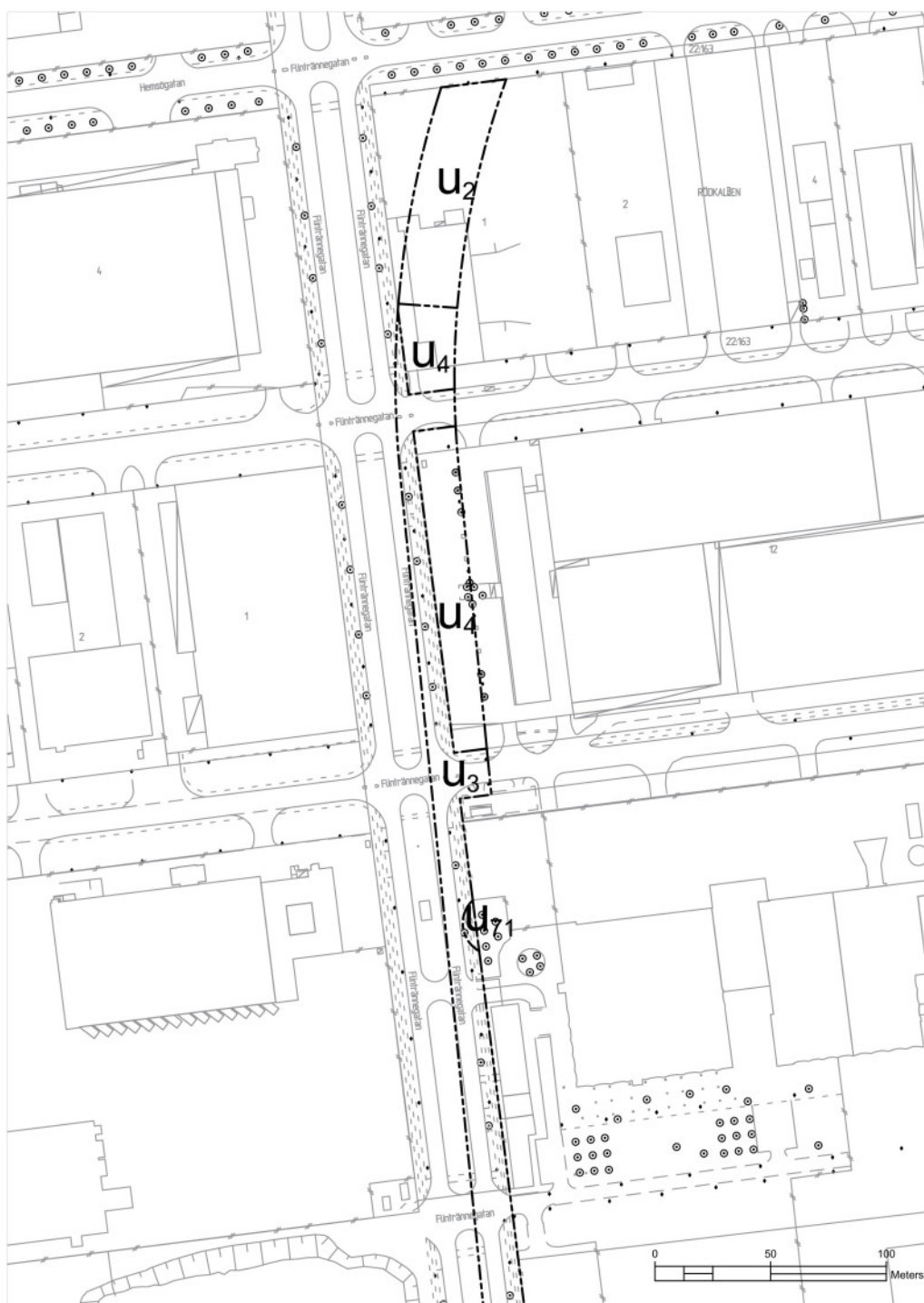


Figur 23. Utdrag ur Pl 260 del 4. Röd markering visar område som planändringen gäller.



Figur 24. Utdrag ur Pl 260 del 5. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

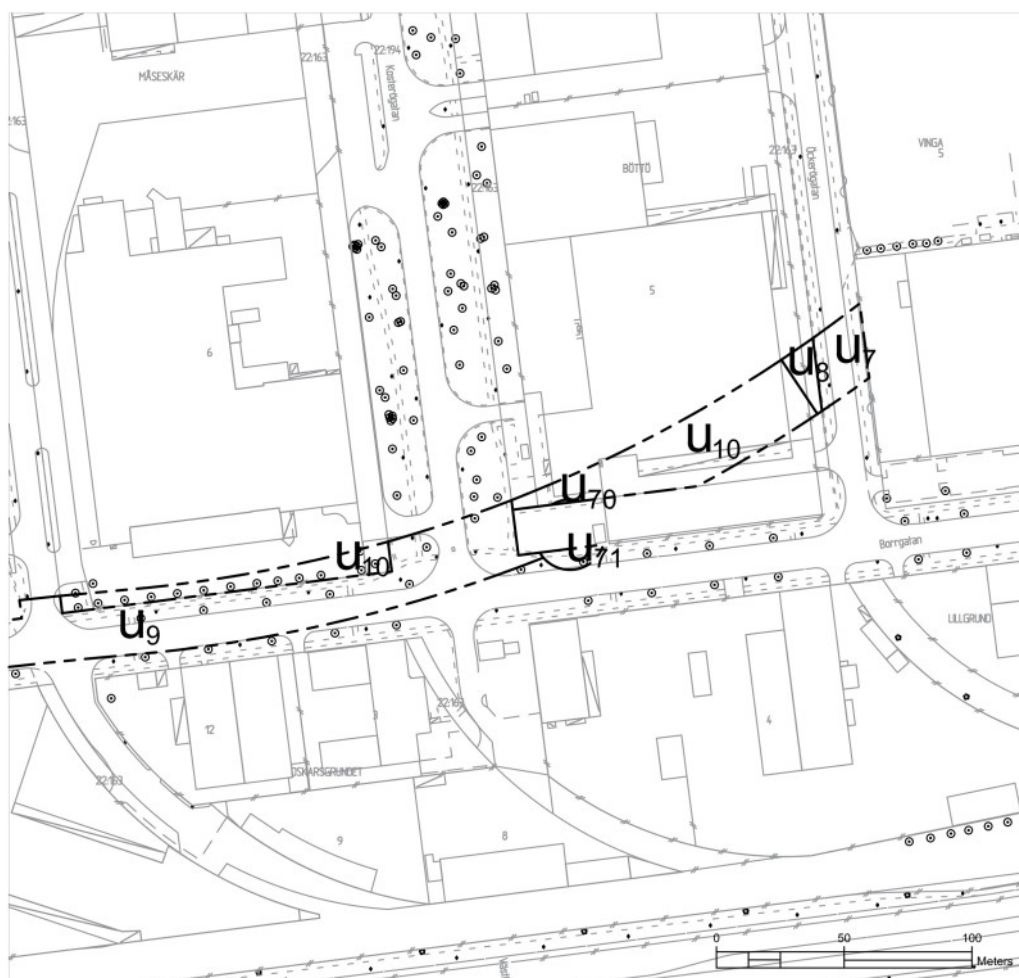
Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



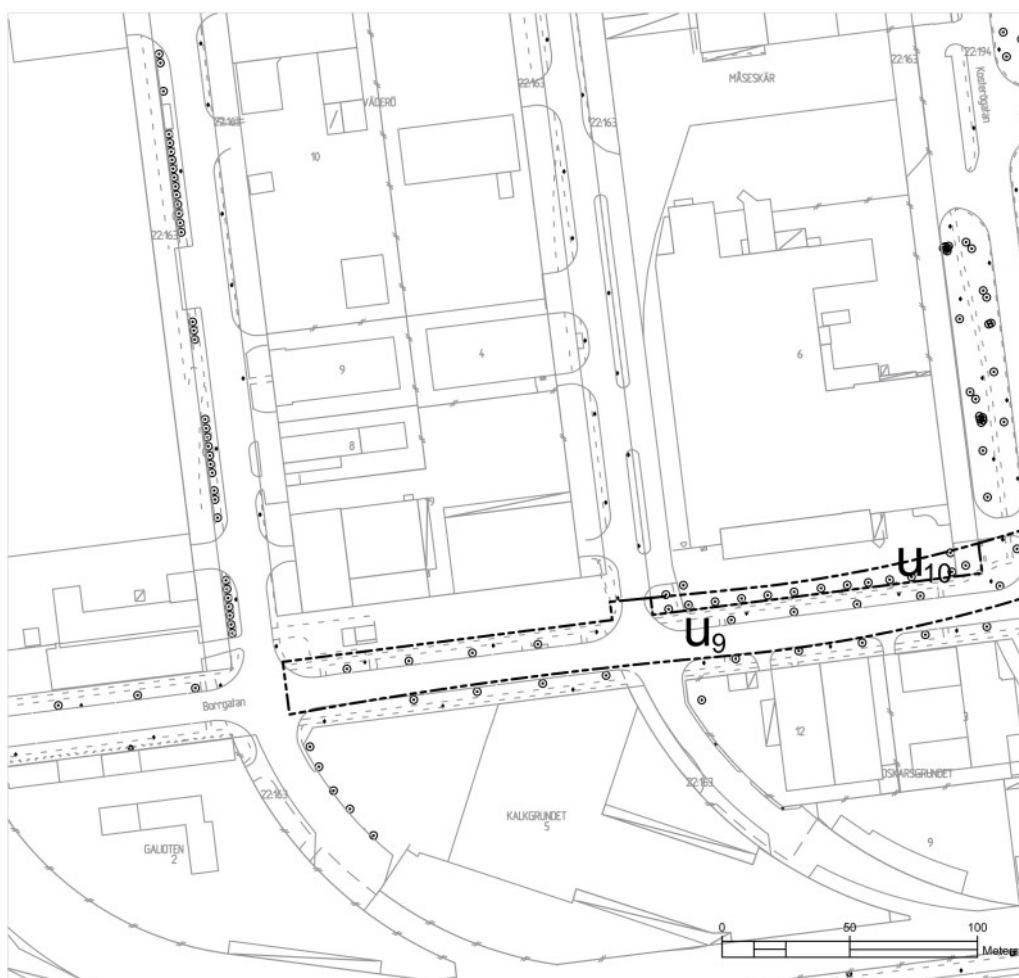
Figur 25. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



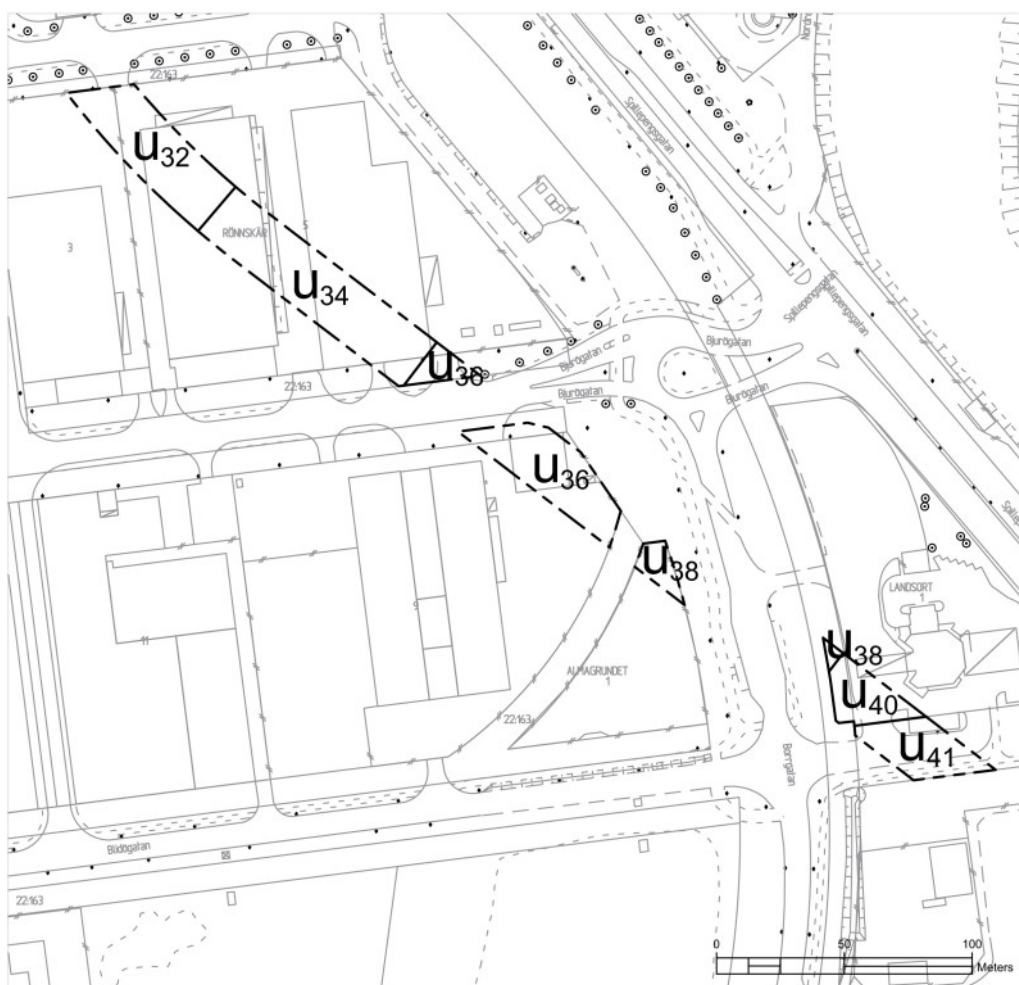
Figur 26. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 27. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 28. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 29. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₁₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

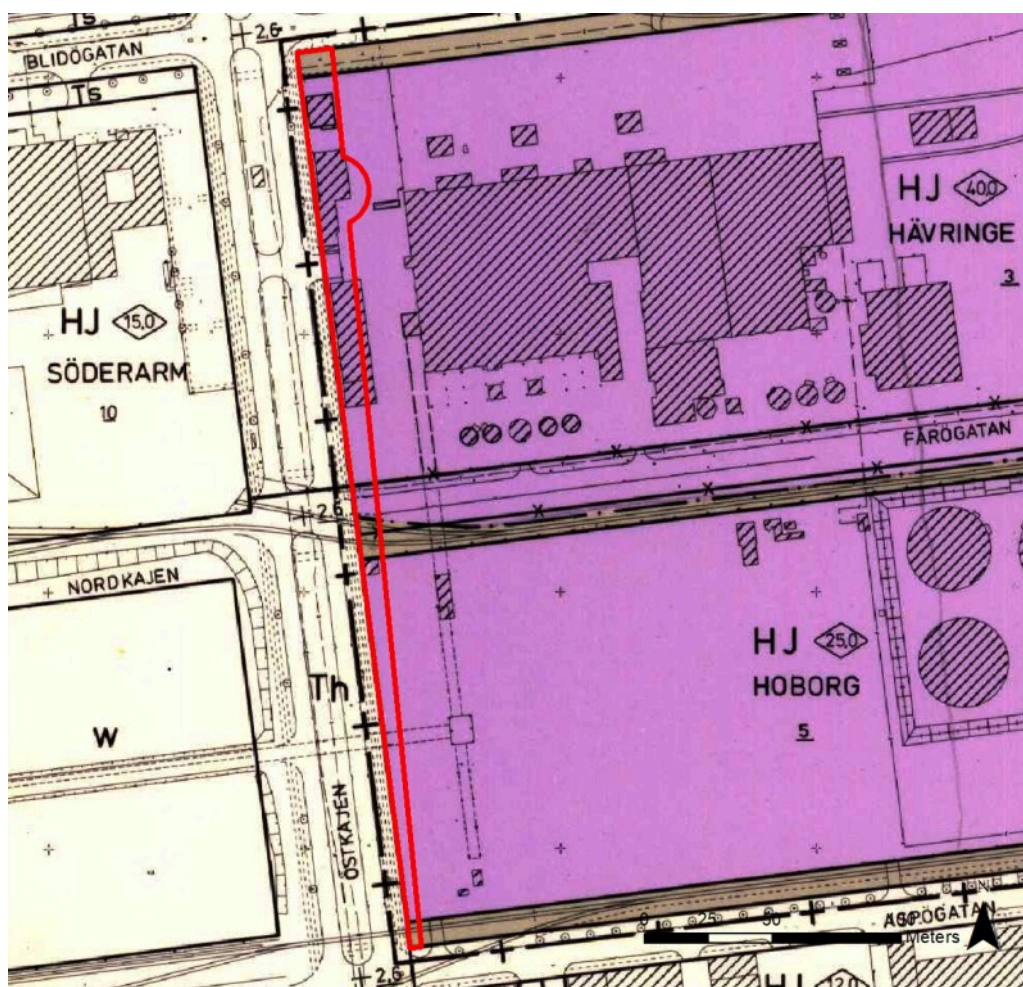
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1608

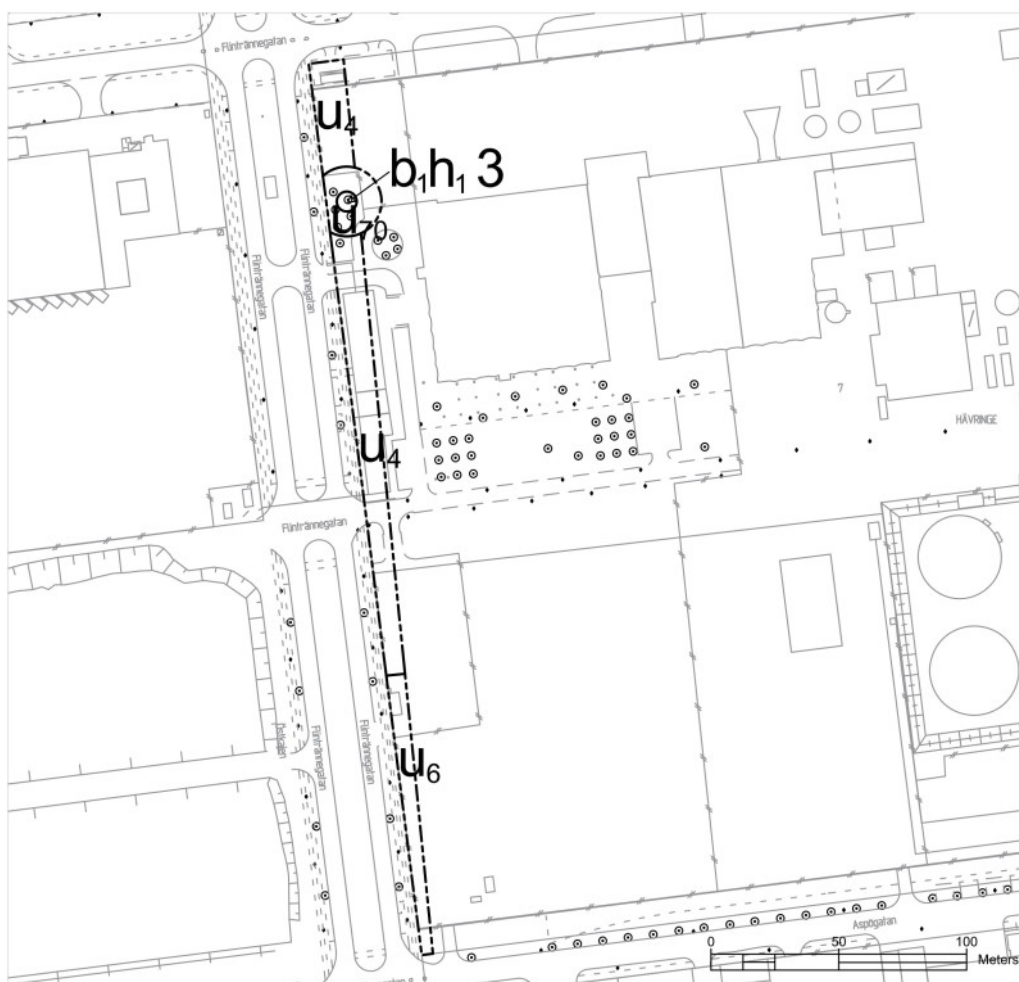


Figur 30. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1608. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1608 som planändringen gäller.



Figur 31. Utdrag ur PI 1608. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 32. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 3$ - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_4 - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 589

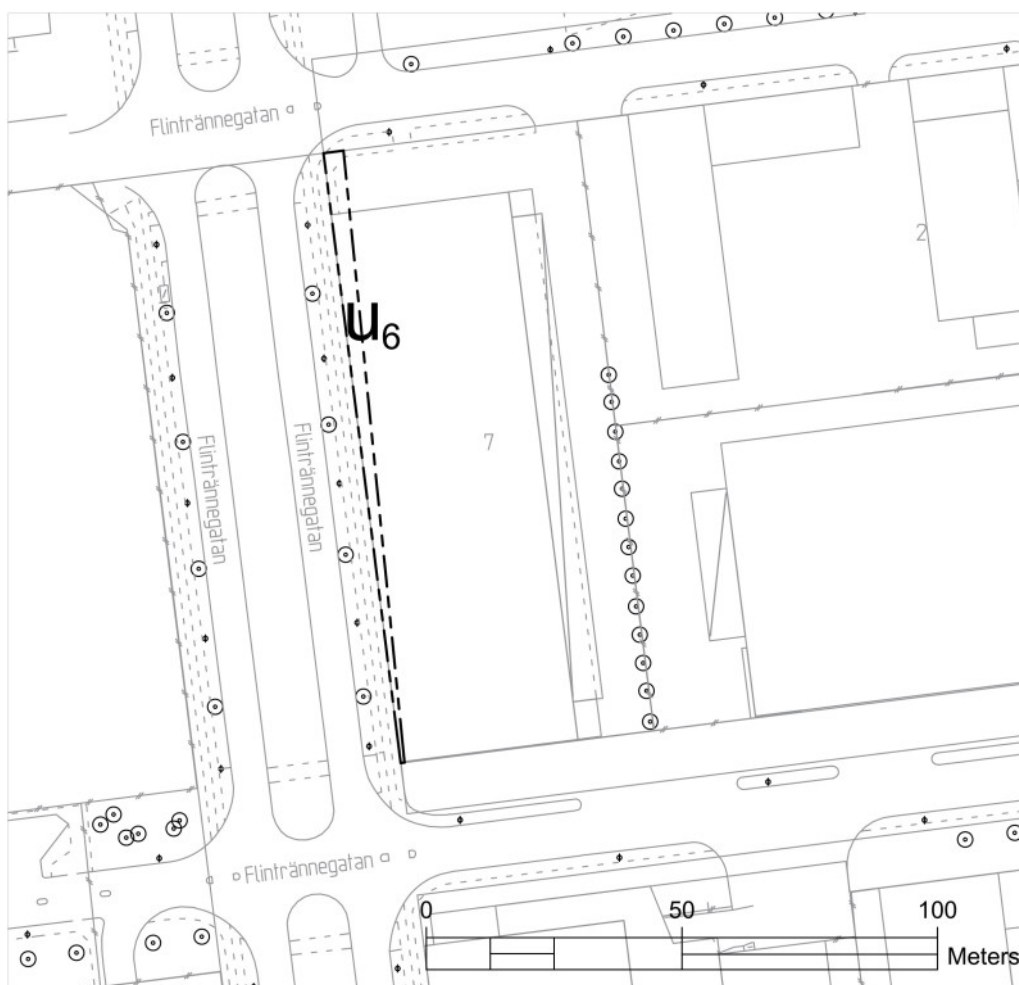


Figur 33. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 589. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 589 som planändringen gäller.



Figur 34. Utdrag ur Pl 589. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 35. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

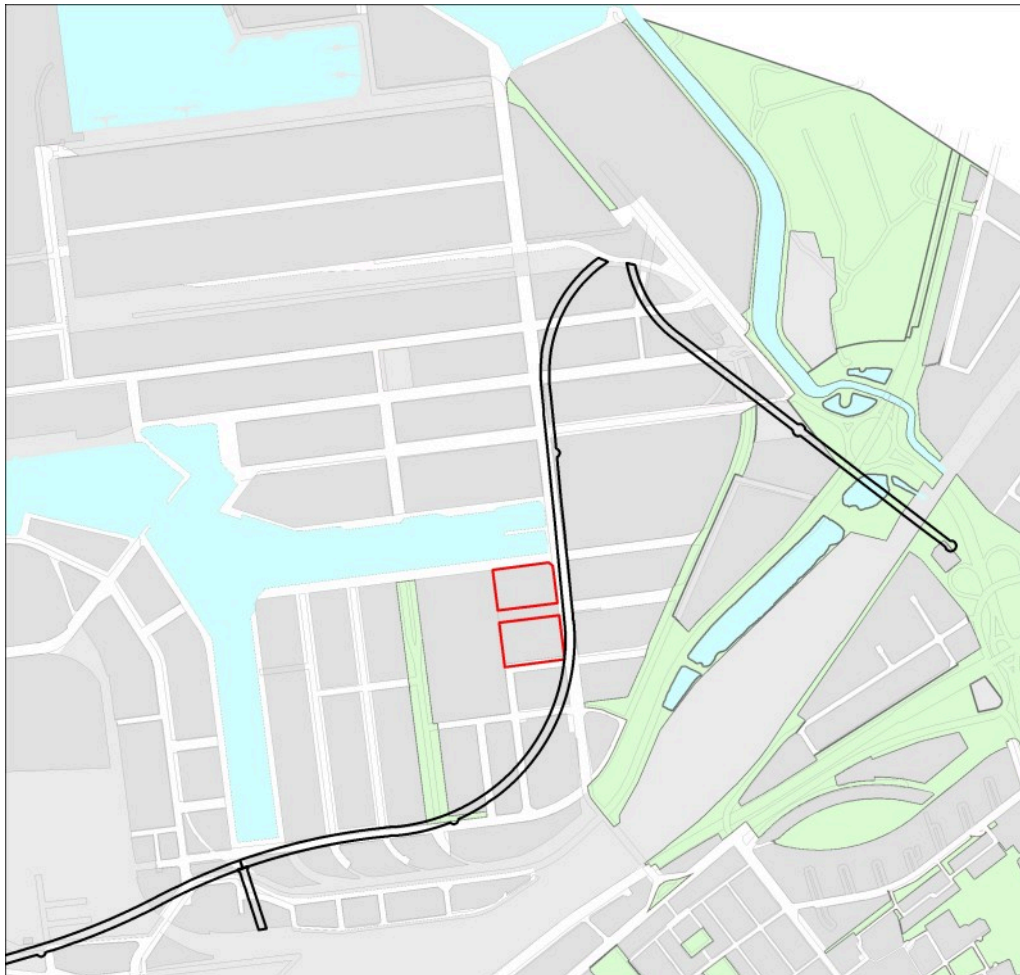
u₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

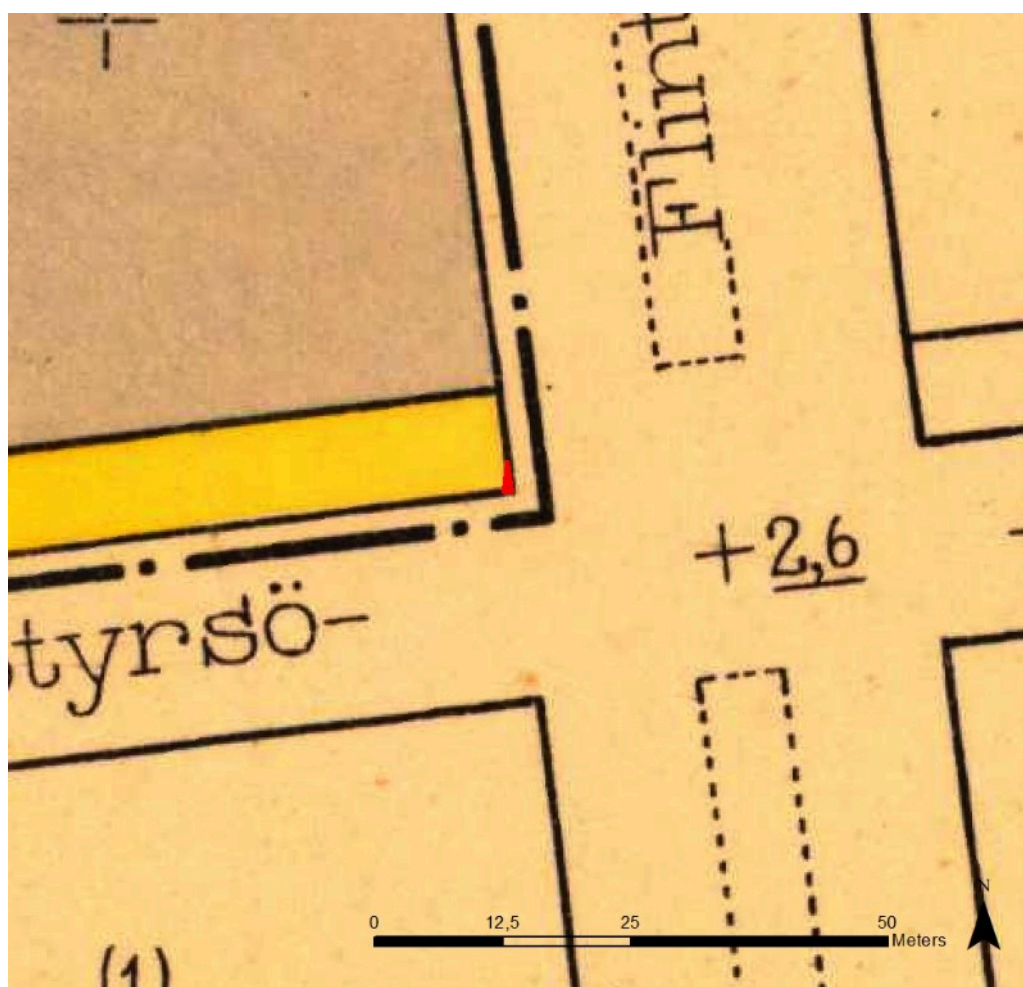
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 446

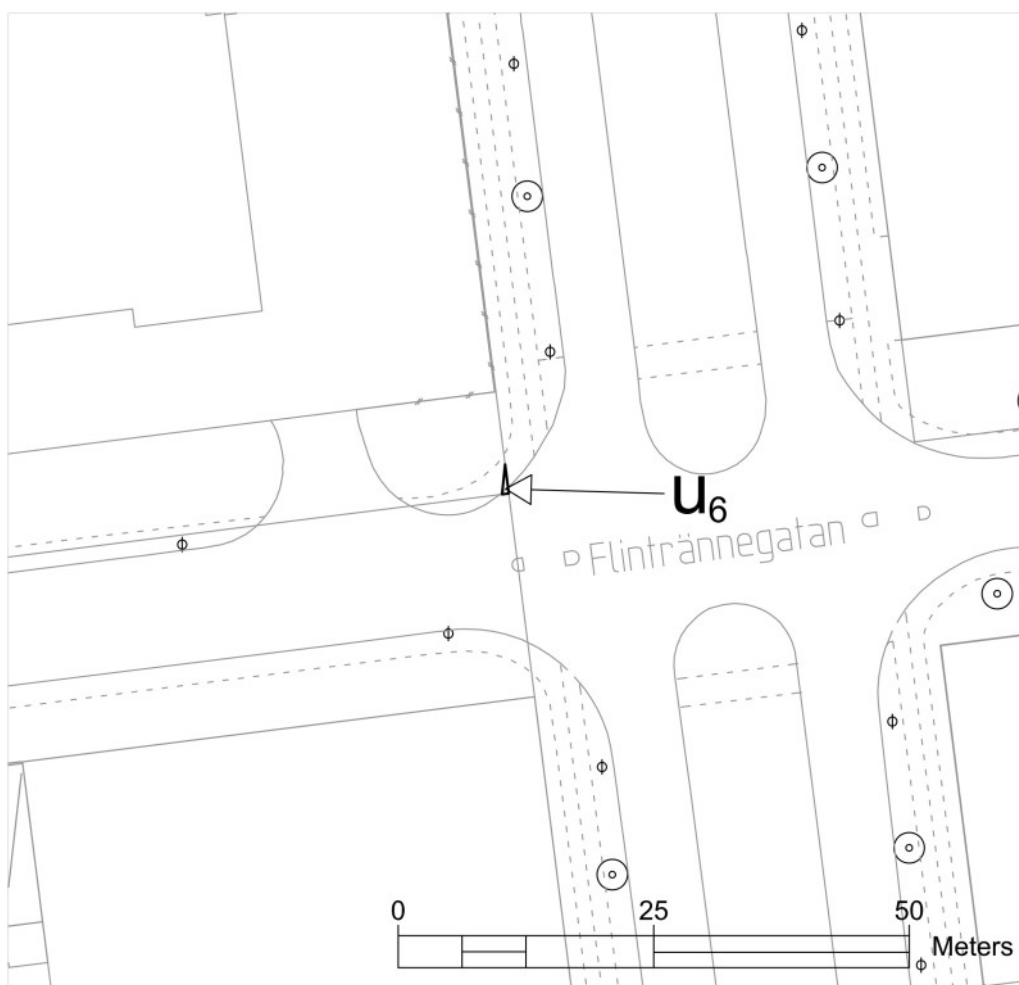


Figur 36. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 446. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 446 som planändringen gäller.



Figur 37. Utdrag ur Pl 446. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 38. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

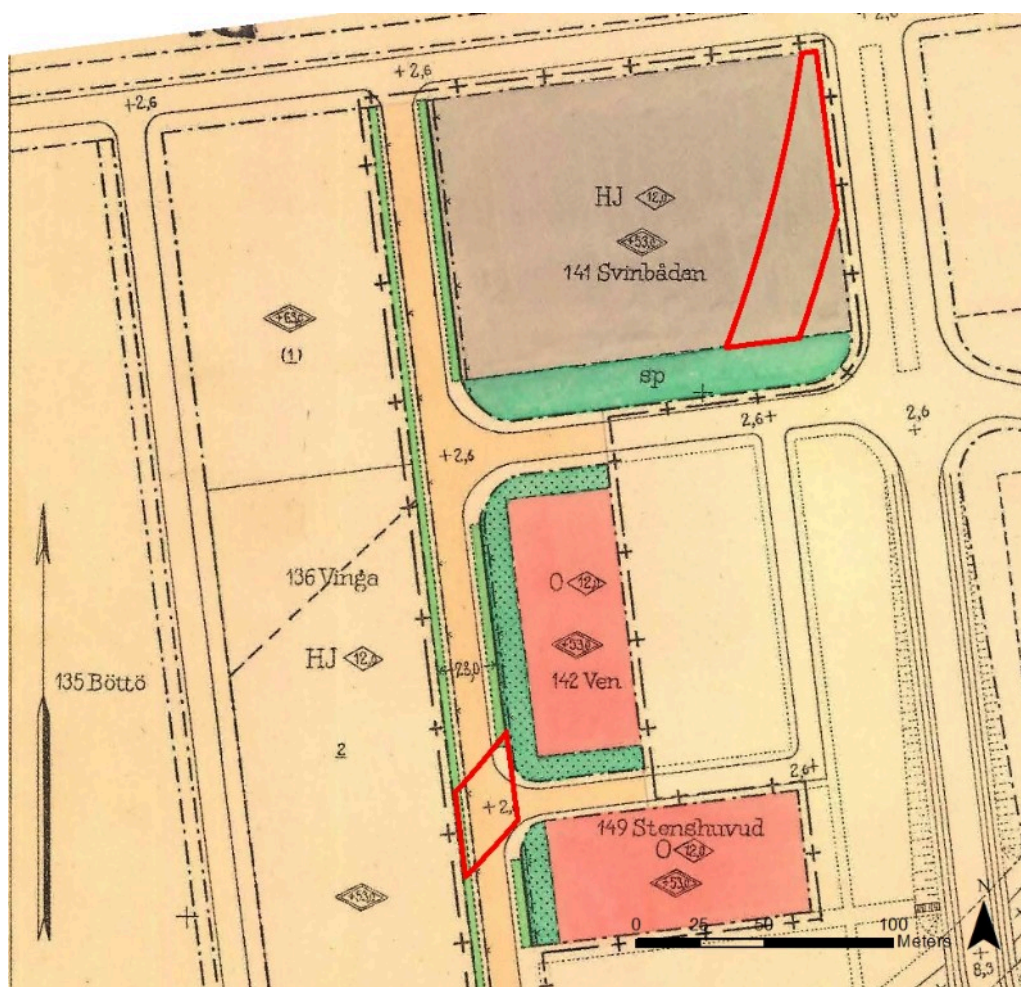
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 280

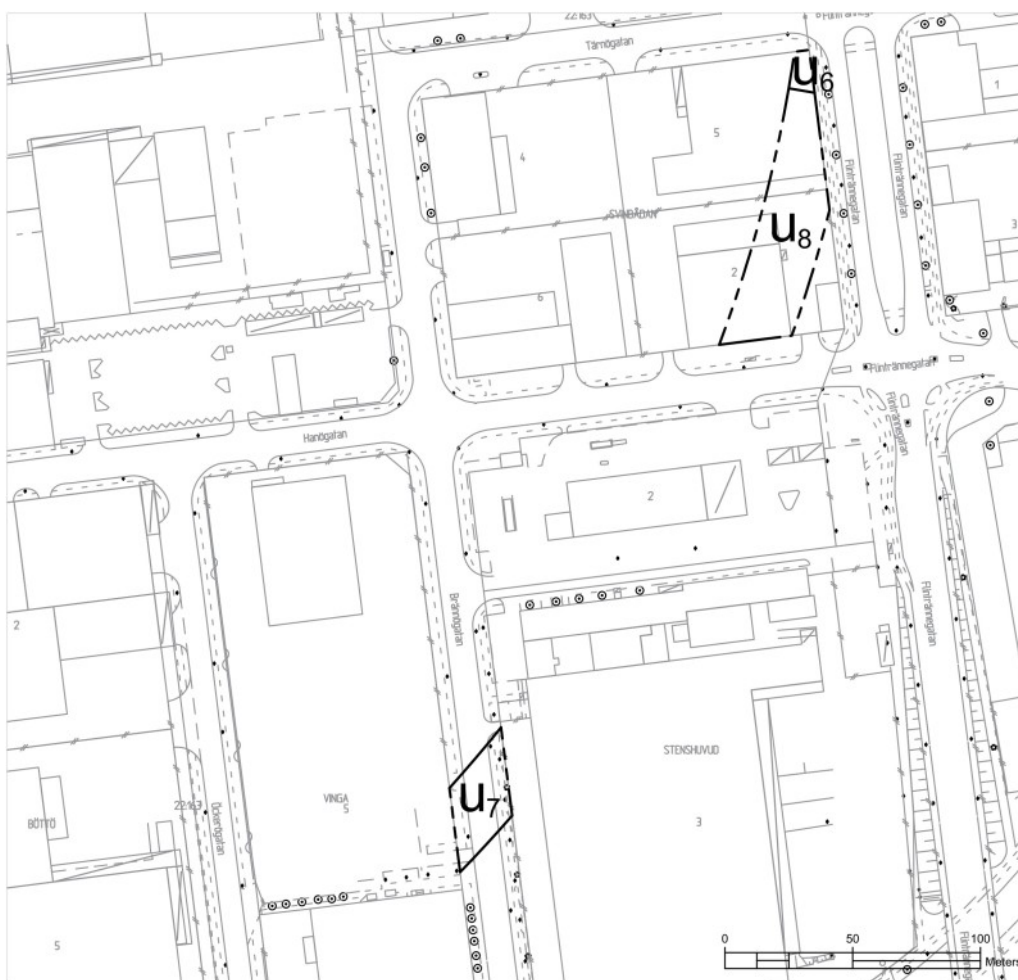


Figur 39. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 280. Områden markerade i rött visar inom vilken del av PI 280 som planändringen gäller.



Figur 40. Utdrag ur Pl 280. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 41. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

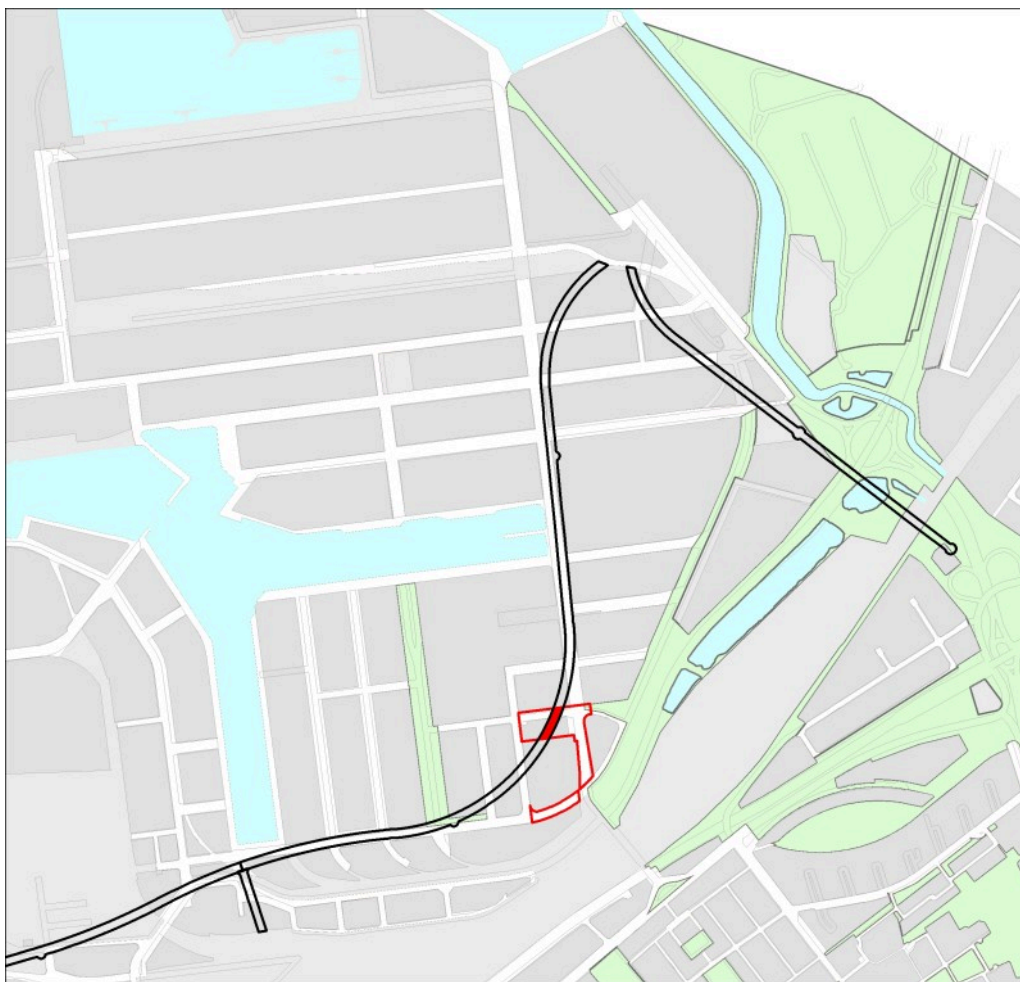
u₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

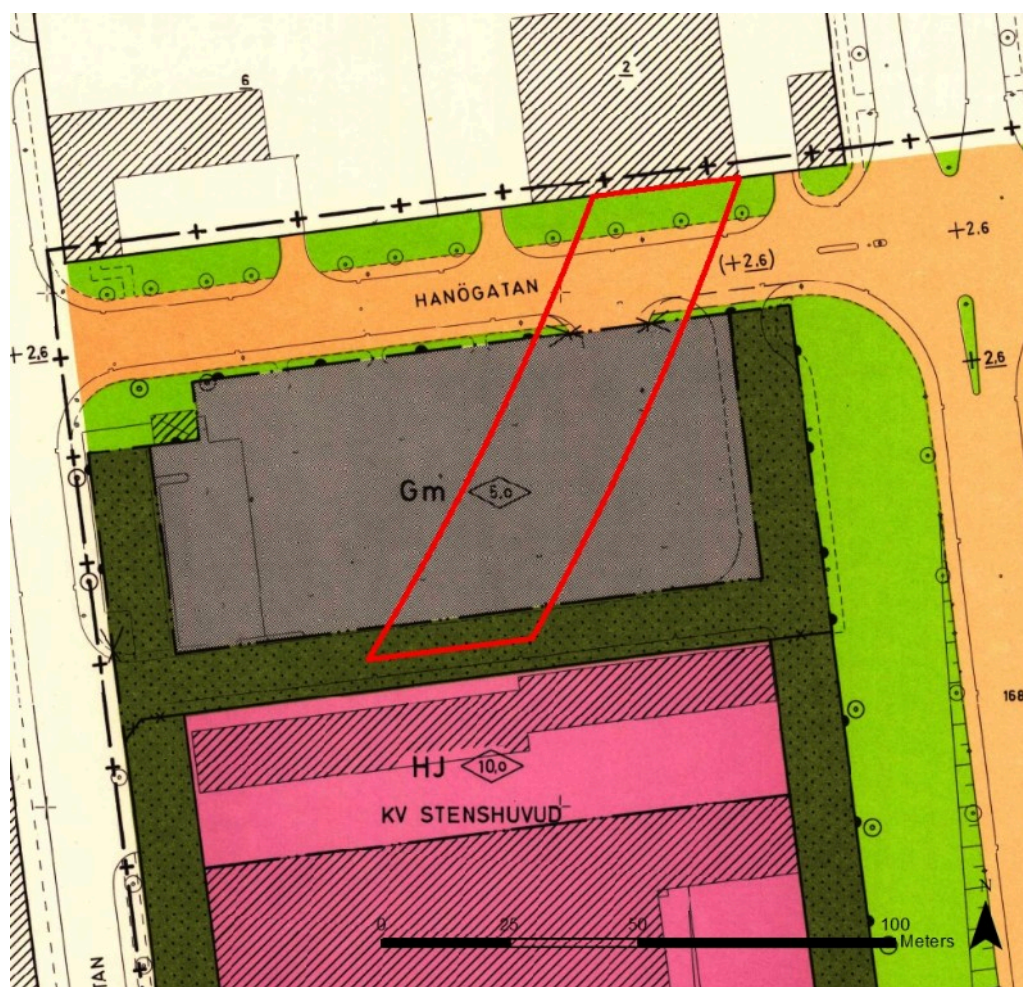
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1173

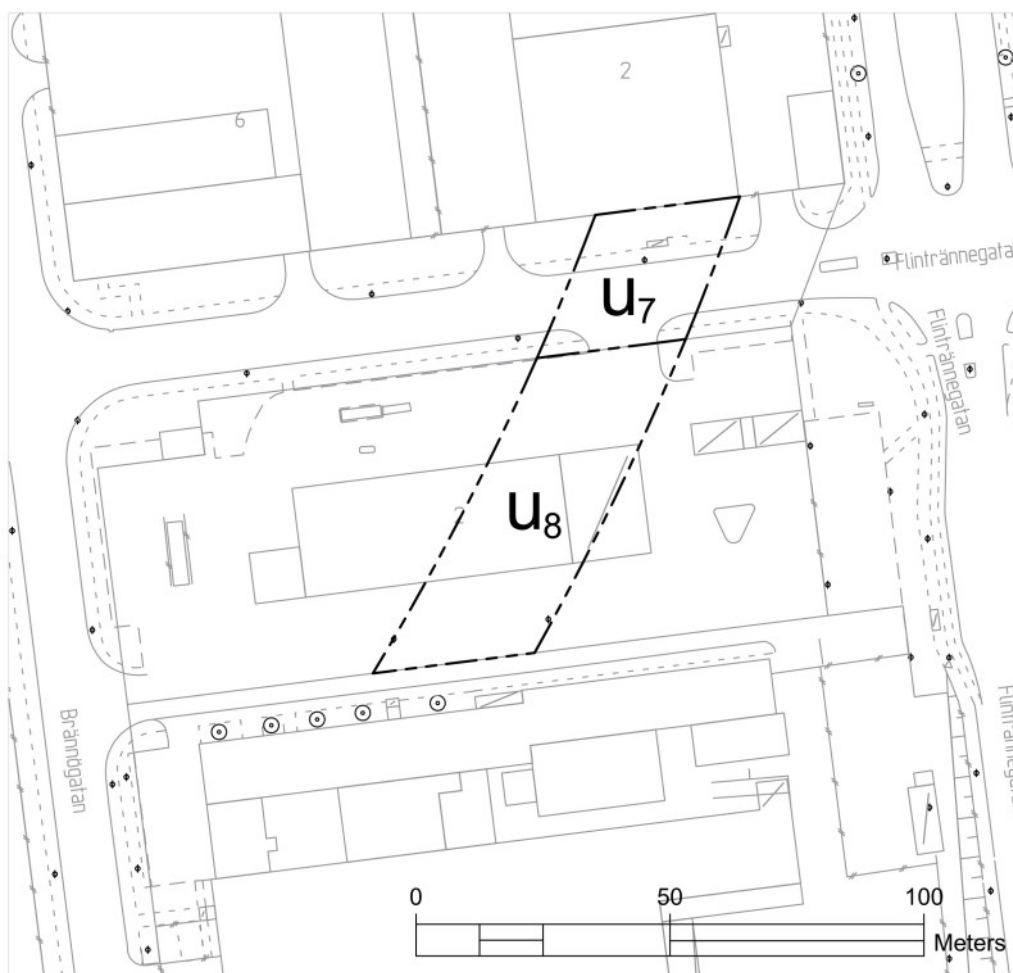


Figur 42. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1173. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1173 som planändringen gäller.



Figur 43. Utdrag ur PI 1173. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 44. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

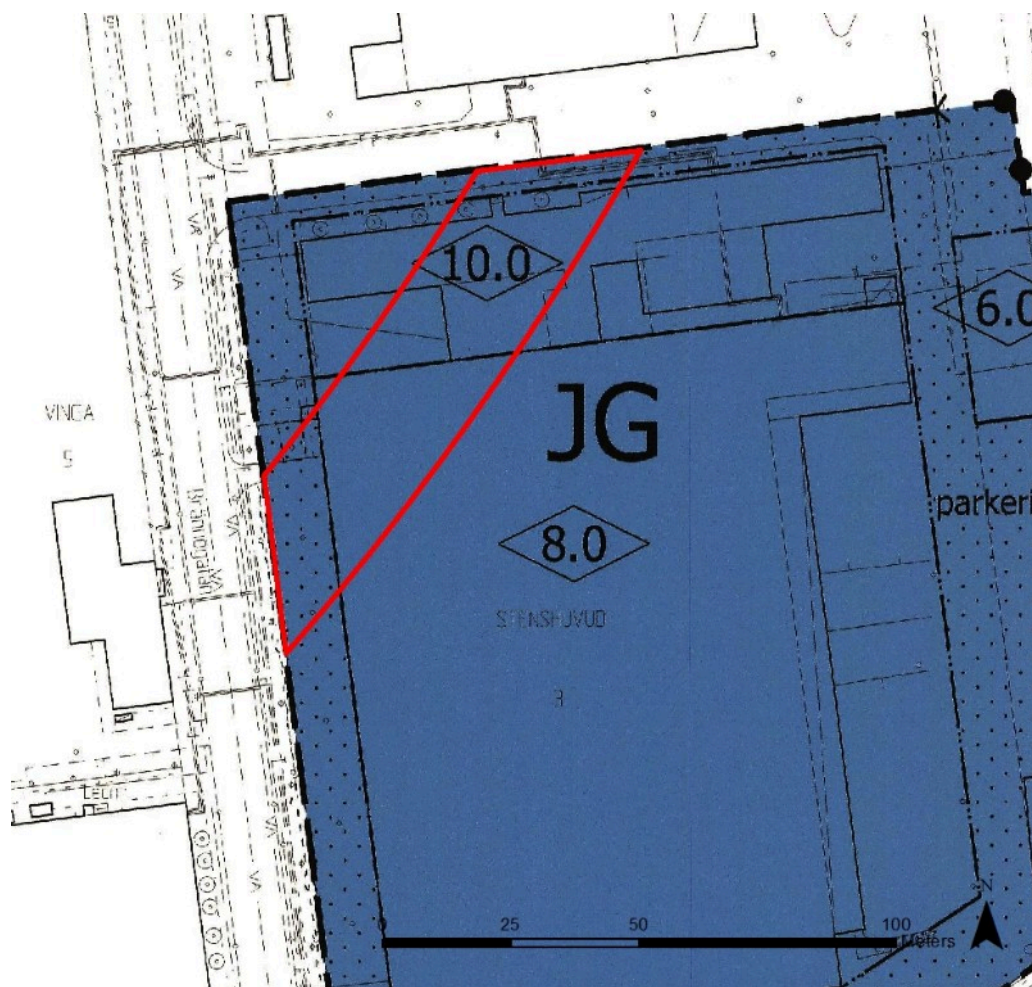
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5252

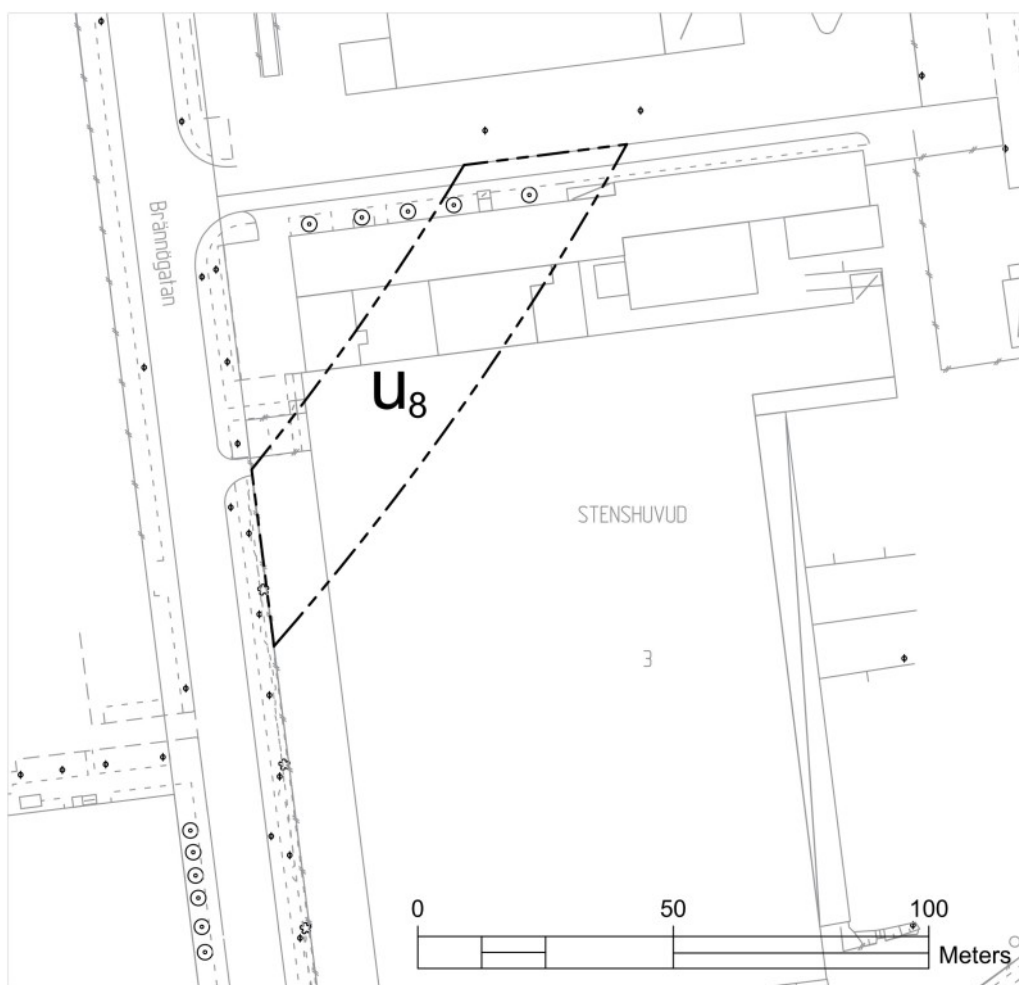


Figur 45. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5252. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5252 som planändringen gäller.



Figur 46. Utdrag ur Dp 5252. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 47. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

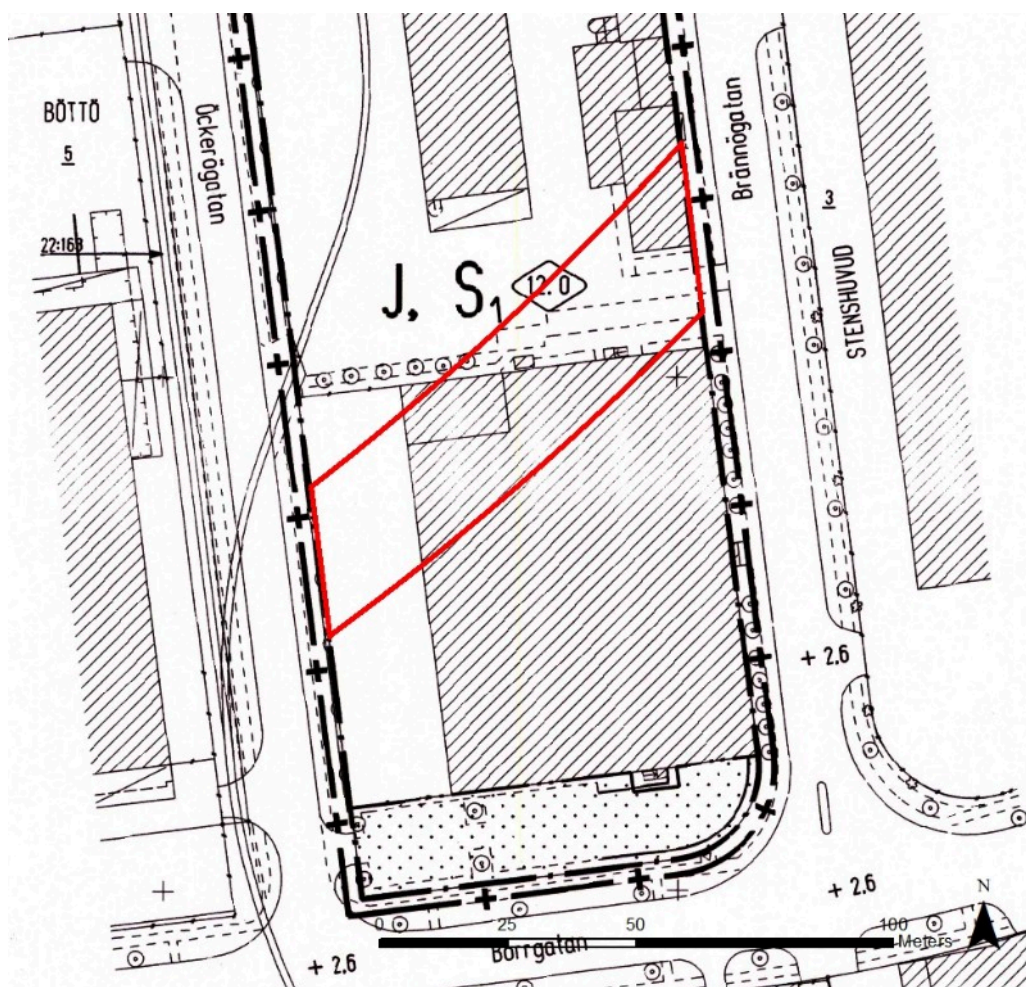
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4318

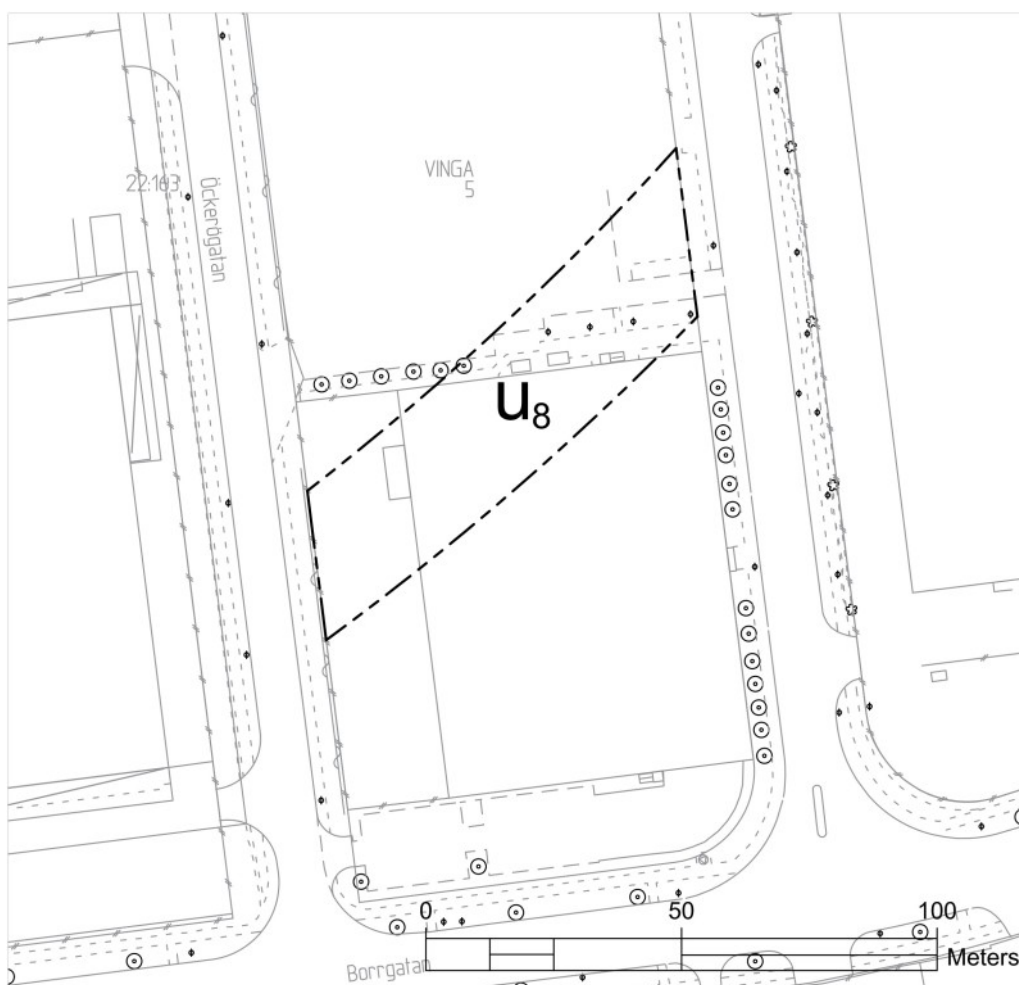


Figur 48. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4318. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4318 som planändringen gäller.



Figur 49. Utdrag ur Dp 4318. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 50. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

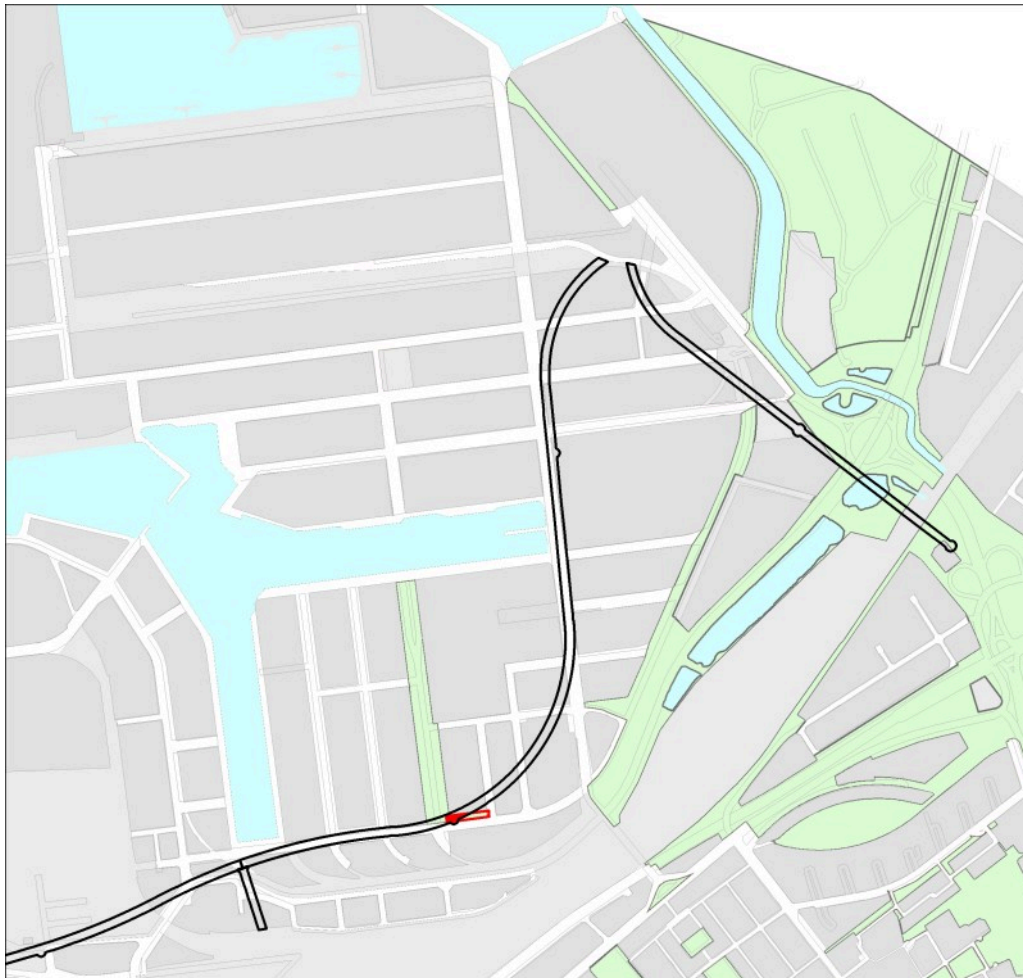
u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

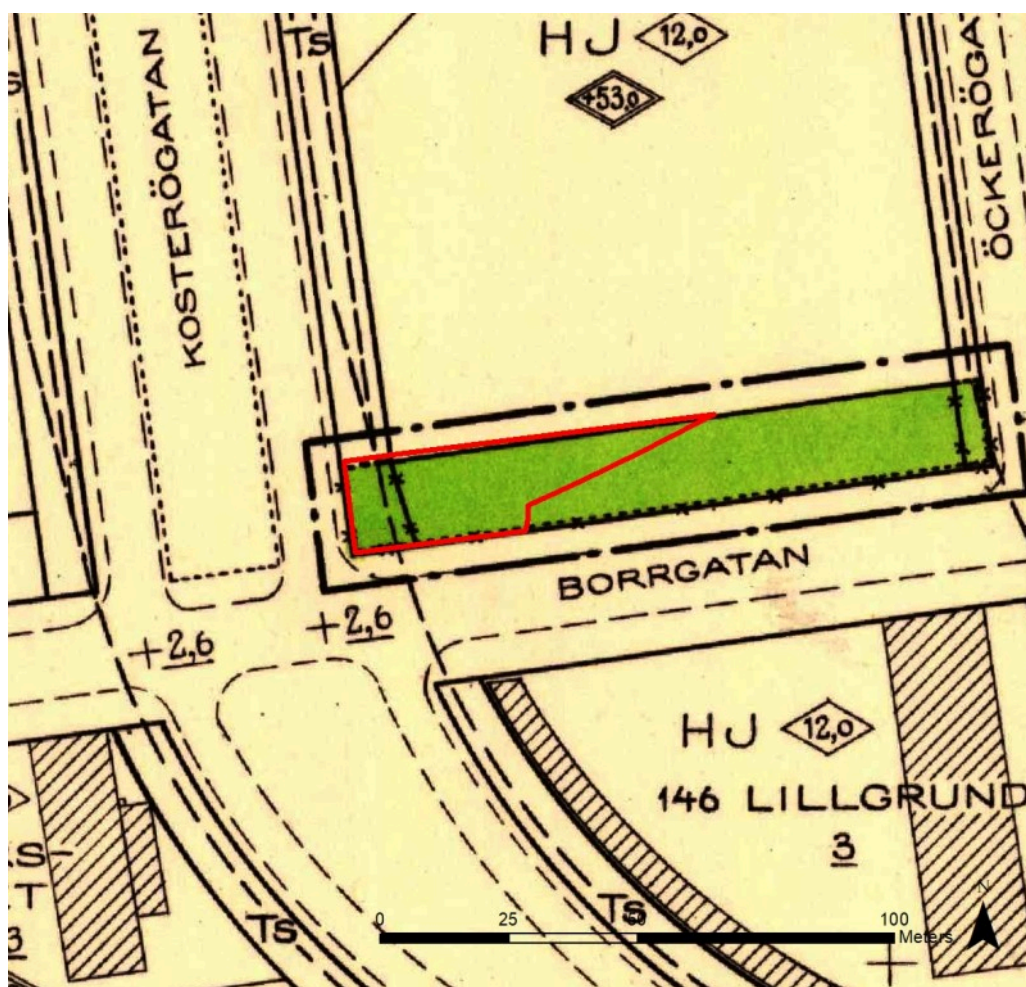
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 507

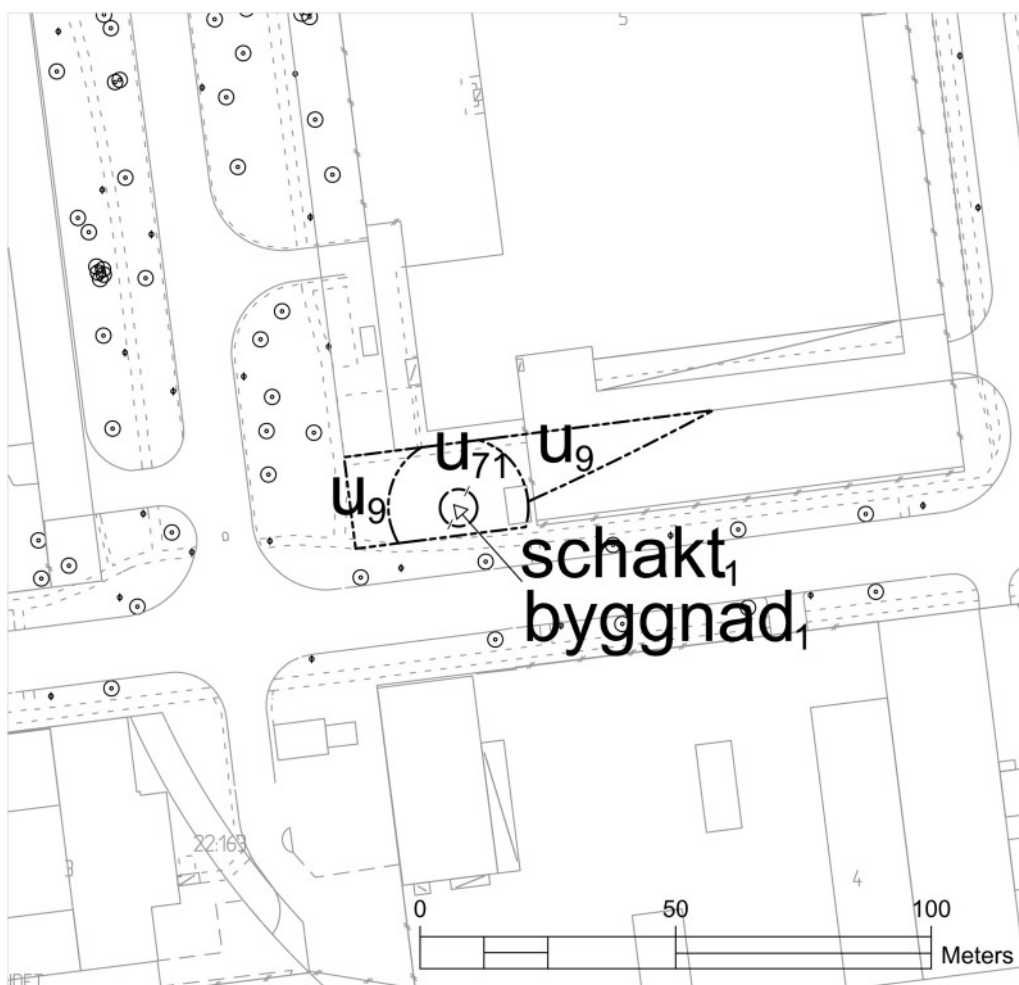


Figur 51. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 507. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 507 som planändringen gäller.



Figur 52. Utdrag ur Pl 507. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 53. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten

inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utformning av allmän plats

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

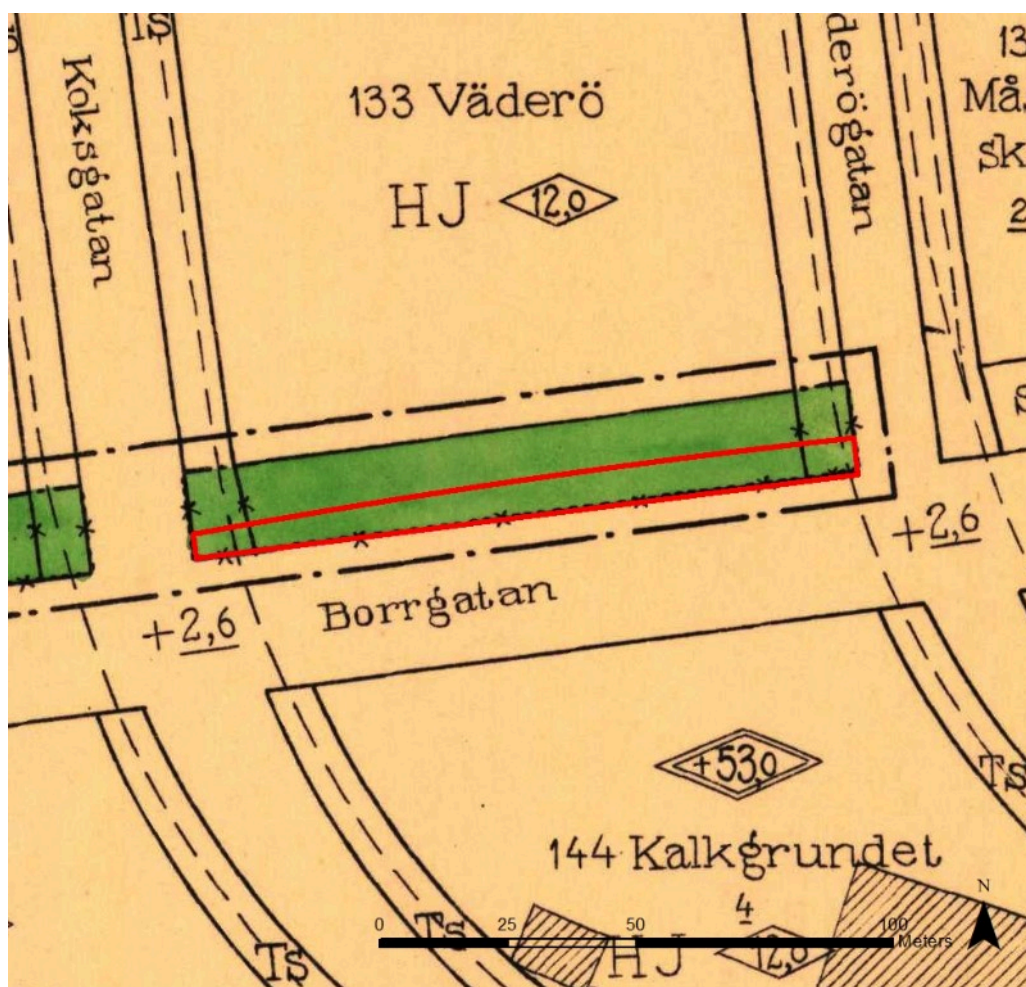
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 377

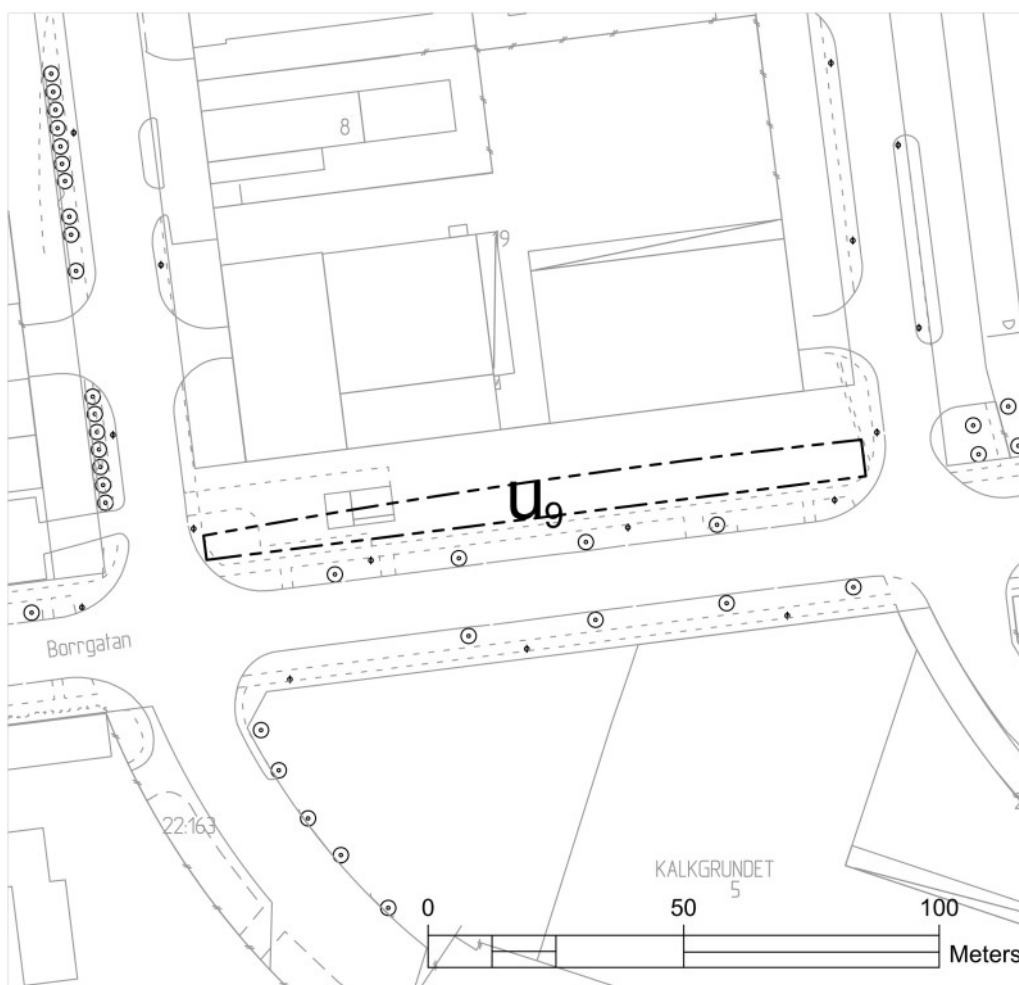


Figur 54. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 377. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 377 som planändringen gäller.



Figur 55. Utdrag ur Pl 377. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 56. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1262

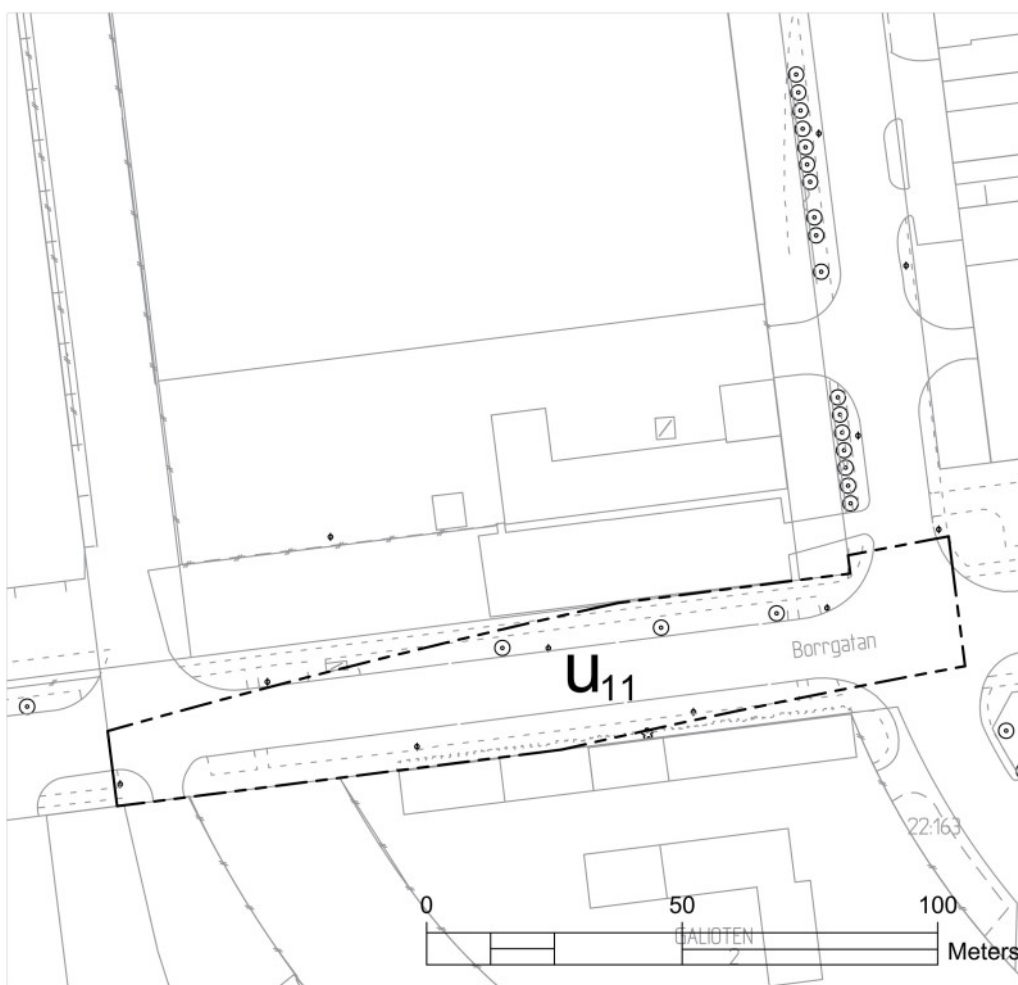


Figur 57. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1262. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1262 som planändringen gäller.



Figur 58. Utdrag ur PI 1262. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 59. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

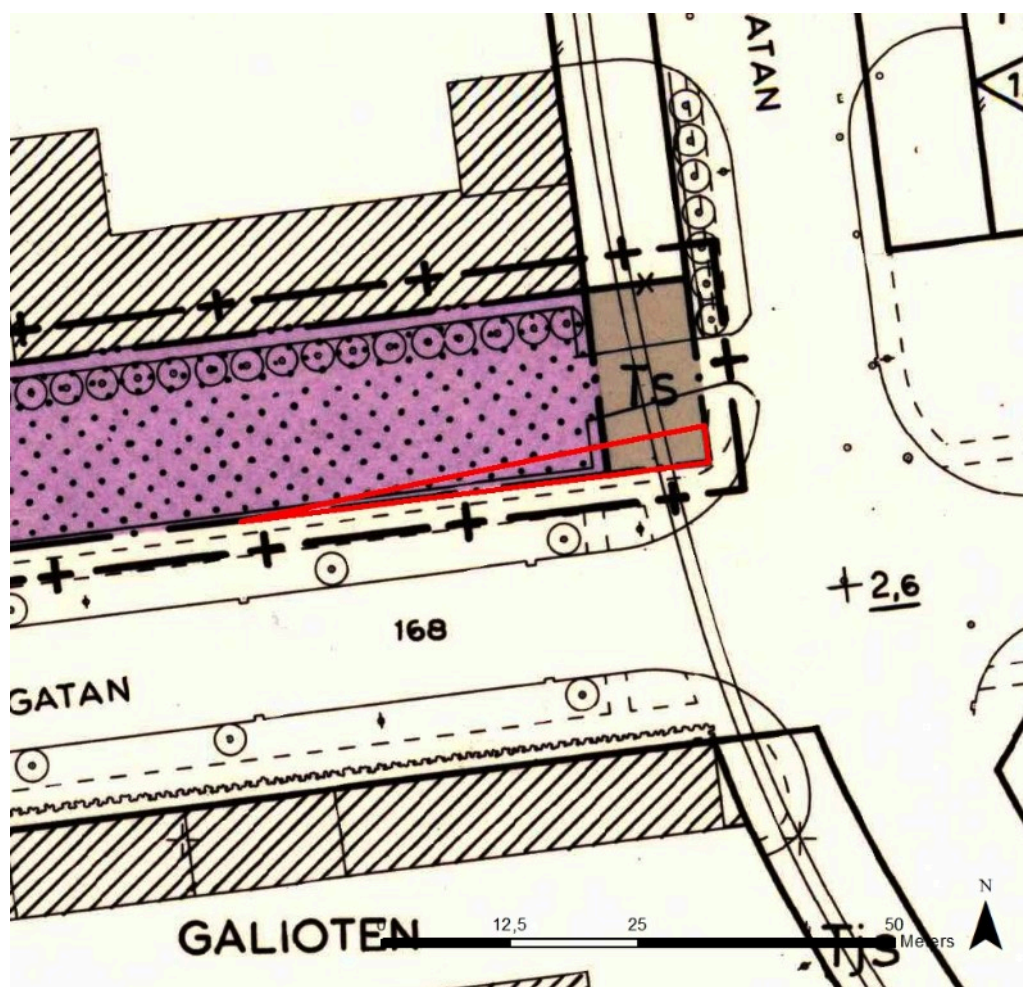
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1456

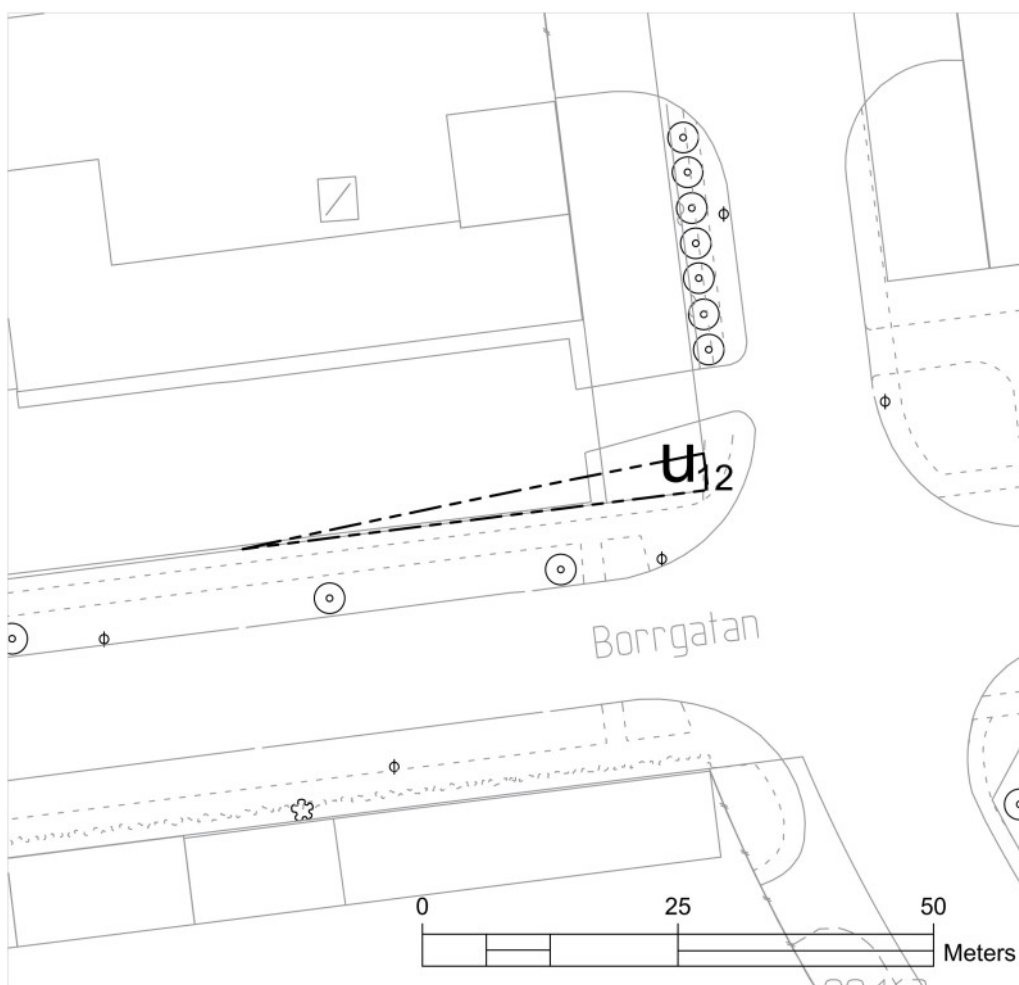


Figur 60. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1456. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1456 som planändringen gäller.



Figur 61. Utdrag ur PI 1456. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 62. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

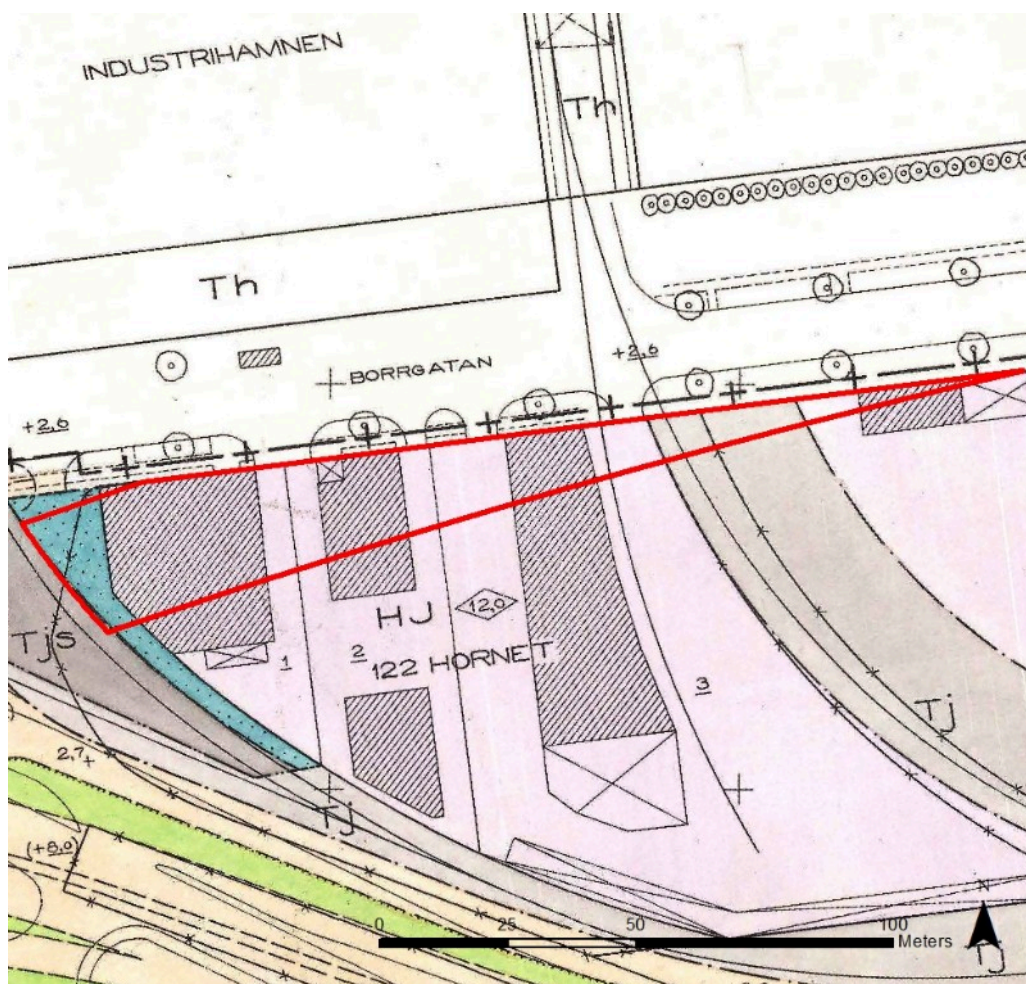
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 906

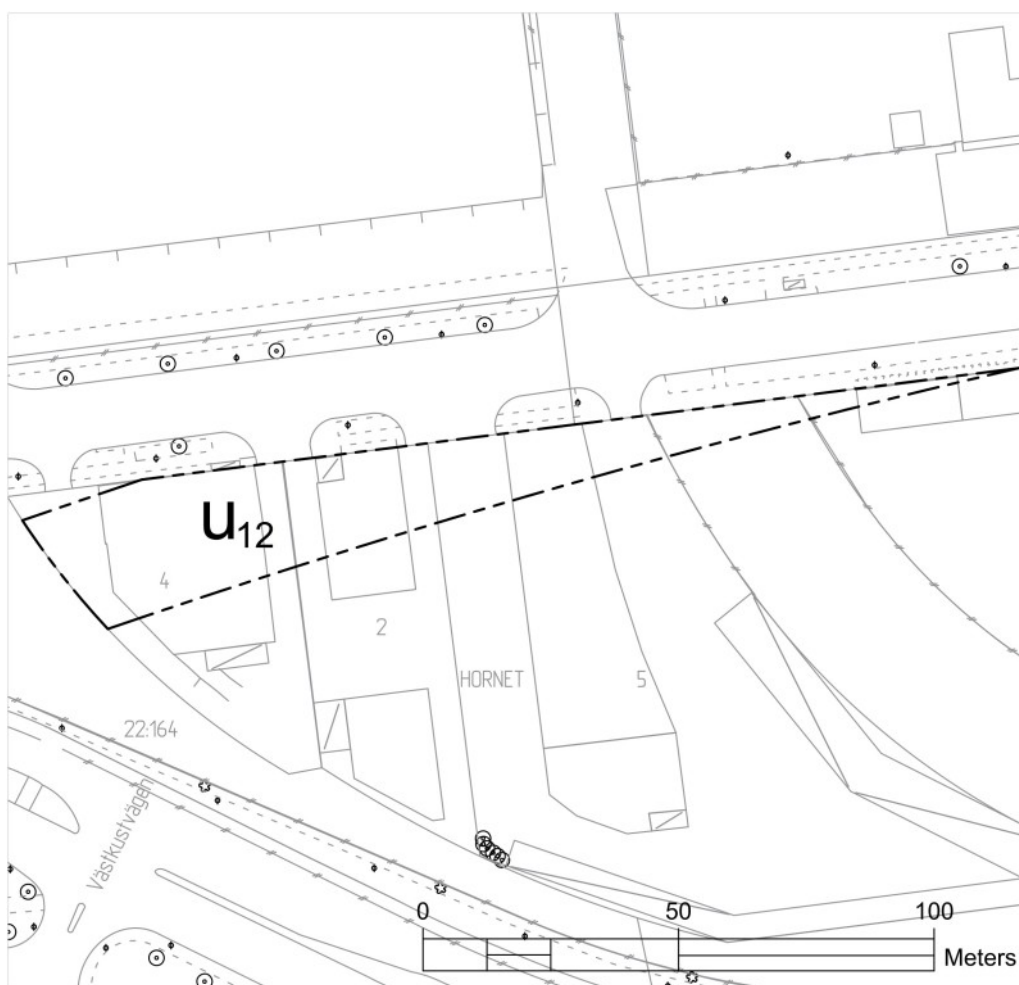


Figur 63. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 906. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 906 som planändringen gäller.



Figur 64. Utdrag ur Pl 906. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 65. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

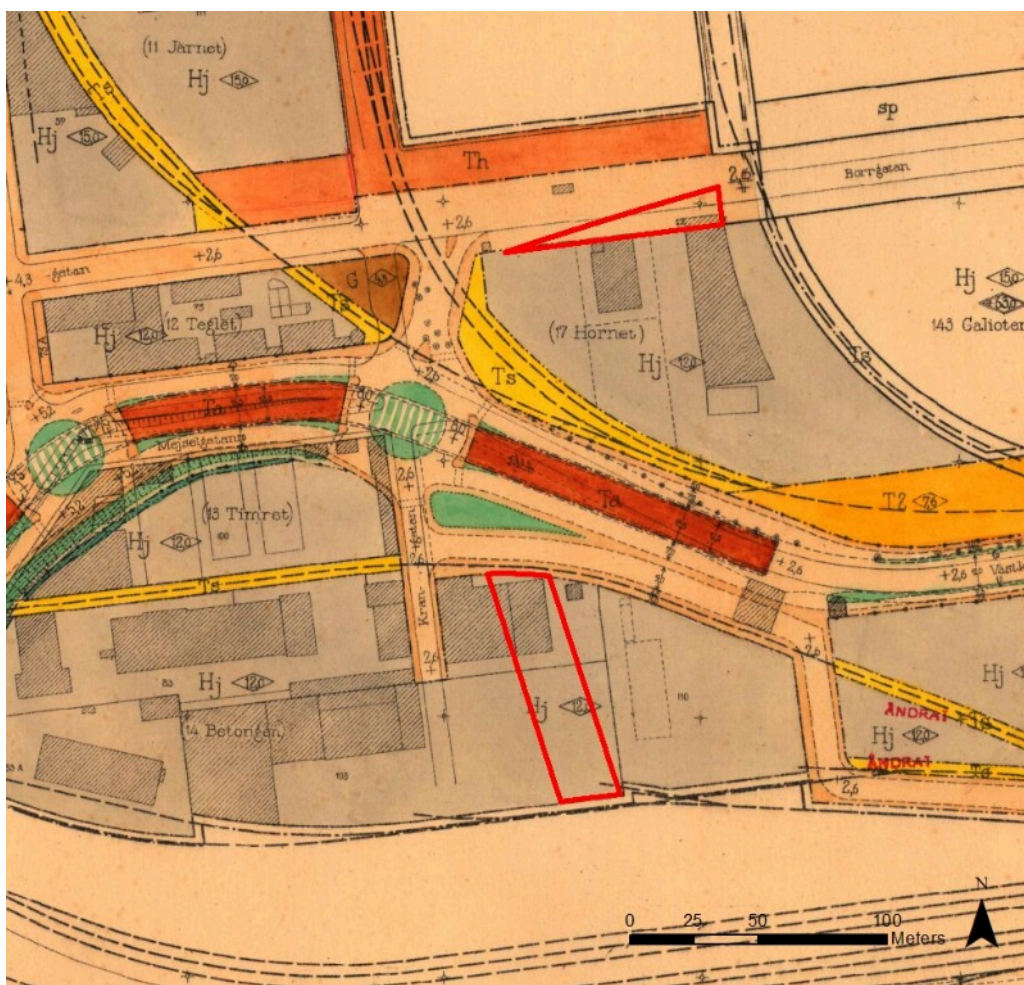
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 375

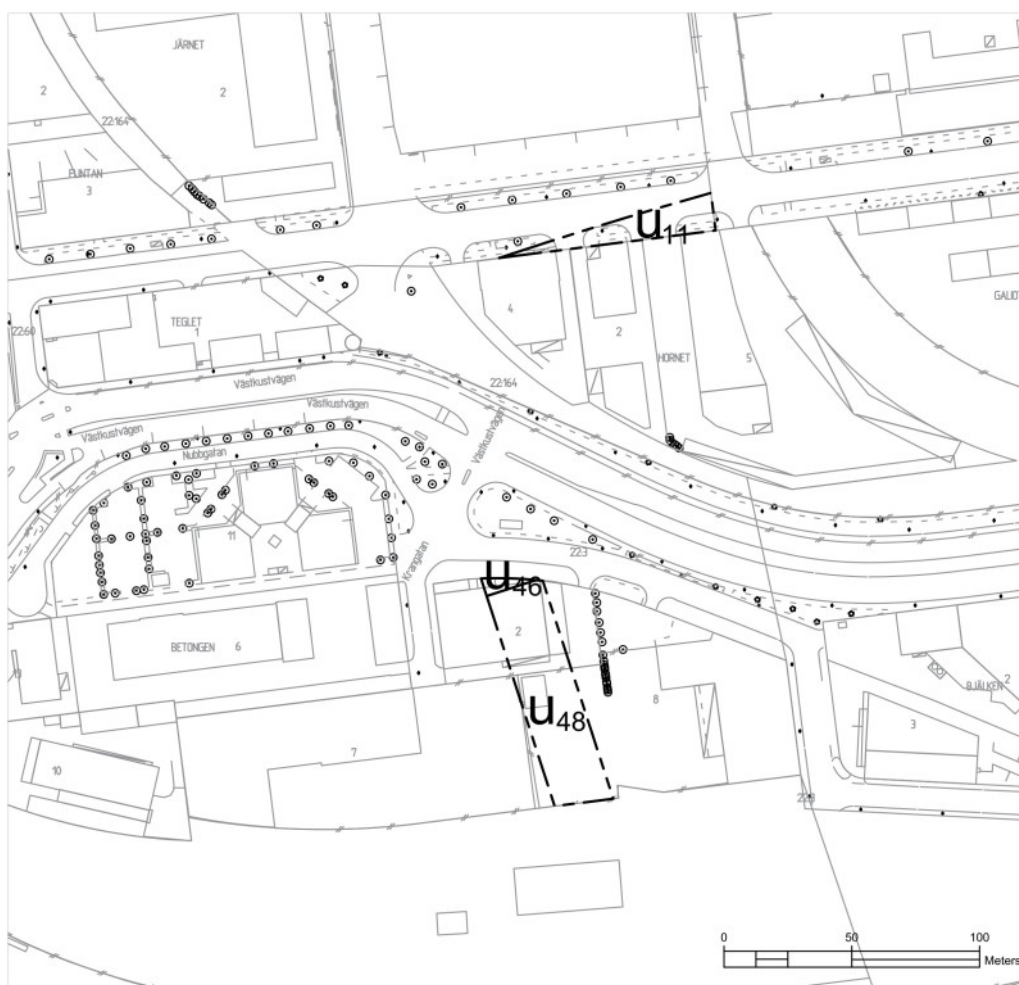


Figur 66. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 375. Områden markerade i rött visar inom vilken del av PI 375 som planändringen gäller.



Figur 67. Utdrag ur Pl 375. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 68. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

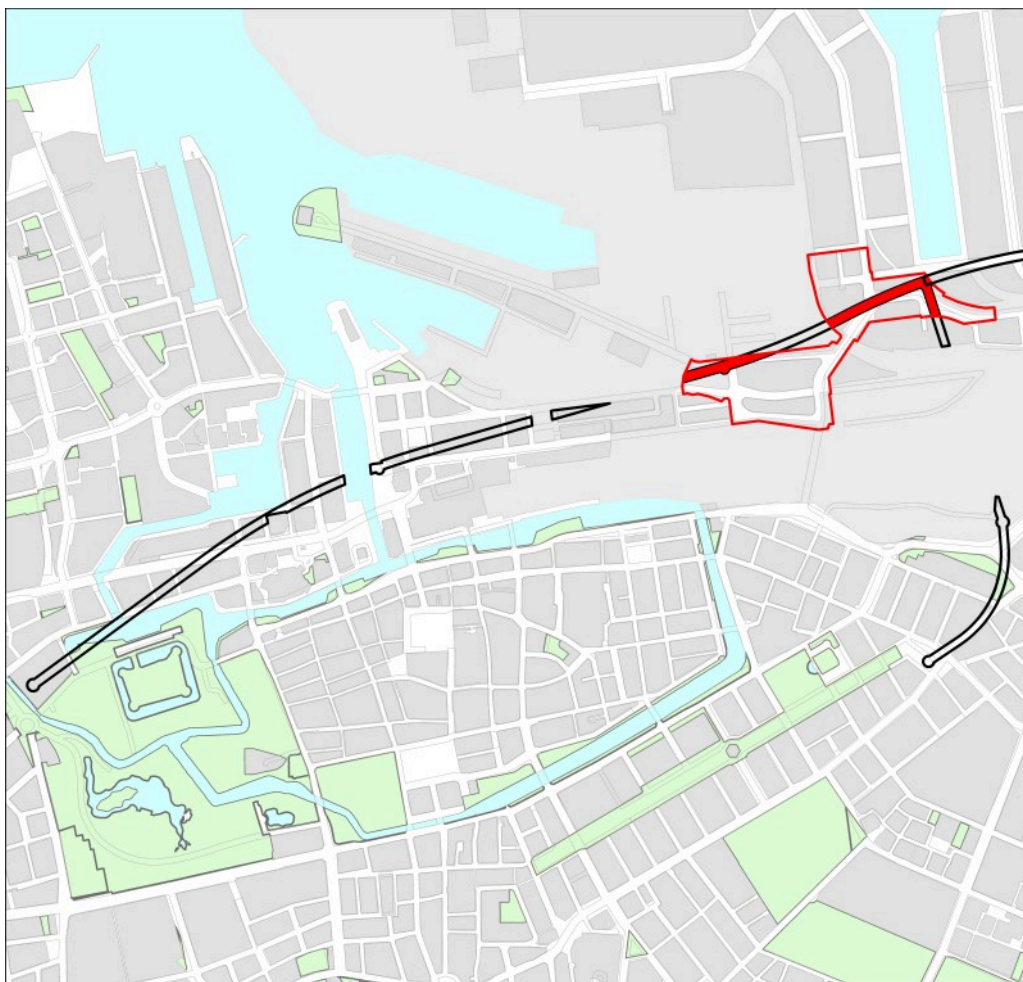
u₄₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

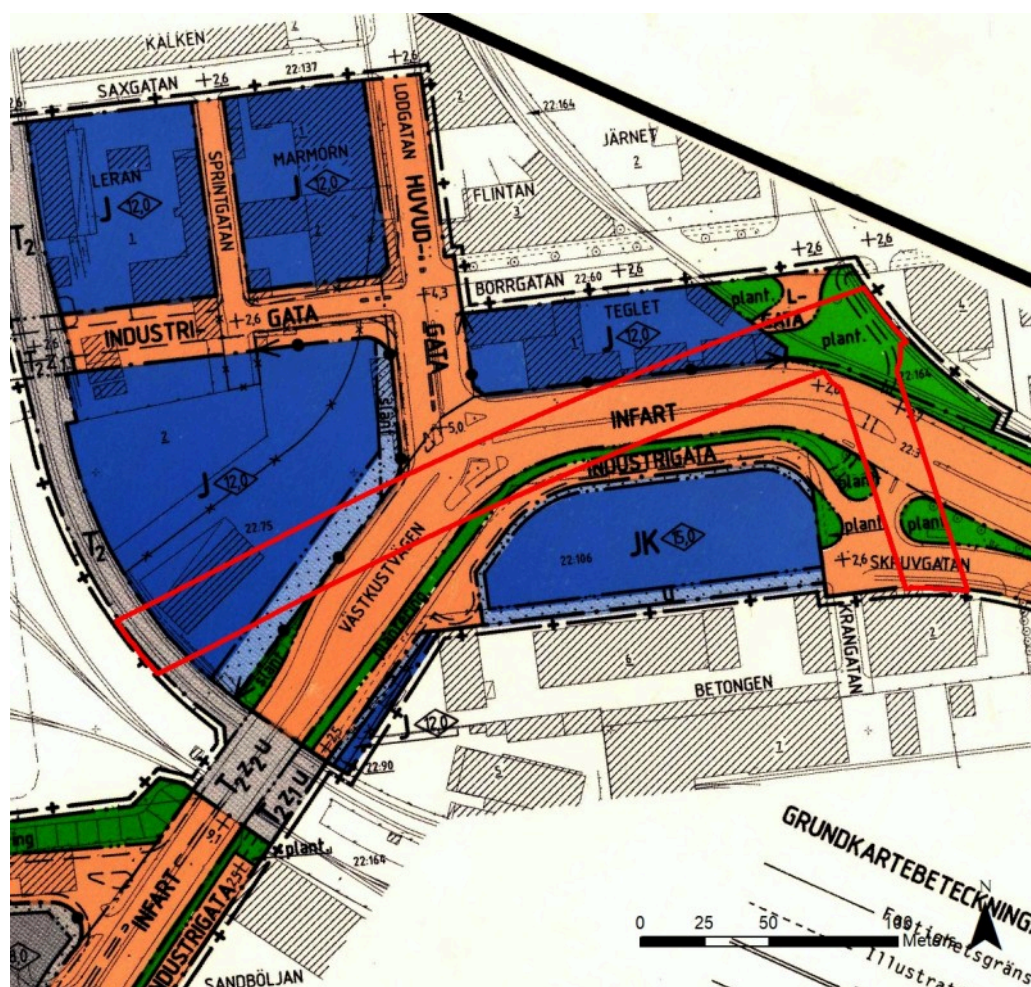
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

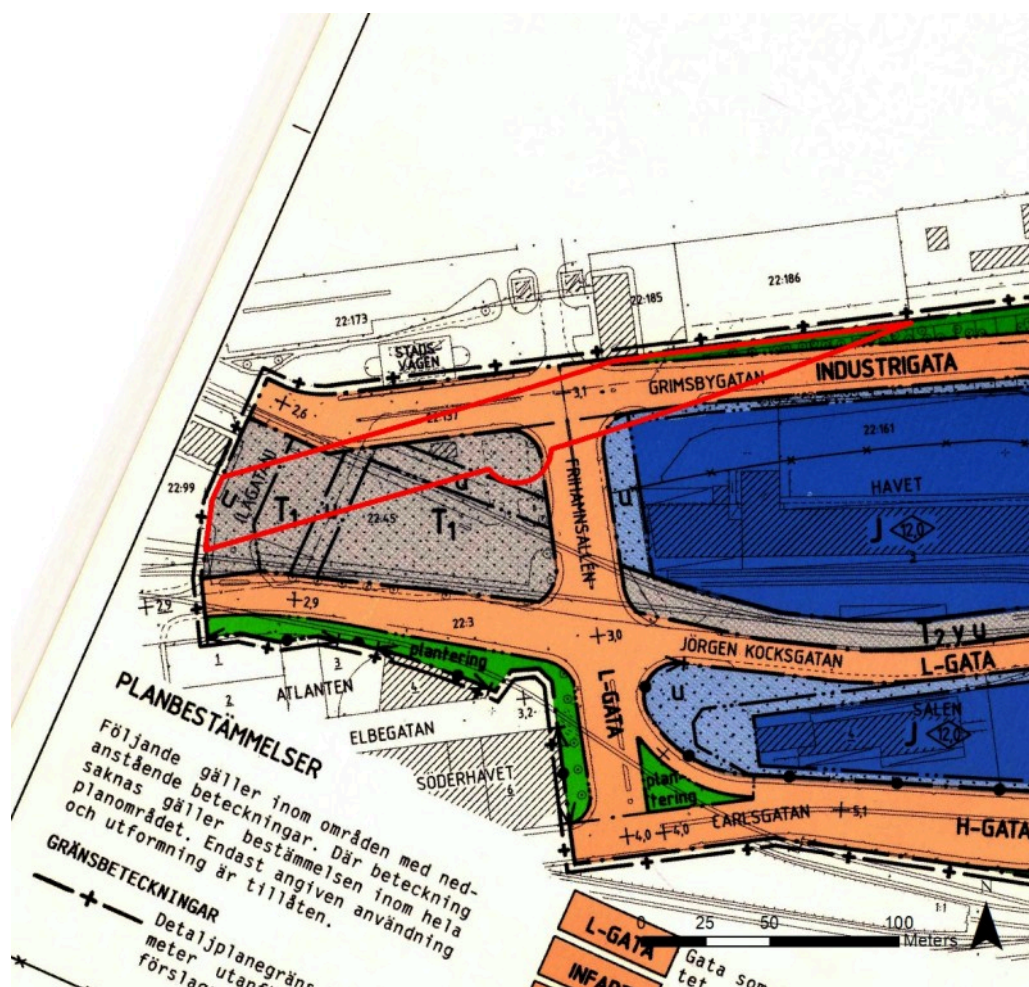
DP 4045



Figur 69. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4045. Områden markerade i rött visar inom vilken del av Dp 4045 som planändringen gäller.

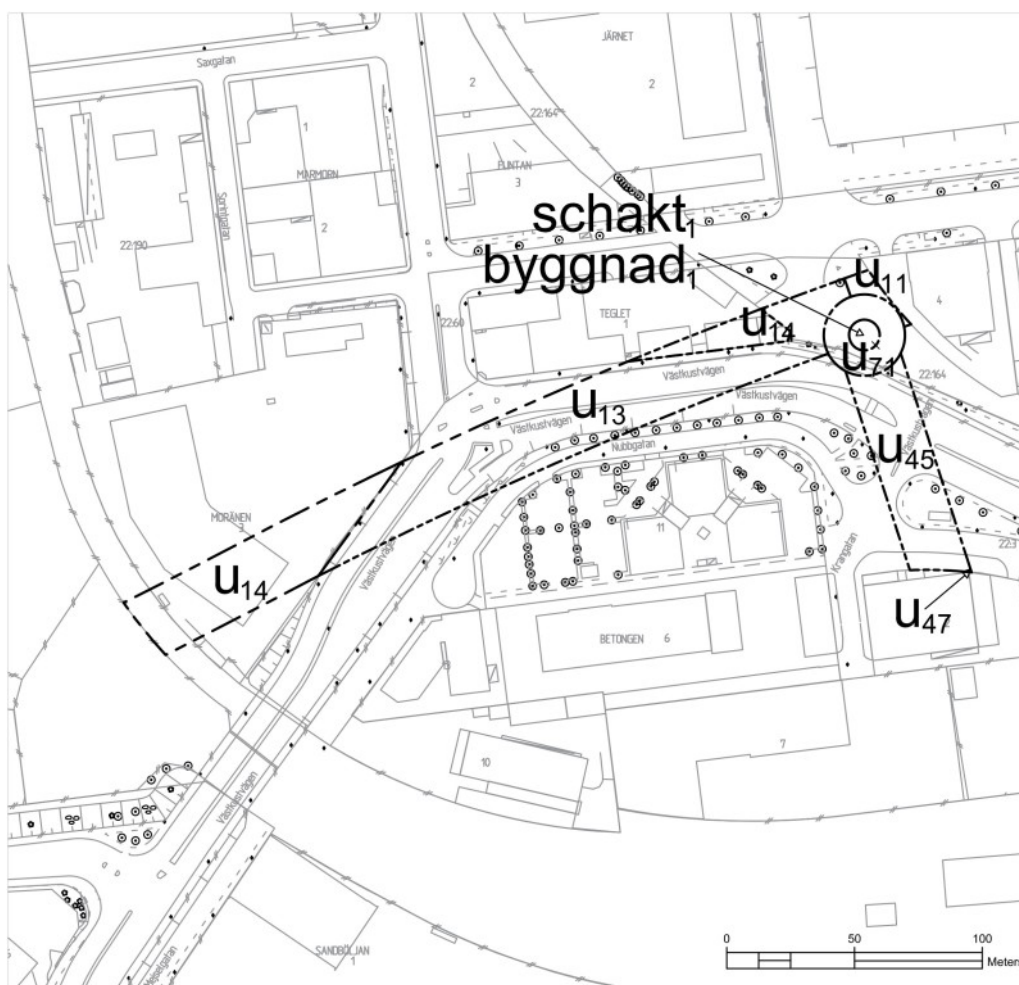


Figur 70. Utdrag ur DP 4045 del 1. Röd markering visar område som planändringen gäller.

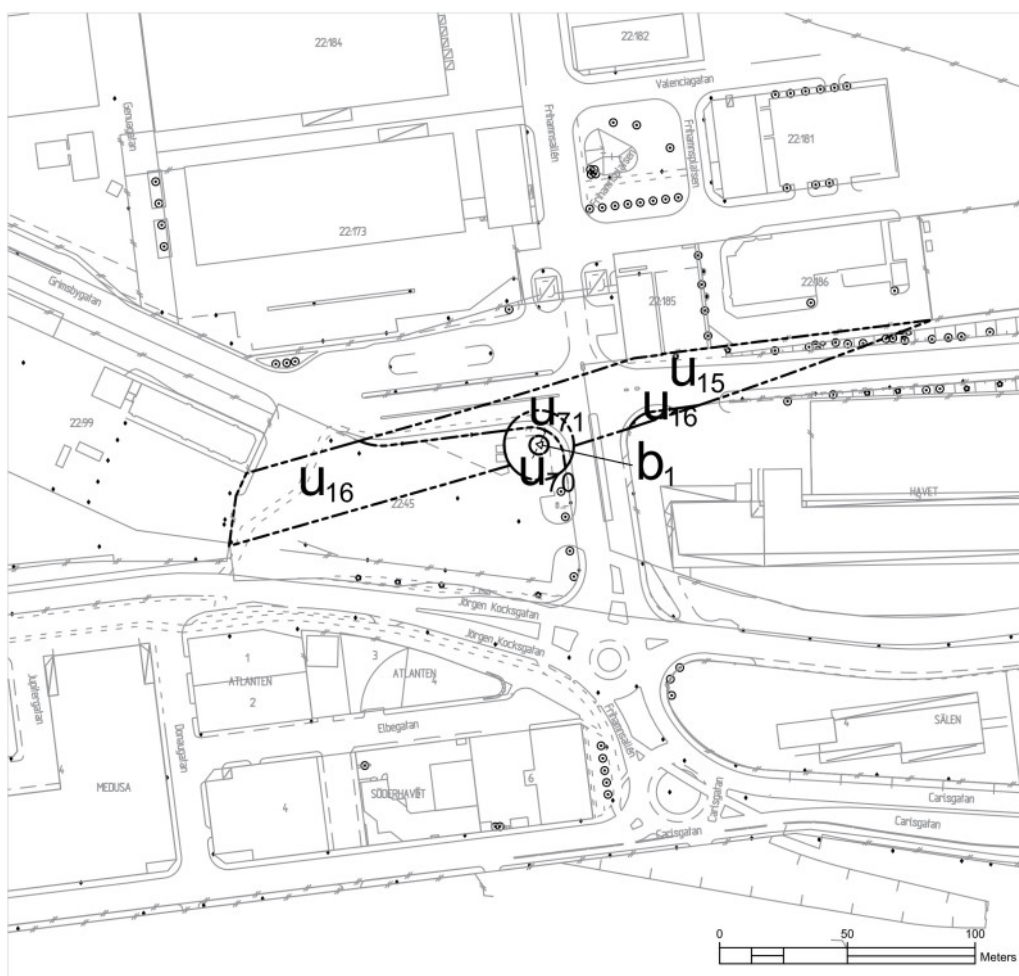


Figur 71. Utdrag ur DP 4045 del 2. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 72. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 73. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₁₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₁₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utformning av allmän plats

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för ventilation och el om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₁₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

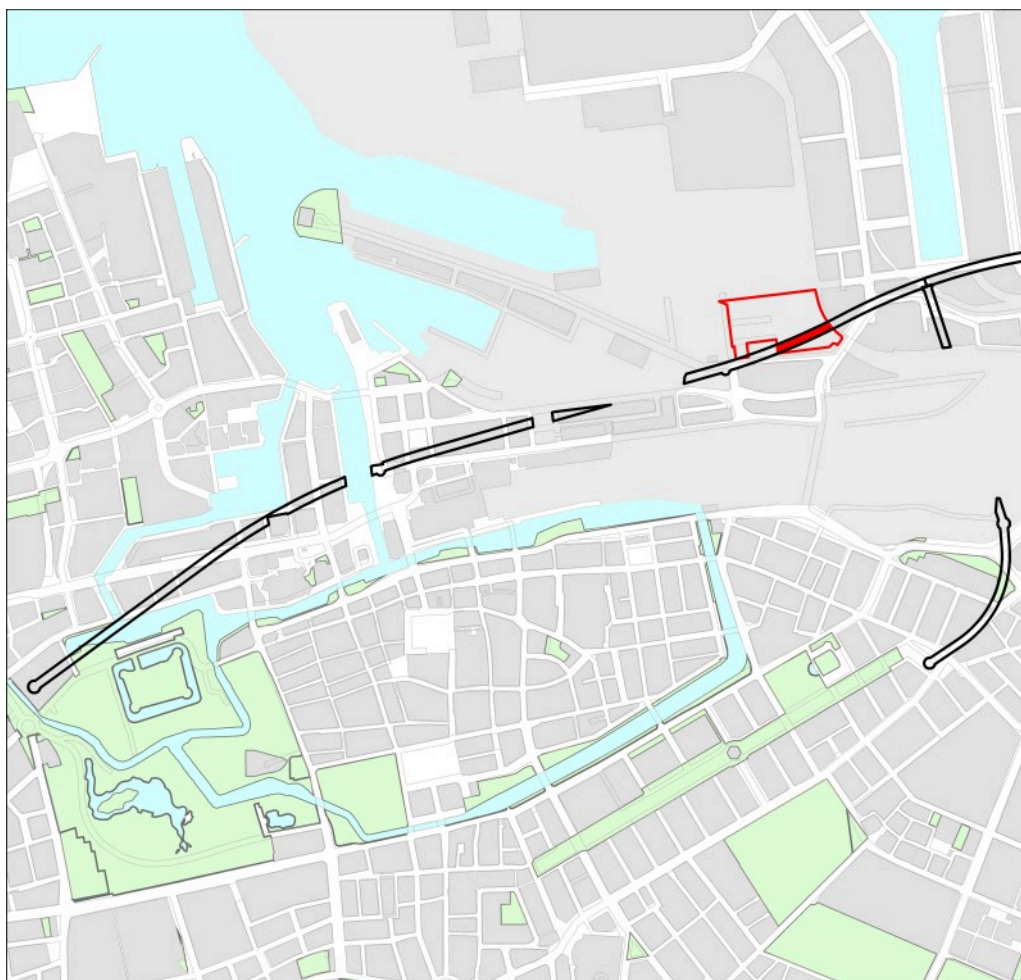
Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

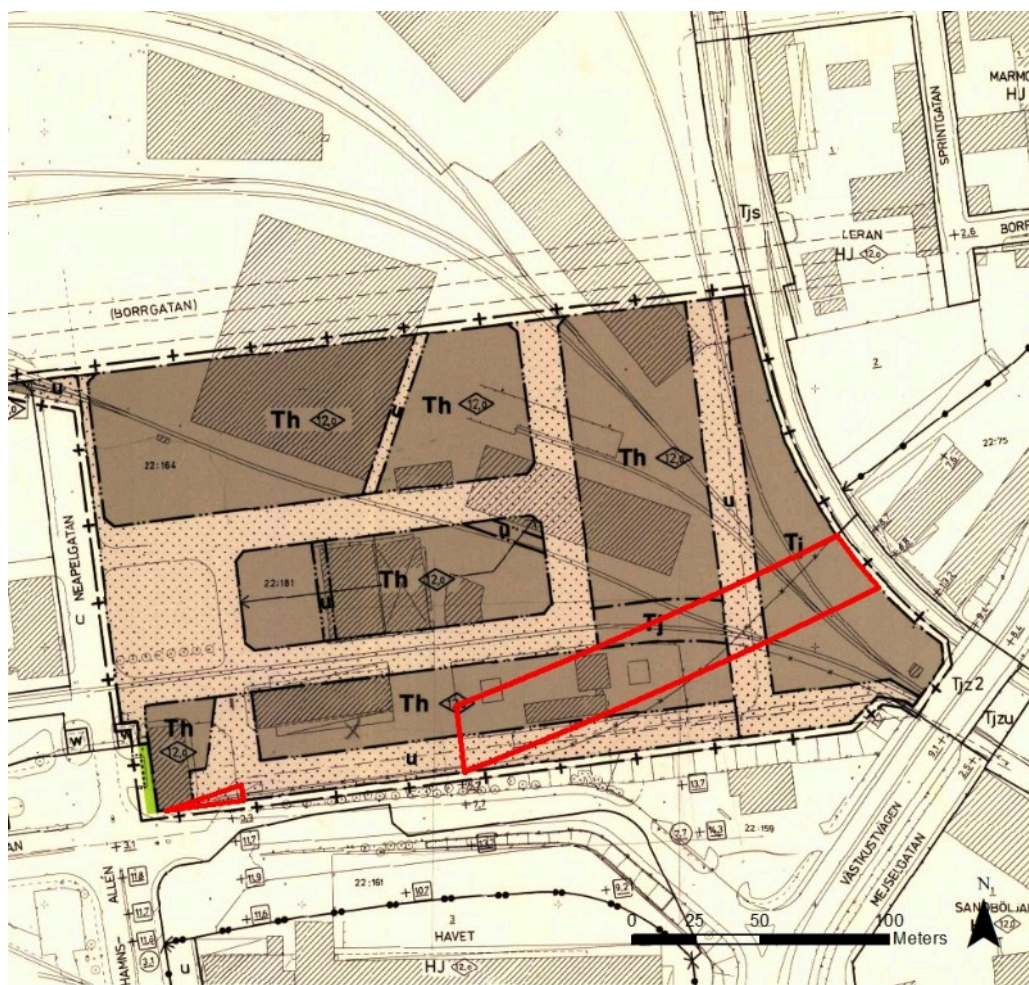
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1657

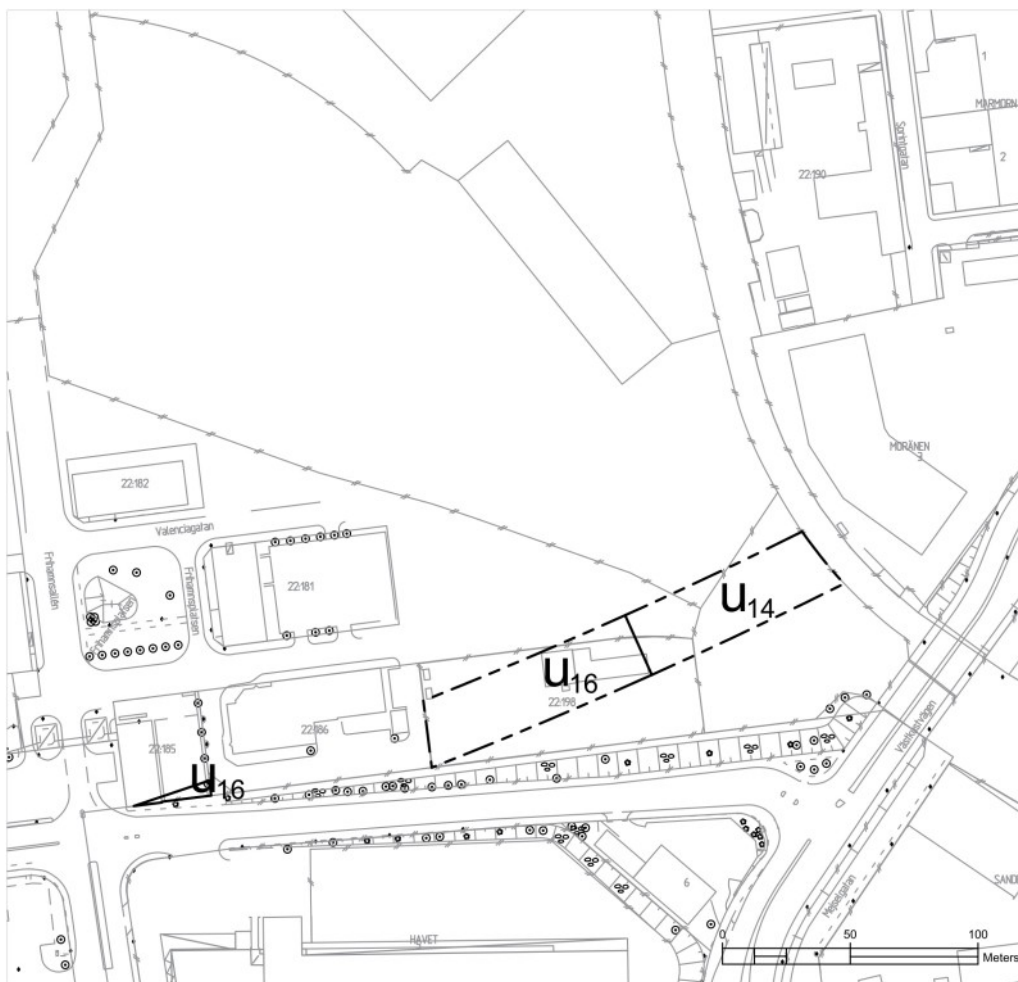


Figur 74. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1657. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 1657 som planändringen gäller.



Figur 75. Utdrag ur Pl 1657. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 76. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

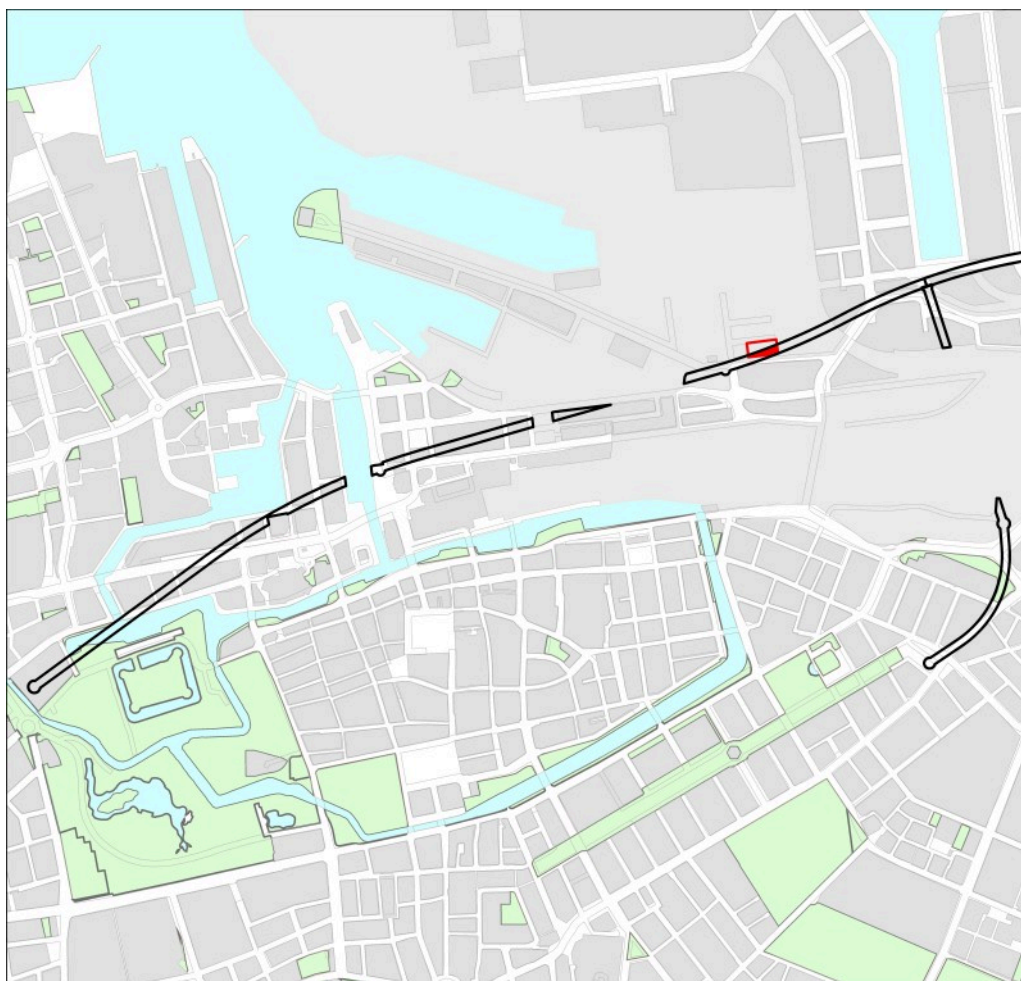
u₁₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5345

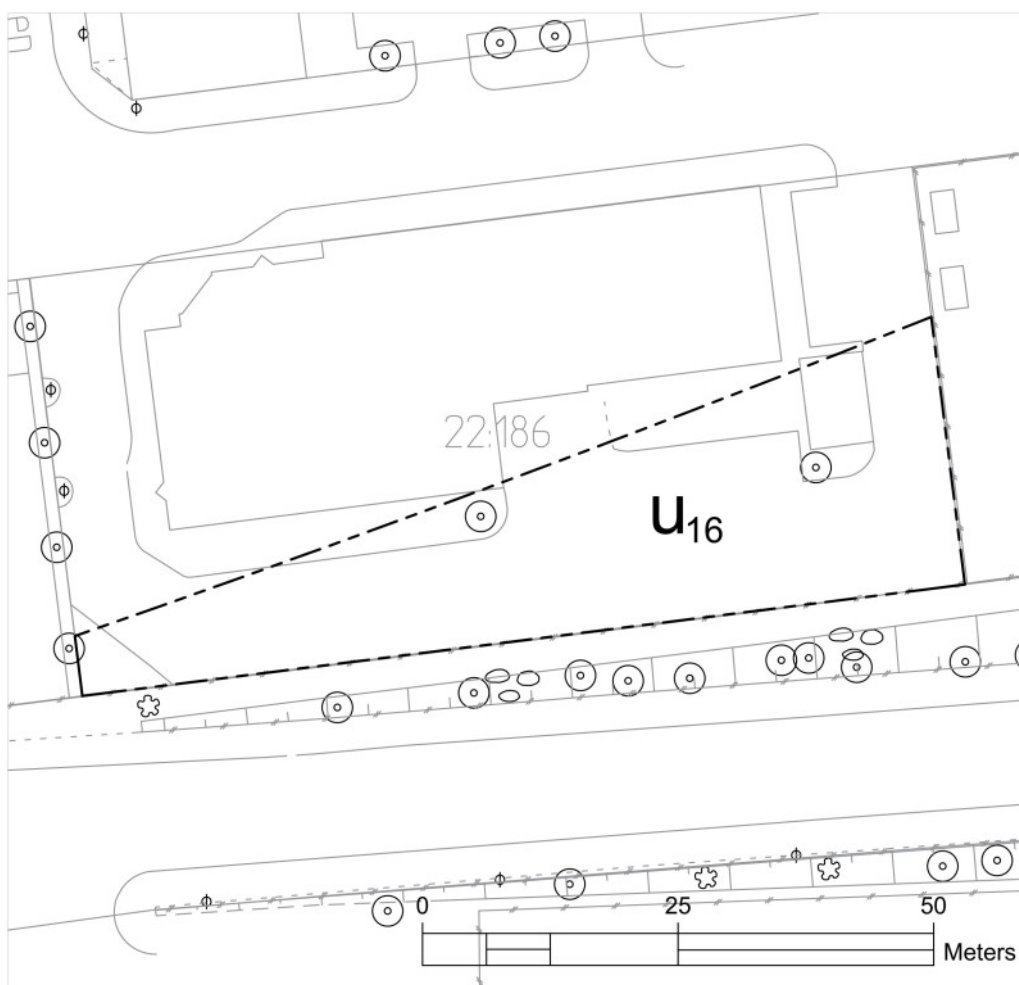


Figur 77. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5345. Område markerat i rosa visar inom vilken del av Dp 5345 som planändringen gäller.



Figur 78. Utdrag ur Dp 5345. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 79. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

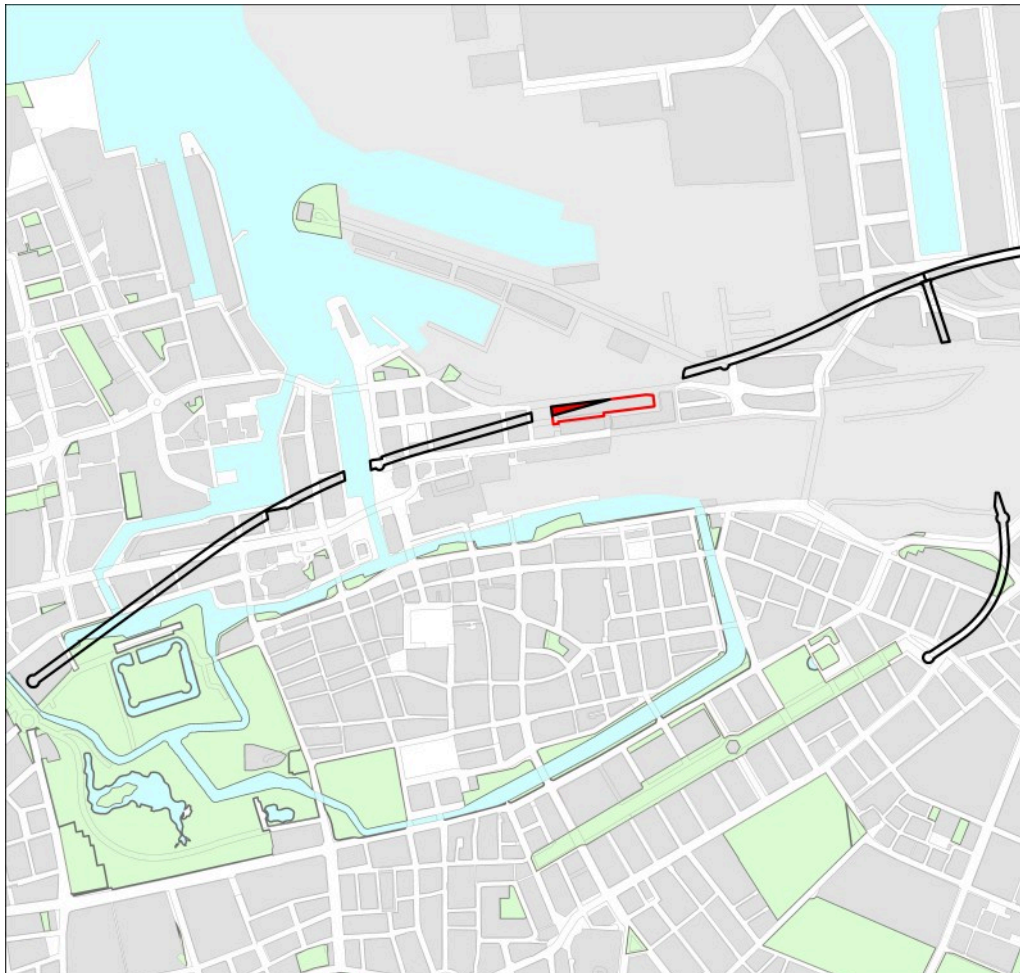
u₁₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

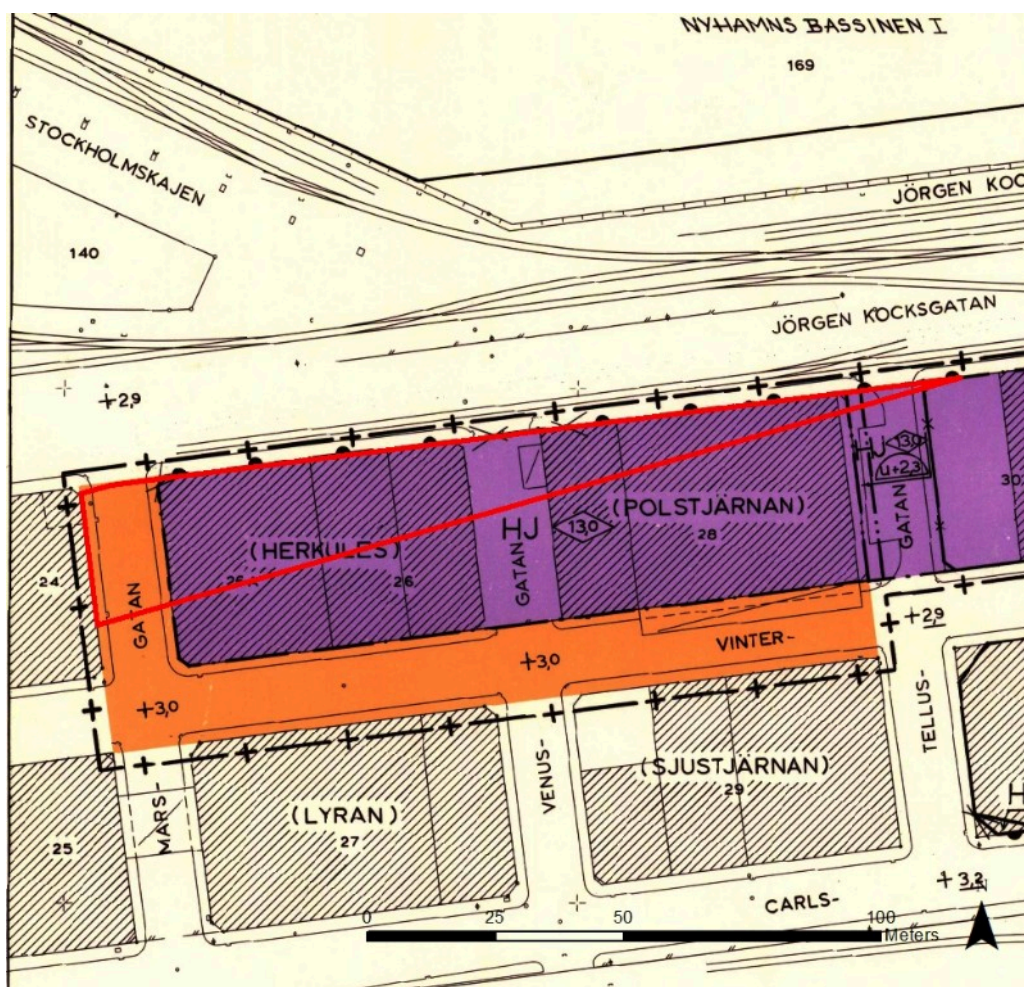
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1457

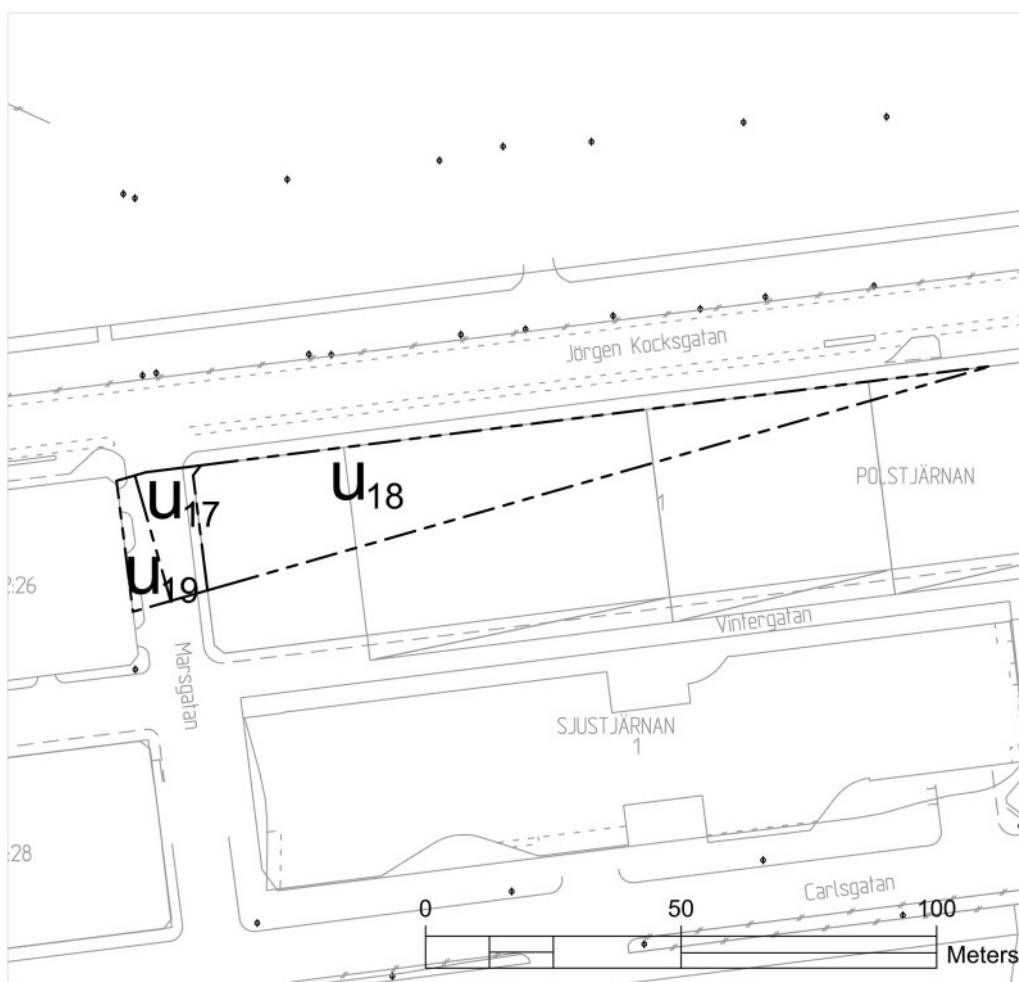


Figur 80. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1457. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1457 som planändringen gäller.



Figur 81. Utdrag ur PI 1457. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 82. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₁₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

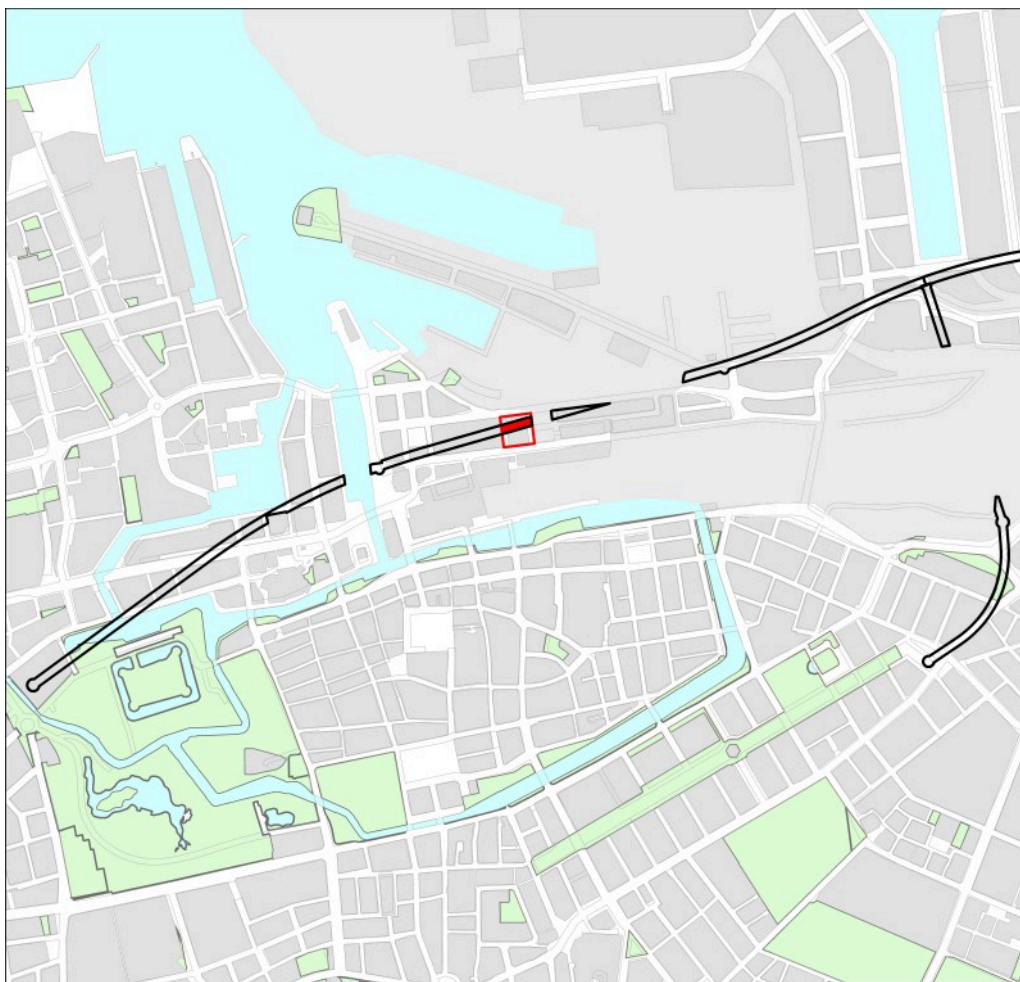
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

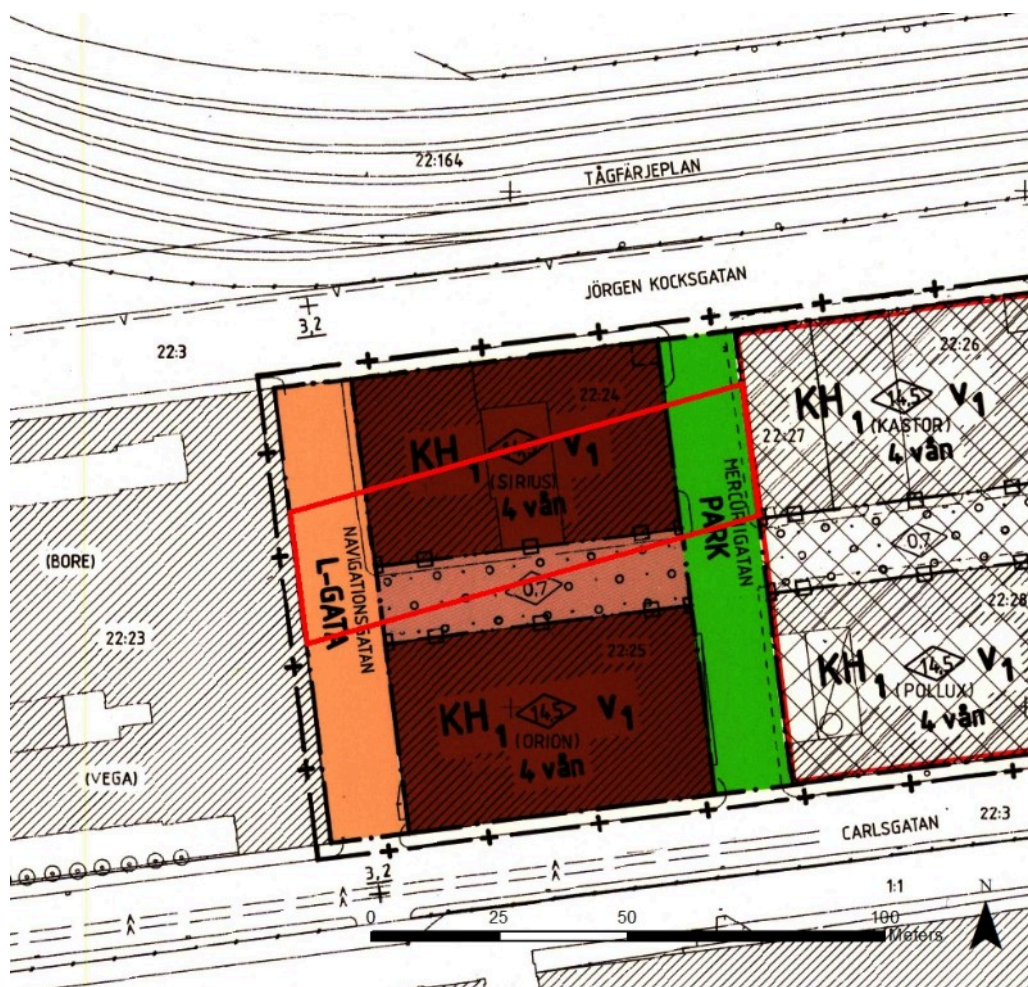
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

DP 4125

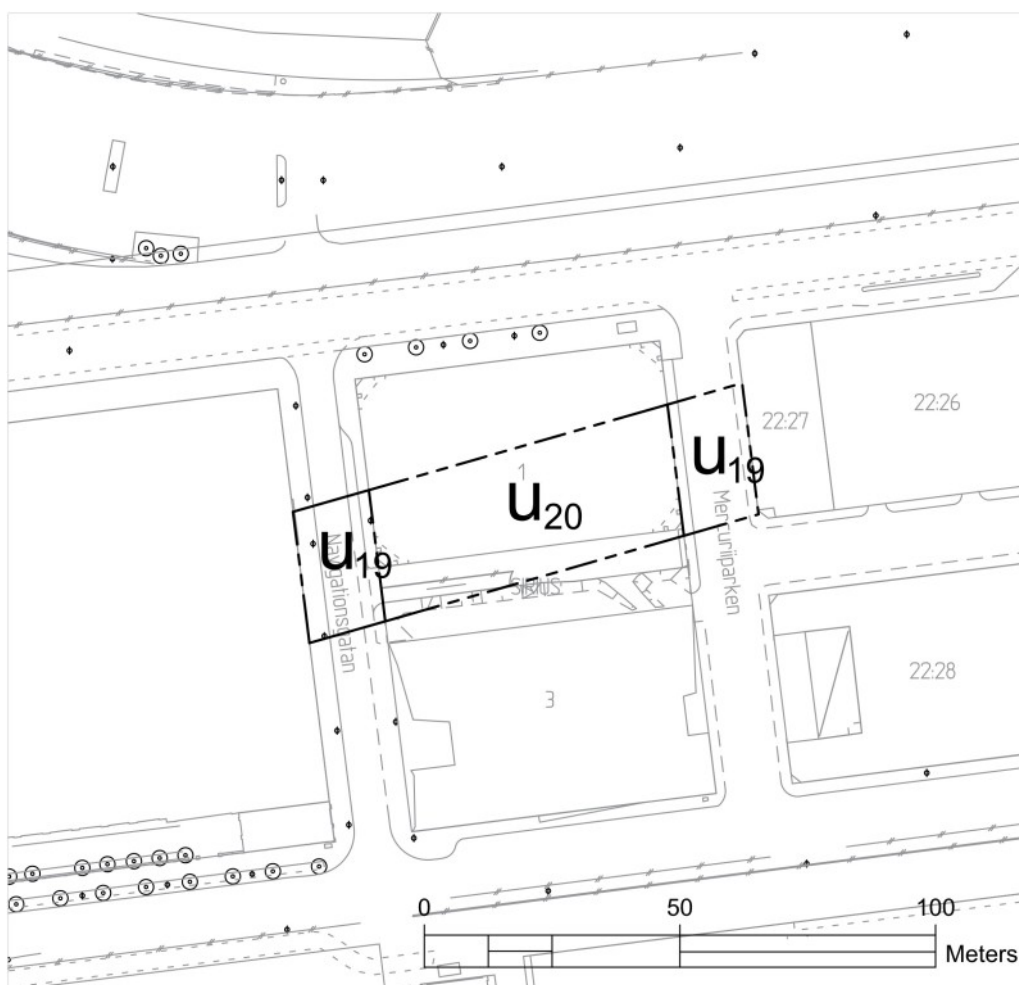


Figur 83. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4125. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4125 som planändringen gäller.



Figur 84. Utdrag ur DP 4125. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 85. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

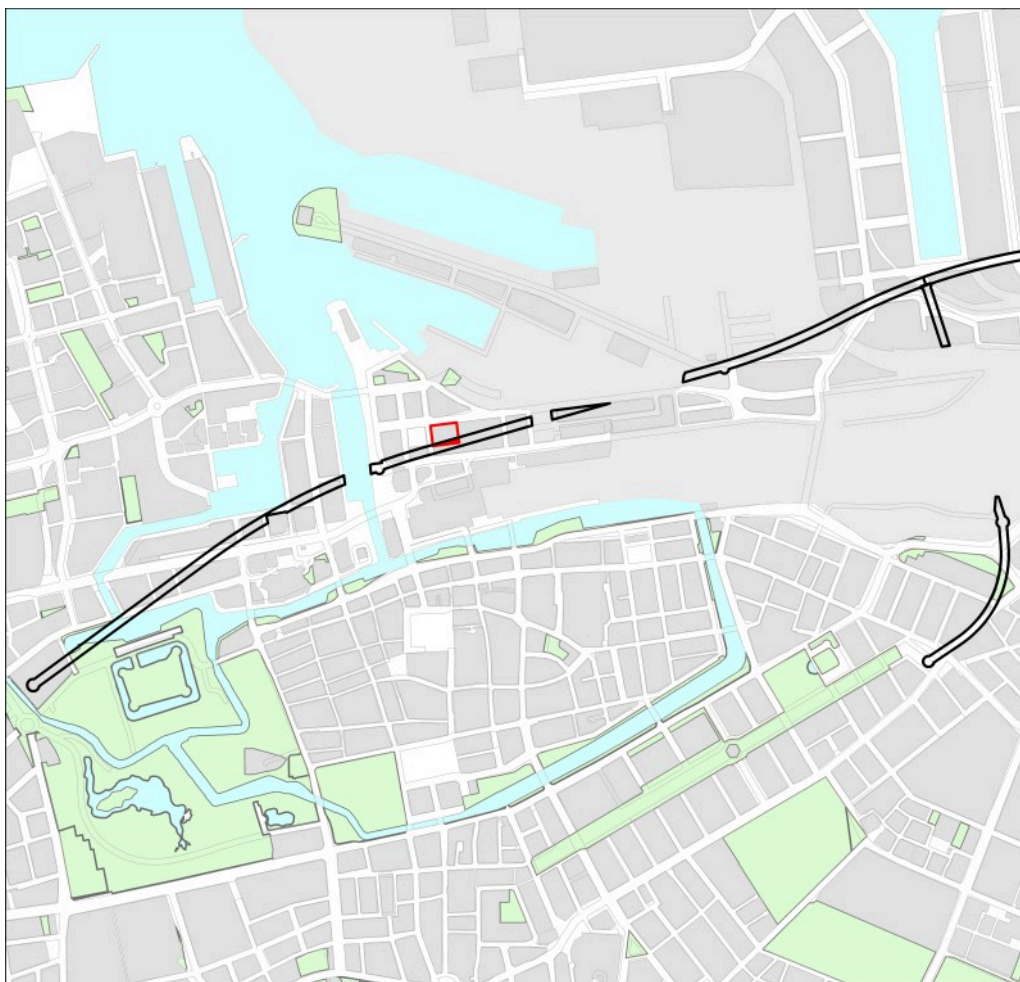
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

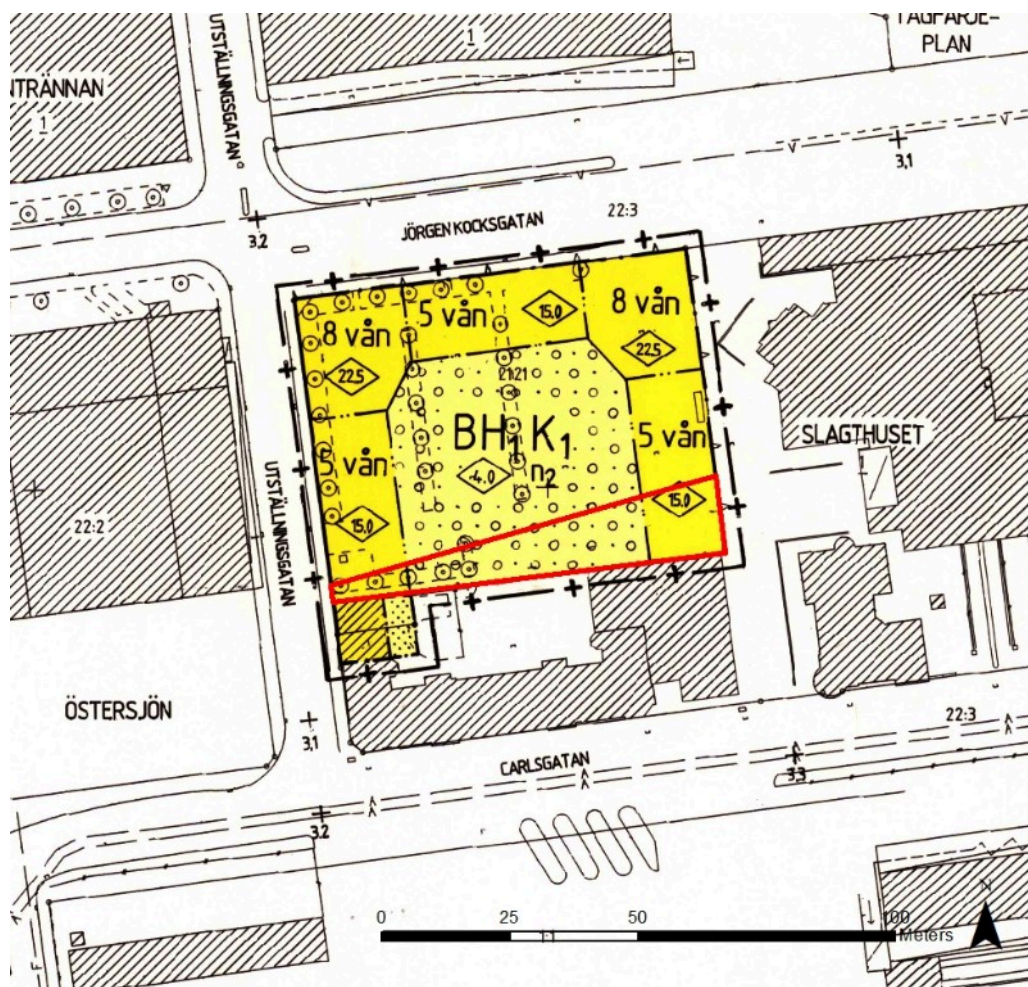
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4220

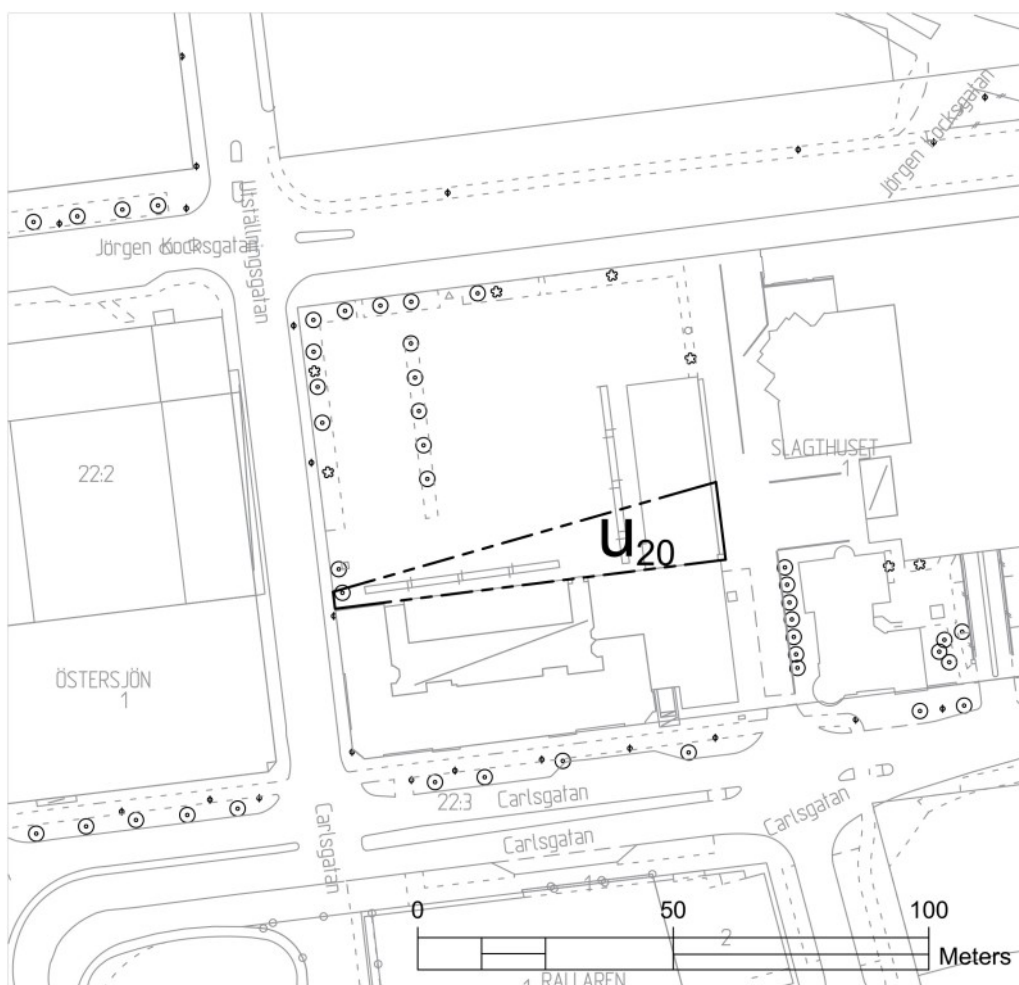


Figur 86. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4220. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4220 som planändringen gäller.



Figur 87. Utdrag ur DP 4220. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 88. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

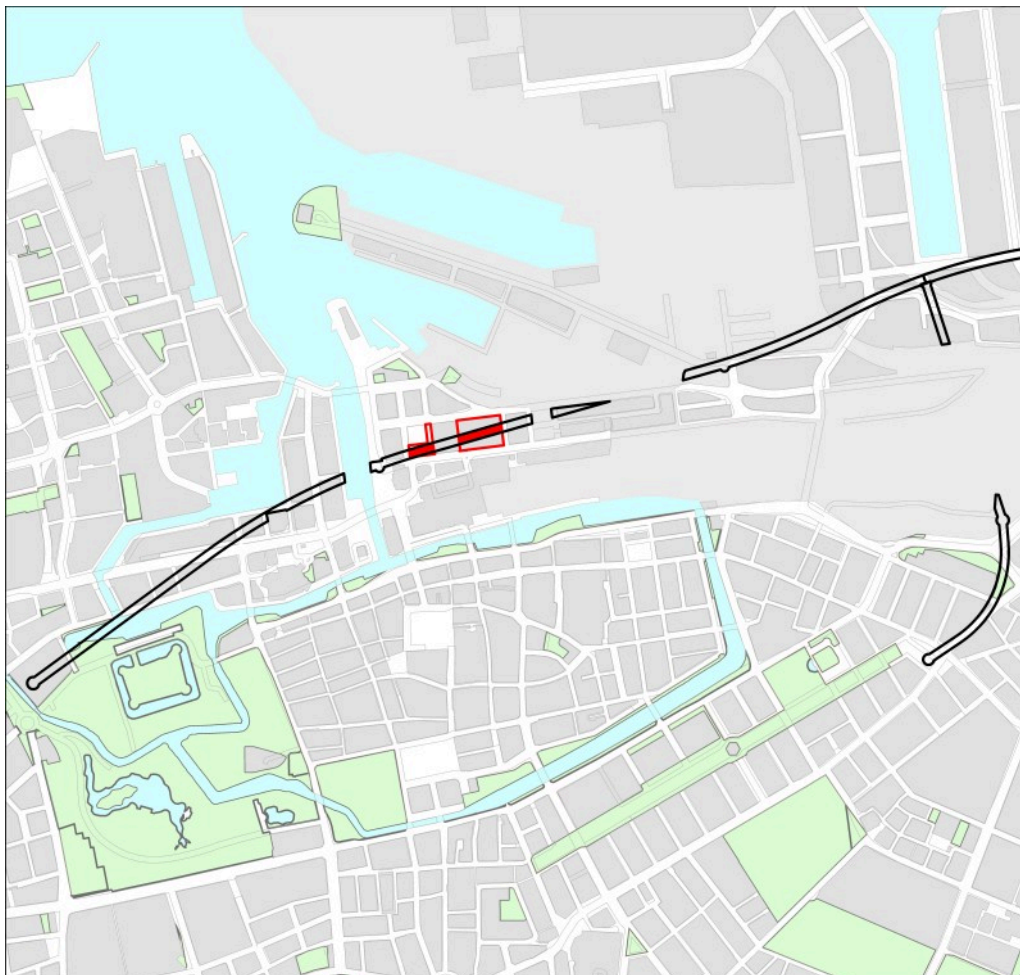
u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

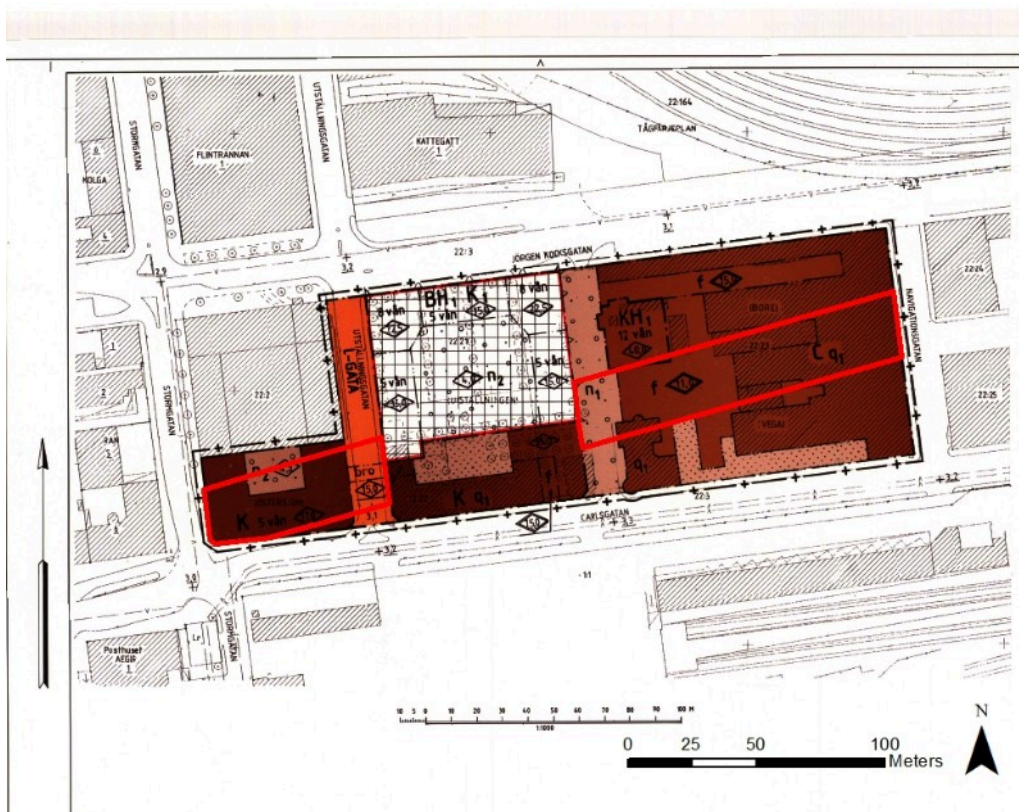
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4108



Figur 89. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4108. Områden markerade i rött visar inom vilken del av Dp 4108 som planändringen gäller.



Figur 90. Utdrag ur DP 4108. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 91. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

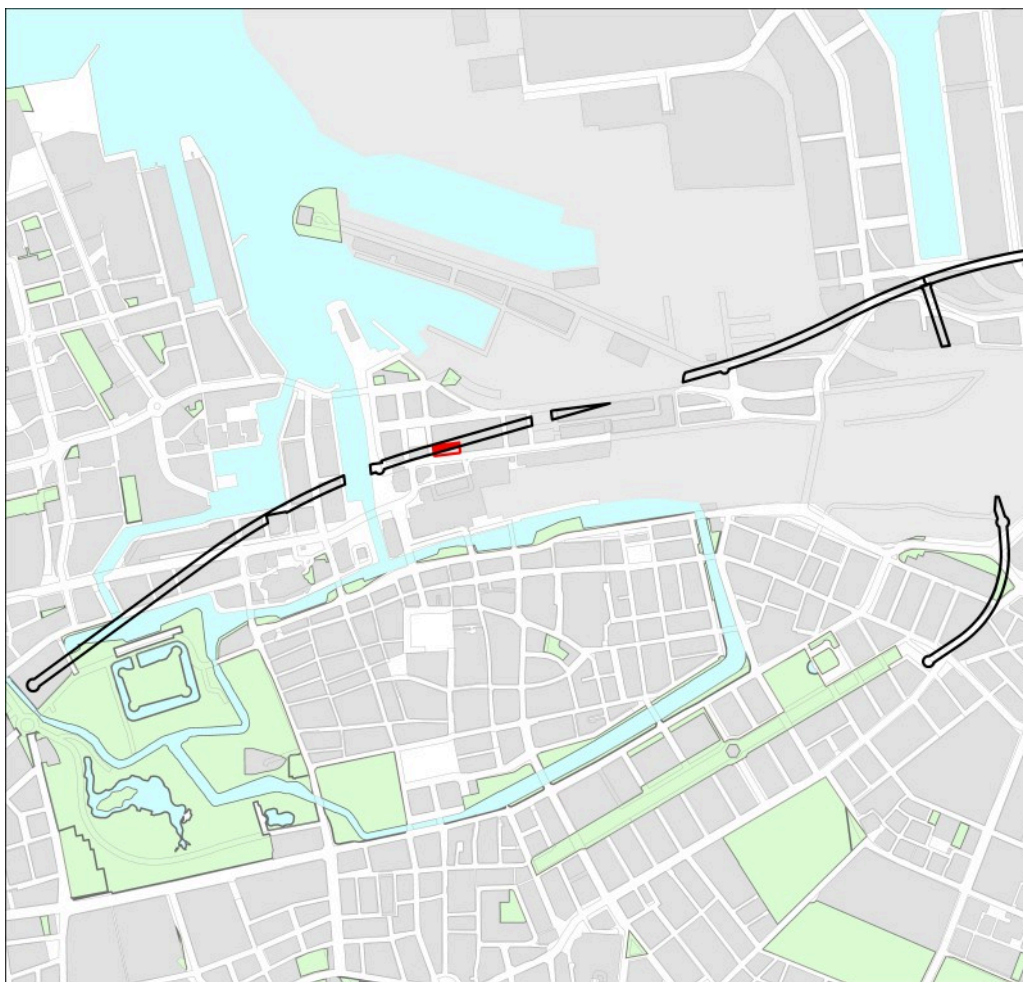
u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5068

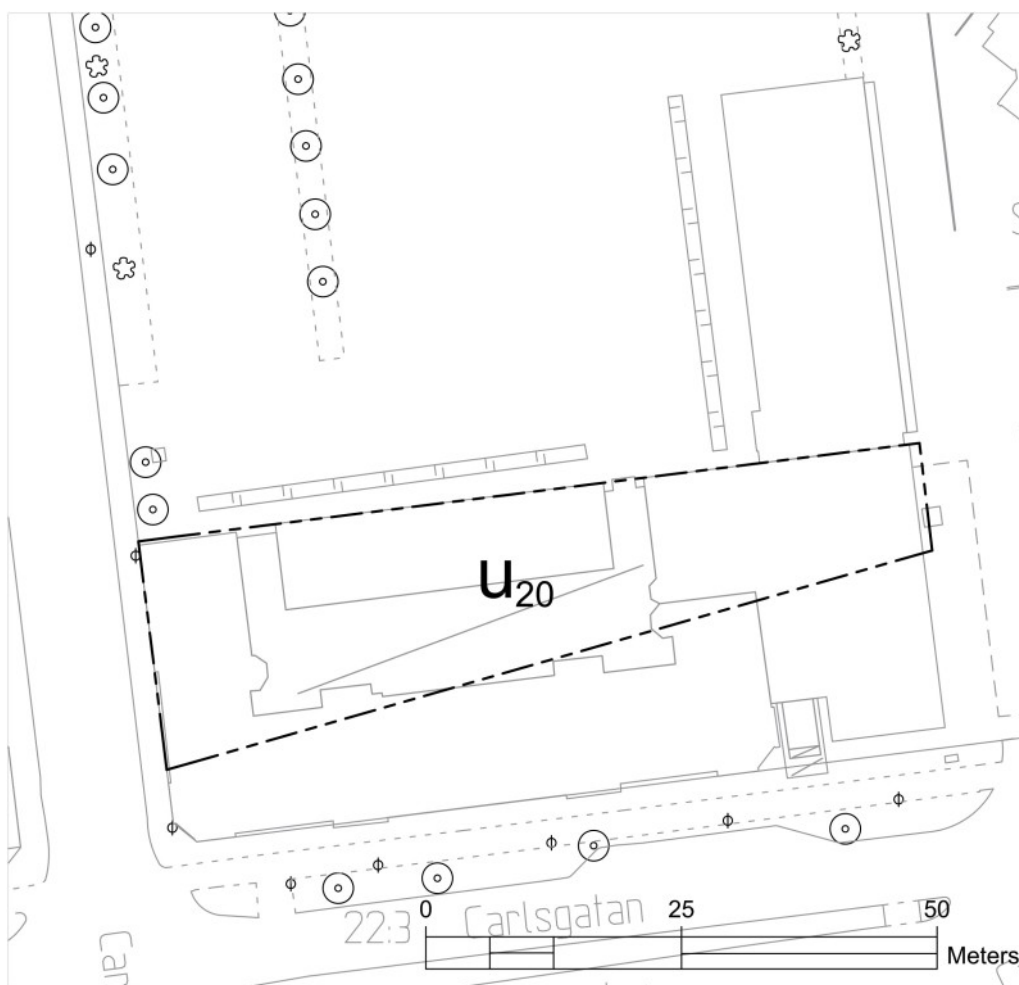


Figur 92. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5068. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5068 som planändringen gäller.



Figur 93. Utdrag ur DP 5068. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 94. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

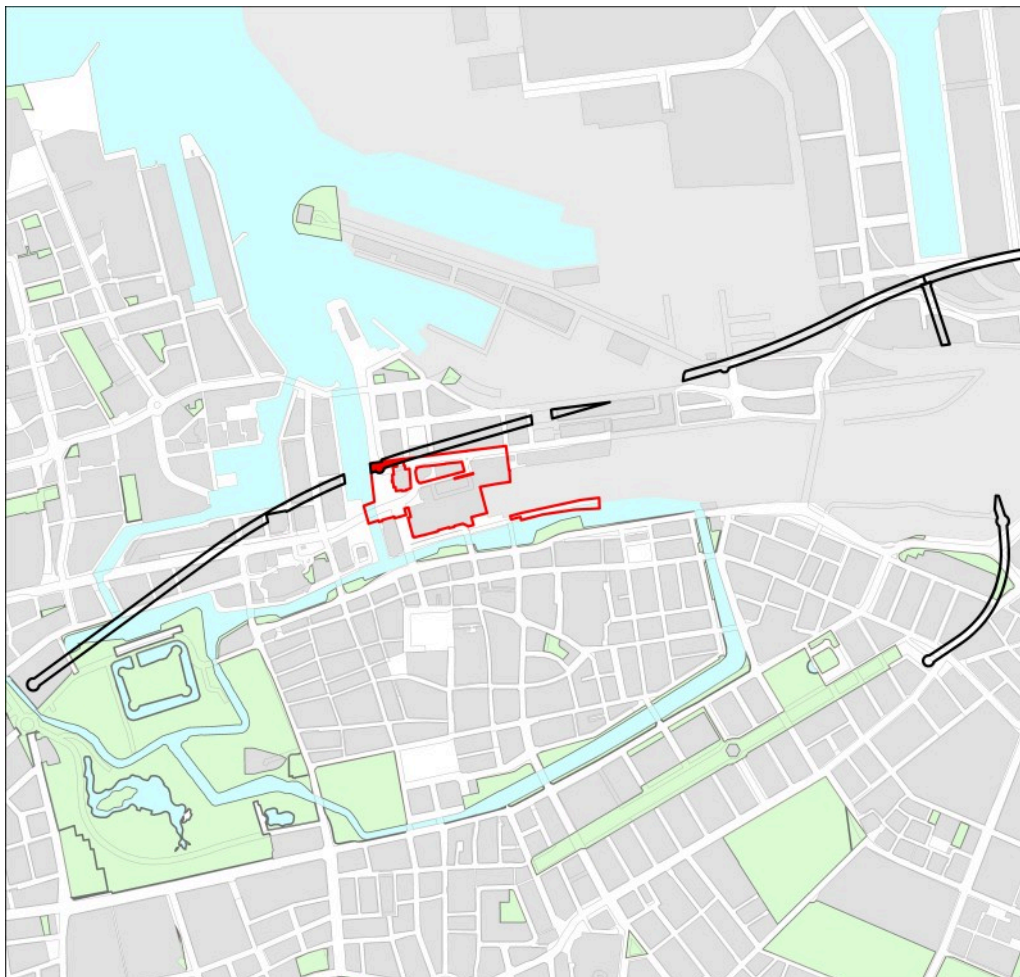
u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

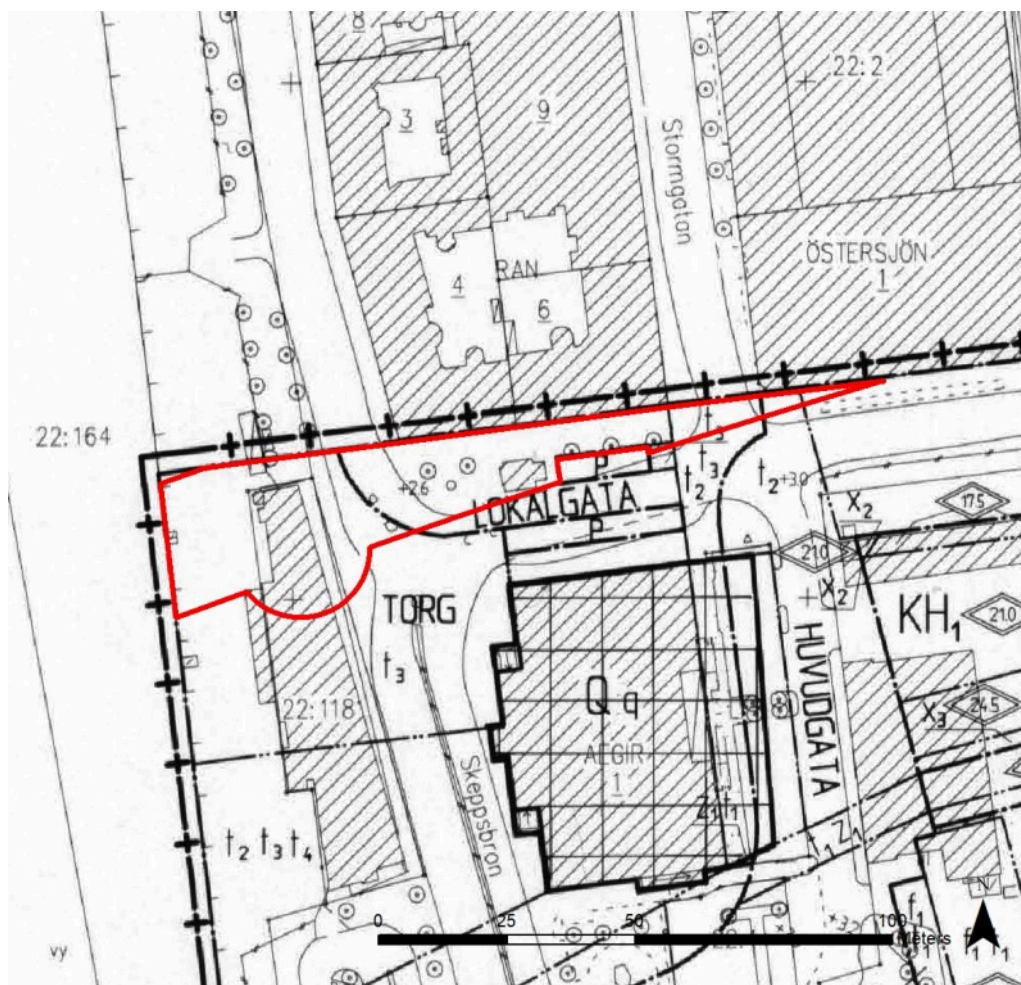
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4660

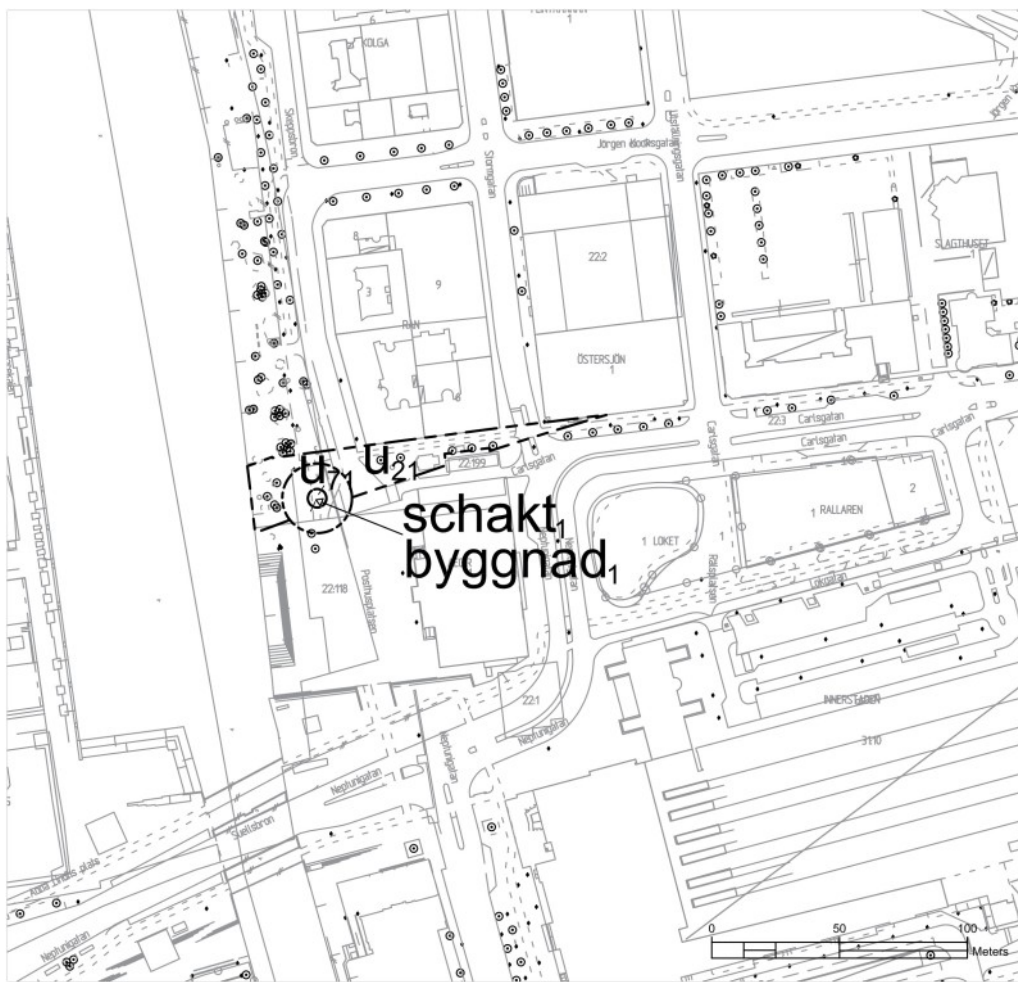


Figur 95. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4660. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4660 som planändringen gäller.



Figur 96. Utdrag ur DP 4660. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 97. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten

inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utformning av allmän plats

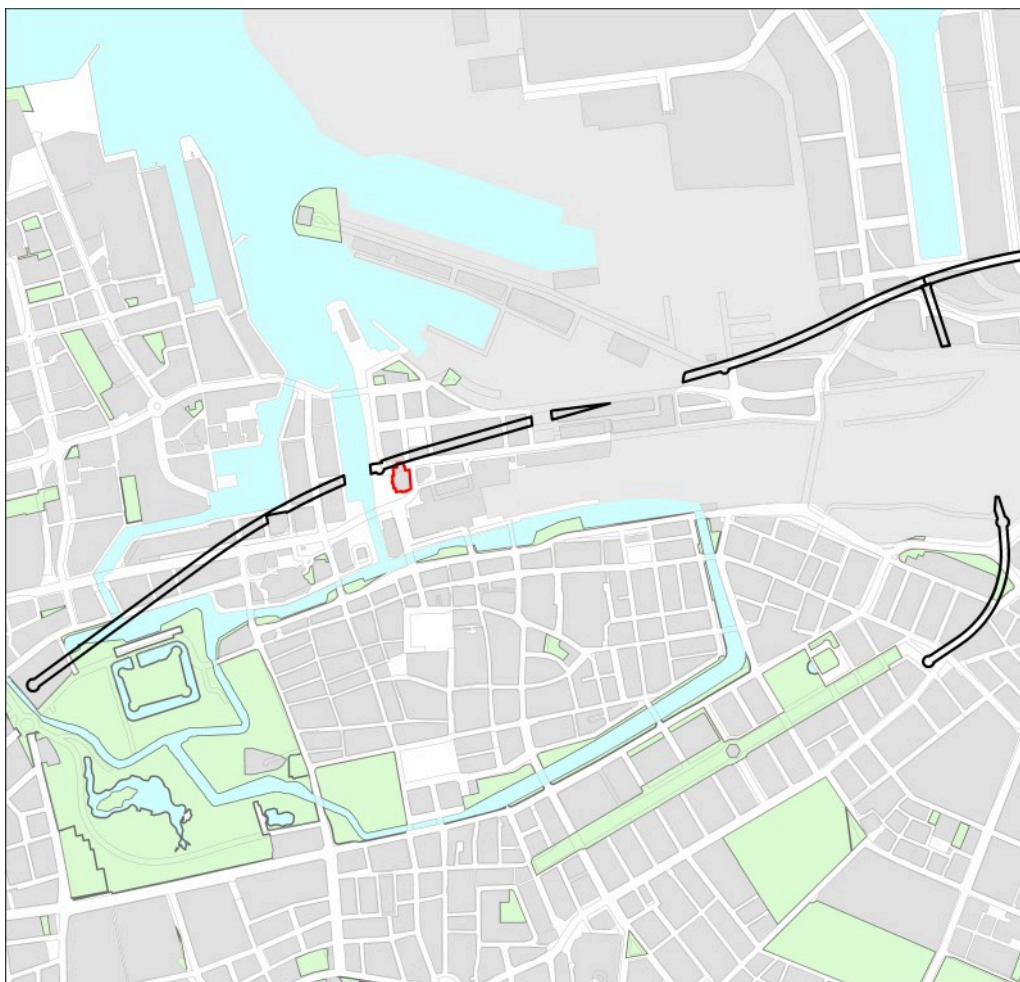
schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för ventilation och el om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

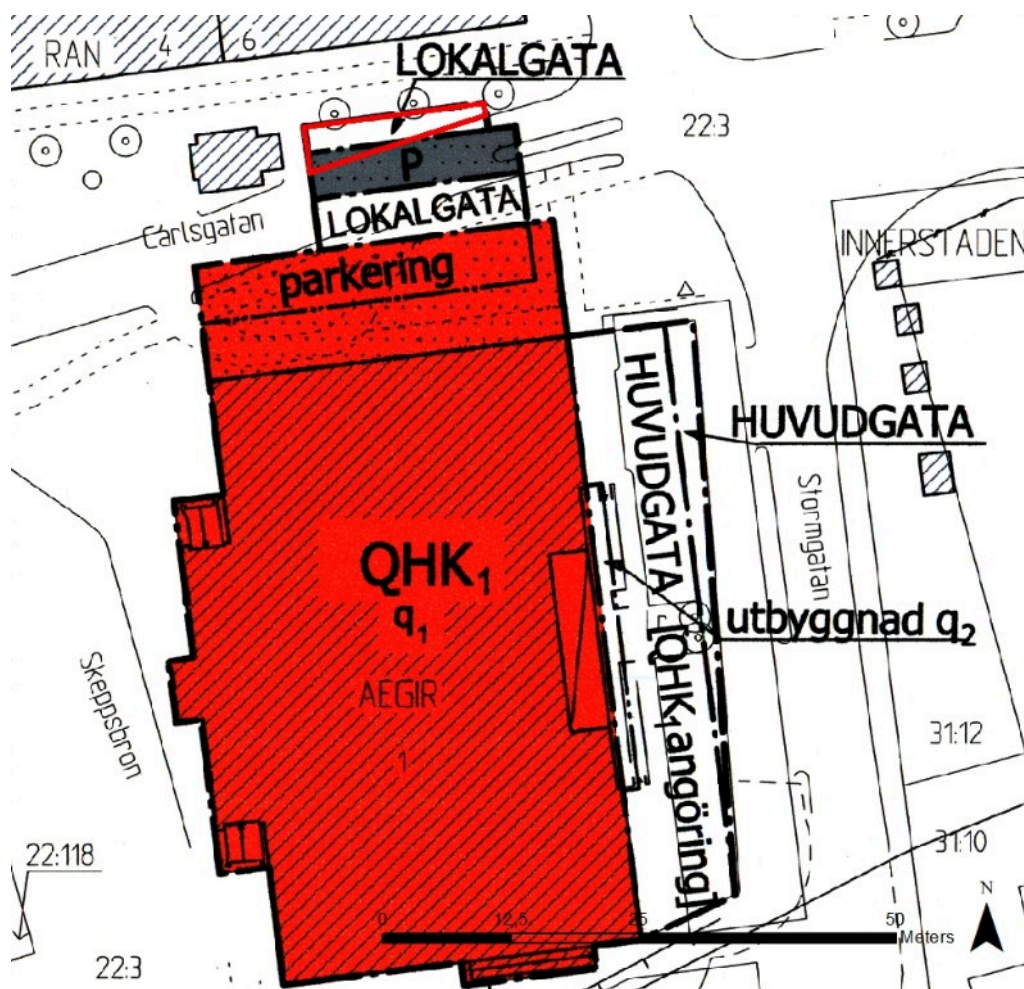
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4790

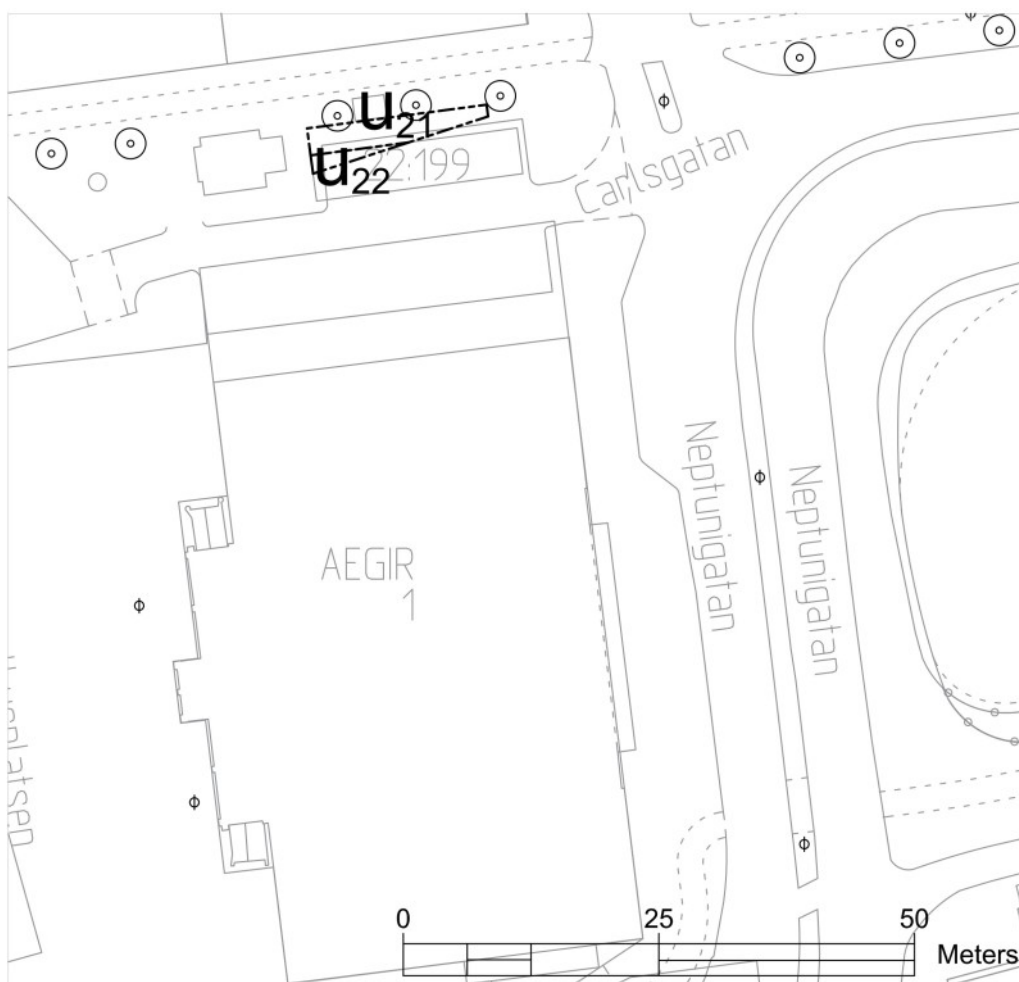


Figur 98. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4790. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4790 som planändringen gäller.



Figur 99. Utdrag ur DP 4790. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 100. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

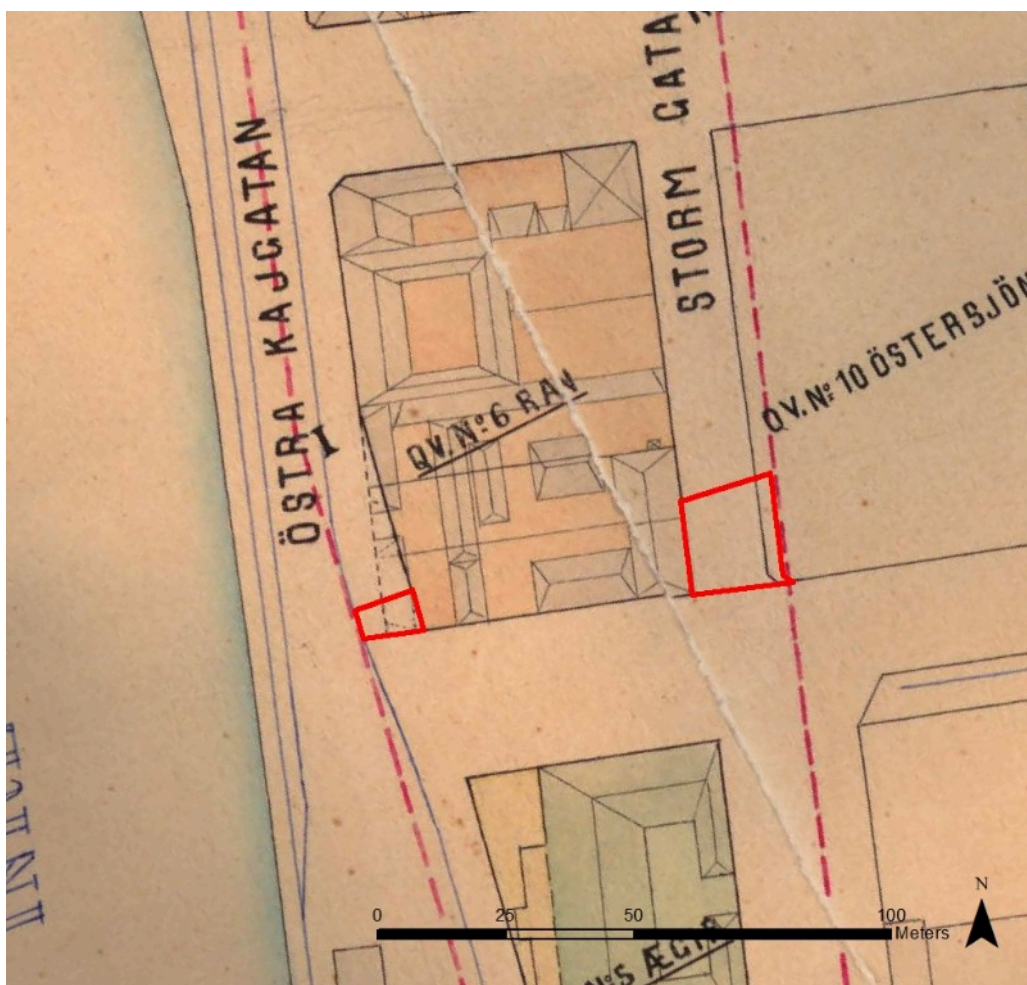
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 41

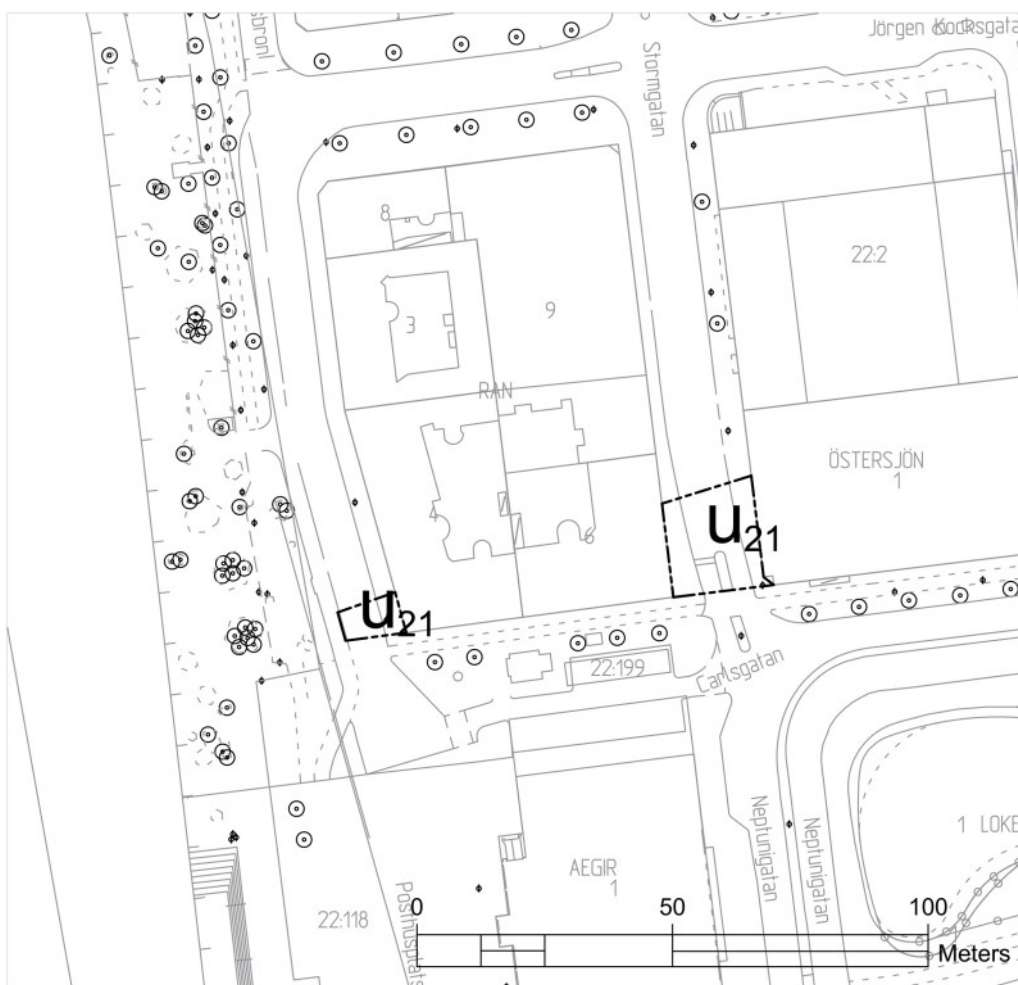


Figur 101. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 41. Områden markerade i rött visar inom vilken del av PI 41 som planändringen gäller.



Figur 102. Utdrag ur Pl 41. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 103. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

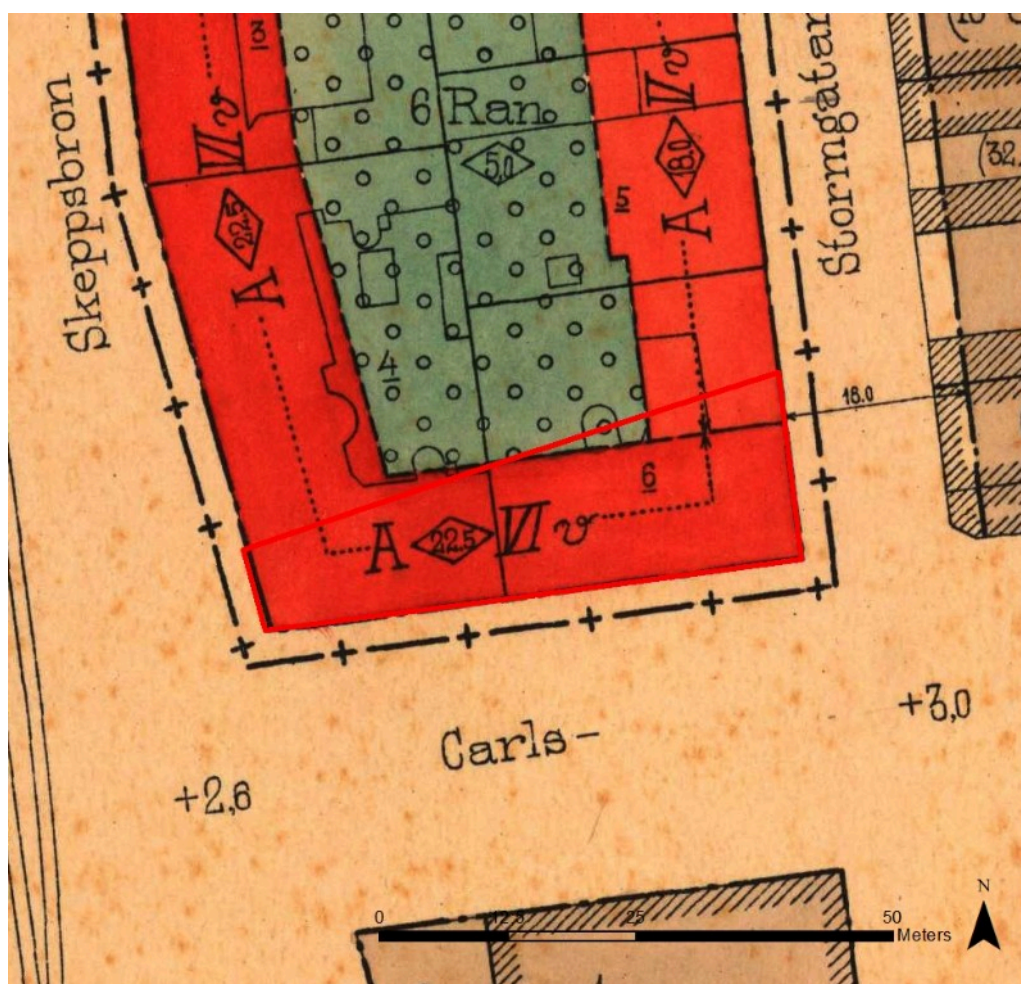
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 167

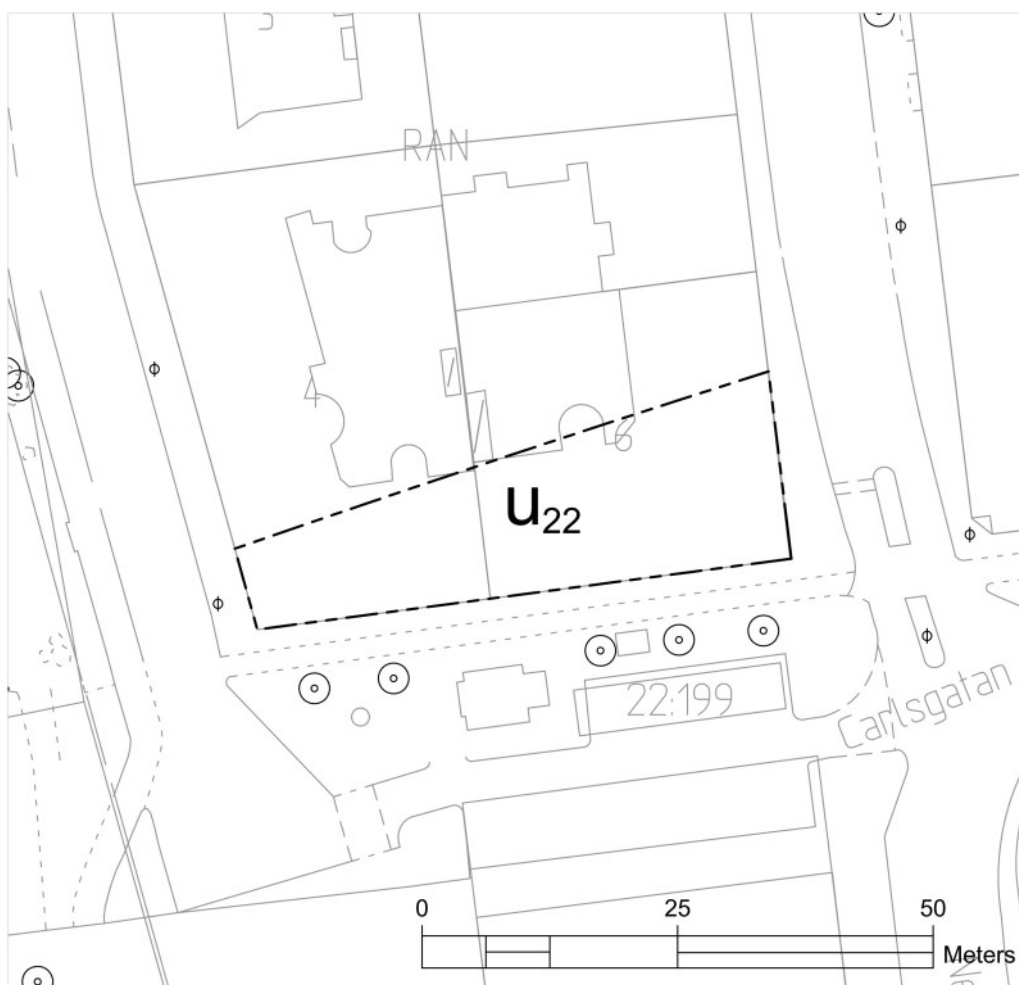


Figur 104. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 167. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 167 som planändringen gäller.



Figur 105. Utdrag ur Pl 167. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 106. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

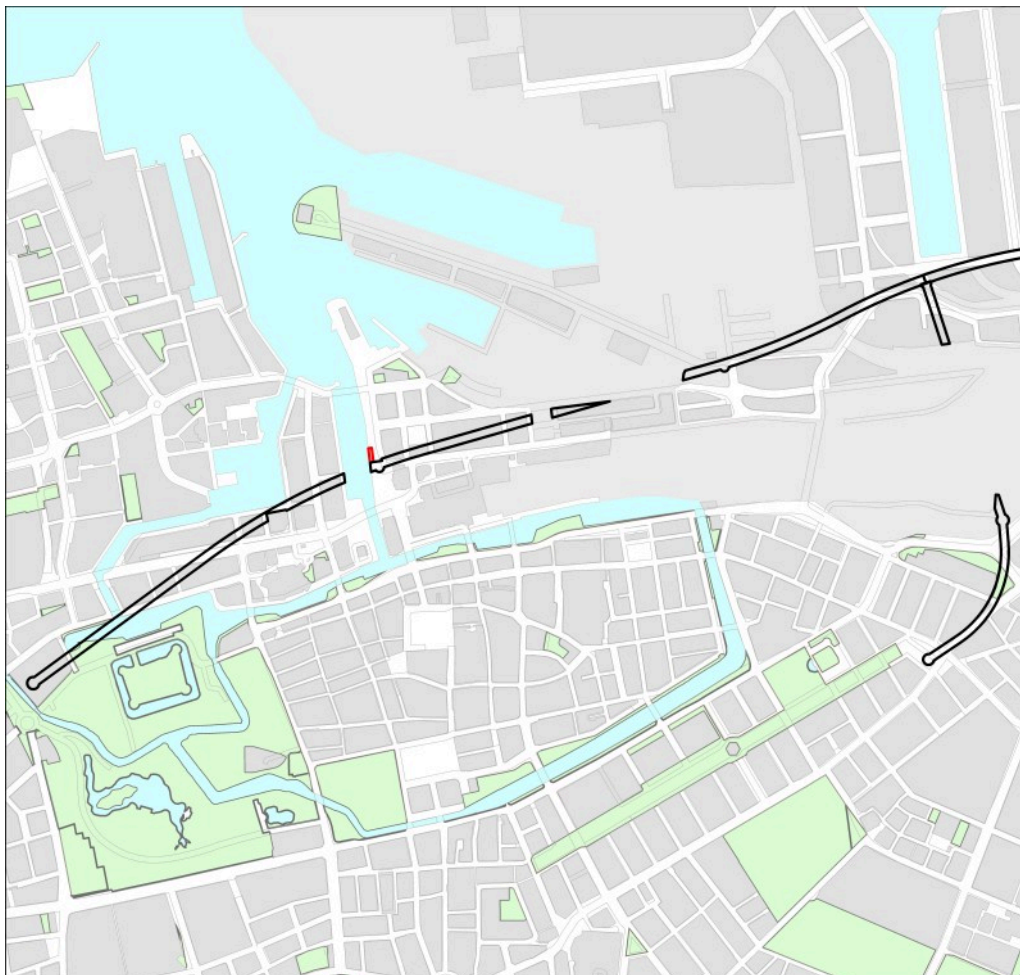
u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

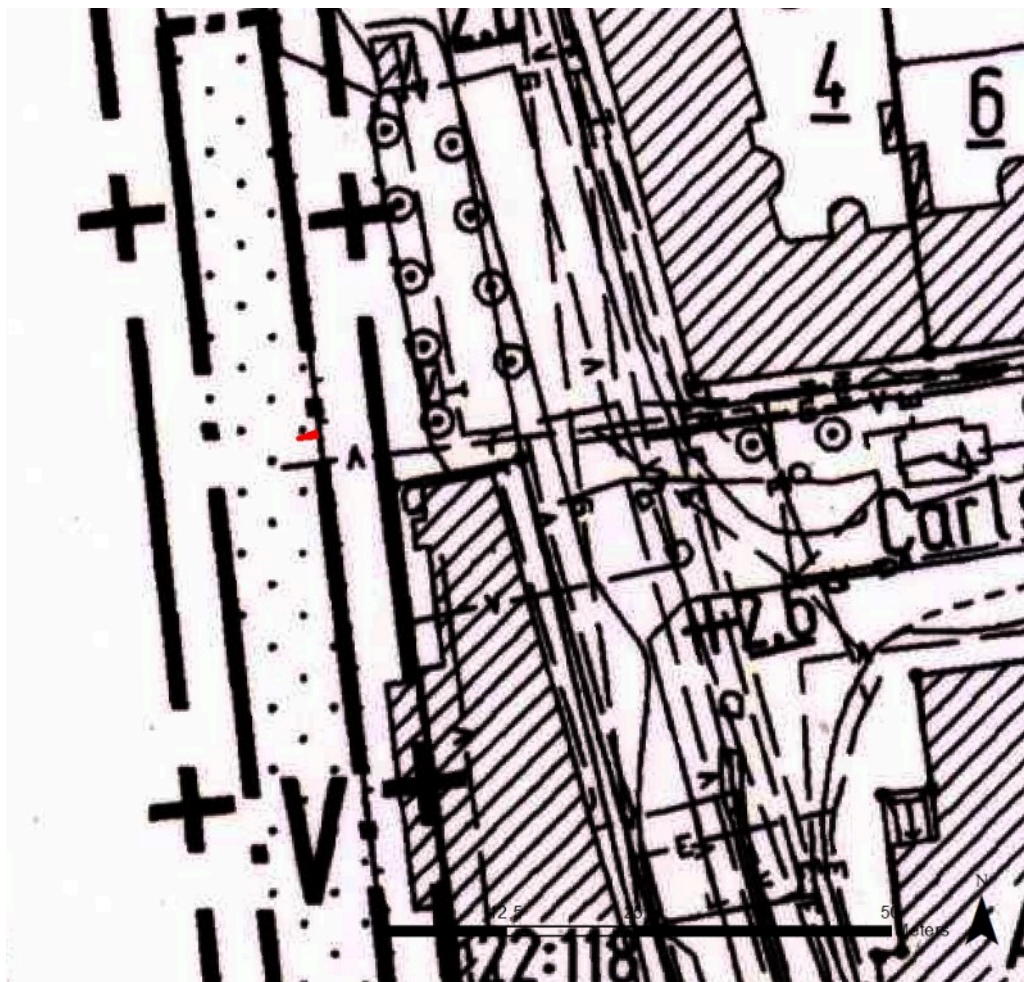
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4439



Figur 107. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4439. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4439 som planändringen gäller.



Figur 108. Utdrag ur DP 4439. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 109. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

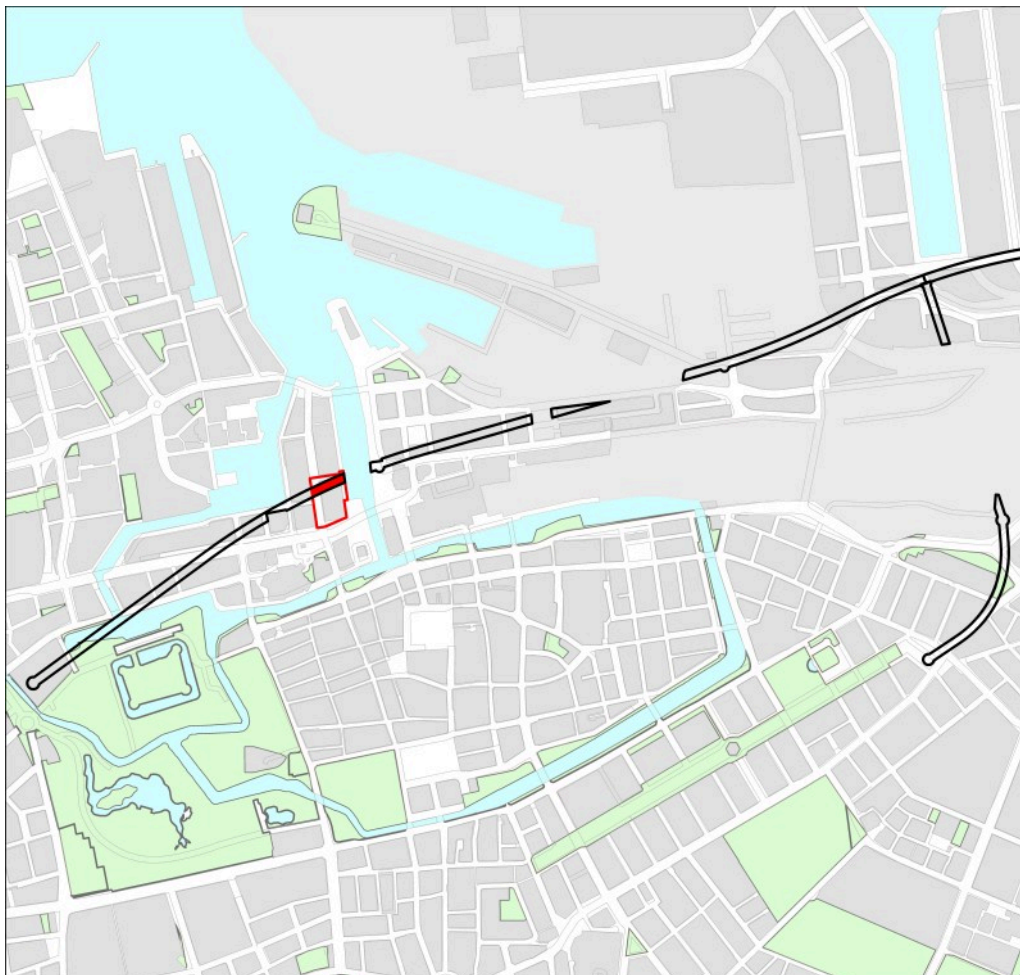
u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

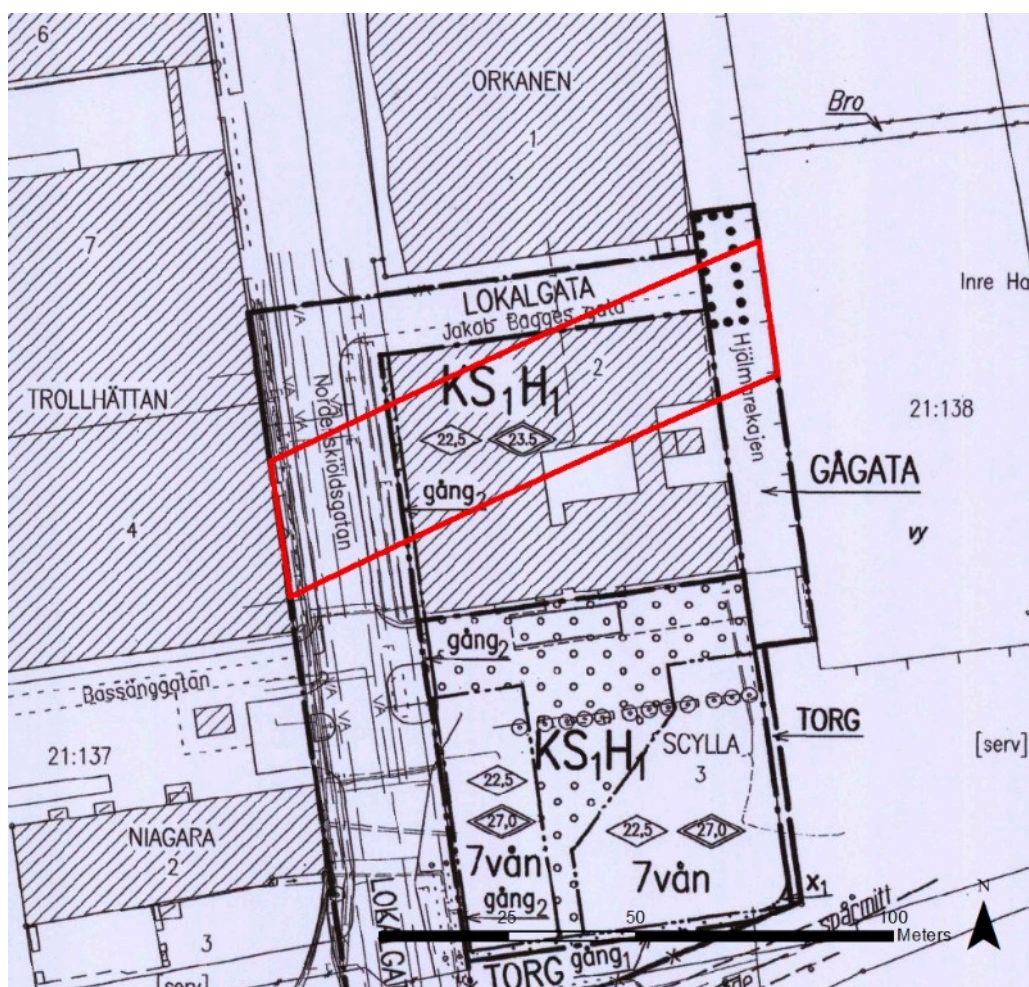
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4947

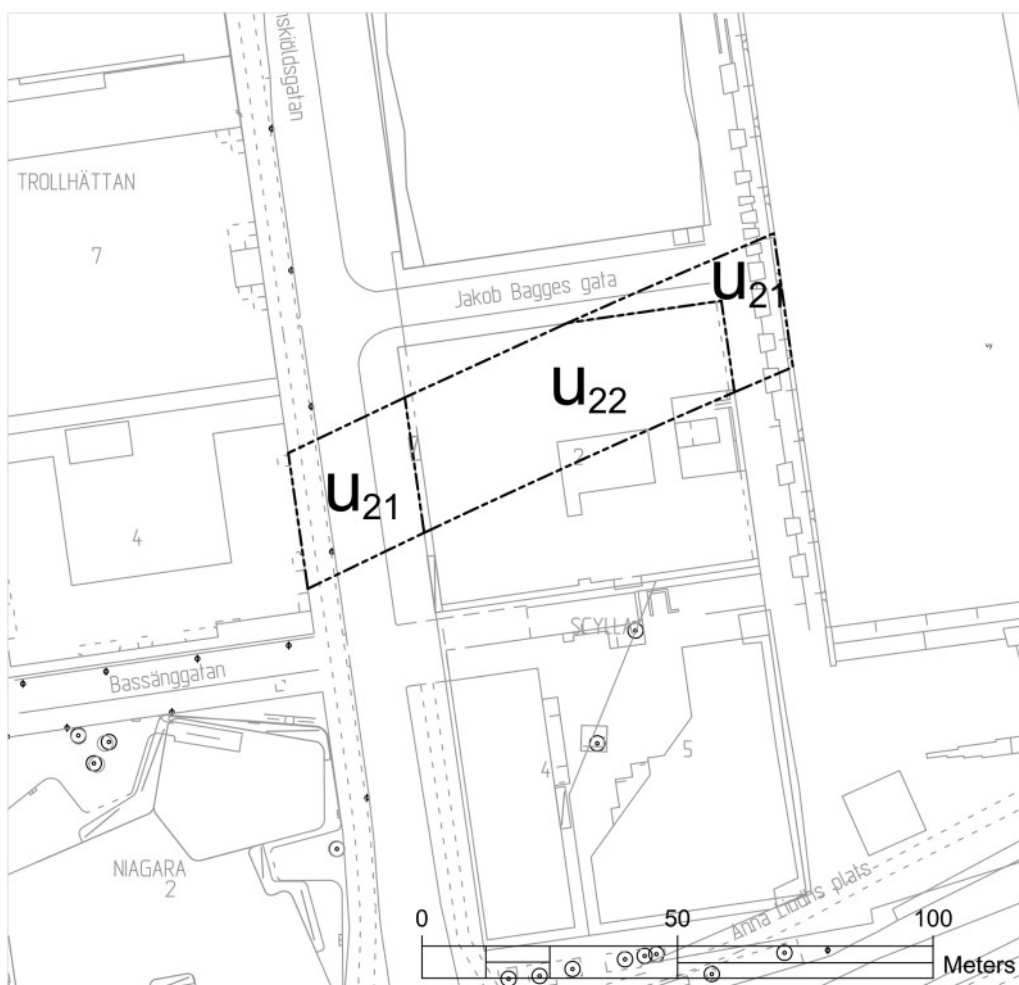


Figur 110. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4947. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4947 som planändringen gäller.



Figur 111. Utdrag ur Dp 4947. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 112. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

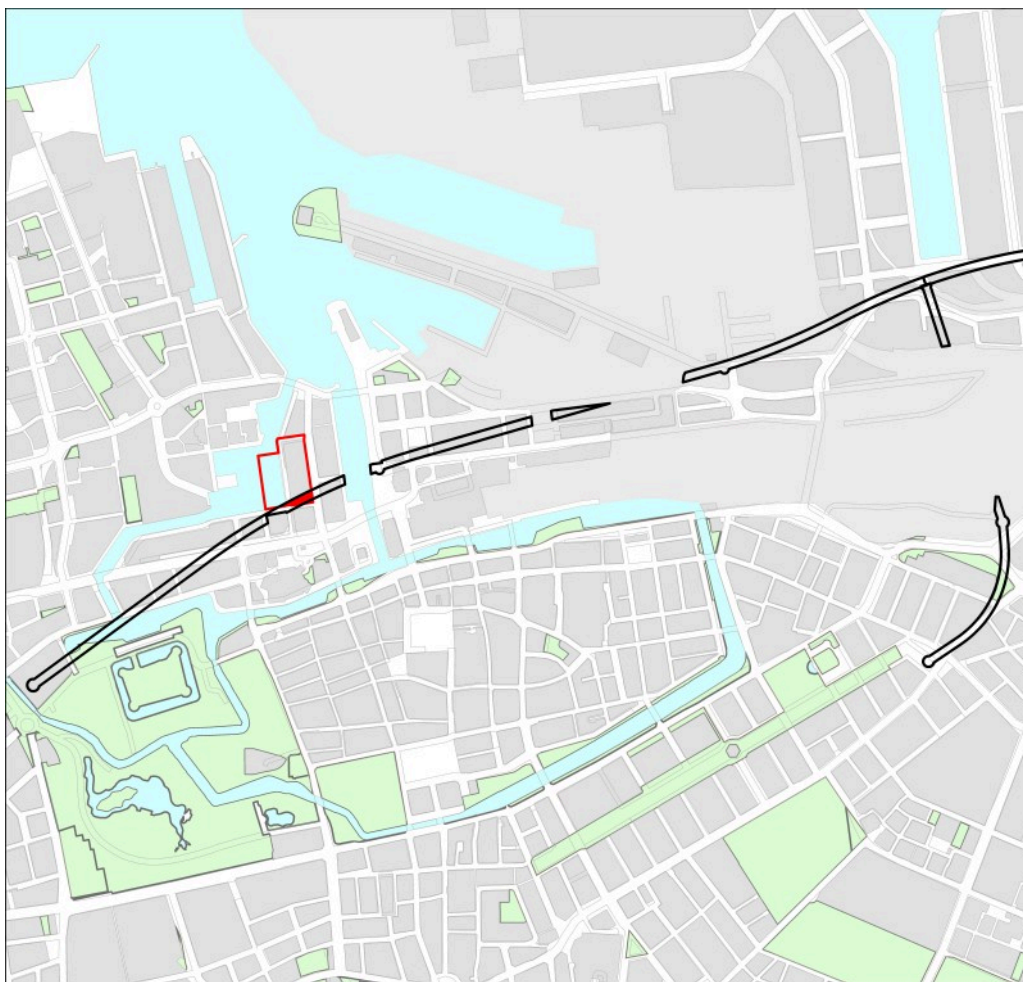
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

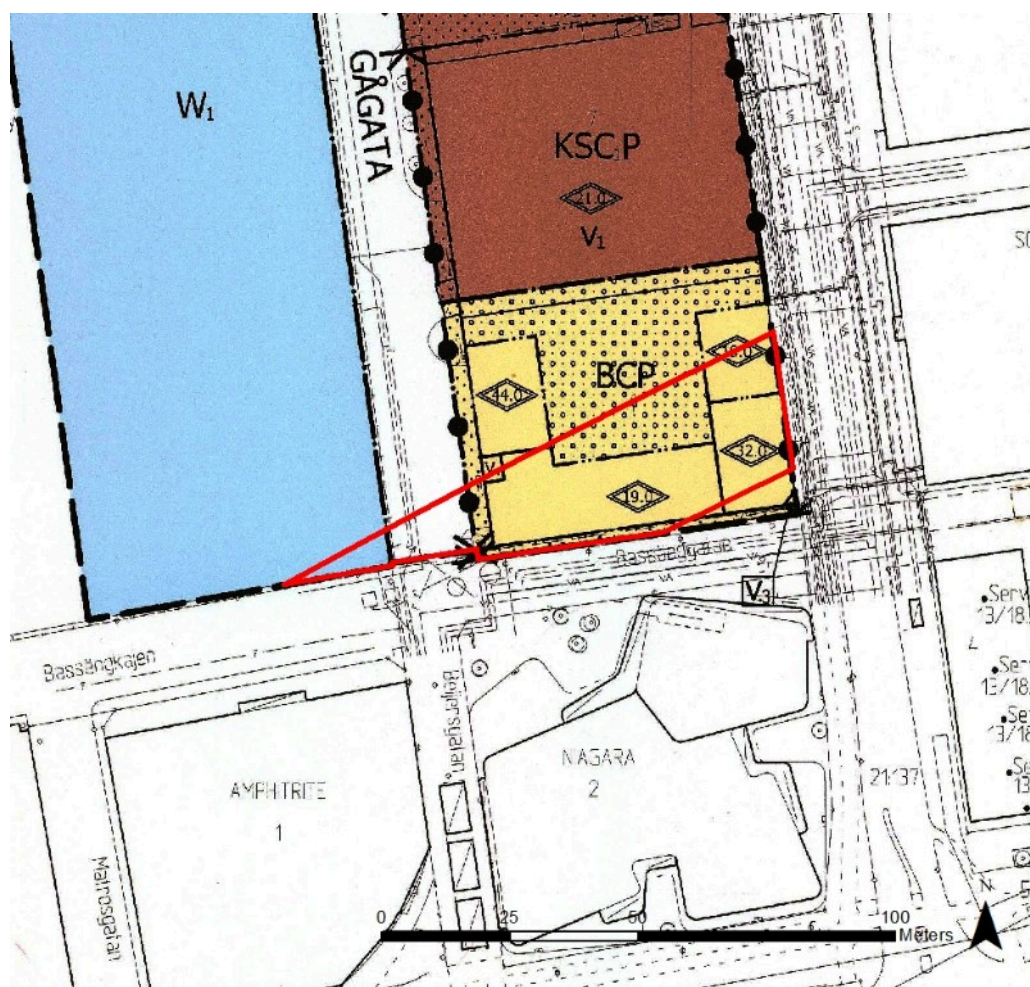
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5274

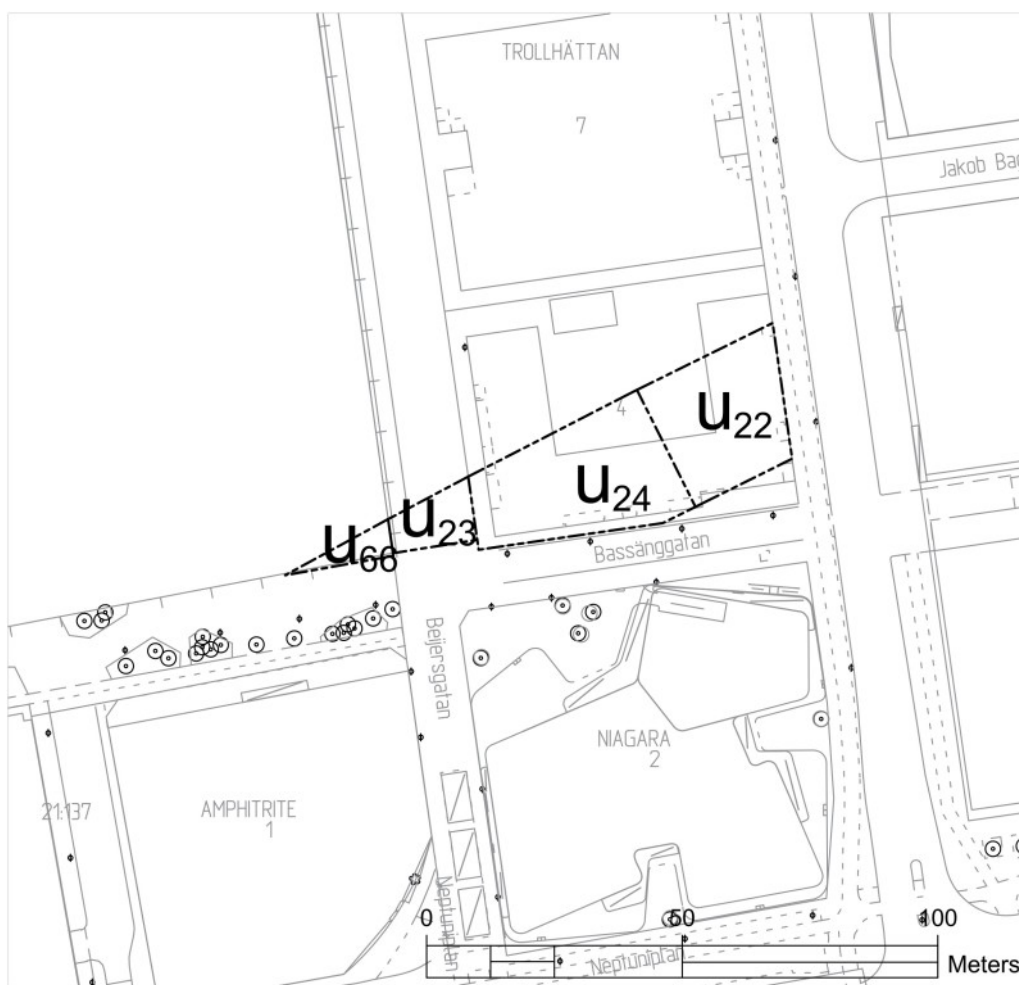


Figur 113. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5274. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5274 som planändringen gäller.



Figur 114. Utdrag ur Dp 5274. ORöd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 115. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

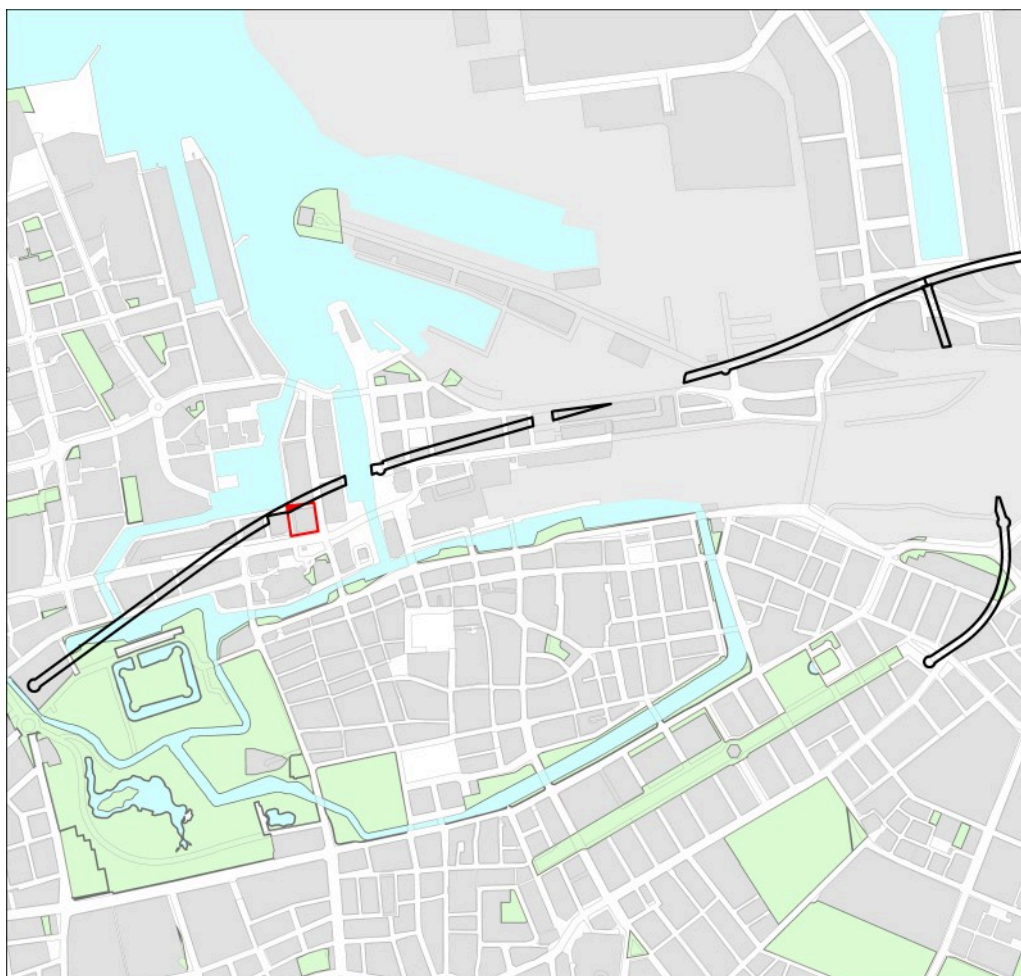
u₆₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

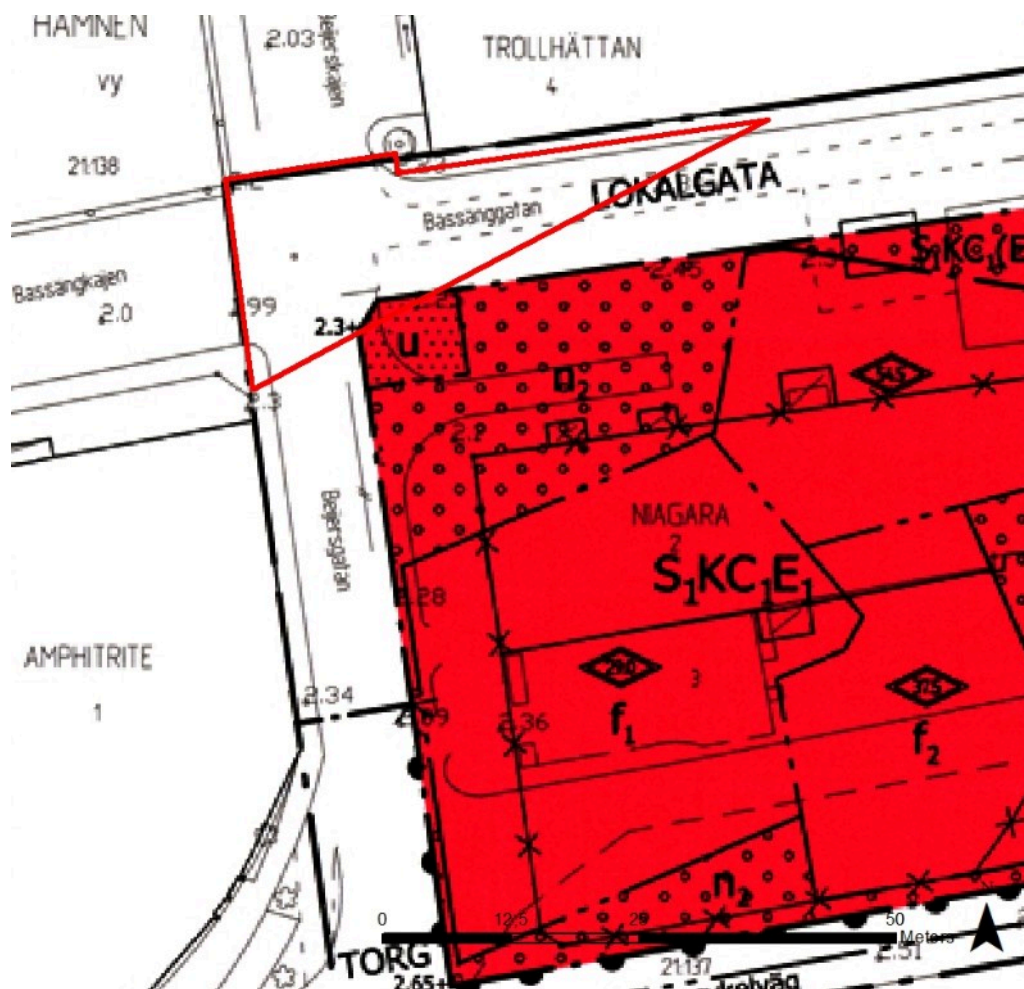
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5141

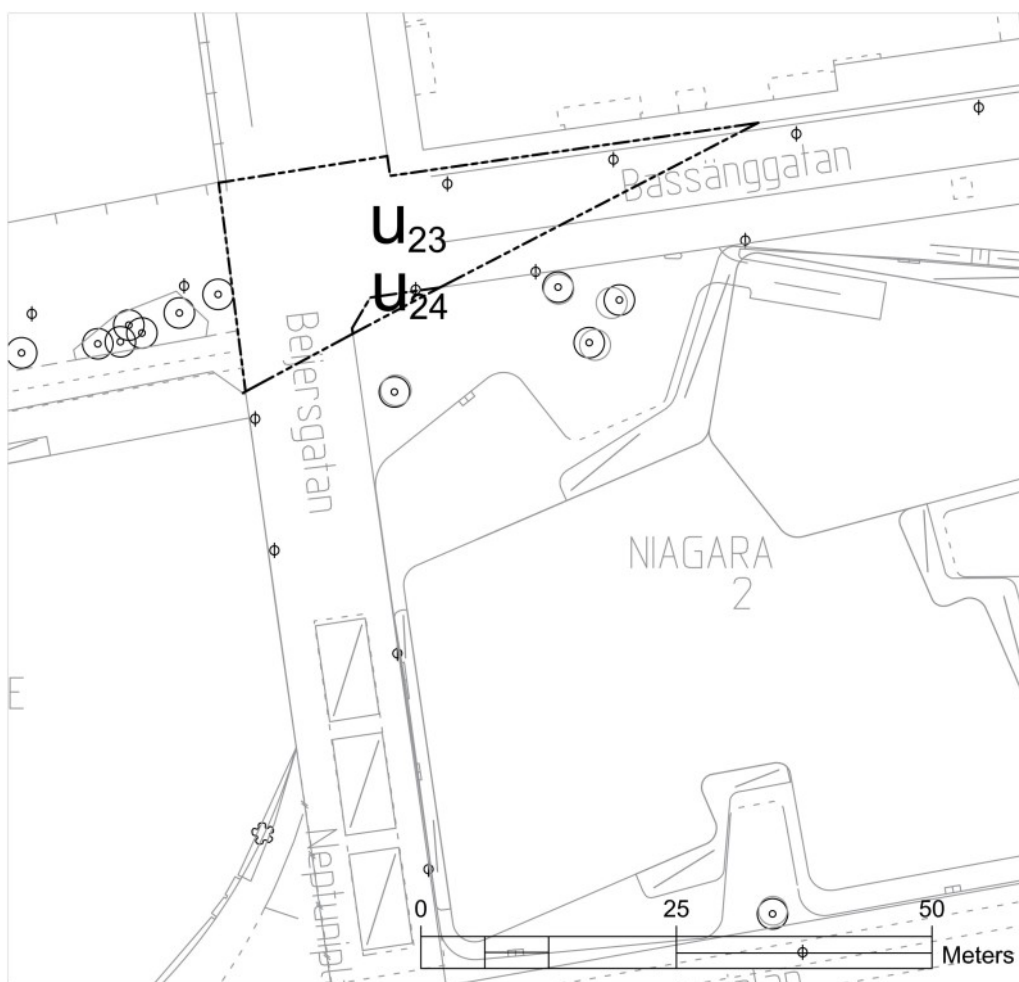


Figur 116. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5141. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5141 som planändringen gäller.



Figur 117. Utdrag ur Dp 5141. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 118. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

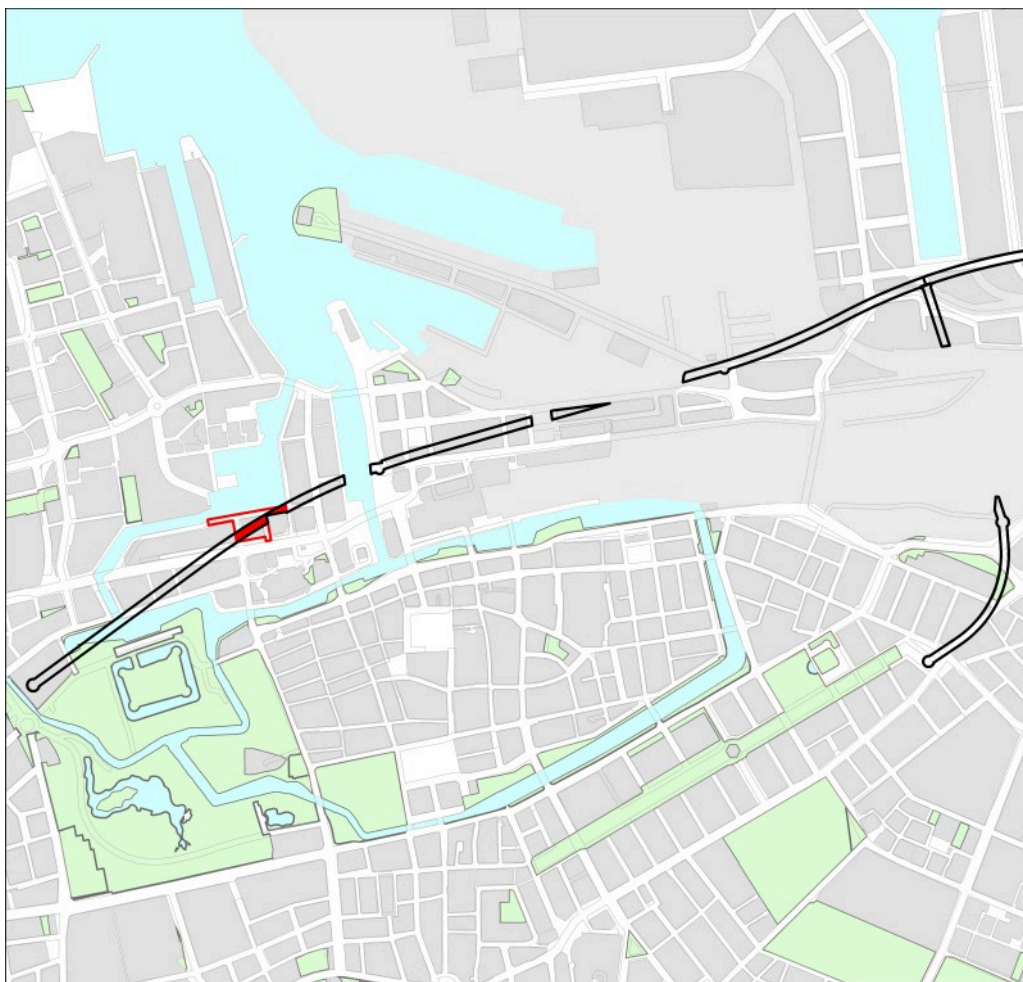
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

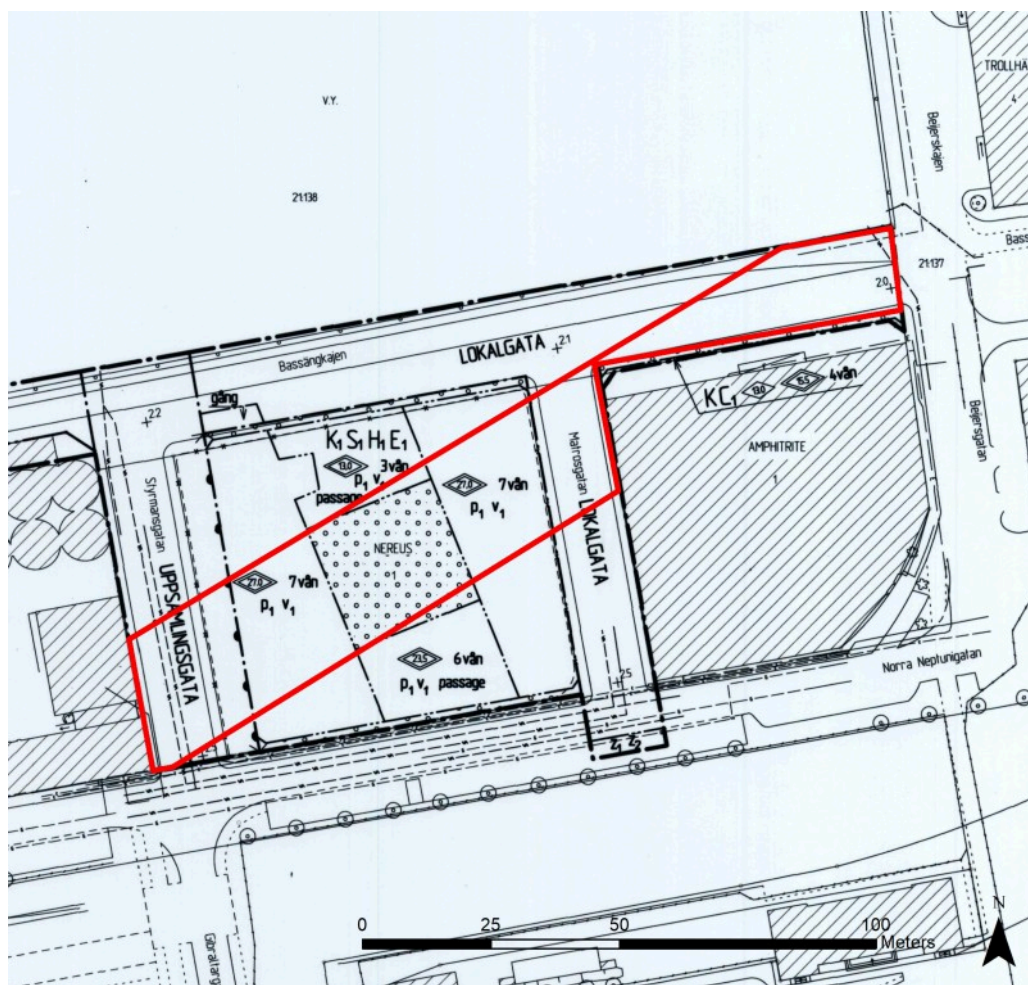
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4982

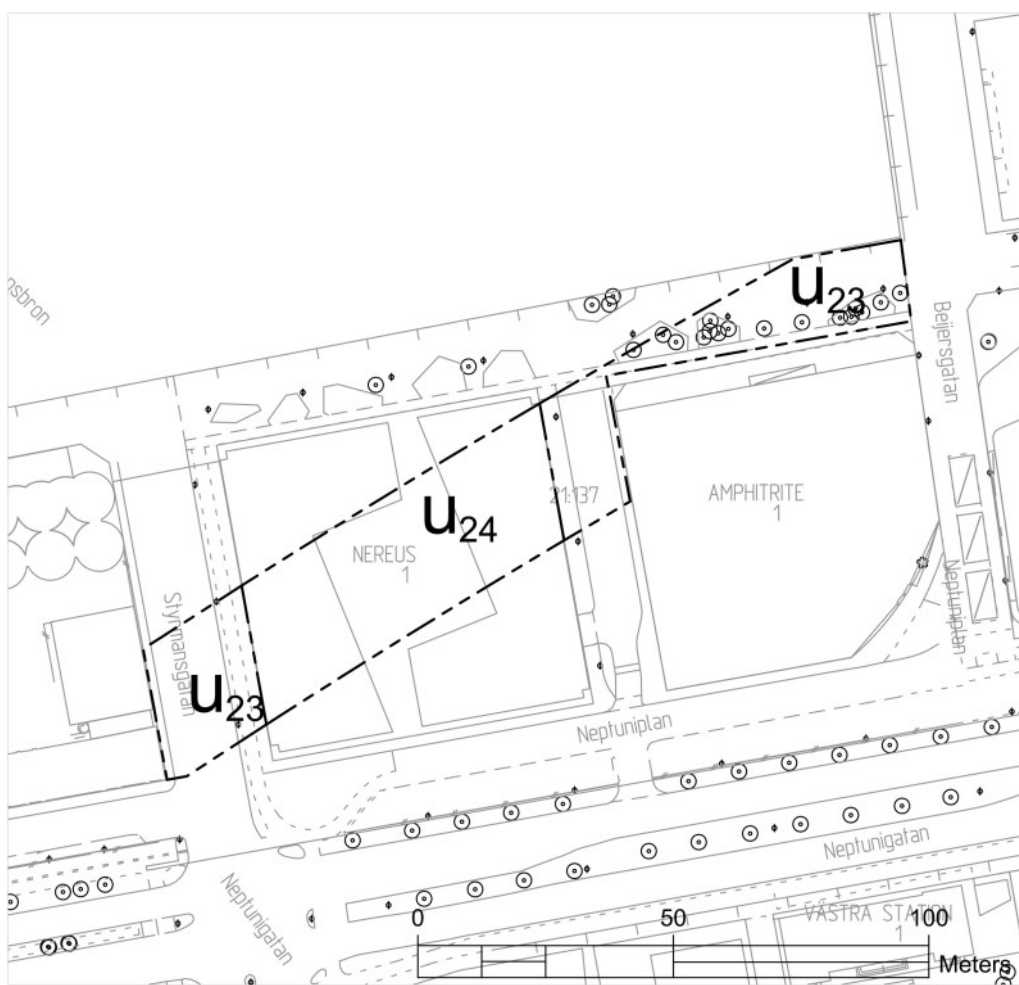


Figur 119. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4982. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4982 som planändringen gäller.



Figur 120. Utdrag ur Dp 4982. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 121. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

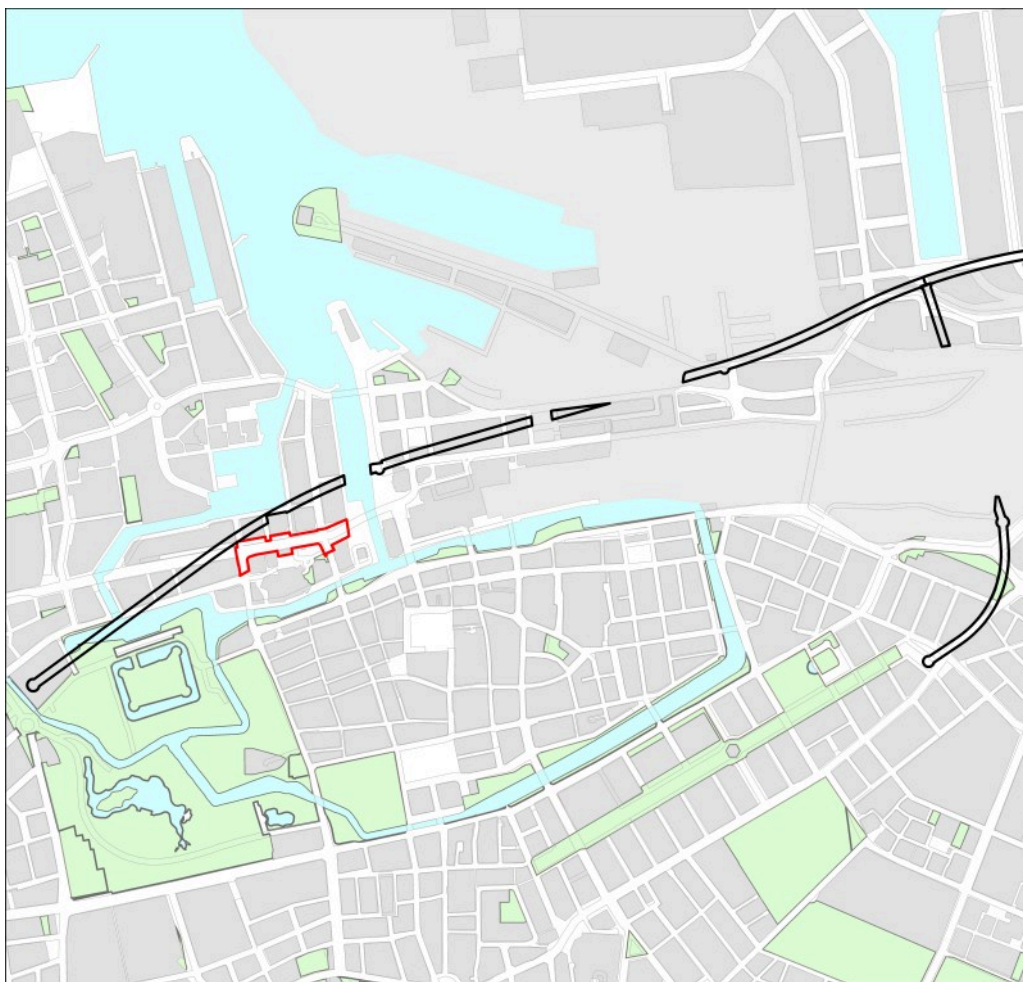
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

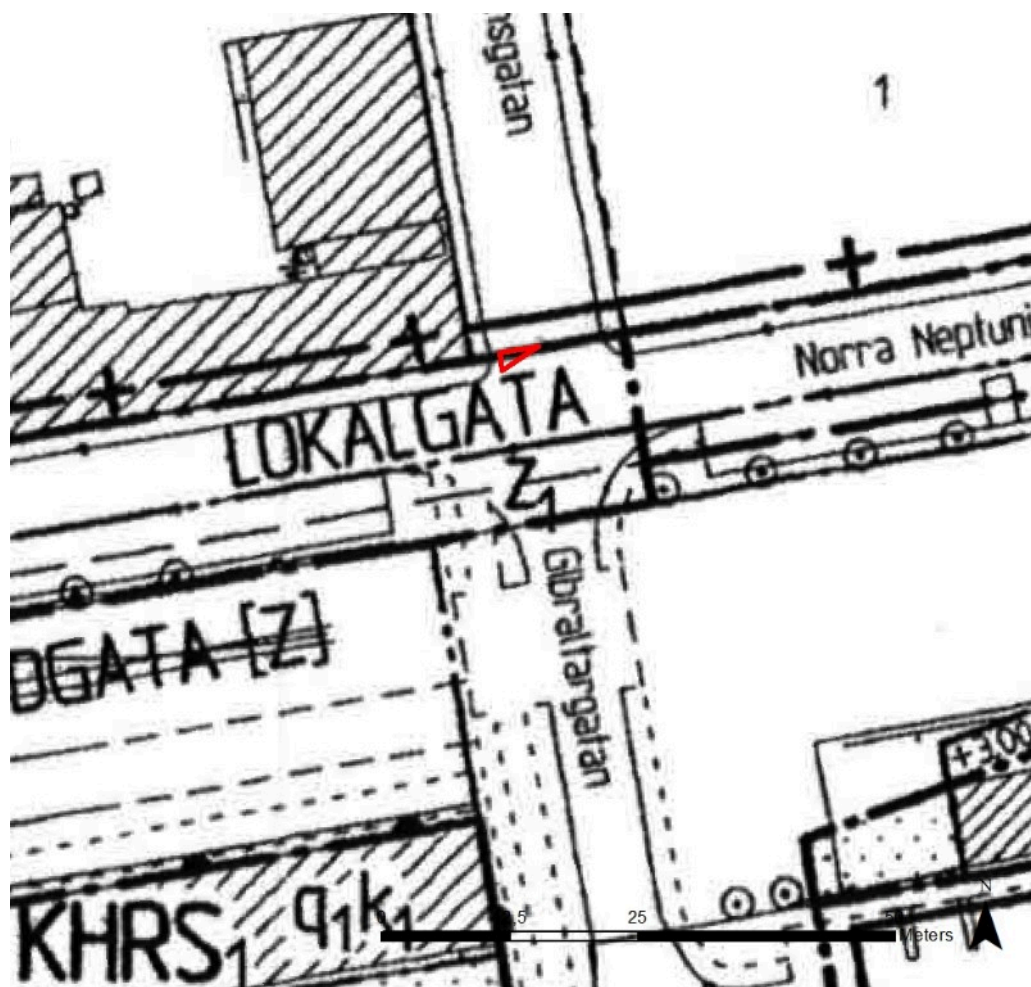
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4438

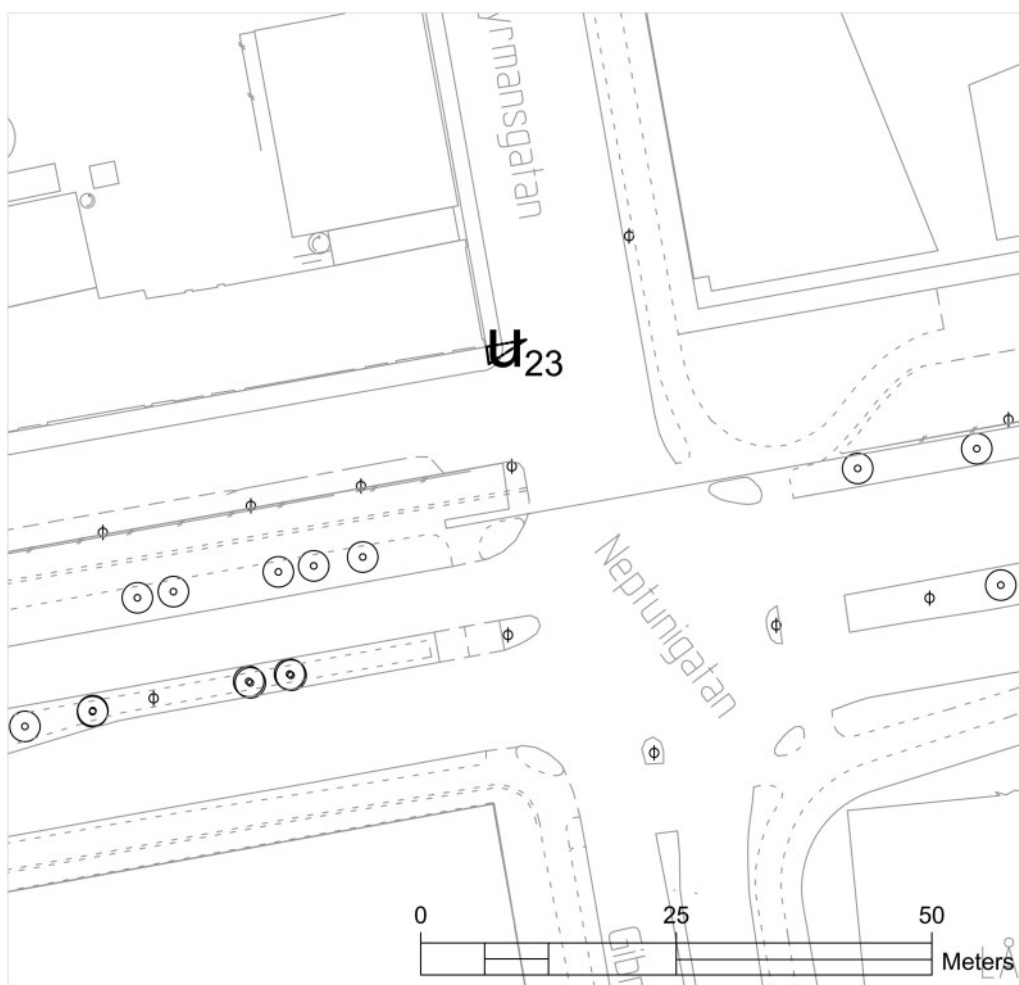


Figur 122. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4438. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4438 som planändringen gäller.



Figur 123. Utdrag ur Dp 4438. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 124. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

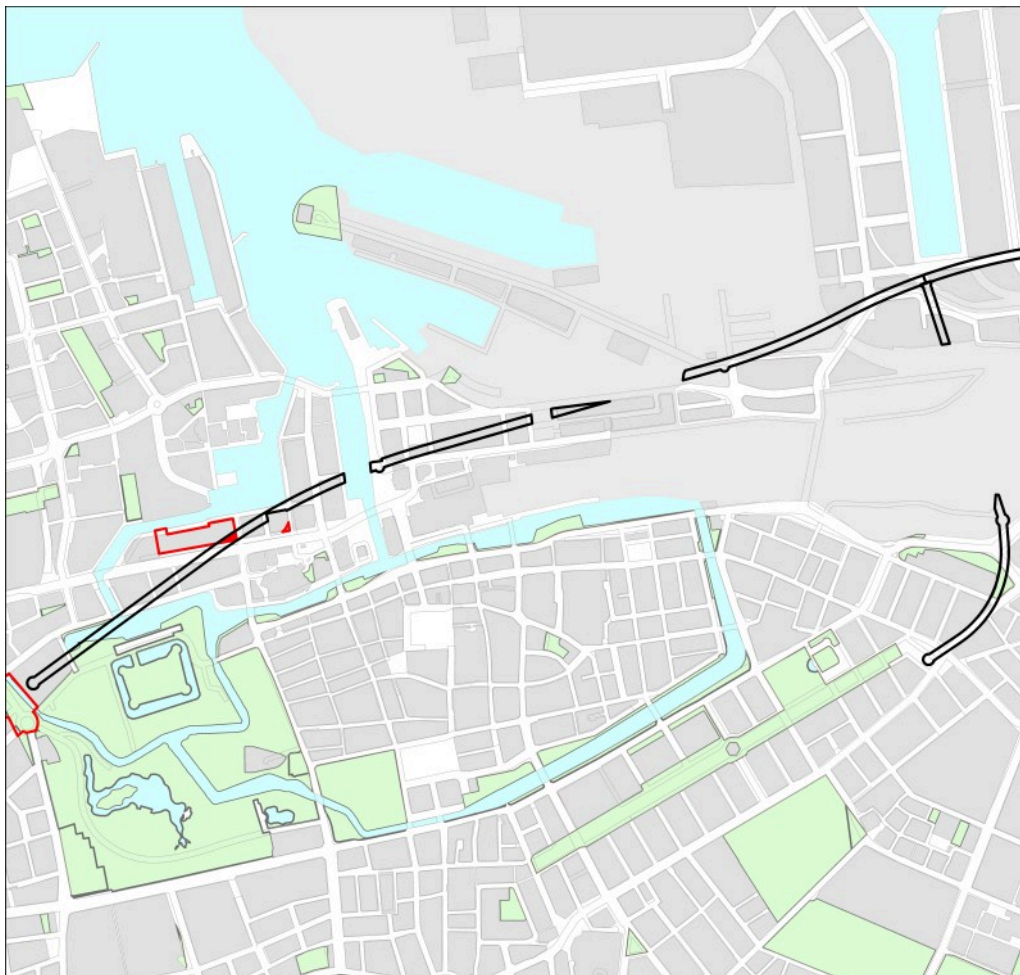
u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

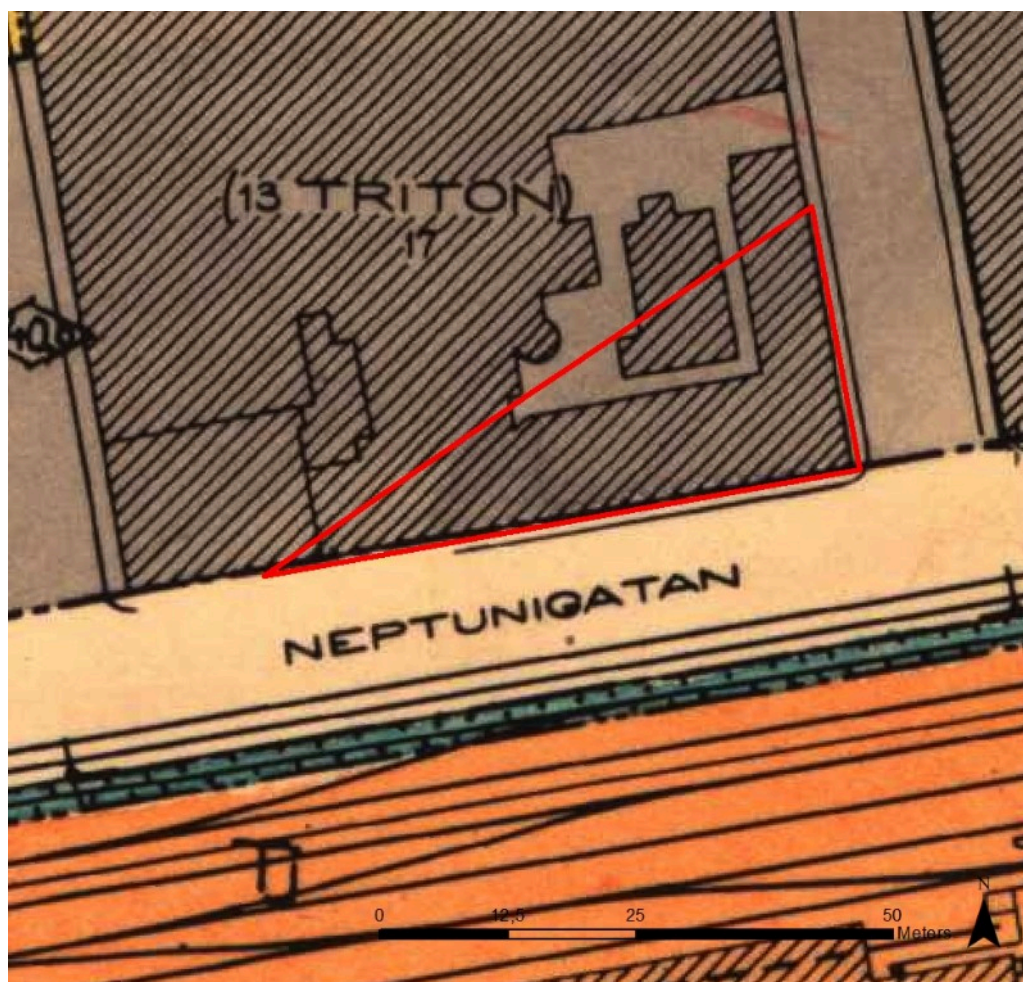
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 587

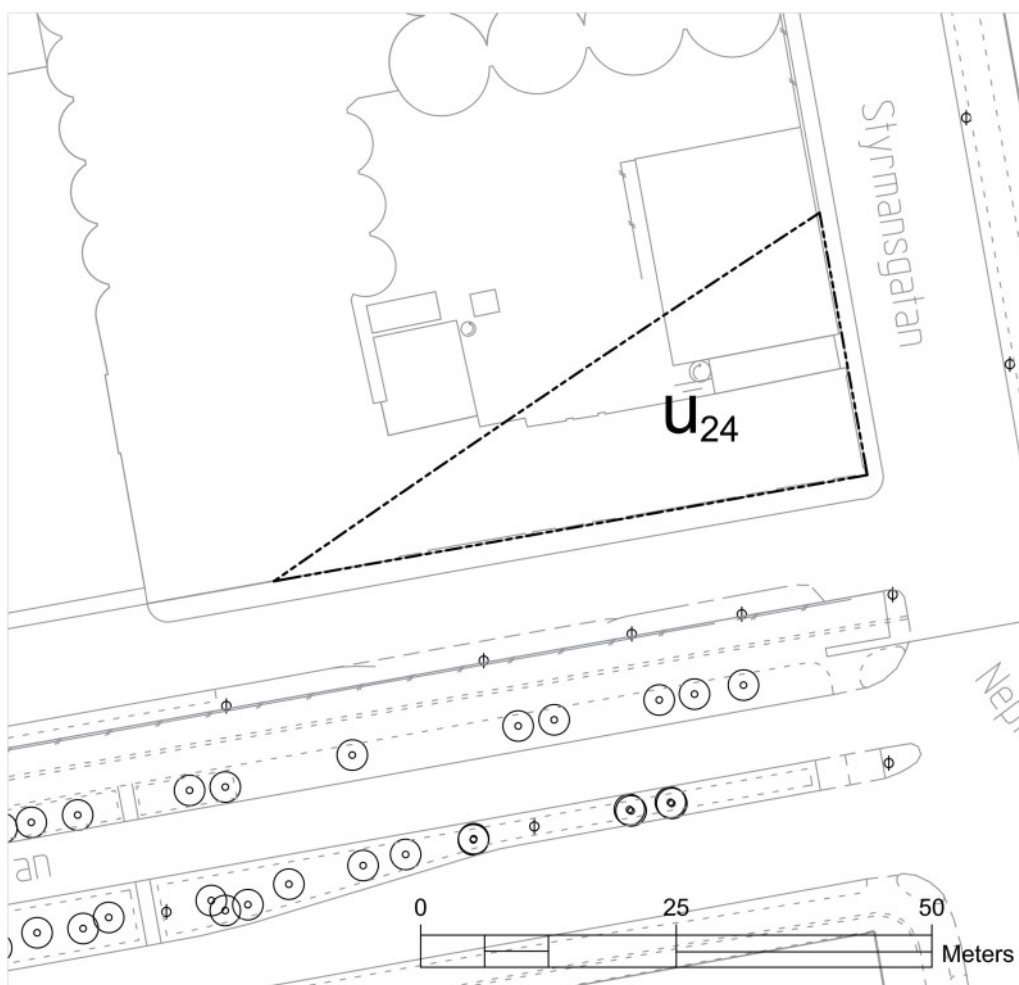


Figur 125. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 587. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 587 som planändringen gäller.



Figur 126. Utdrag ur Pl 587. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 127. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

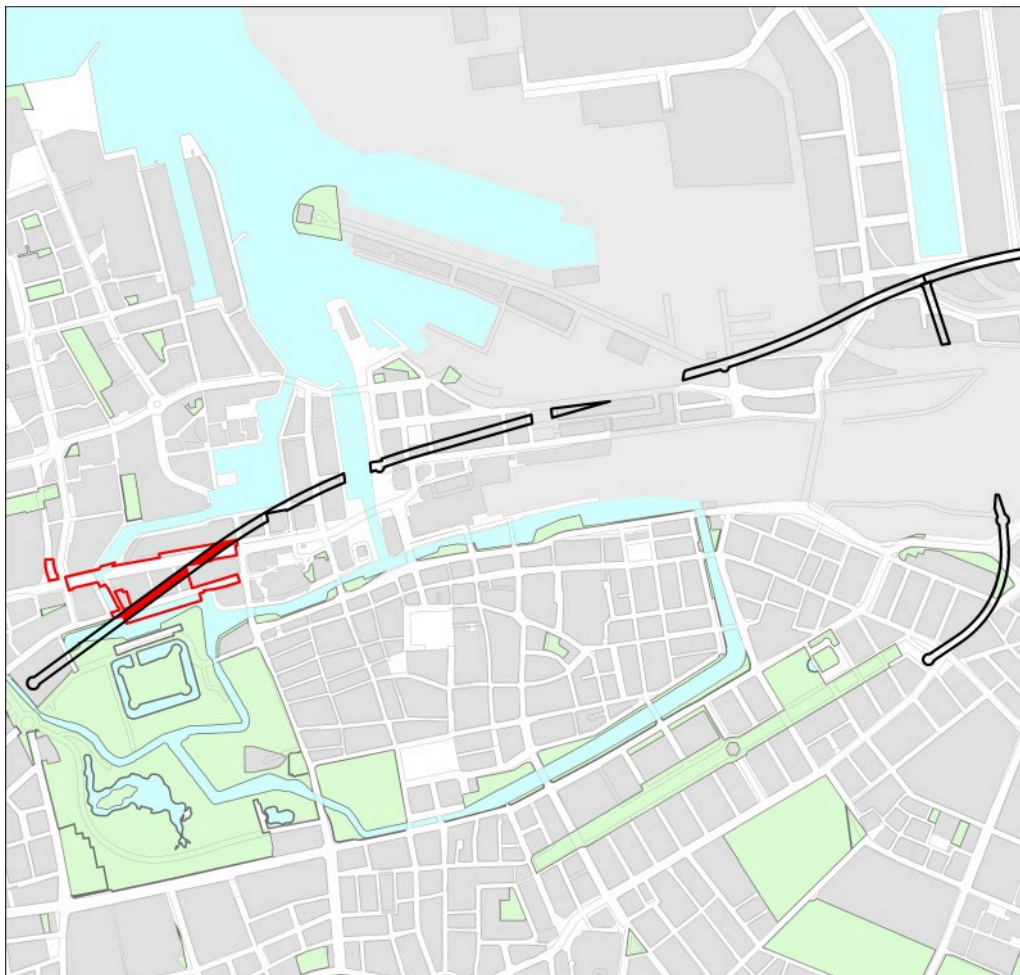
u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

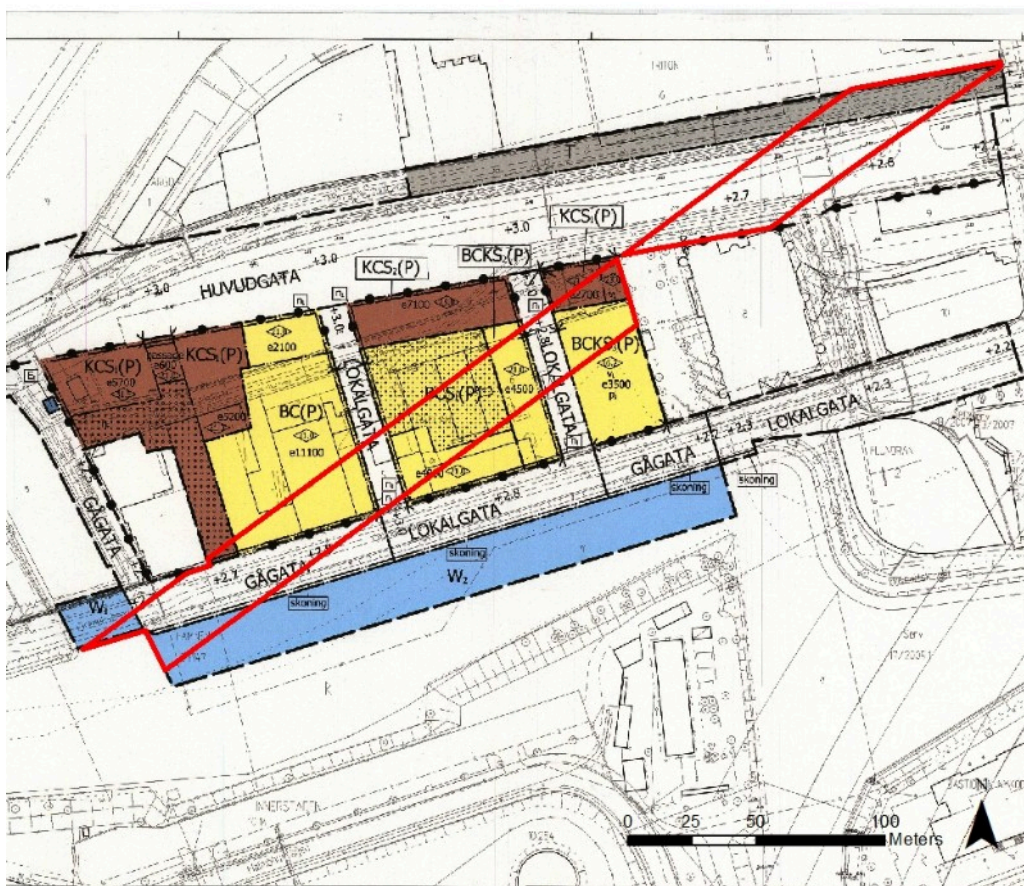
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5128

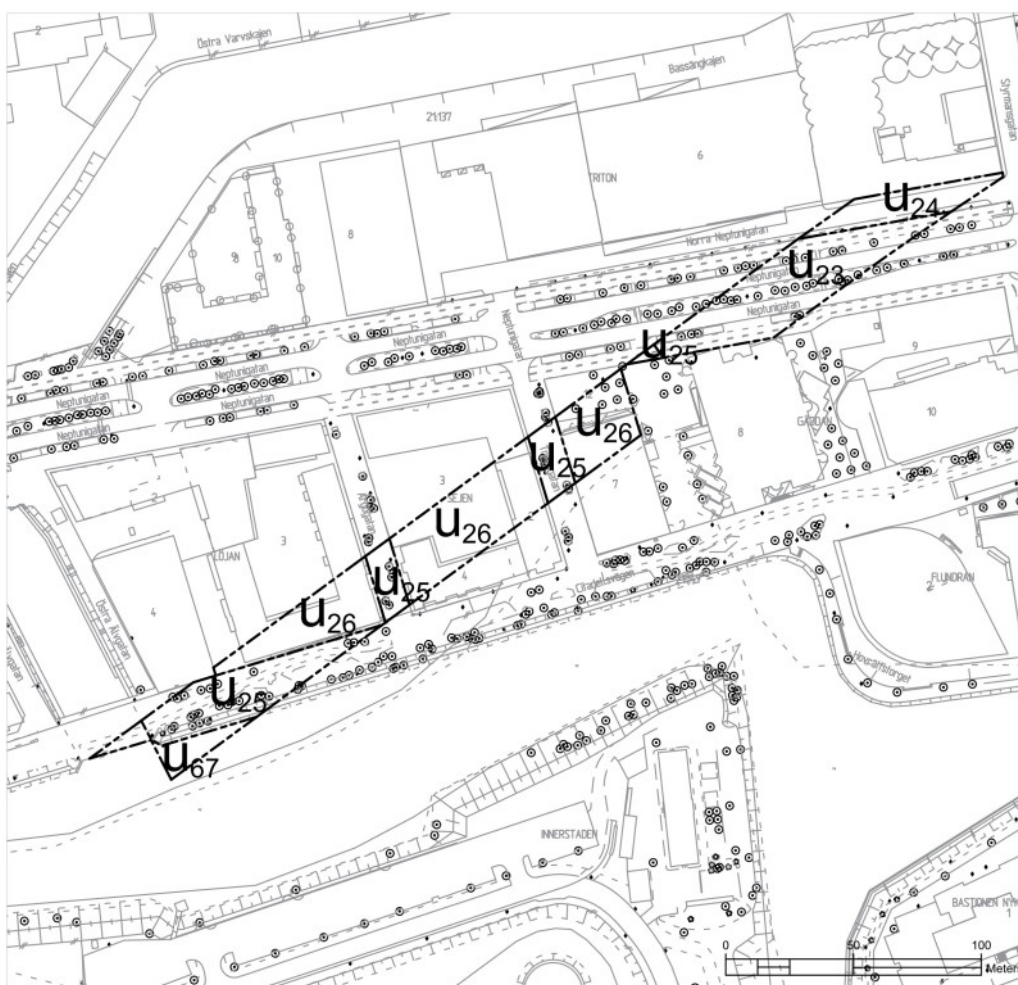


Figur 128. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5128. Områden markerade i rött visar inom vilken del av Dp 5128 som planändringen gäller.



Figur 129. Utdrag ur Dp 5128. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 130. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

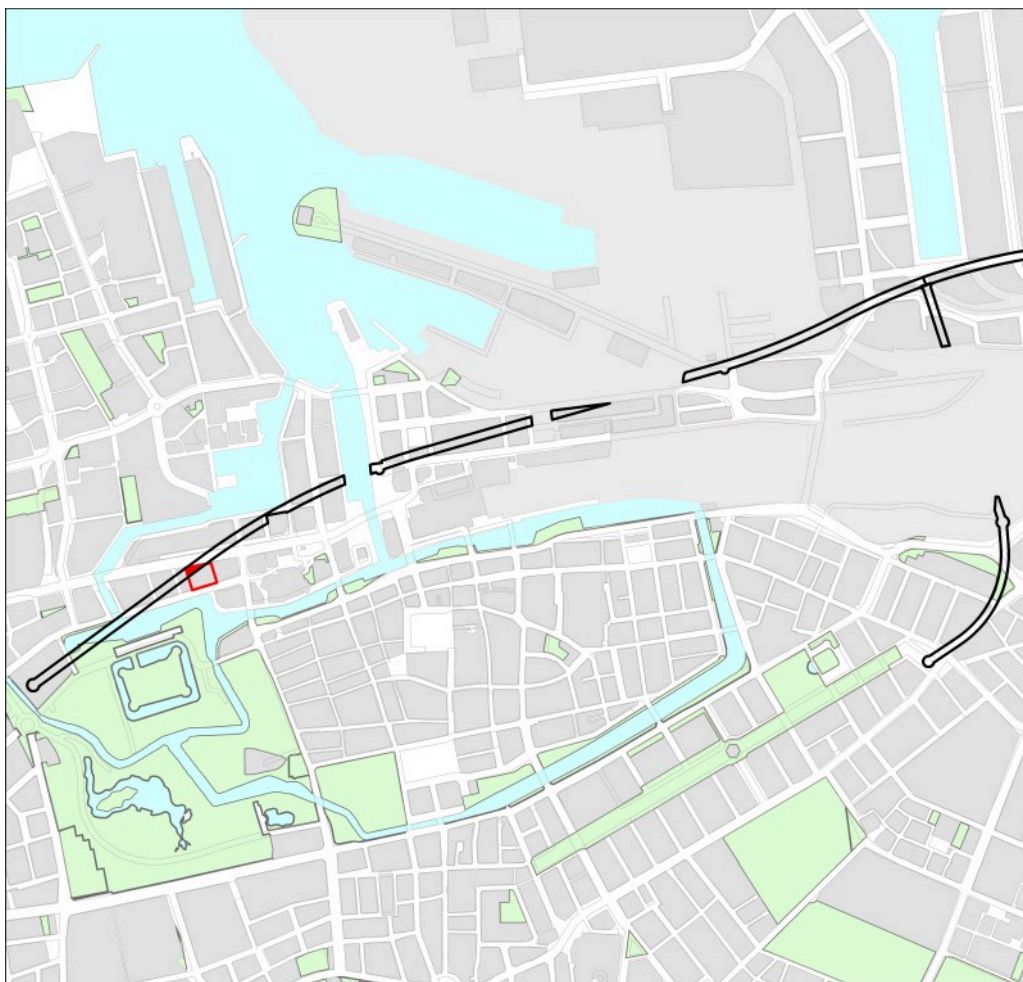
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

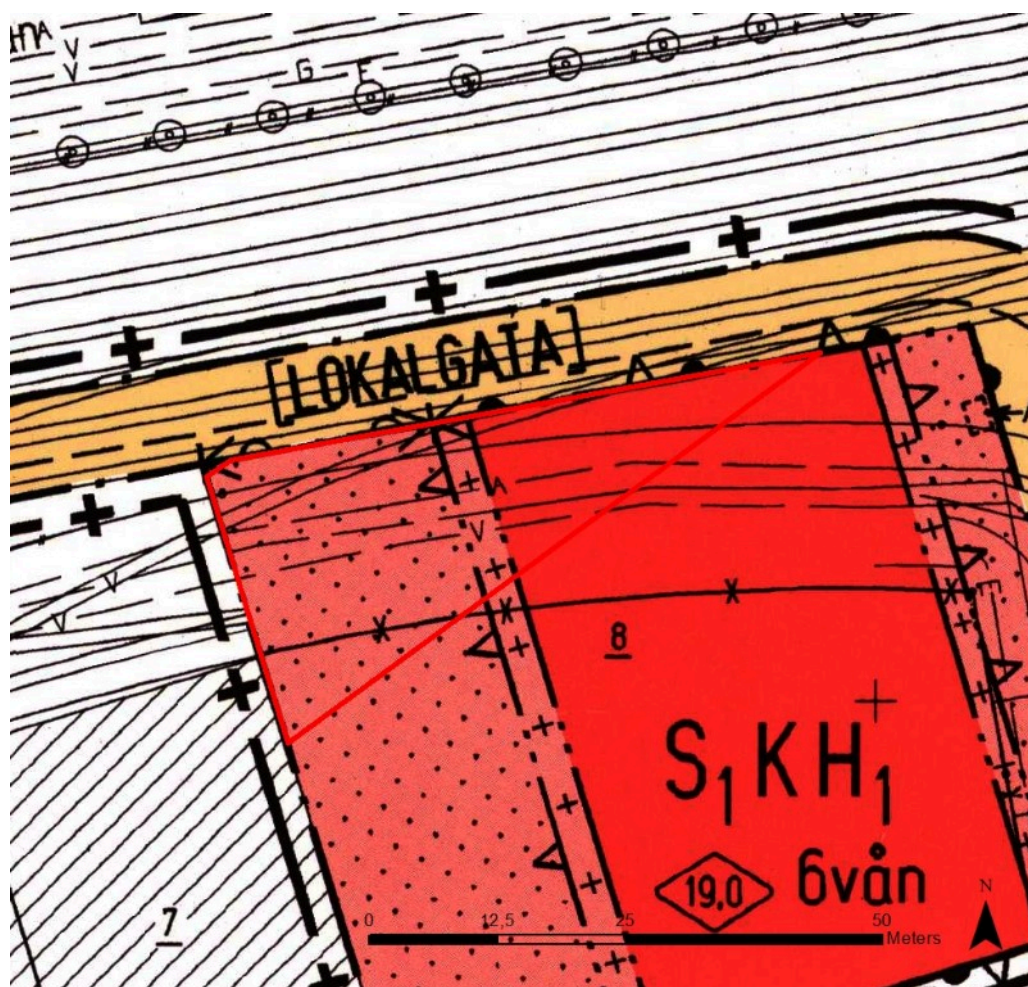
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4468

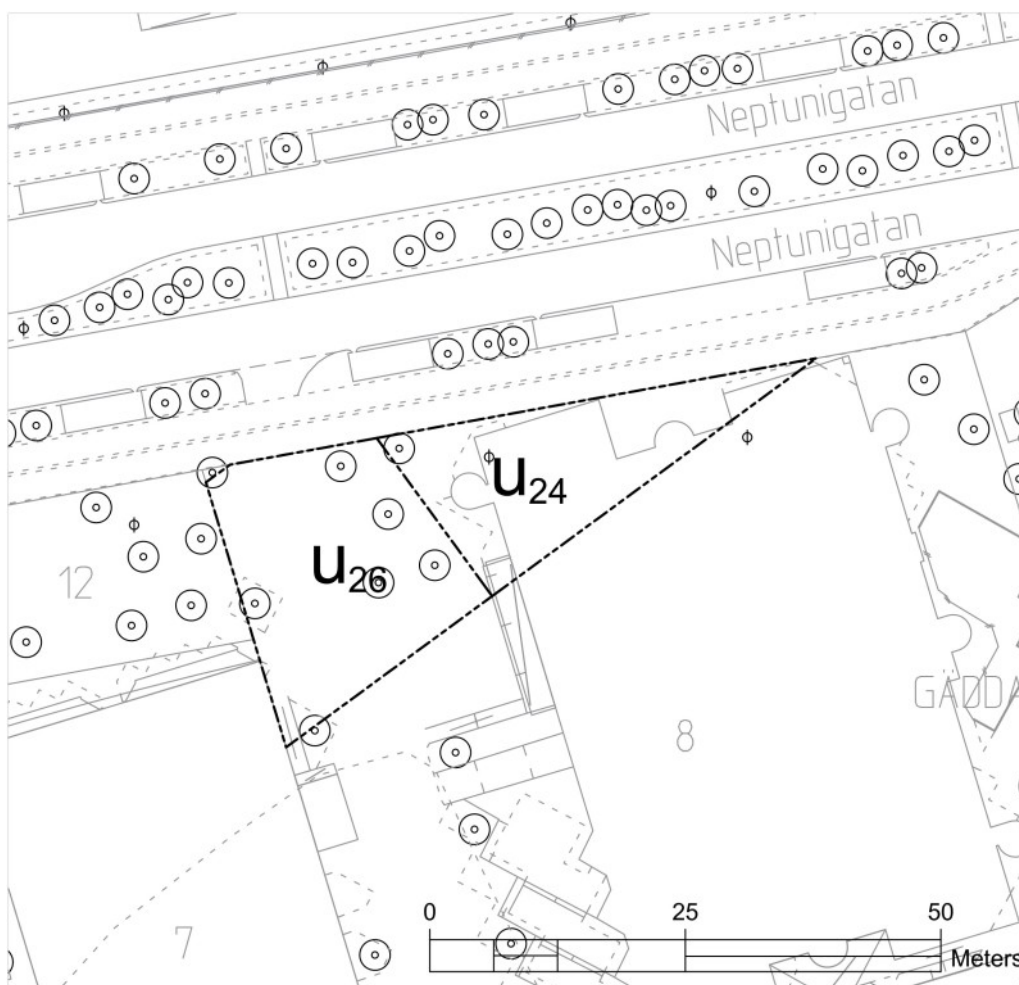


Figur 131. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4468. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4468 som planändringen gäller.



Figur 132. Utdrag ur Dp 4468. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 133. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

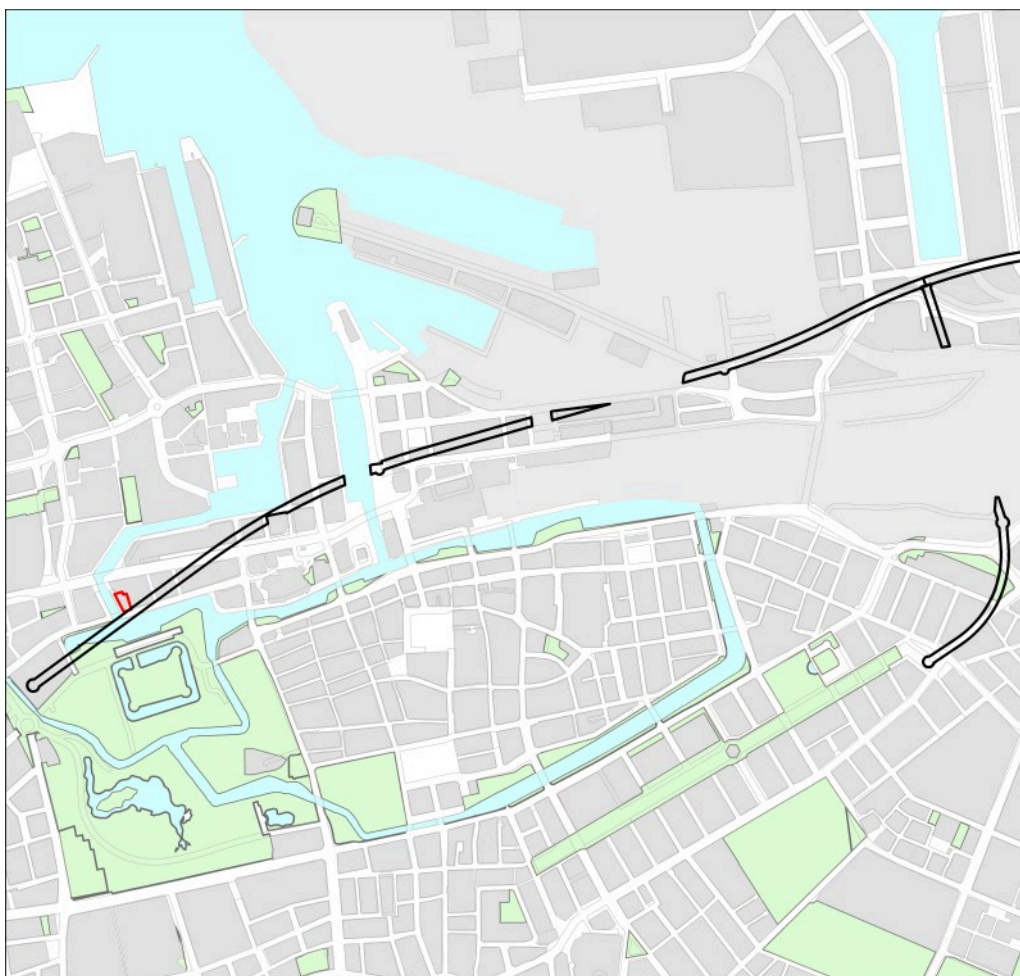
u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

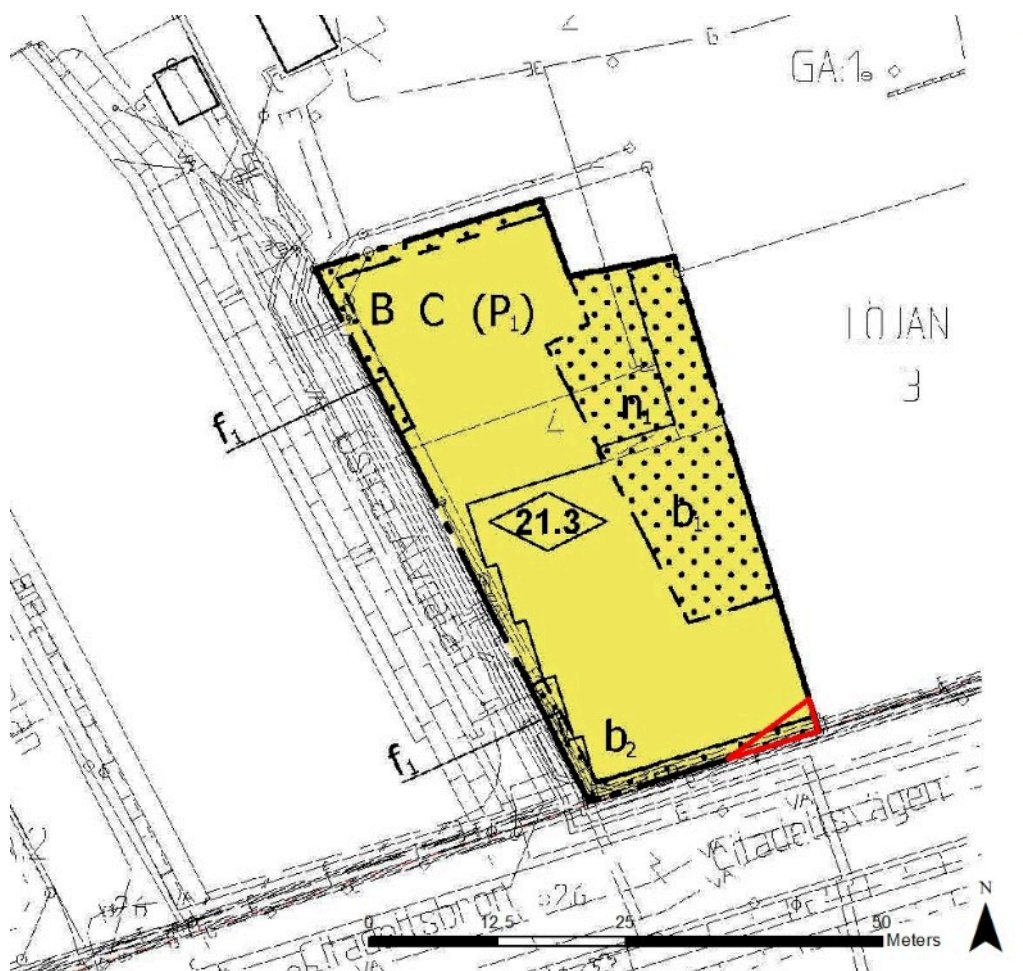
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5633



Figur 134. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5633. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5633 som planändringen gäller.



Figur 135. Utdrag ur Dp 5633. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 136. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

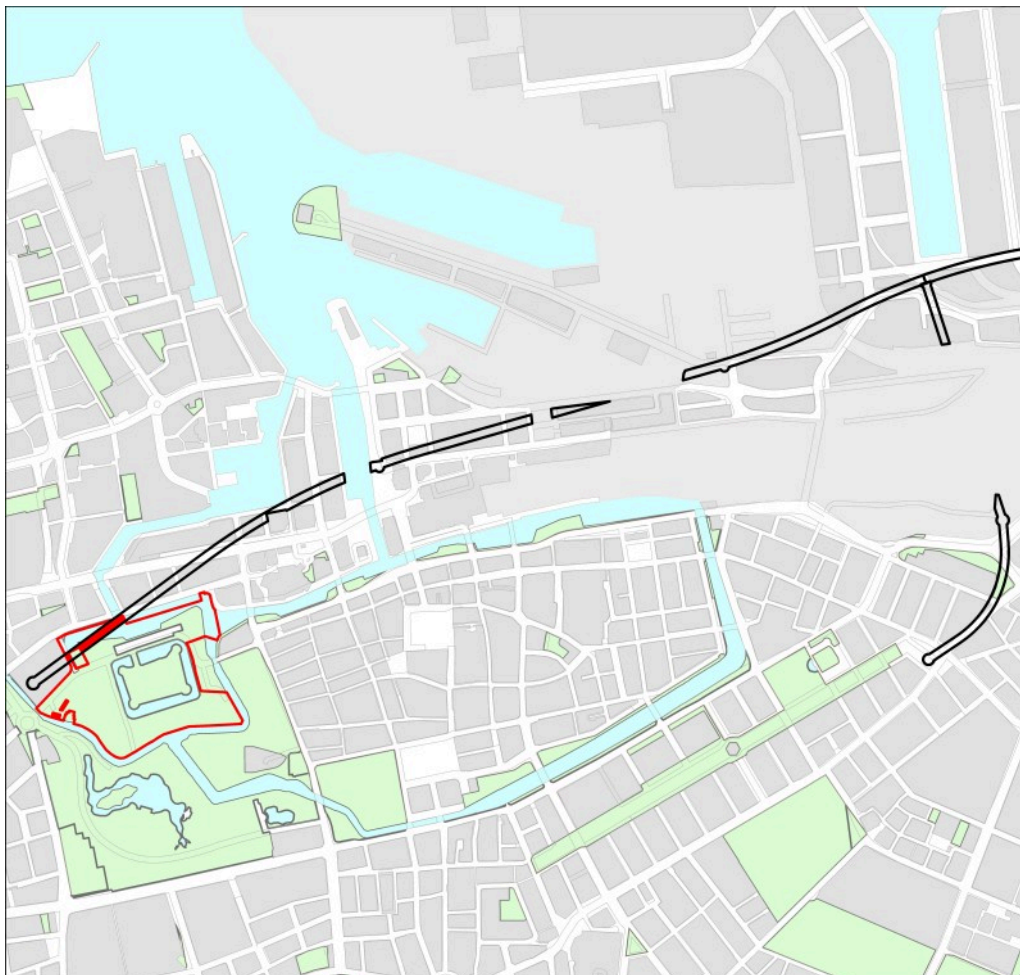
u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

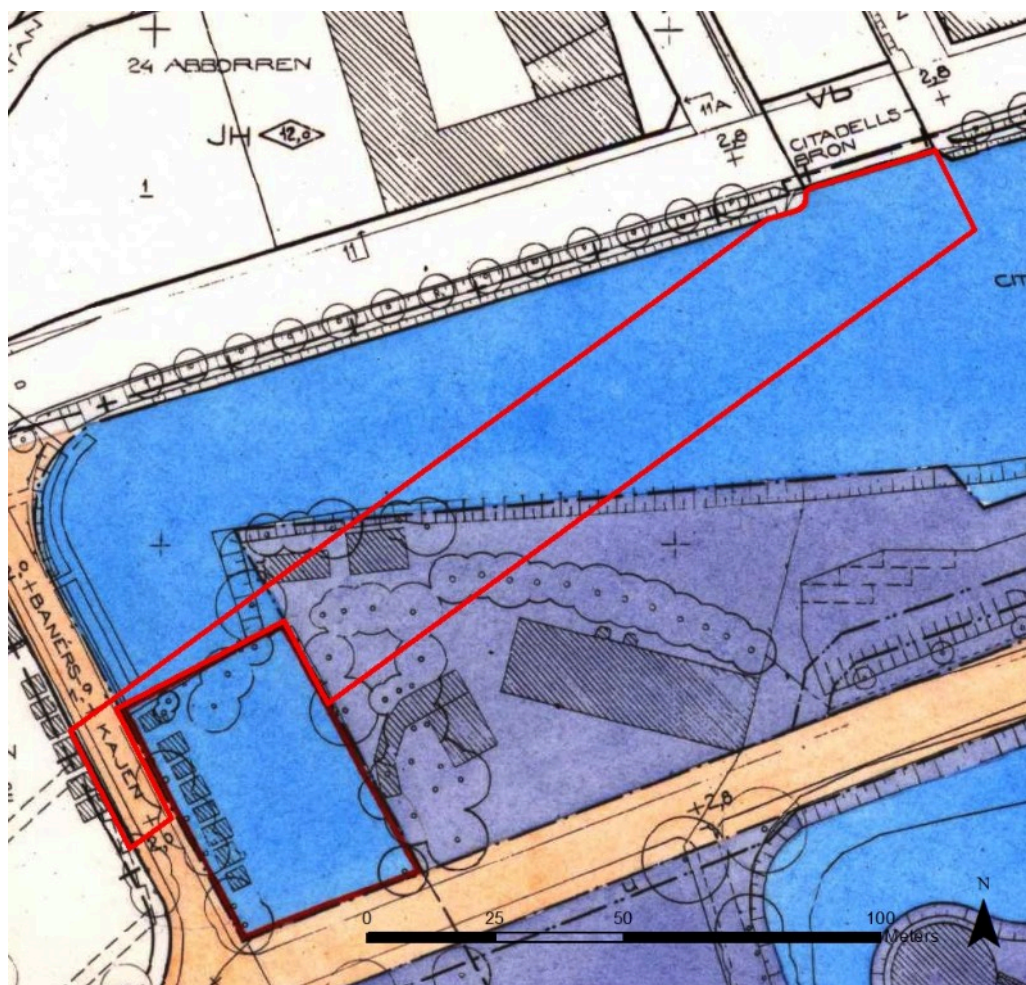
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 867

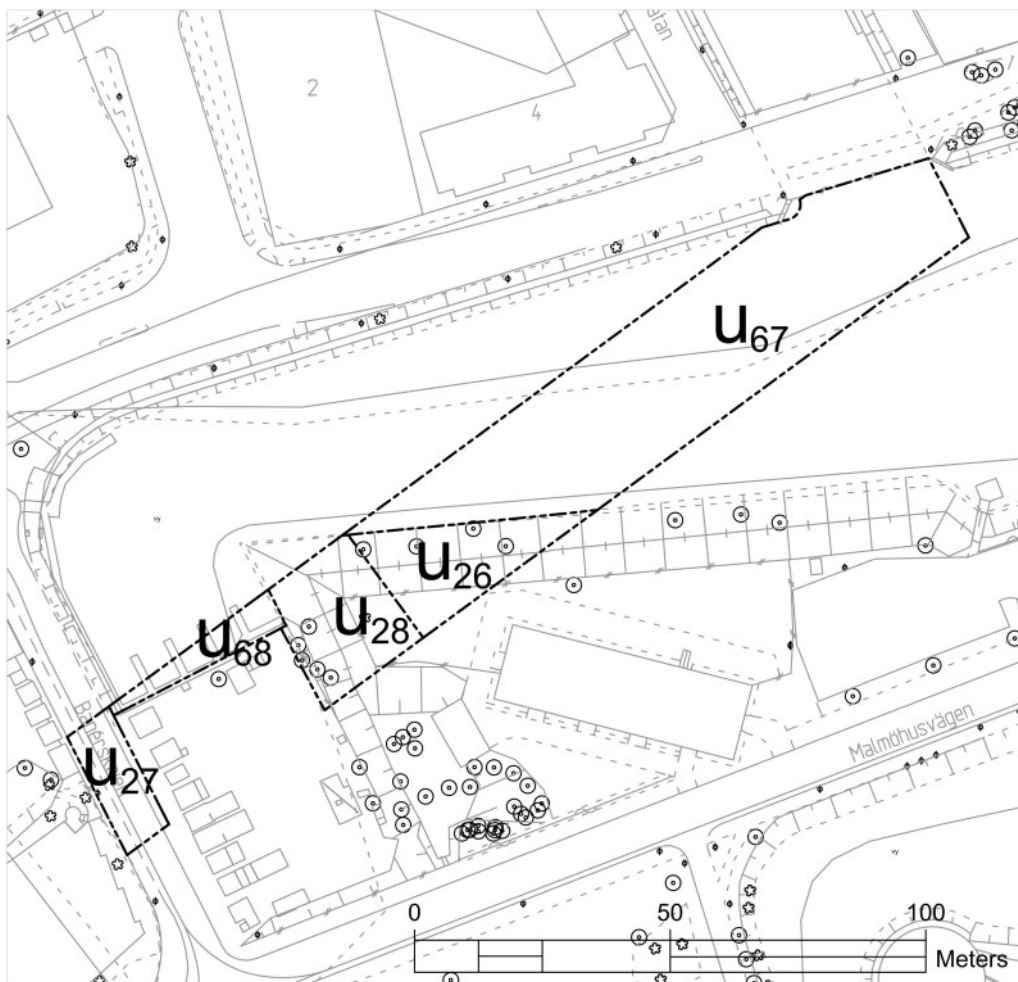


Figur 137. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 867. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 867 som planändringen gäller.



Figur 138. Utdrag ur Pl 867. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 139. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₂₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

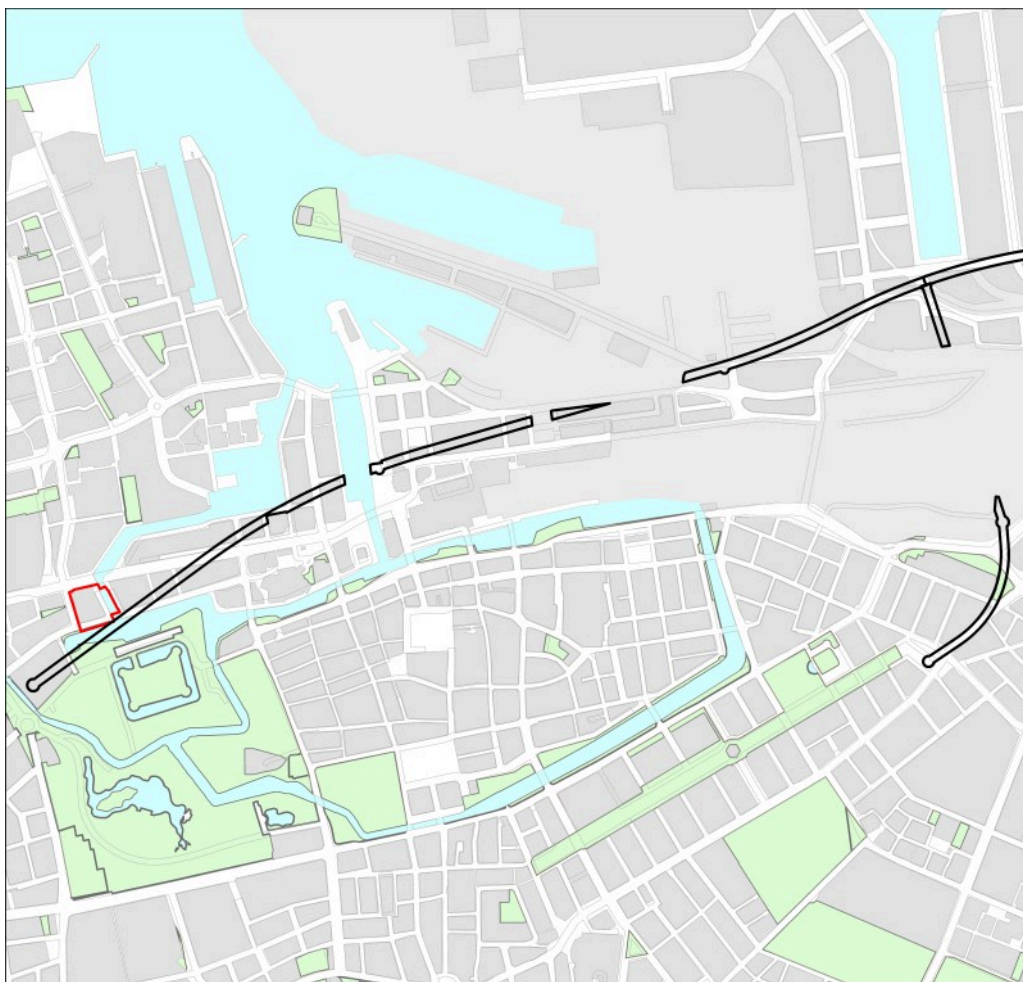
ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₆₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

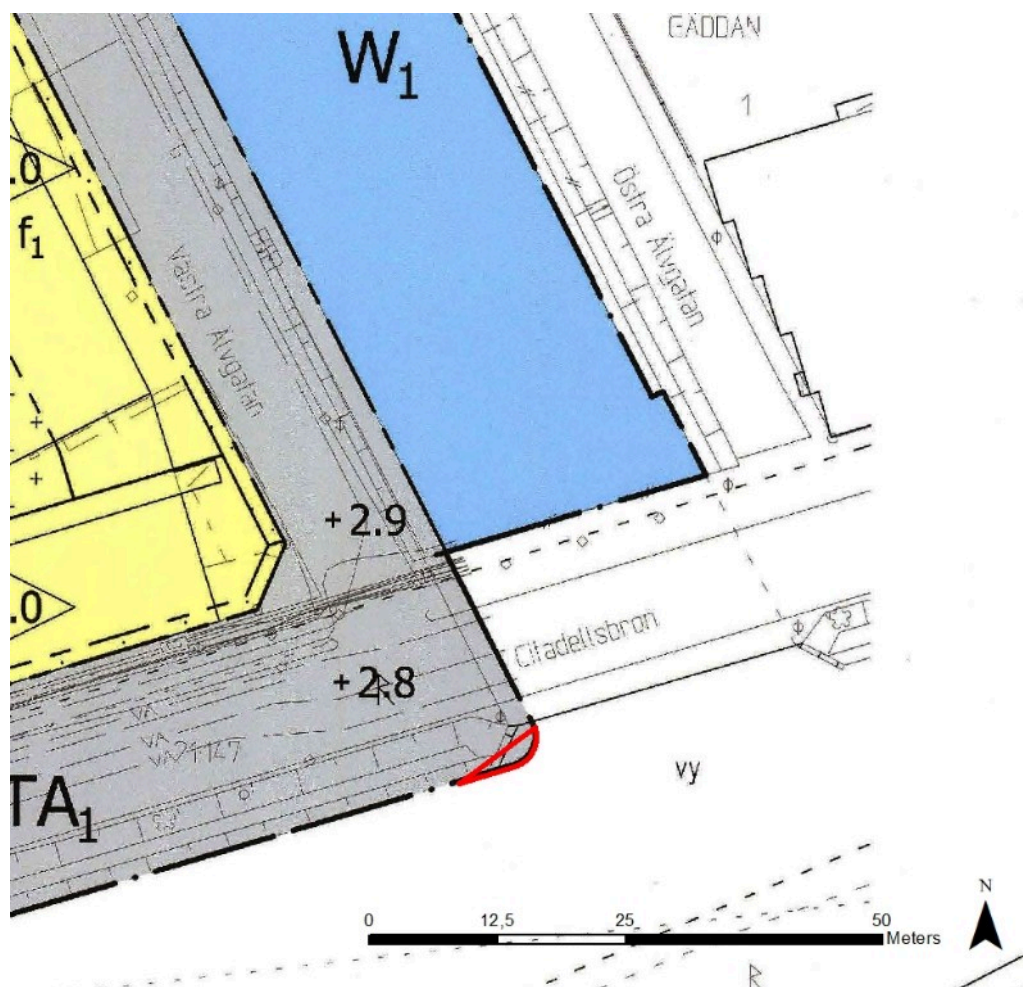
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5440

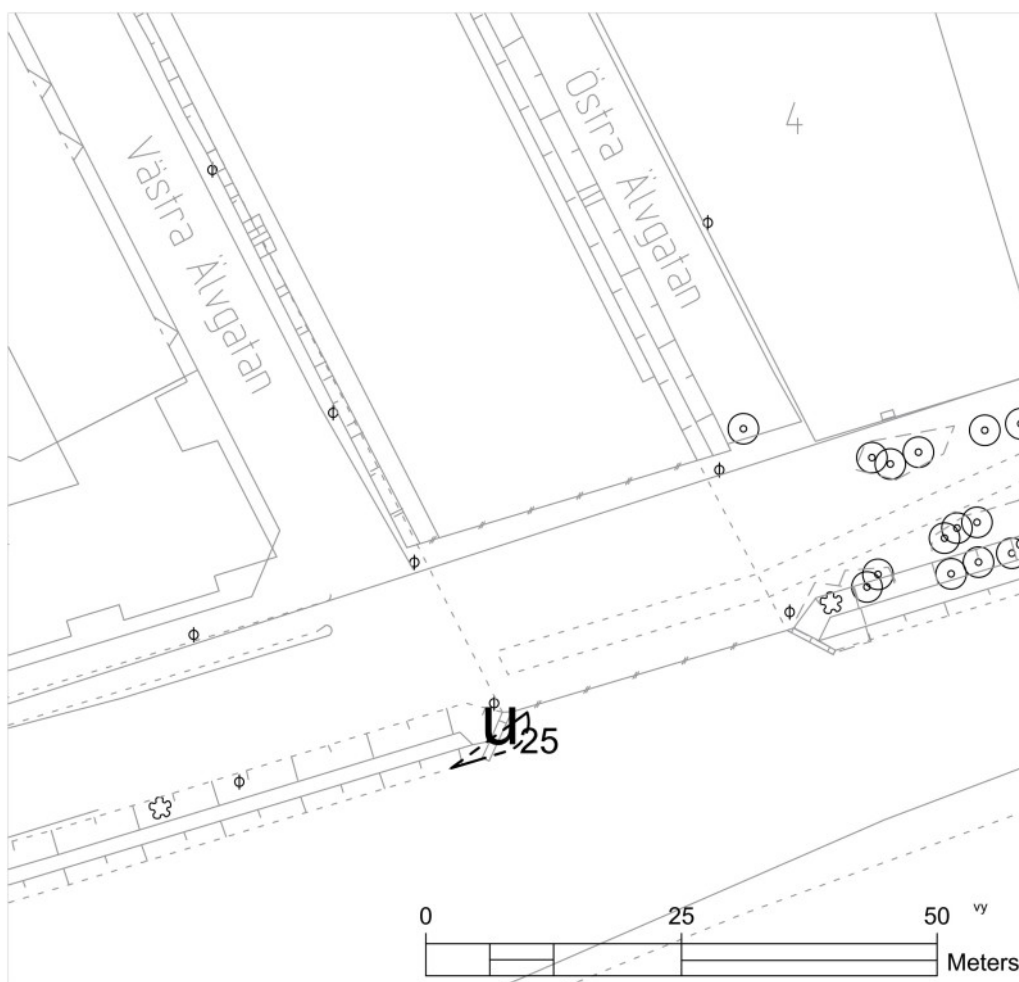


Figur 140. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5440. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5440 som planändringen gäller.



Figur 141. Utdrag ur Dp 5440. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 142. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

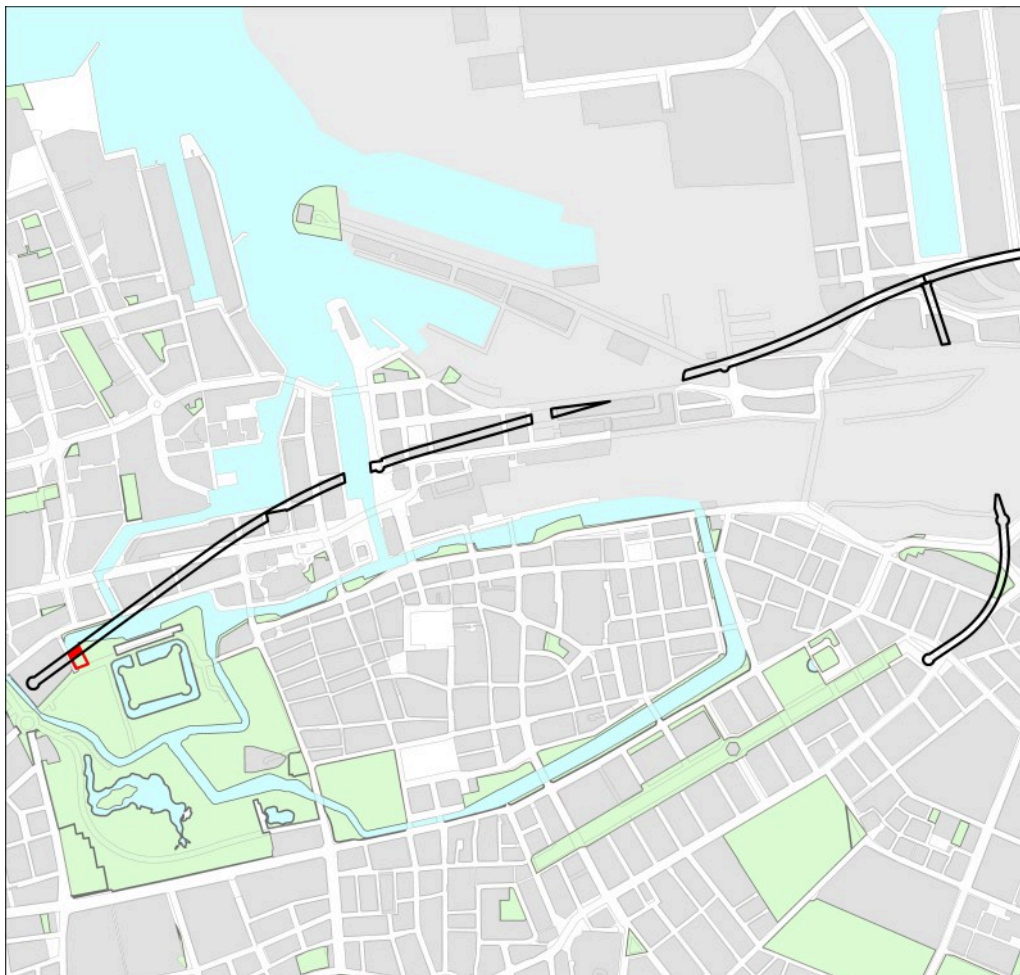
u₂₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

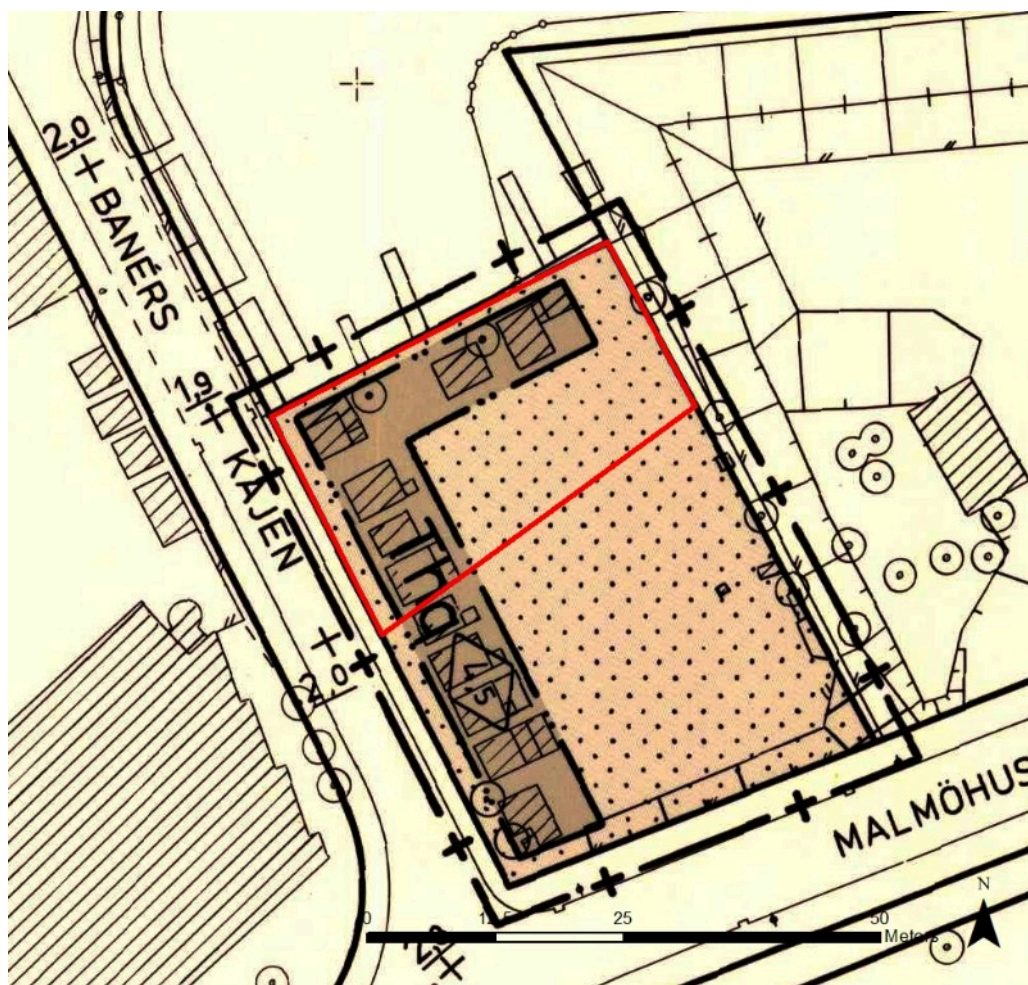
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1611

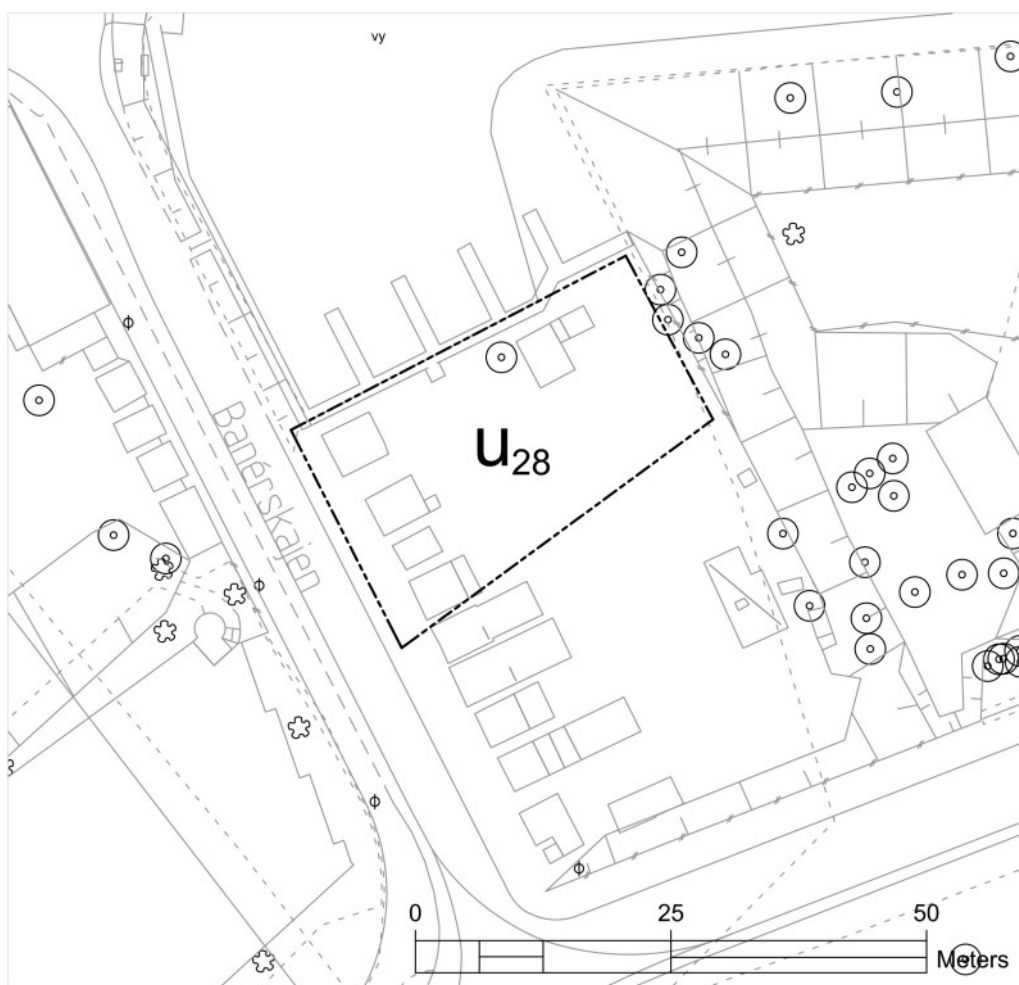


Figur 143. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1611. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1611 som planändringen gäller.



Figur 144. Utdrag ur Pl 1611. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 145. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

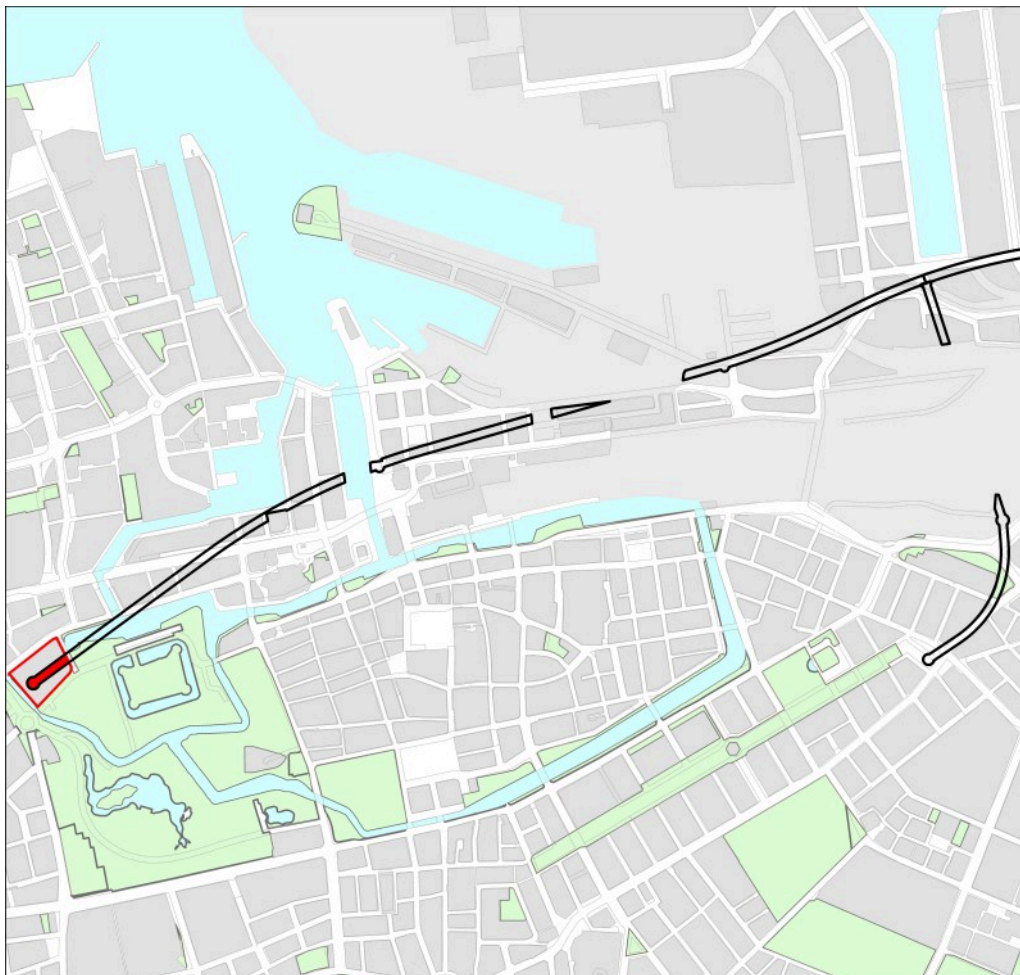
u₂₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

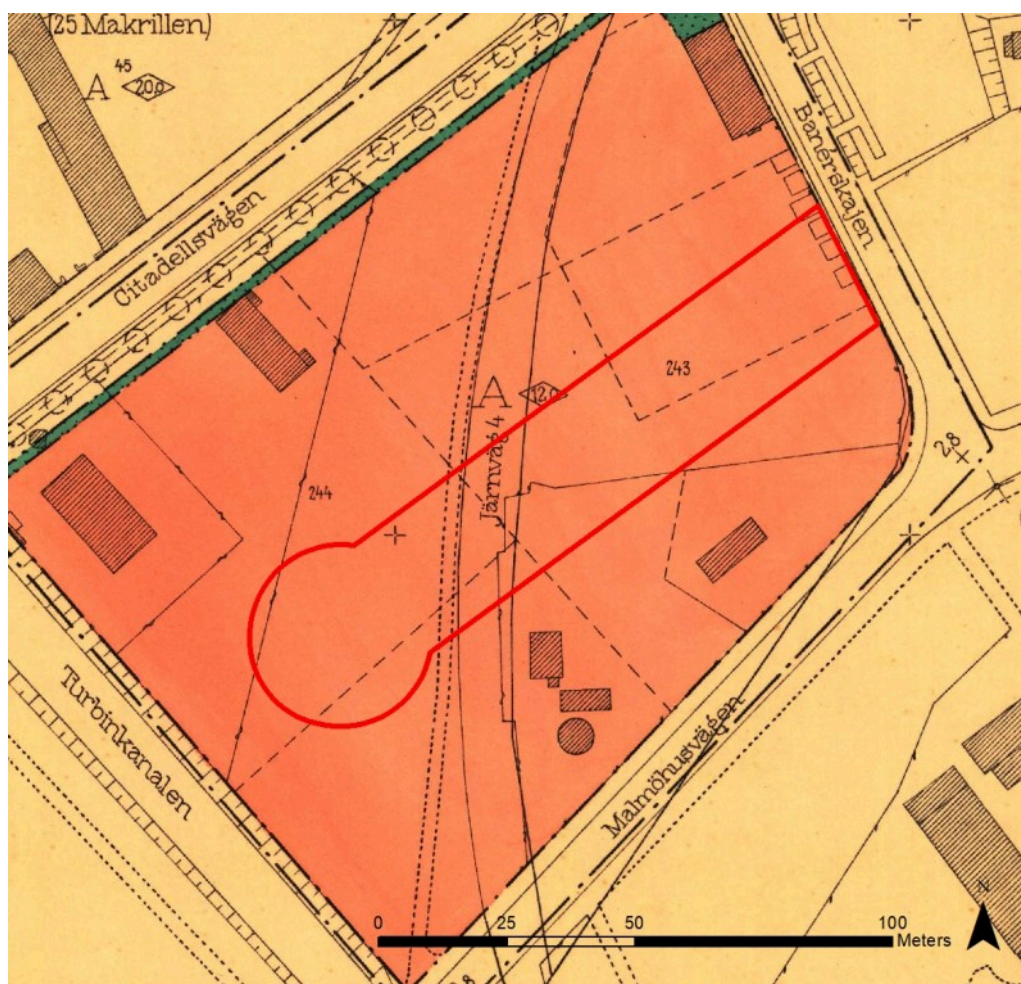
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 438

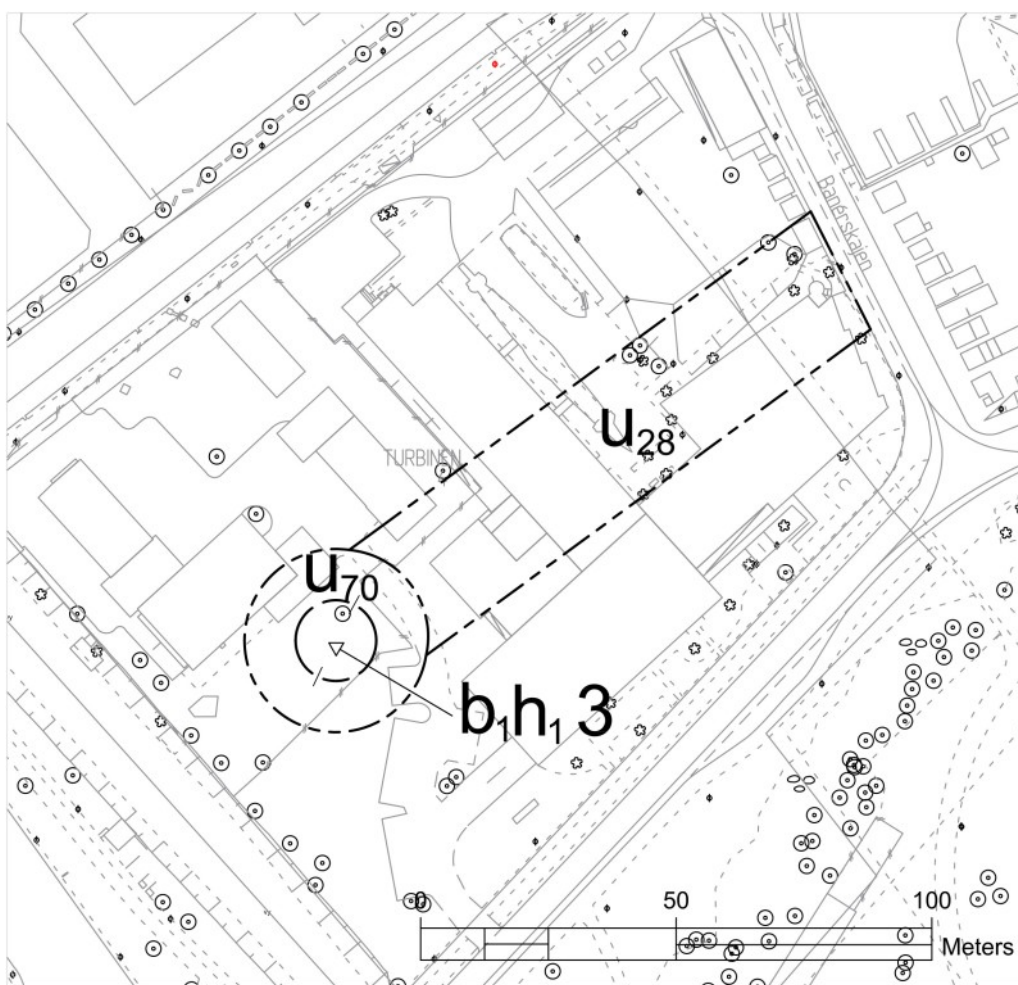


Figur 146. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 438. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 438 som planändringen gäller.



Figur 147. Utdrag ur Pl 438. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 148. Karta som visar var tillägda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 3$ - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_{28} - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

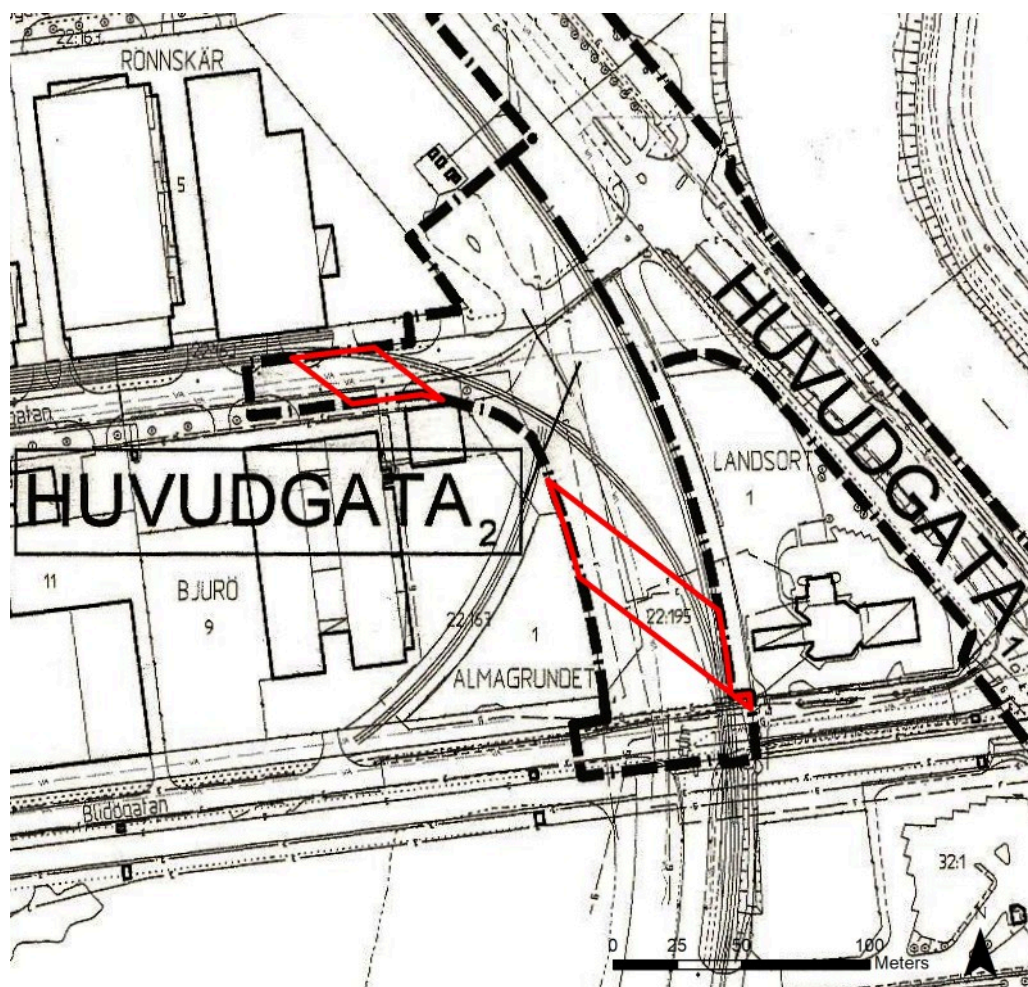
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

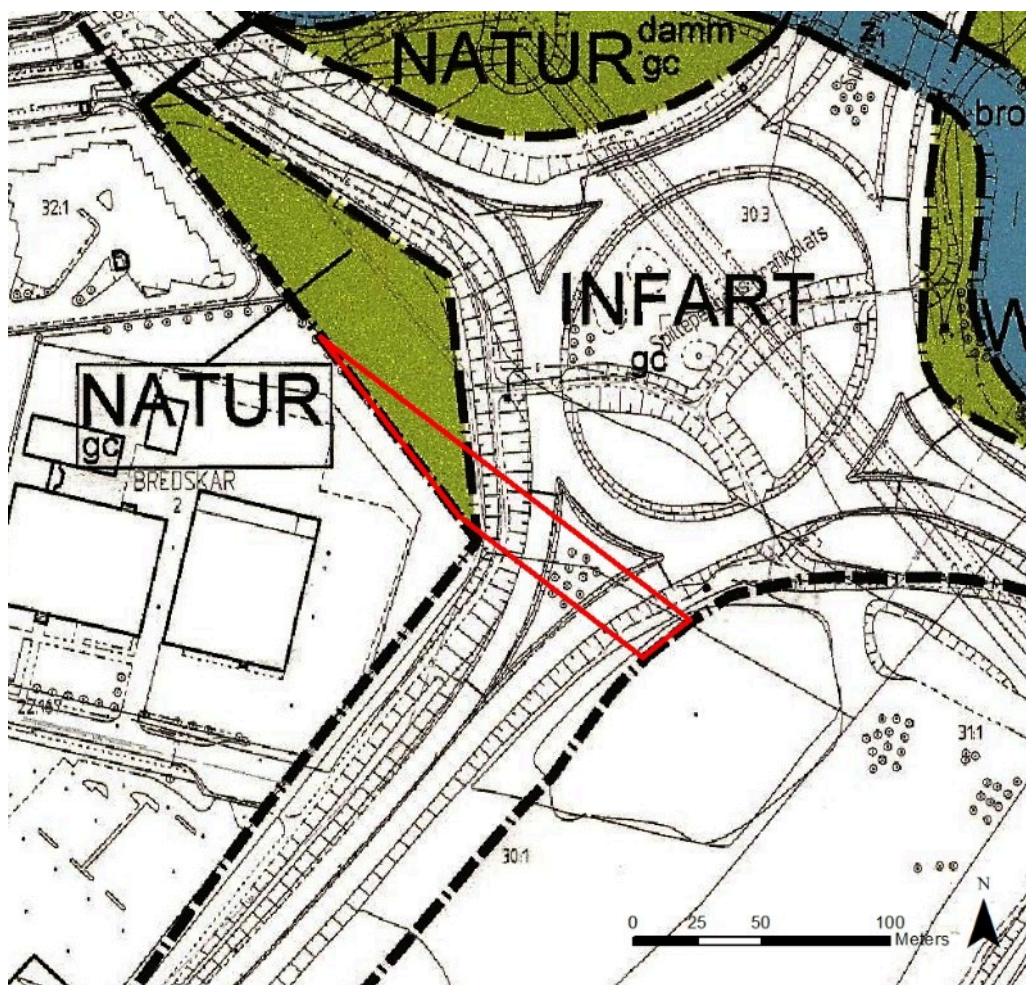
Dp 5223



Figur 149. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan DP 5223. Områden markerade i rött visar inom vilken del av Dp 5223 som planändringen gäller.

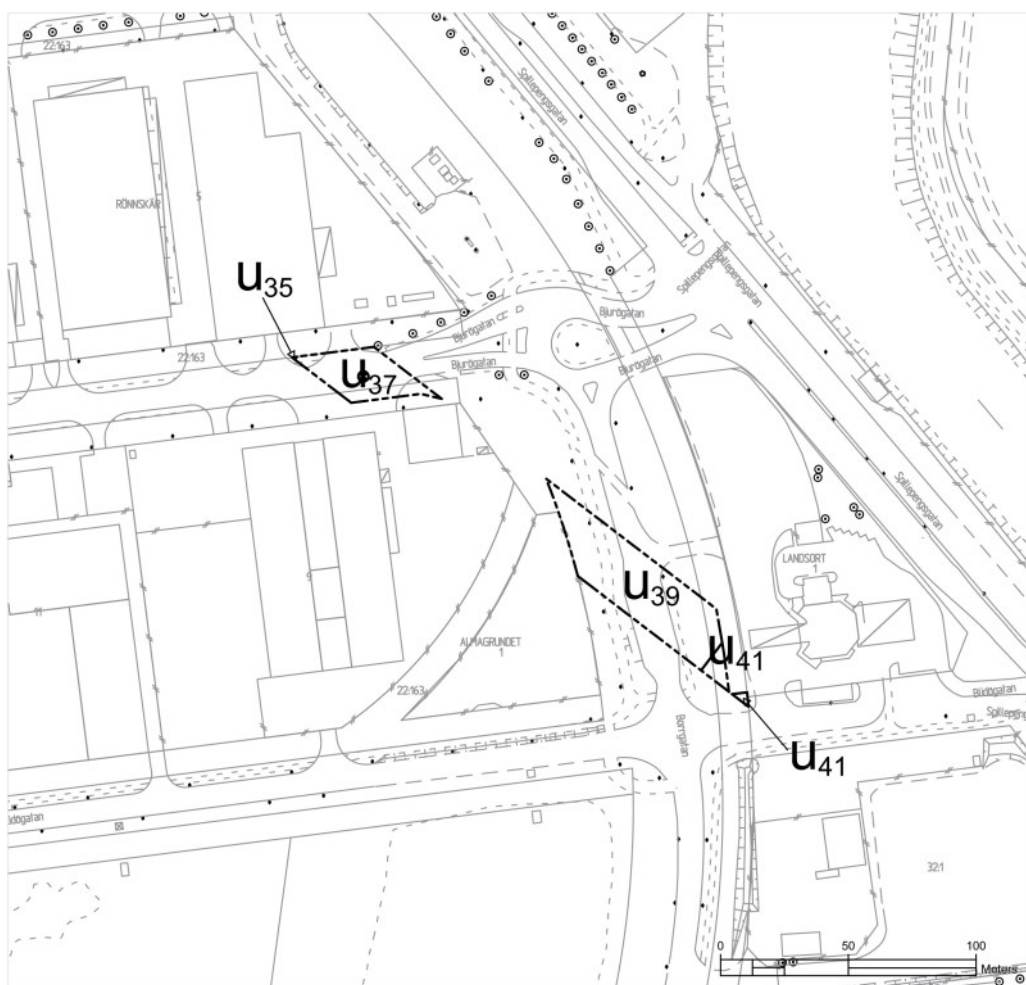


Figur 150. Utdrag ur DP 5223 del 1. Röd markering visar områden som planändringen gäller.

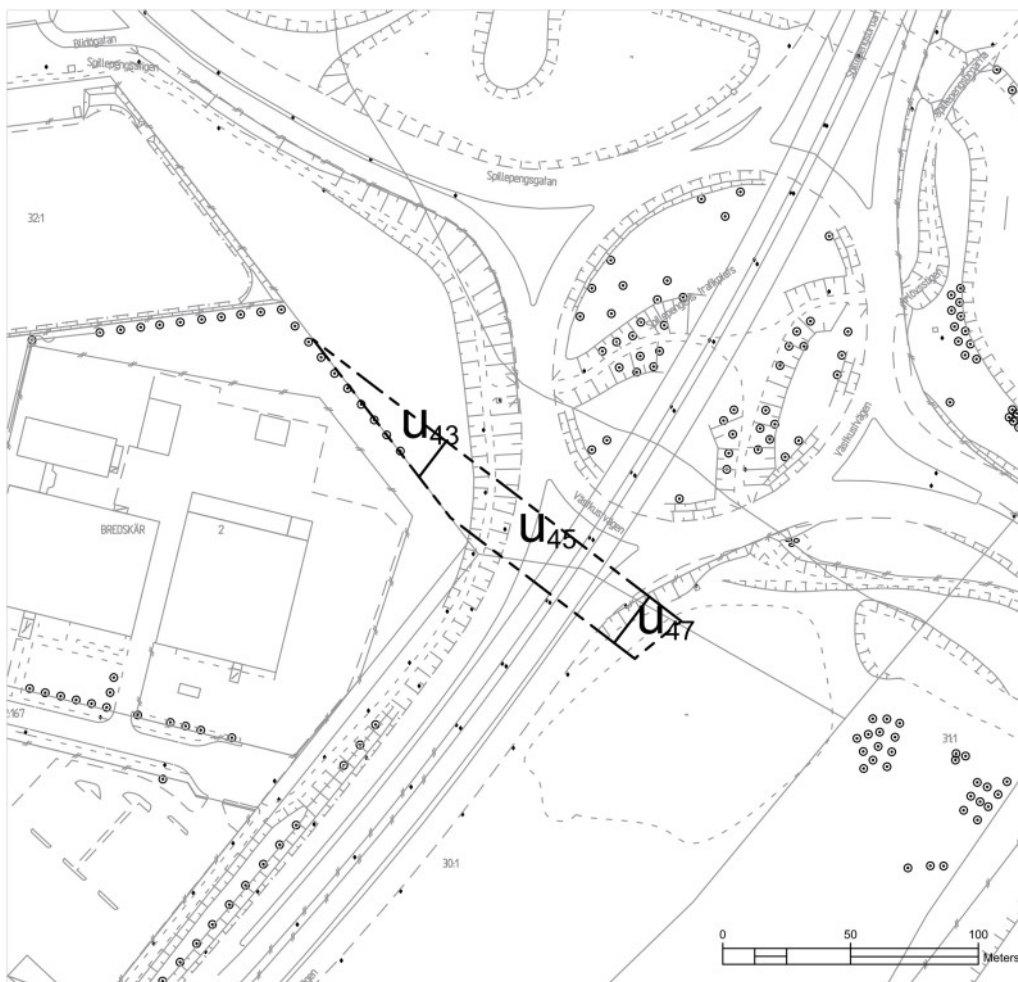


Figur 151. Utdrag ur DP 5223 del 2. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 152. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 153. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

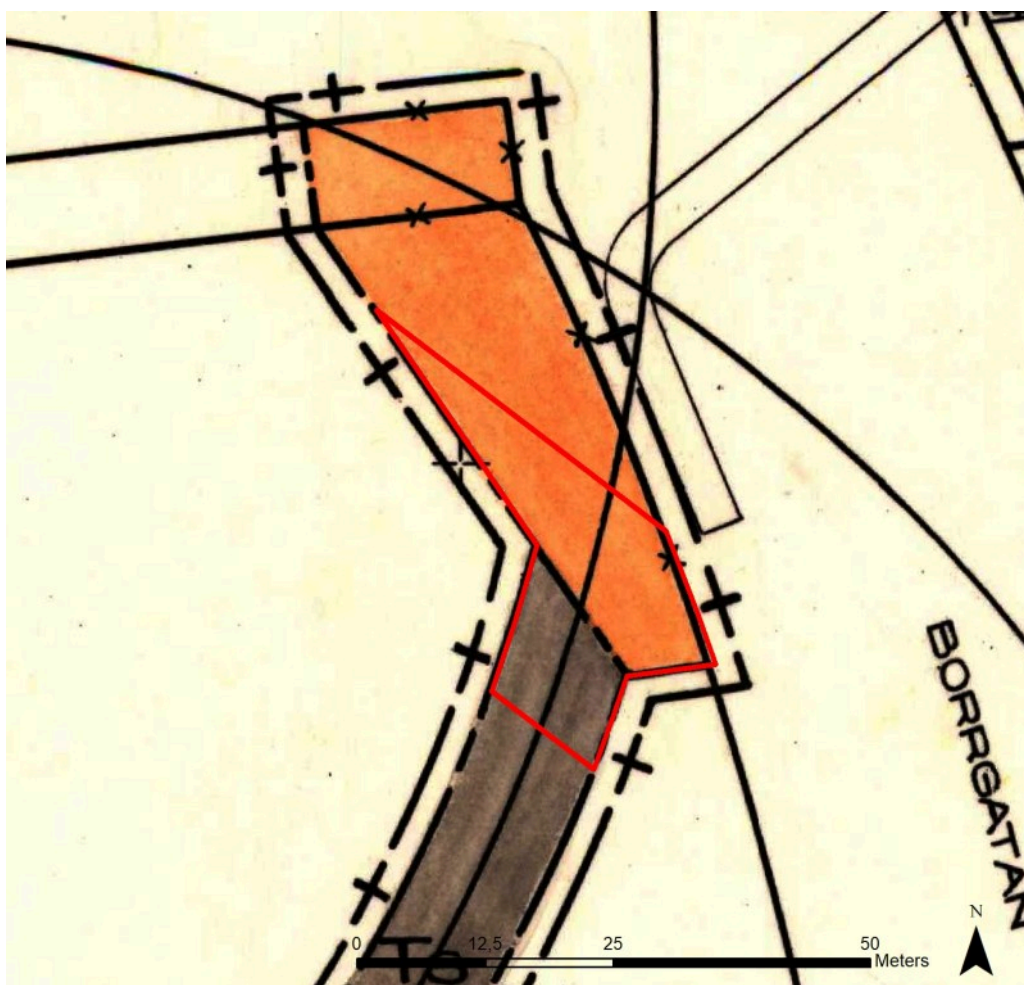
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 677

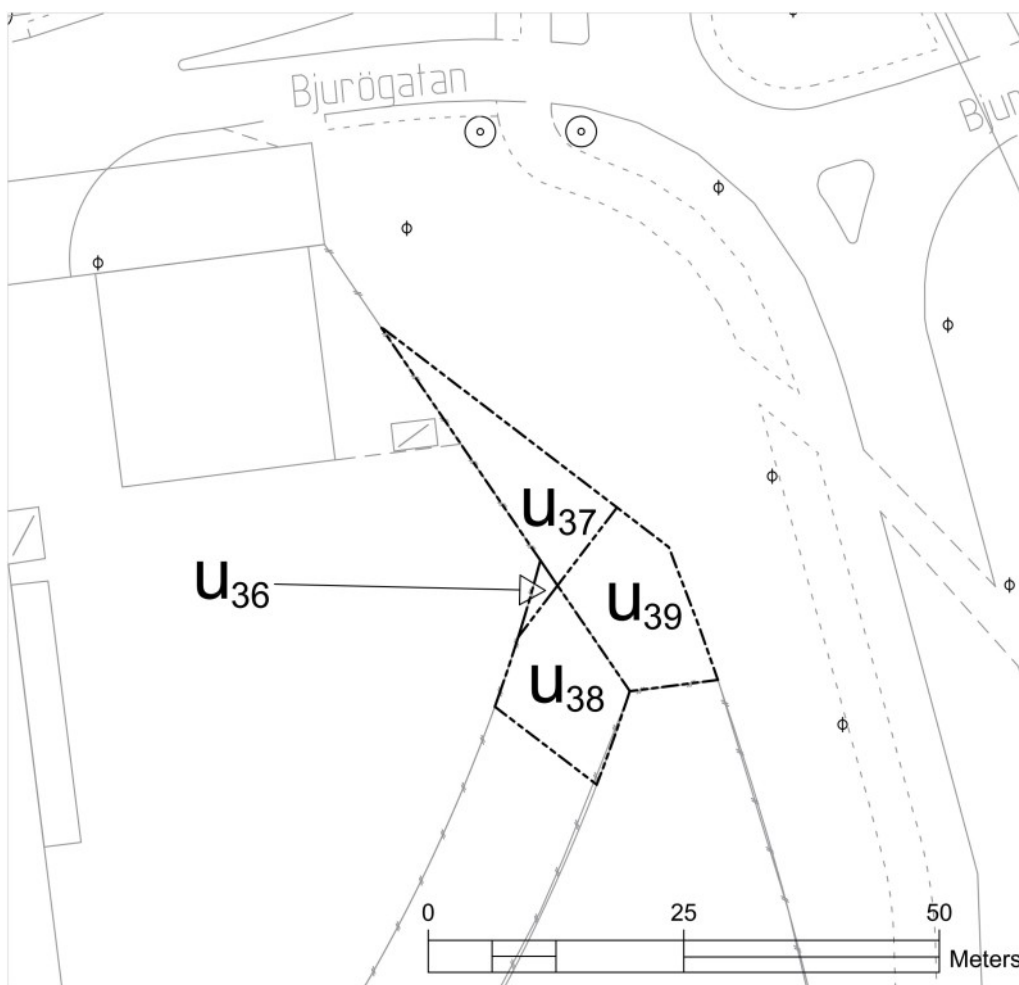


Figur 154. Svart linje visar hela området för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 677. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 677 som planändringen gäller.



Figur 155. Utdrag ur Pl 677. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 156. Karta som visar var tillägda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₃₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1005

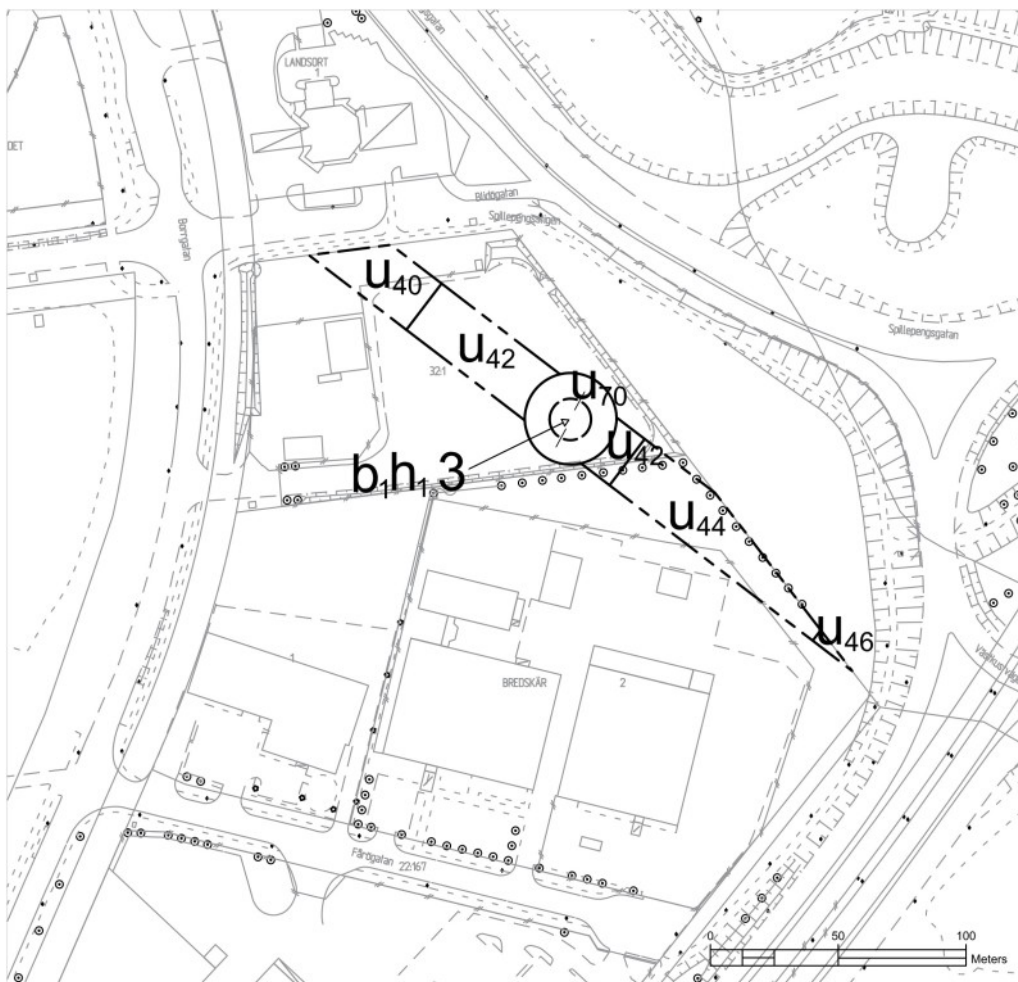


Figur 157. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1005. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1005 som planändringen gäller.



Figur 158. Utdrag ur Pl 1005. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 159. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 3$ - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_{40} - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utförande

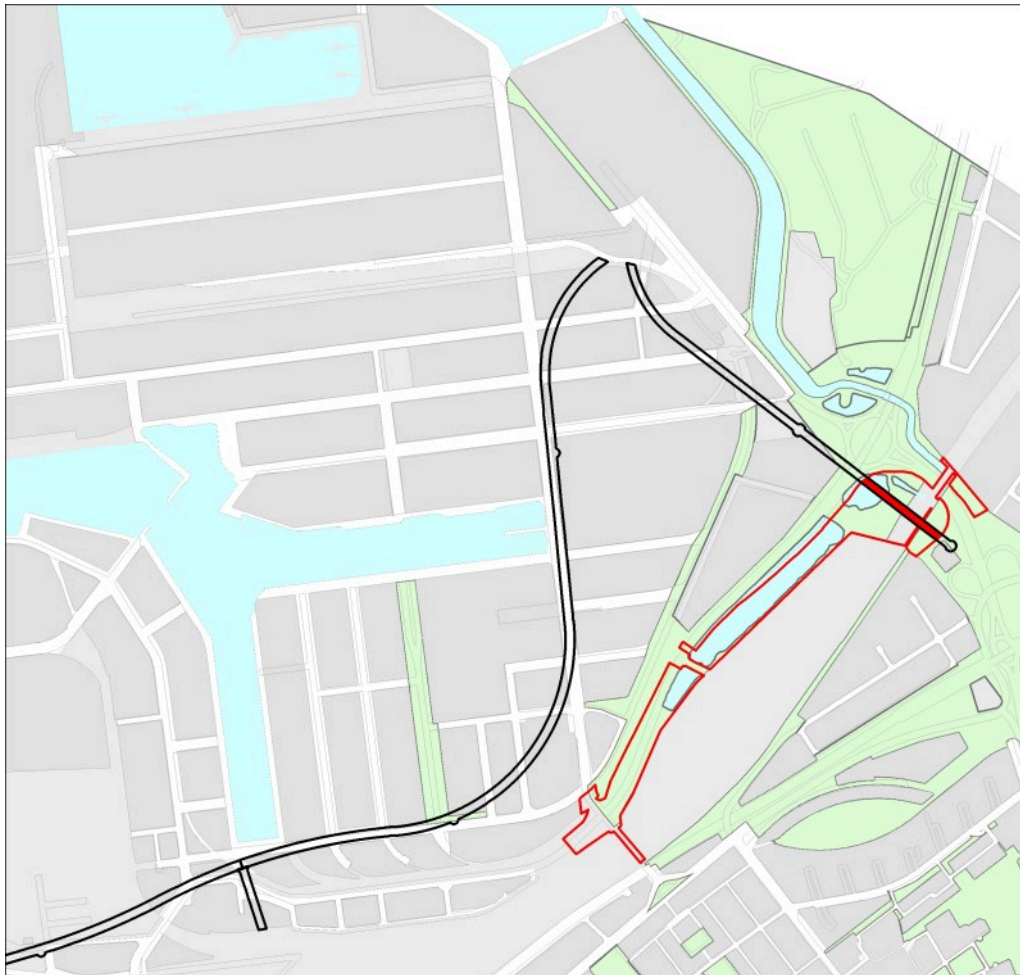
b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Ändrad lovplikt

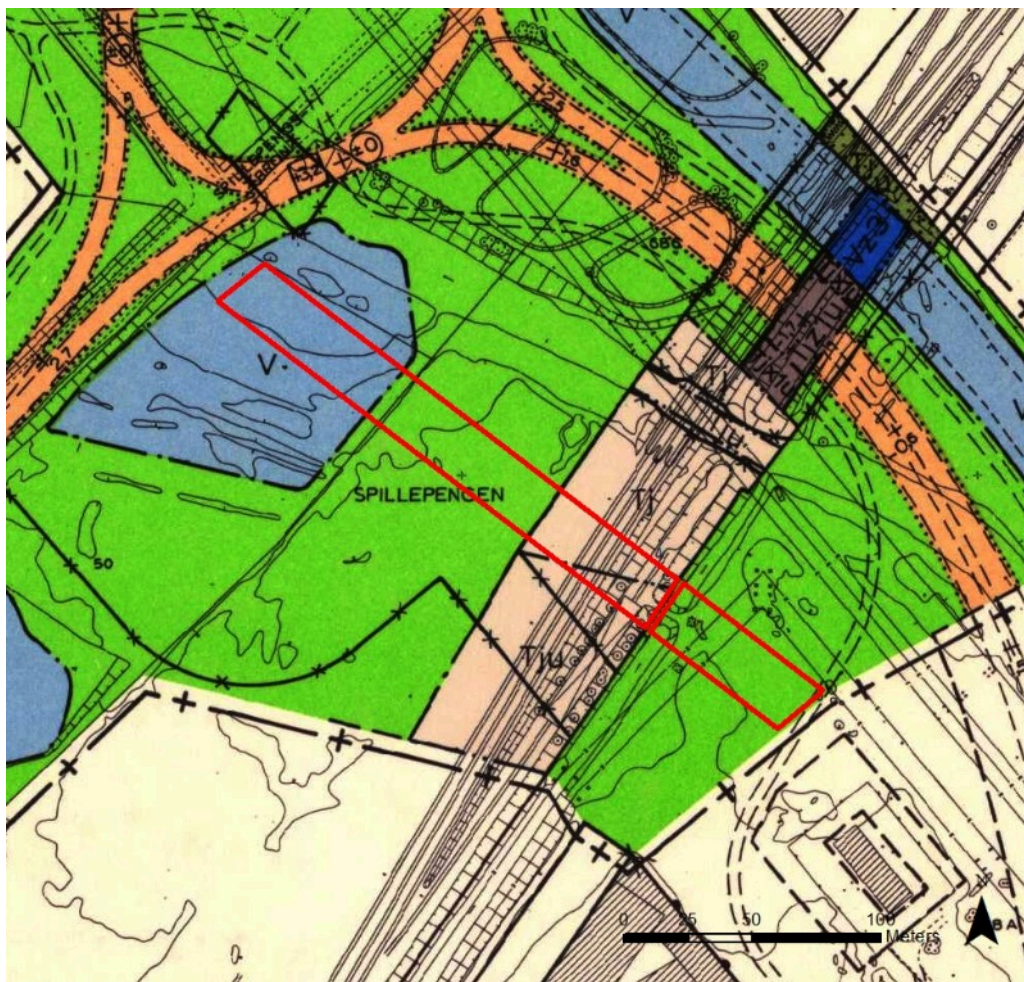
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1368

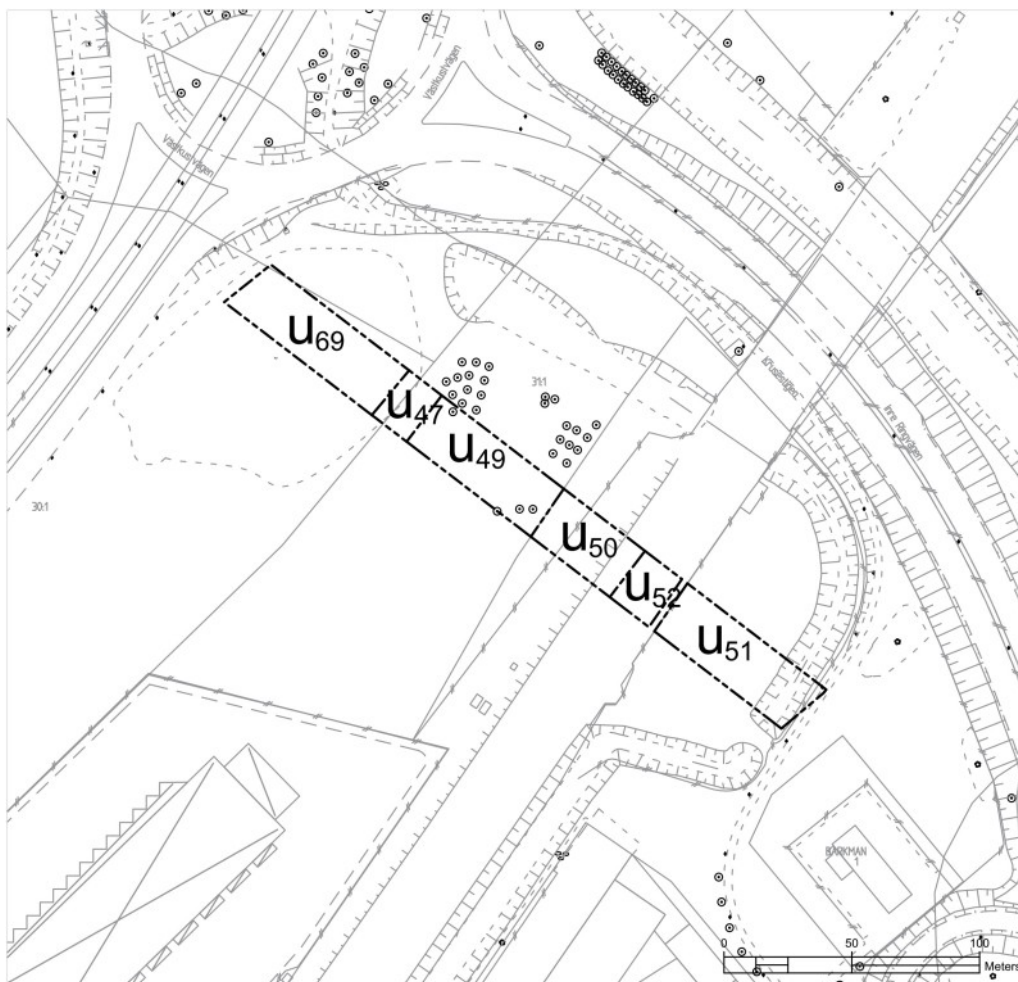


Figur 160. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1368. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1368 som planändringen gäller.



Figur 161. Utdrag ur PI 1368. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerade område läggs följande bestämmelser till:



Figur 162. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₄₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₄₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

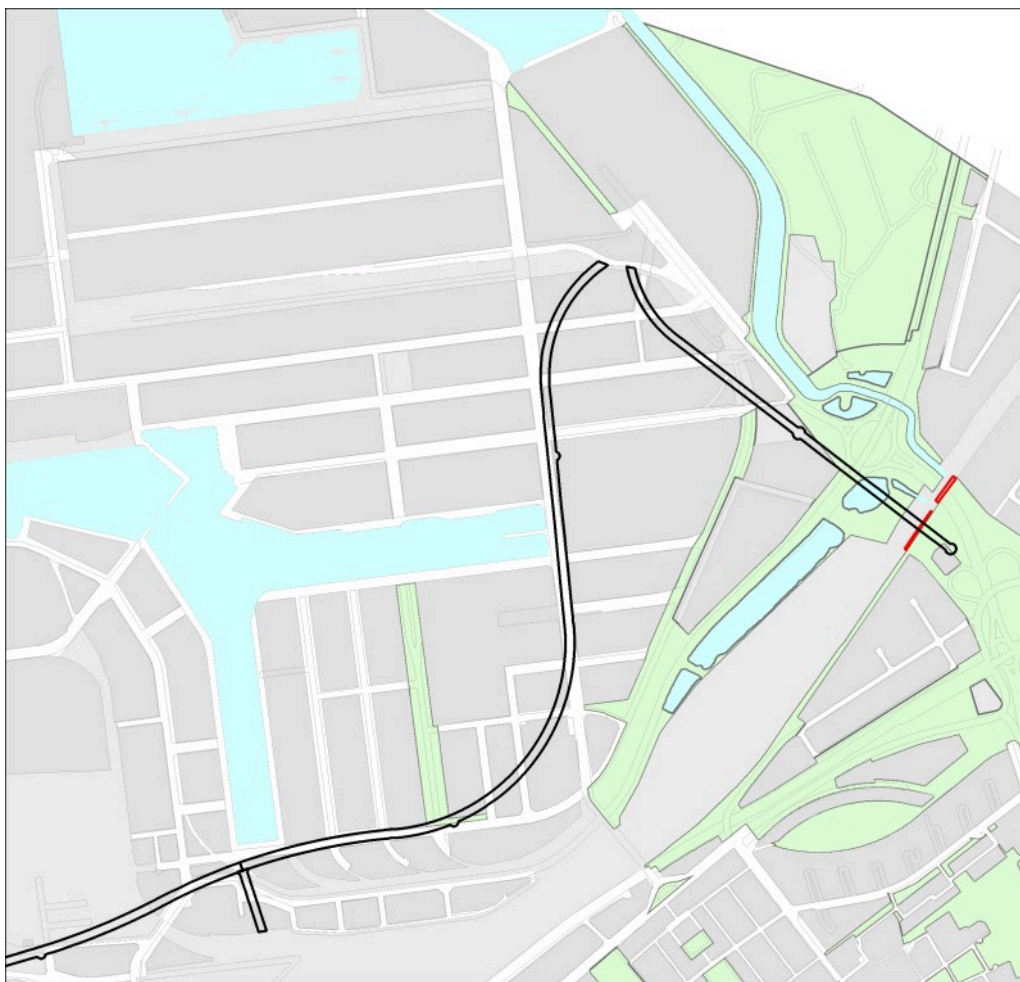
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

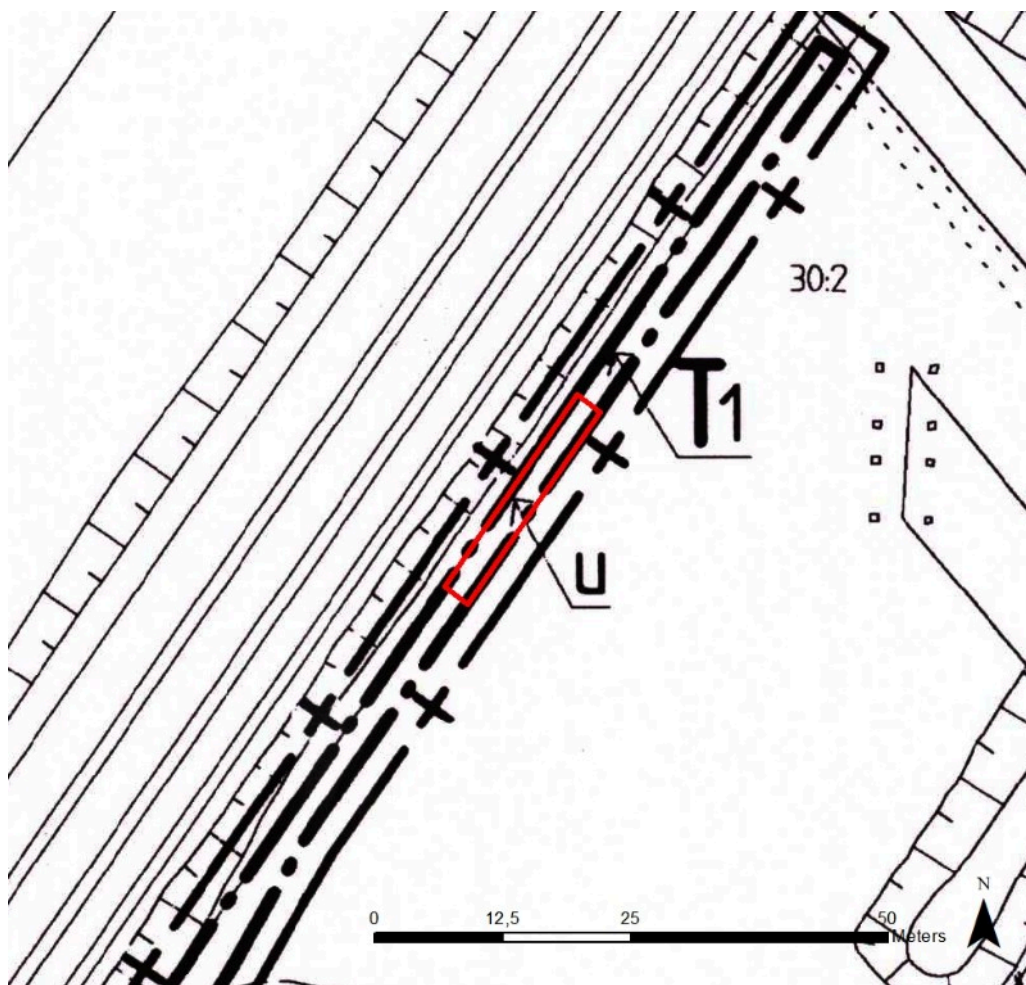
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4676

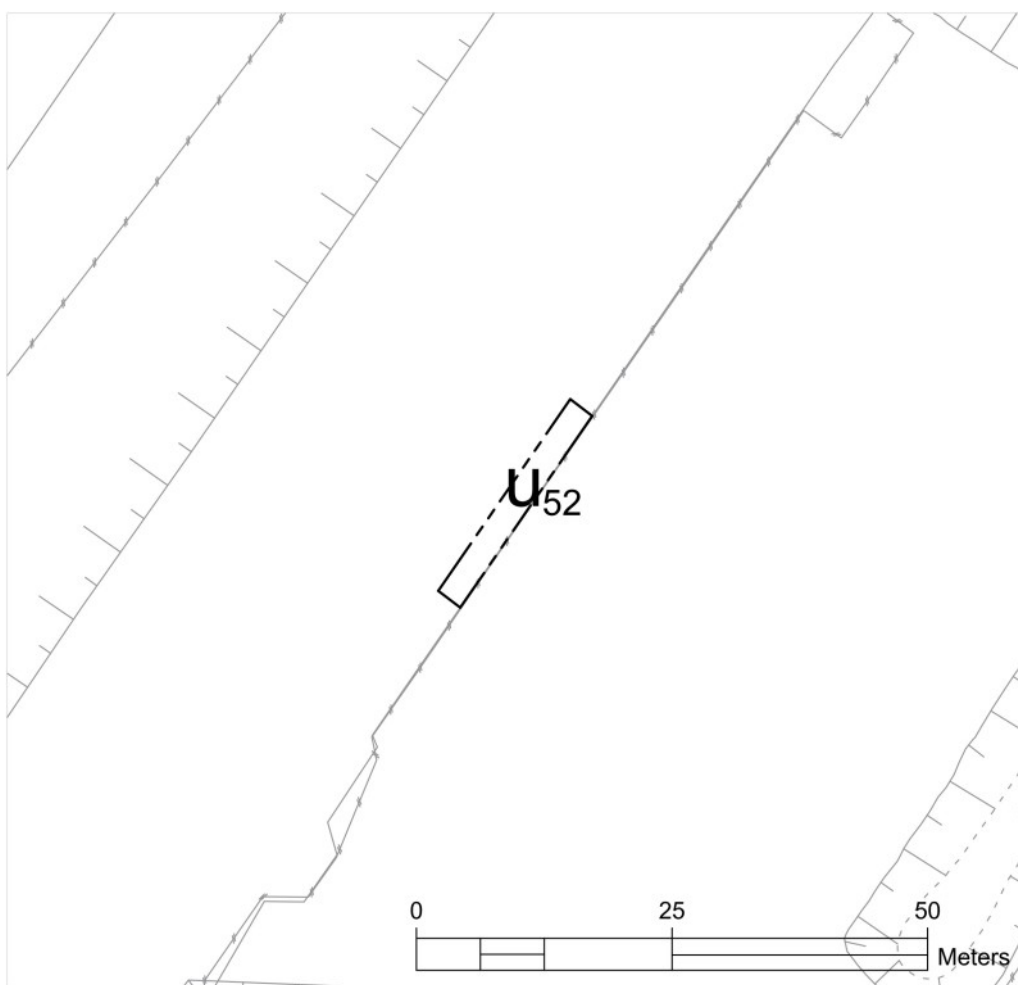


Figur 163. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4676. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4676 som planändringen gäller.



Figur 164. Utdrag ur DP 4676. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 165. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

PI 1393

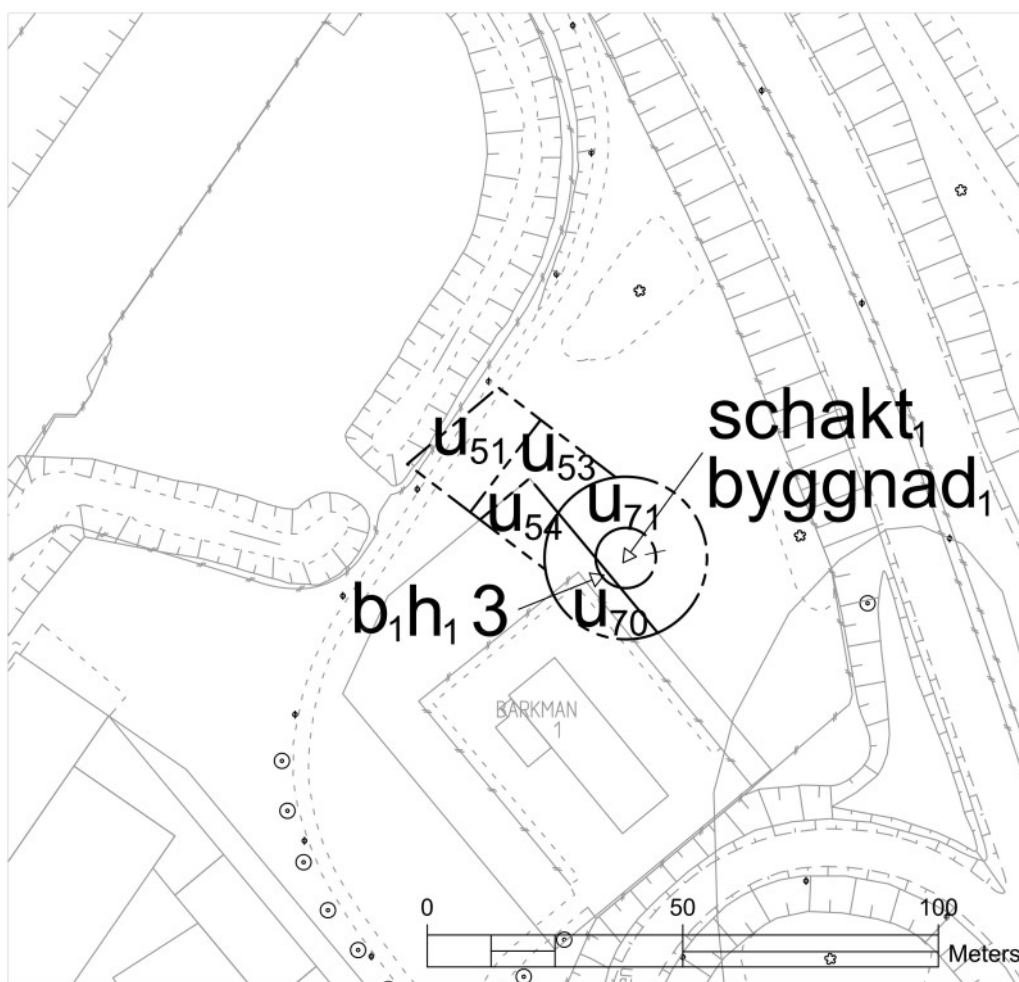


Figur 166. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1393. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1393 som planändringen gäller.



Figur 167. Utdrag ur PI 1393. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 168. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -27,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utformning av allmän plats

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 3 - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -27,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

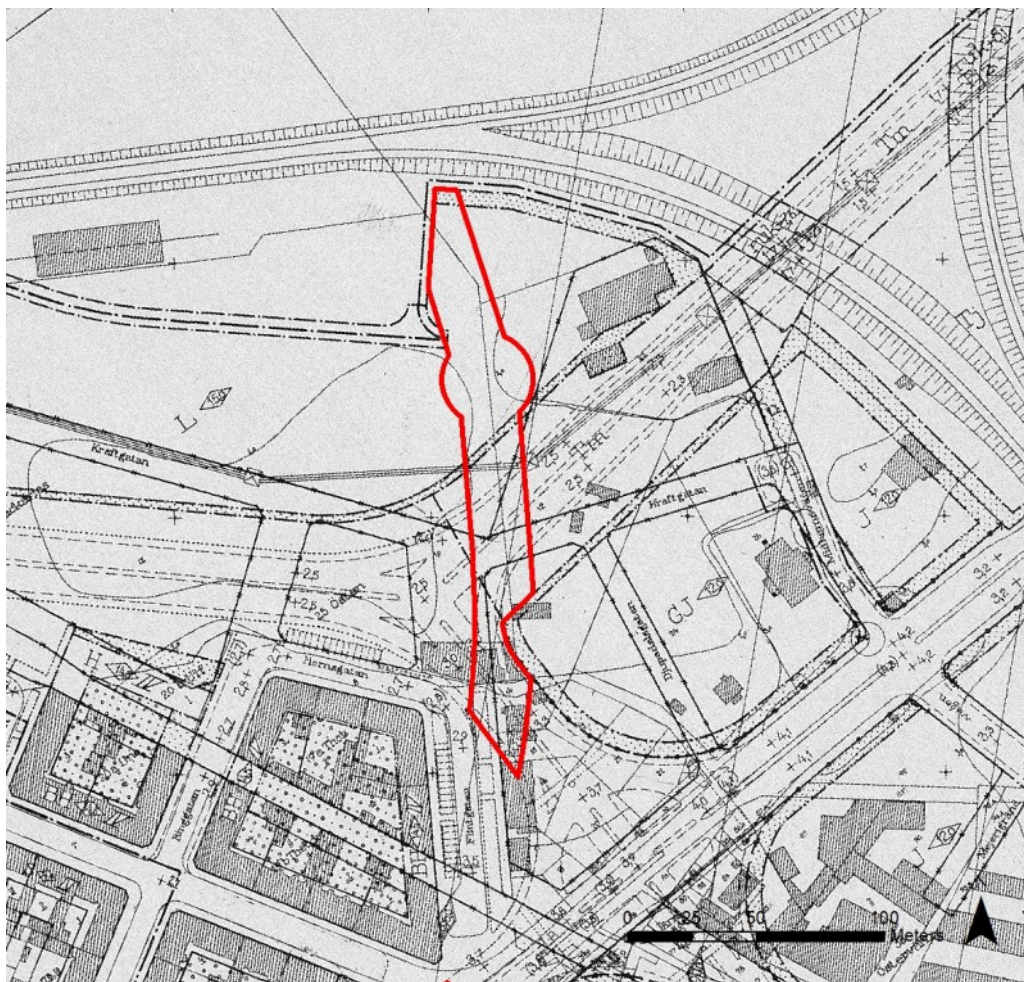
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

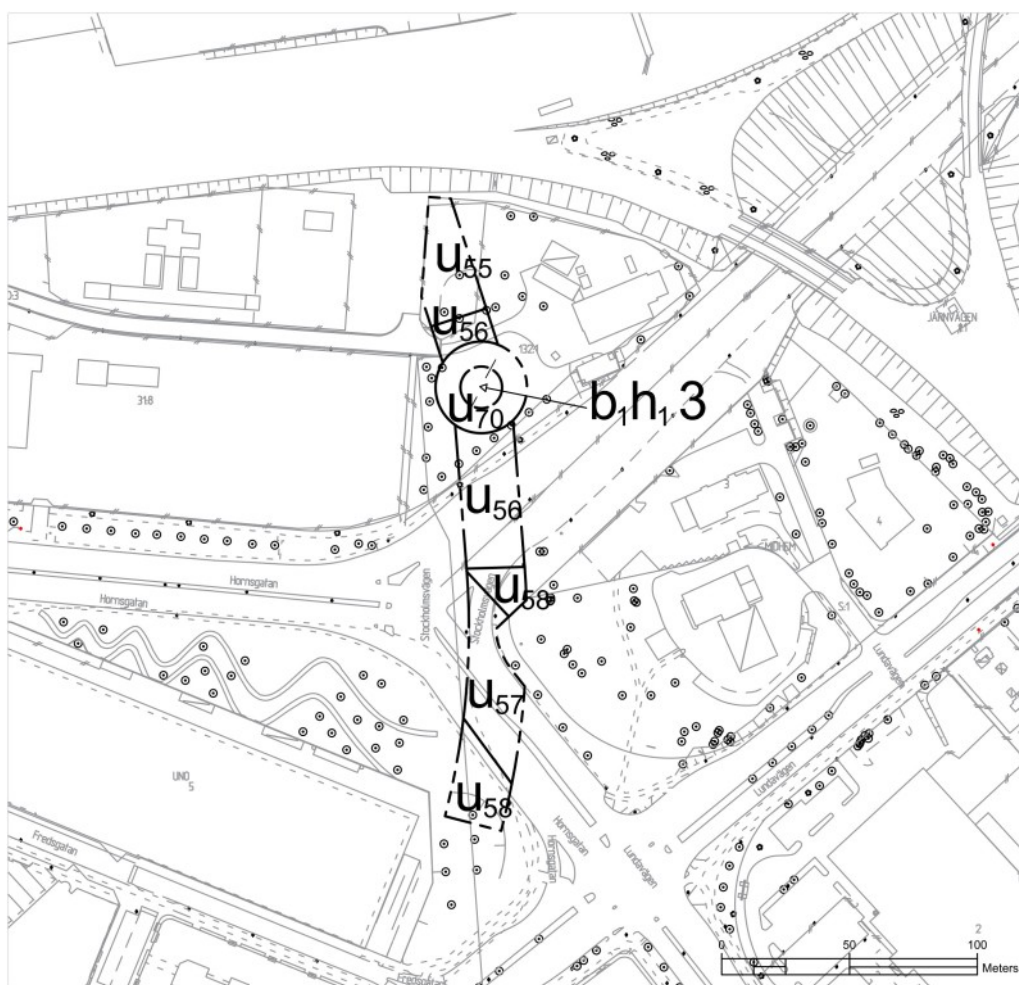
PI 558



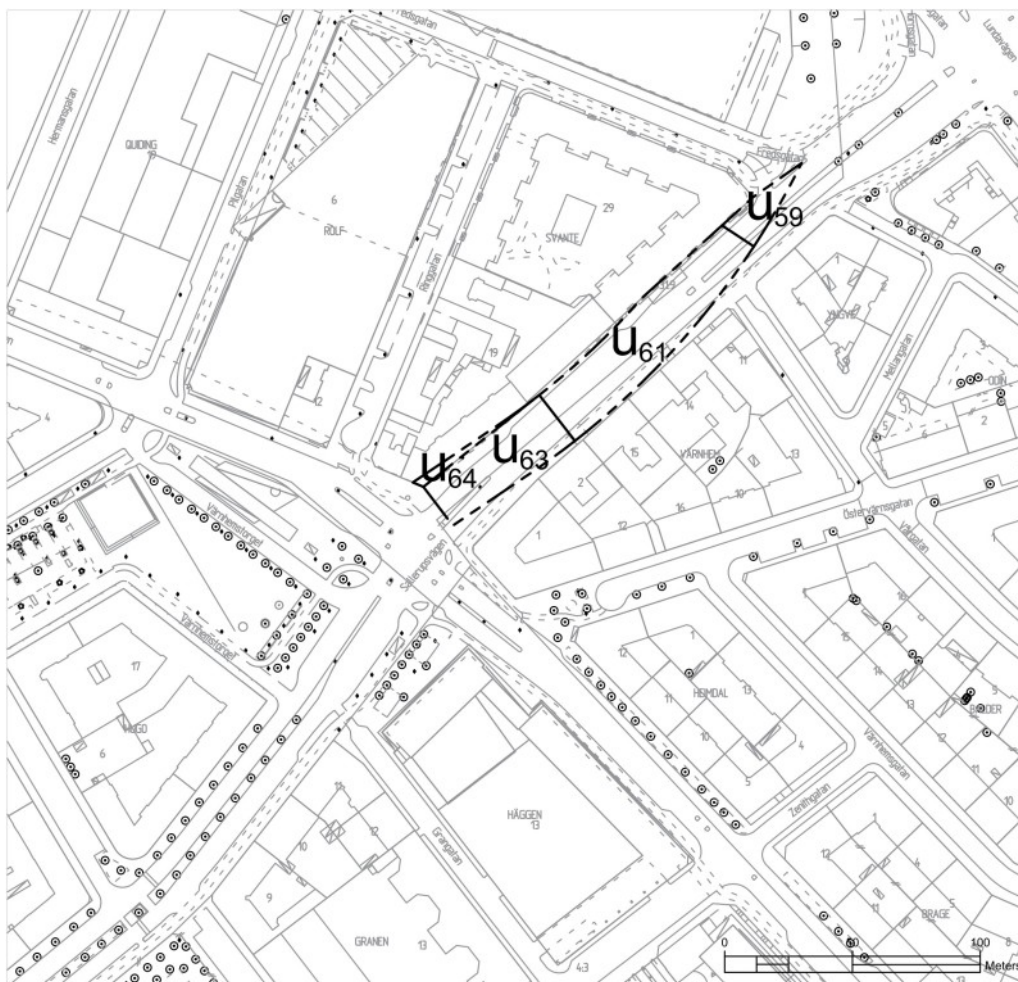
Figur 169. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 558. Områden markerade i rött visar inom vilken del av PI 558 som planändringen gäller.



Figur 170. Utdrag ur Pl 558 del 1. Röd markering visar område som planändringen gäller.



Figur 172. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 173. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₆₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,5 meter och -24,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₆₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,0 meter och -24,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 3 - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -26,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -26,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₆₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,0 meter och -24,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

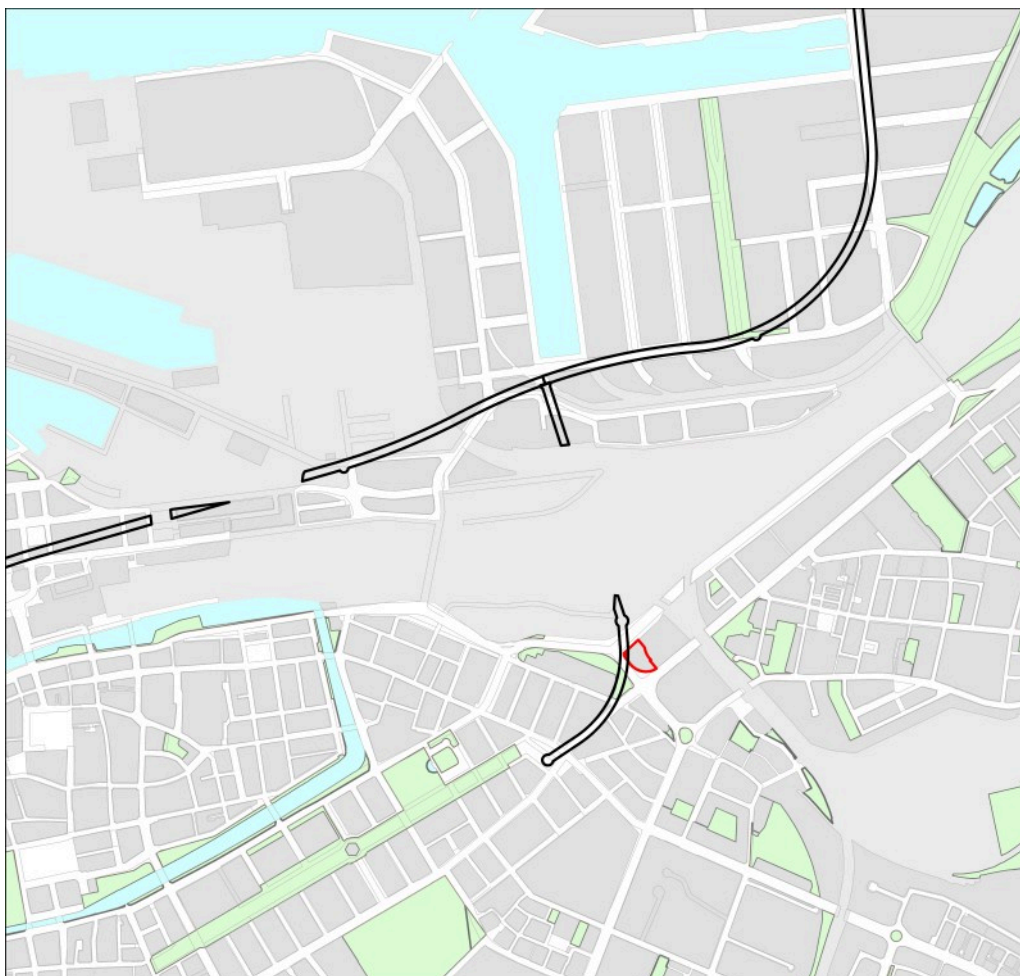
Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

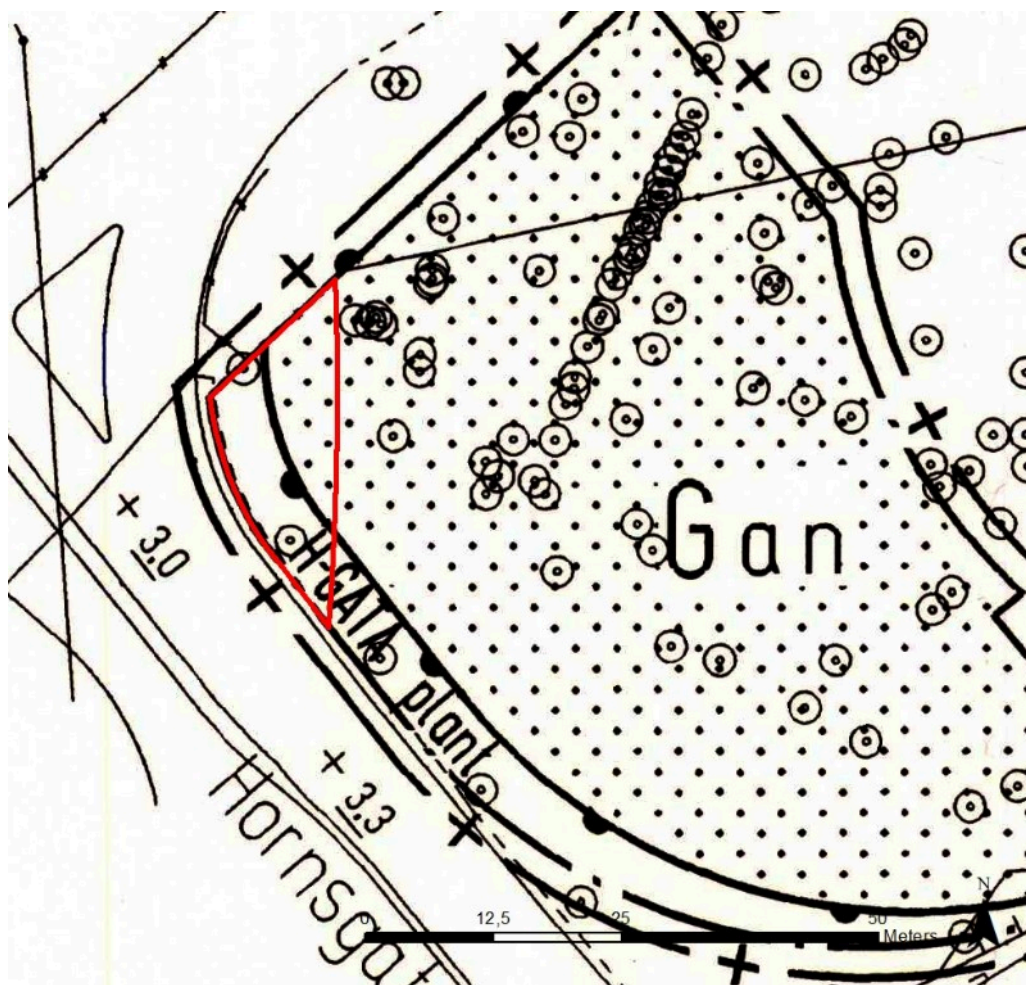
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4288



Figur 174. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4288. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4288 som planändringen gäller.



Figur 175. Utdrag ur Dp 4288. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 176. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

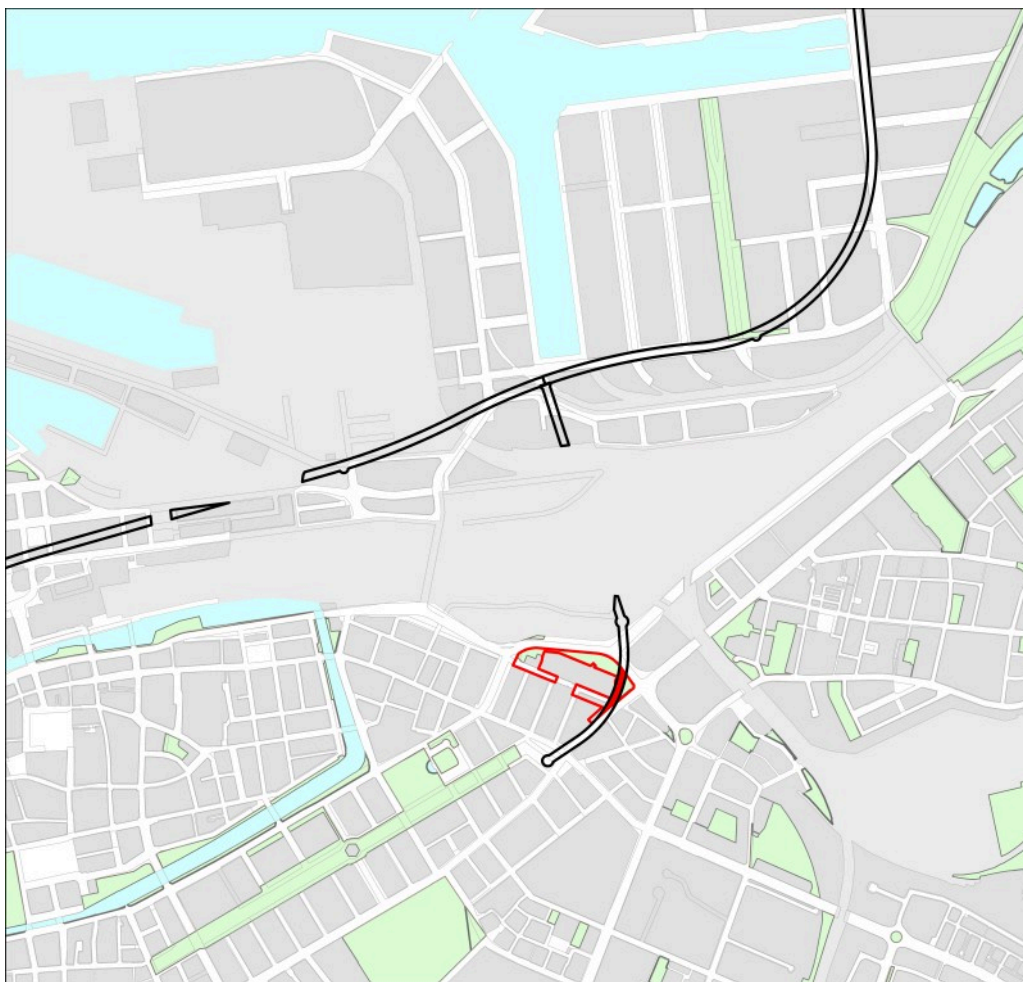
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

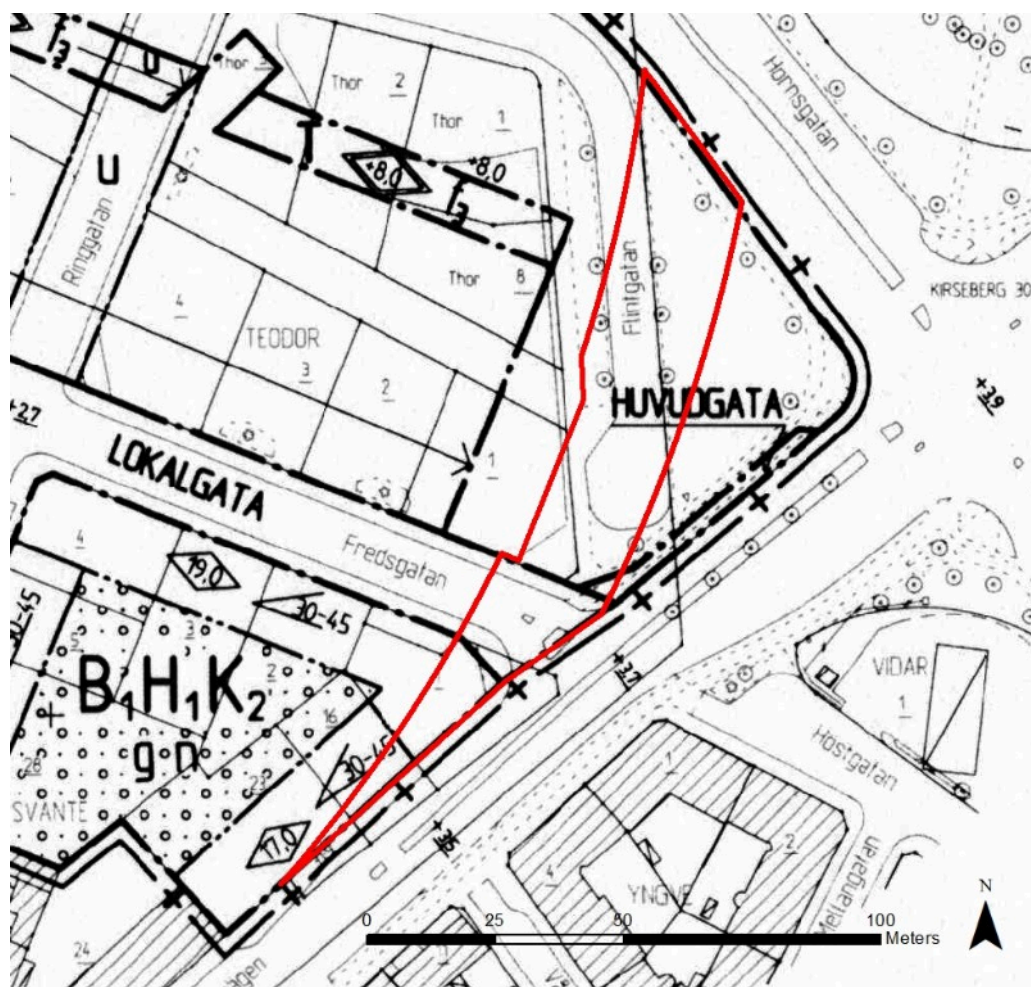
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4550

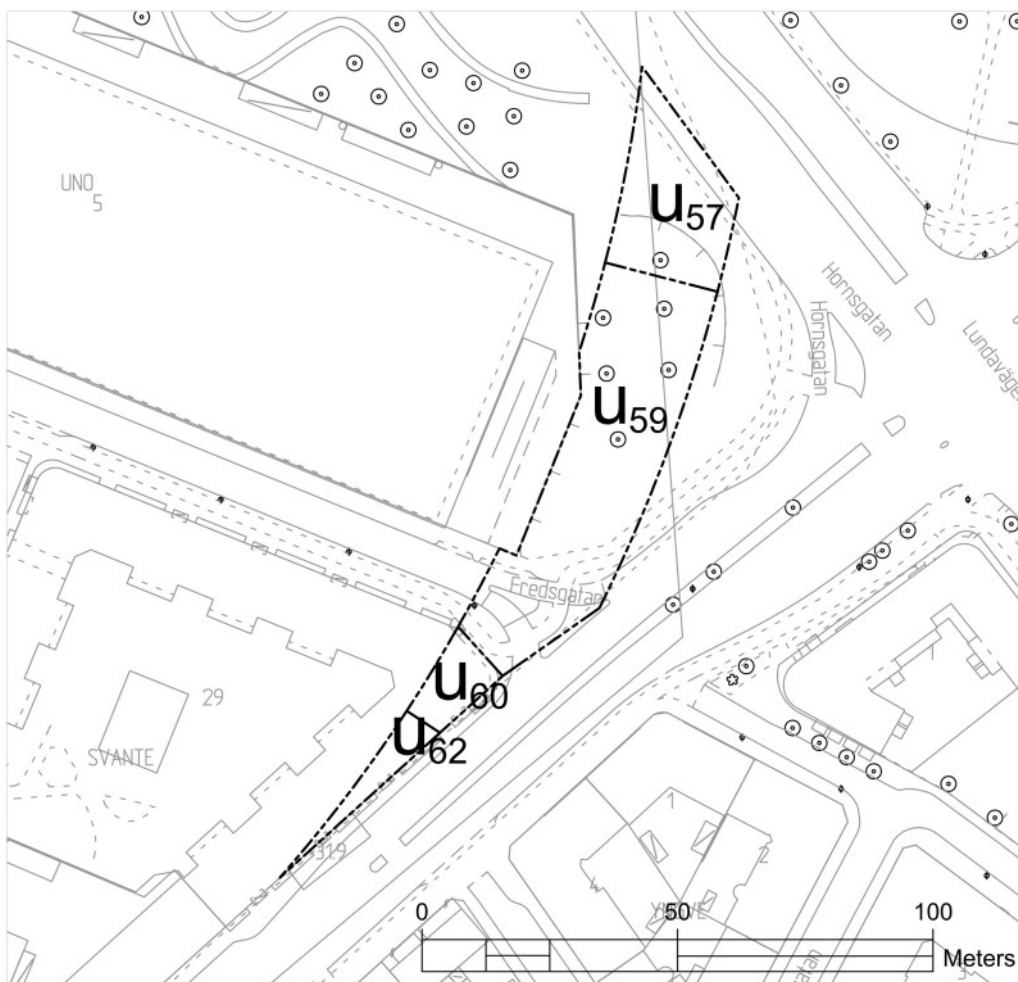


Figur 177. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4550. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4550 som planändringen gäller.



Figur 178. Utdrag ur Dp 4550. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 179. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₅₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

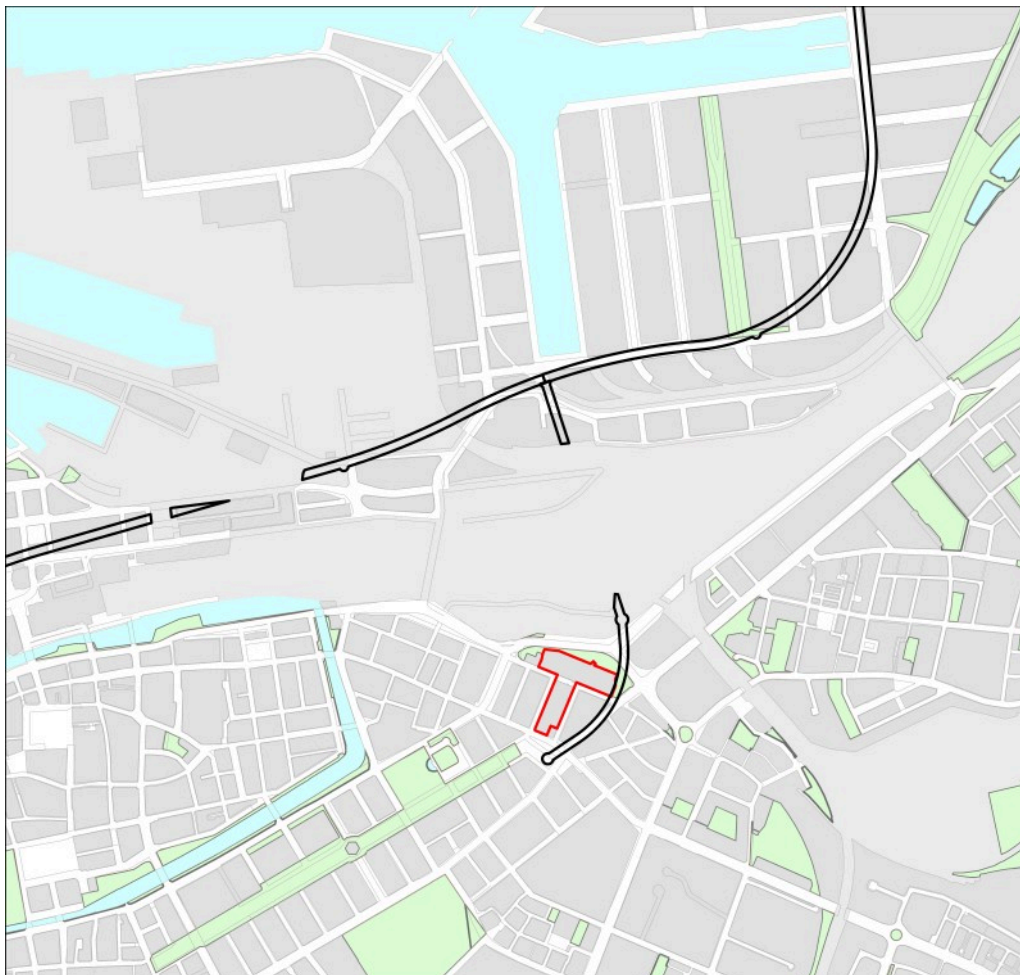
u₆₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,5 meter och -24,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

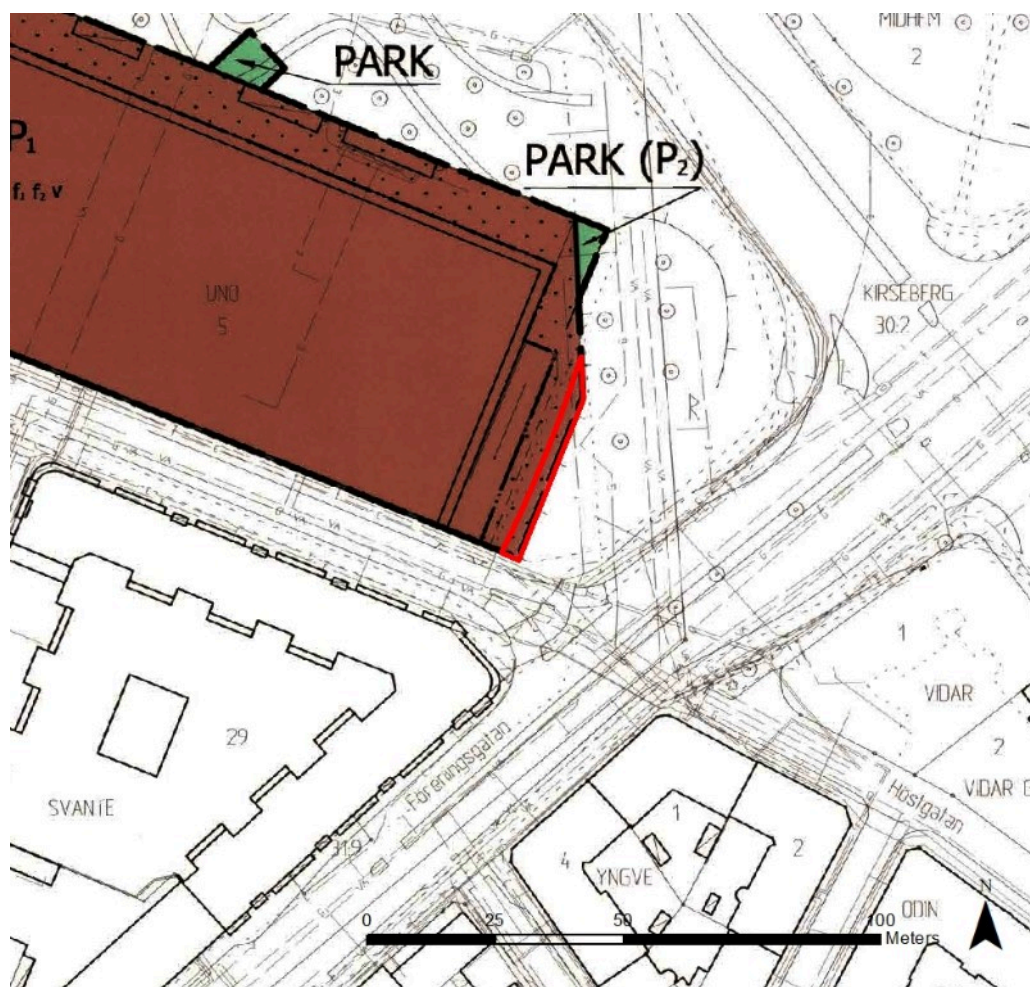
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 5350

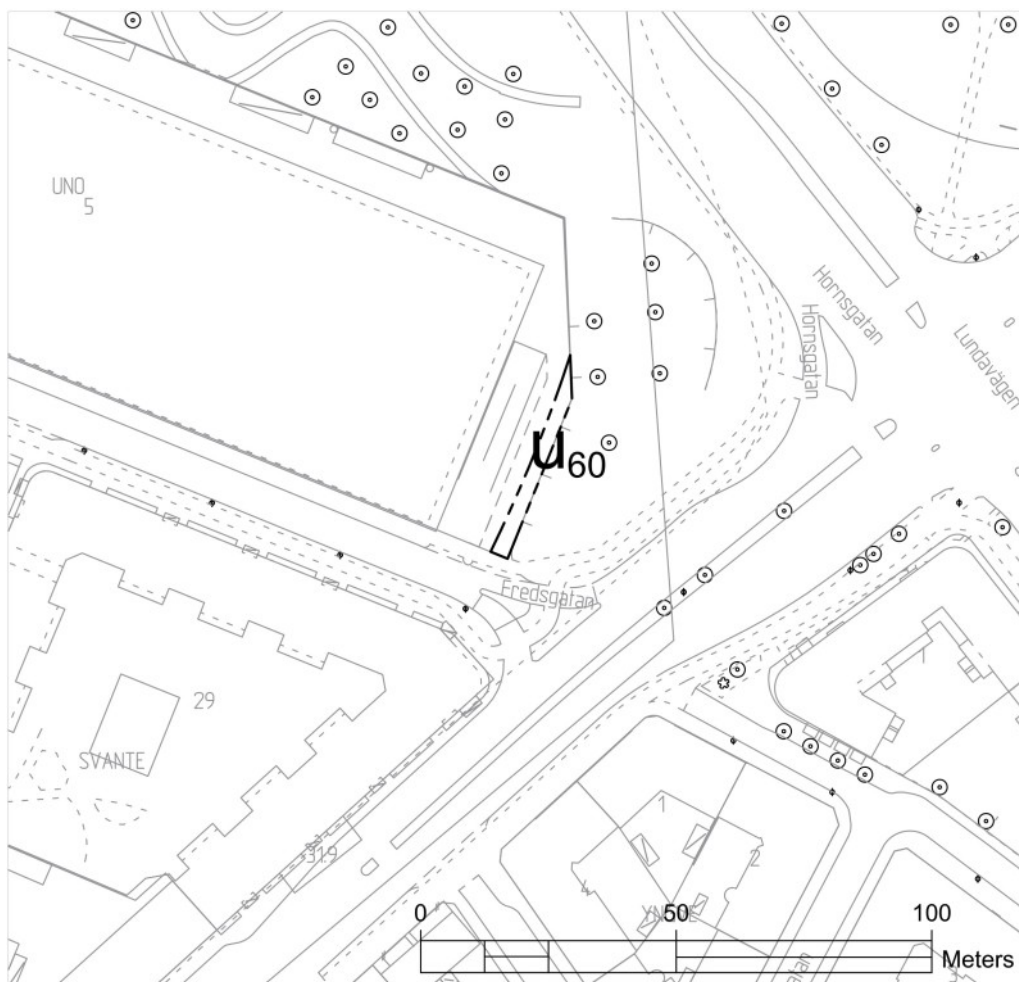


Figur 180. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5350. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5350 som planändringen gäller.



Figur 181. Utdrag ur Dp 5350. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 182. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ändrad lovplikt

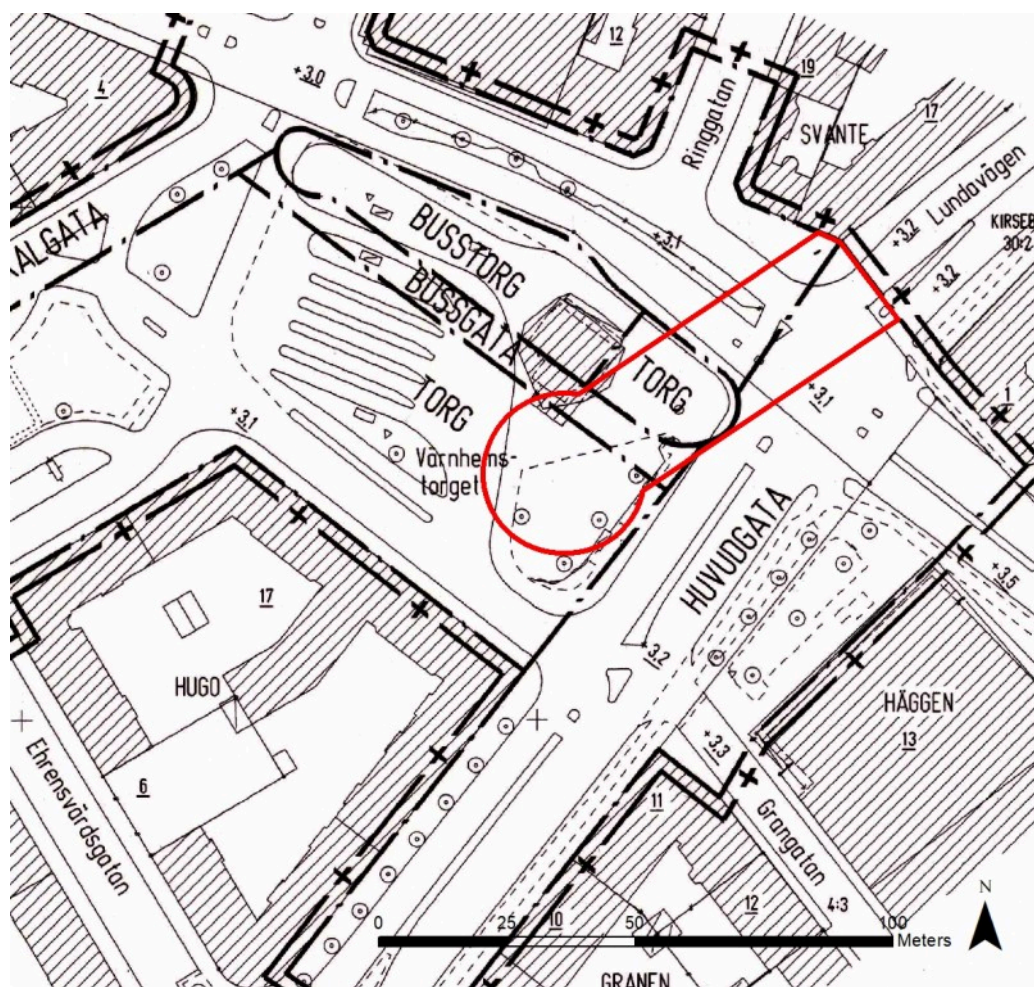
Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som

omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Dp 4344

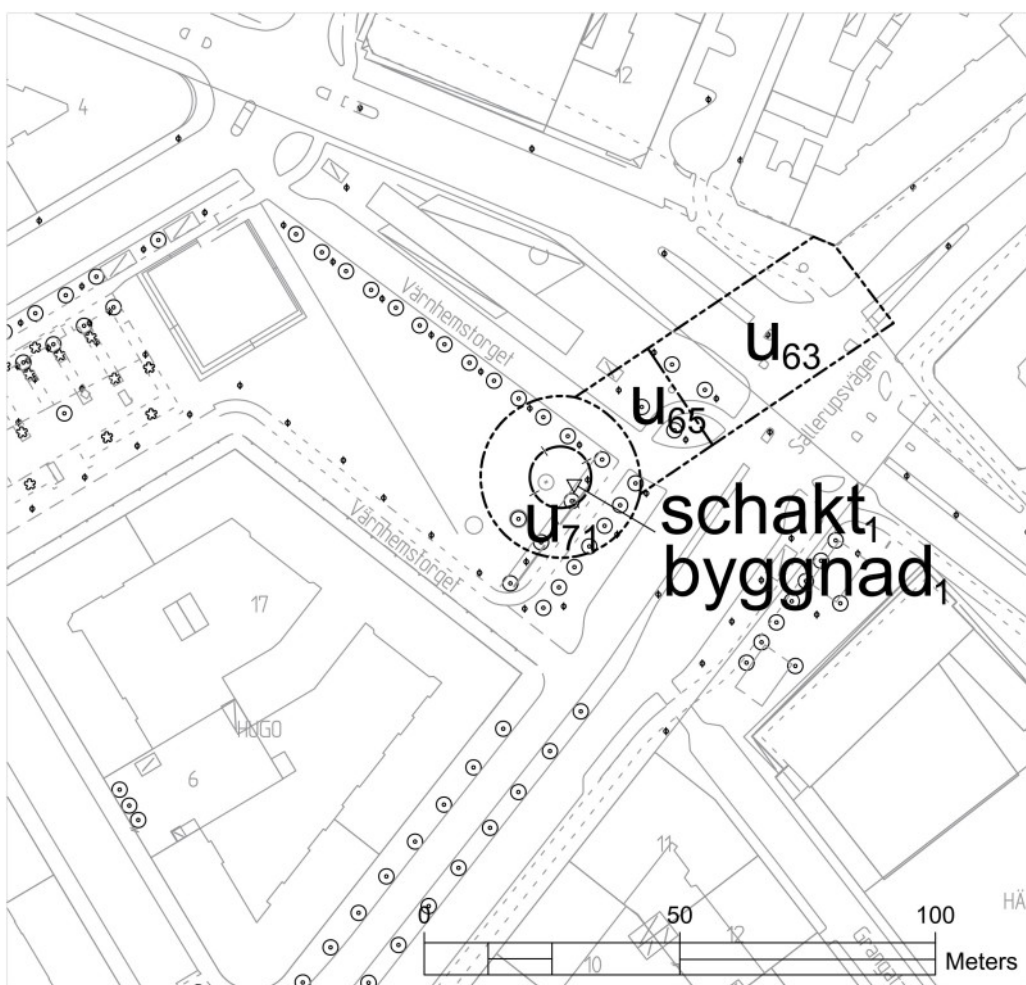


Figur 183. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4344. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4344 som planändringen gäller.



Figur 184. Utdrag ur Dp 4344. Röd markering visar område som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 185. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,0 meter och -24,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₆₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -0,5 meter och -23,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Utformning av allmän plats

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Inför stadsbyggnadsnämndens beslut om att påbörja planarbetet gjorde stadsbyggnadskontoret bedömningen att detaljplanens genomförande preliminärt inte kunde antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Den bedömningen kvarstår.

Projektet MAXIMA kommer som helhet att ha en positiv miljöpåverkan då mängden föroreningar som når Öresund blir betydligt lägre än i nuläget. Genom MAXIMA skyddas mindre vattendrag genom att små lokala reningsverk stängs. Avloppsvattnet transporteras istället vidare med mindre miljöbelastning för rening i ett nytt, större reningsverk med förbättrad reningsteknik.

Den största påverkan från tunnlarna sker under byggskedet. Då är det främst grundvatten samt boendemiljö och hälsa (luft, buller, stömljud och vibrationer) som påverkas. Under driftskedet kvarstår inget av den påverkan. Bygg- och driftskedets konsekvenser hanteras i ansökan om miljötillstånd enligt miljöbalken.

De miljöfrågor som har betydelse för ändringen av detaljplan redovisas nedan.

Riksintressen

Riksintresse för energidistribution och energiproduktion

Planändringen berör riksintresse för energidistribution och energiproduktion, Öresundsverket. Riksintressets specifika värden och geografiska avgränsning omfattas av sekretess. Länsstyrelsen, Energimyndigheten och Uniper som äger Öresundsverket ingår i samrådskretsen och har kunnat bevaka frågan om påverkan på riksintresset under planprocessen. I samband med miljötillståndsansökan för MAXIMA har VA SYD genomfört samordningsmöten med Uniper och kommer att fortsätta med dessa under projektering och byggskede för att hantera risk för olika typer av påverkan på riksintresset.

Under planprocessen har inget framkommit som skulle innebära påtaglig skada på riksintresset. Innan tunneldrivning påbörjas kommer samtliga potentiella konflikter med befintliga ledningar att identifieras och säkerställas.

Riksintresse högexploaterad kust

Planändringen berör områden som ligger inom riksintresse för högexploaterad kust men genomförandet bedöms inte innebära negativ påverkan på riksintresset. Planändringen ligger inom områden som redan är exploaterade i dagsläget och ändringen möjliggör infrastruktur som till huvudsak ligger under mark. Inom riksintresset kommer endast teknikbyggnaderna vid schakten att vara synliga ovan mark.

Riksintresse kulturmiljövård

Delar av ändringen av detaljplan ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Malmö stad (M114). Inom riksintresset kommer genomförandet av ändringen innebära att anläggningar blir synliga ovan mark på tre platser. Platserna är vid schakt S14 - Carlsgatan, S15 - Turbinen och S16 - Värnhemstorget. De teknikbyggnader som kan komma att placeras på de tre platserna bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse kommunikationer

Planändringen berör riksintresse för järnväg Södra stambanan, riksintresse för järnväg Godsstråket genom Skåne och riksintresse för järnväg Malmö gods- och rangerbangård. Där markreservatet för avloppstunnel korsar riksintressena sträcker sig reservatet nedåt från -5,0 meter i förhållande till nollplanet och ligger därmed så långt under mark att det inte bedöms påverka riksintressena. Schakt S17 - Rosendal ligger i närheten av riksintressena men bedöms inte heller medföra någon påverkan på riksintressena i driftskedet. Det kan inte uteslutas att sättningsbenägna jordarter finns inom riksintresseområdet i närheten av schakt S17 som kan medföra påverkan på riksintresset under byggskedet. Påverkan under byggskedet prövas i tillståndsprövningen enligt 9 och 11 kapitlen i miljöbalken.

Planändringen berör riksintresse för väg: Anslutning till Malmö Hamn och Malmö kombiterminal. Markreservatet för avloppstunnel korsar riksintresset vid tre platser; två punkter på Bjurögatan där markreservatet sträcker sig nedåt från -9,0 meter i förhållande till nollplanet och en punkt på Västkustvägen där markreservatet sträcker sig nedåt från -6,0 meter i förhållande till nollplanet. Markreservatet ligger därmed så långt under marknivån att det inte bedöms påverka riksintresset.

Planändringen berör riksintresse för Malmö hamn och de anslutningsvägar till hamnen som omfattas av riksintresset. Markreservatet korsar riksintresset mellan Hemsögatan och Seskarögata, vid Hemsögatan, Bjurögatan, Tärnögatan och Sprintgatan. Markreservatet sträcker sig som ytligast nedåt från -6,0 meter i förhållande till nollplanet. Markreservatet ligger därmed så långt under mark att det inte bedöms påverka riksintresset.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan inte påverka riksintresse för kommunikationer negativt.

Bebyggelse, stads- och landskapsbild

Genomförandet av ändring av detaljplan medför att nedstigningslucka samt överbyggnader för ventilation och el kommer synas ovan mark vid schakten.

Vid samtliga schakt, förutom vid schakt 13 - Frihamnsallén, möjliggör ändringen av detaljplan överbyggnader i form av teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter. Vid schakt 13 kommer överbyggnad i form av teknikbyggnad inte möjliggöras eftersom det området håller på att planläggas (dp 5800) för att möjliggöra utbyggnaden av en ny huvudgata mellan Universitetsbron i väster och Frihamnsallén i öster.

Schakt 13 ligger inom flexzonen i den planerade huvudgatan och överbyggnad i form av teknikbyggnad är därför inte möjlig på grund av påverkan på trafiksäkerheten.

Schakt 13 ligger inom omvandlingsområdet Nyhamnen. På sikt kommer området ha karaktären av blandad stad. Vid det här schaktet möjliggör ändringen av detaljplan inte någon teknikbyggnad och därmed bedöms konsekvenserna på stadsbilden vara obetydliga.

Schakt 10, 11, 12, 17, 20 och 21 ligger inom industriområden eller områden som karaktäriseras av storskalig infrastruktur där teknikbyggnader är en del av den befintliga stadsmiljön och därmed bedöms konsekvenserna på stadsbilden vara obetydliga.

Schakt 14, 15 och 16 är placerade i centrala Malmö där stadsbilden är mer känslig än i industriområden och områden som karaktäriseras av storskalig infrastruktur. Överbyggnader vid schakt 14 och 16 kommer att vara tydligt exponerade i stadsbilden och ha en inverkan på stadsbilden lokalt. Det är av stor vikt att överbyggnader gestaltas och anpassas till den lokala miljön på de här platserna. Överbyggnader vid schakt 15 ligger inte lika exponerat i stadsbilden.

Schakt 14 - Carlskatan

Söder om schakt 14 breder Posthusplatsen ut sig och i norr den öppna platsen längs kajen mot kanalens inlopp. Platsen är en del av ett stråk mot Västra Hamnen där många personer passerar dagligen. En överbyggnad vid schakt 14 kommer att påverka stadsbilden lokalt. Gestaltningen och val av överbyggnad kommer att vara viktig. Överbyggnad ska anpassas till den lokala miljön och påverkade markytor ska återställas i samråd med Malmö stad.

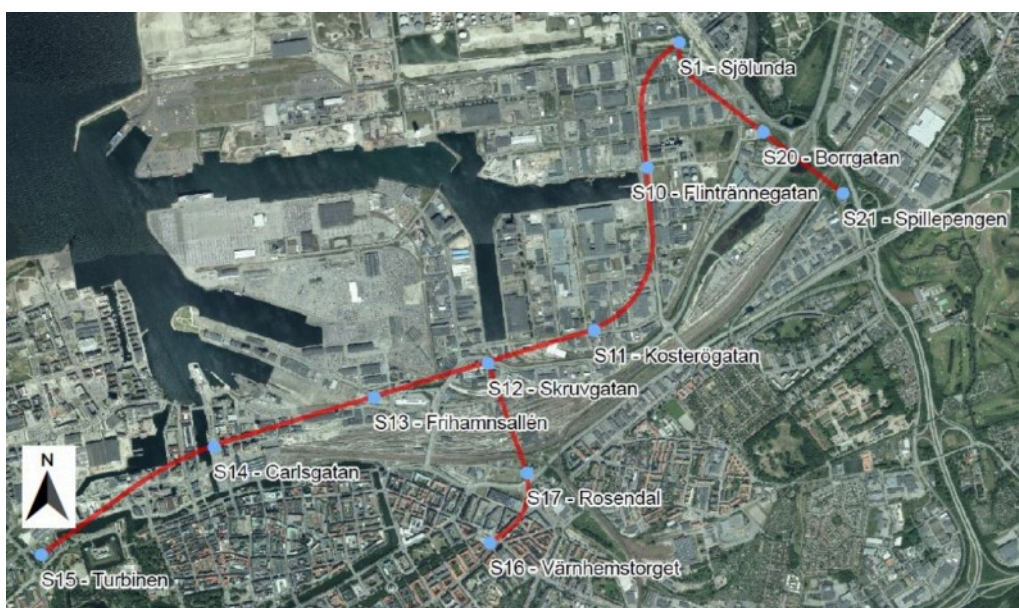
Schakt 15 - Turbinen

Schakt 15 ligger på fastigheten Turbinen 4 i närheten av Malmöhus slott. Planerad överbyggnad är underordnad befintliga byggnader på fastigheten. Överbyggnaden är placerad på kvartersmark och är inte exponerad i stadsbilden. Påverkan på stadsbilden bedöms bli begränsad.

Schakt 16 - Värnhemstorget

Värnhemstorget är en central plats där många människor passerar och vistas dagligen. En ny överbyggnad på plats kommer att påverka stadsbilden betydligt i närområdet. En mindre framträdande överbyggnad är att föredra på platsen. Det är av yttersta vikt att överbyggnaden gestaltas med hänsyn till torgets centrala plats där permanenta installationer ska harmoniera med torgets utseende både i material, färg och form, så att funktionen och känslan av torgets öppna yta kan behållas. Överbyggnaden ska anpassas till den lokala miljön och påverkade markytor ska återställas i samråd med Malmö stad.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan medföra en begränsad påverkan på stadsmiljön. Lokalt bedöms överbyggnader vid schakt 14 och 16 påverka stadsbilden negativt.



Figur 186. Röd linje visar Avloppstunnel Söders sträckning och lila punkter de platser där schakt kommer anordnas.

Naturvärden

En viss påverkan på träd sker i byggskedet. Vid schakt 16 på Värnhemstorget finns träd och alléer som omfattas av det generella biotopskyddet. Beroende på val av anläggningsmetod kan cirka tre till sju träd behöva avverkas där. Avverkningen påverkar naturmiljön lokalt på torget och i dess närmaste omgivning.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan medföra en positiv påverkan på naturmiljön eftersom den är en del i att möjliggöra hela MAXIMA-projektet. MAXIMA-projektet som helhet kommer förbättra vattenkvaliteten i de grunda delarna av Lommabukten till följd av effektivare rening av avloppsvatten, flyttad utsläppspunkt och ökad utspädning.

Kulturmiljö

Stadsbildens historiska dimension bedöms inte påverkas eftersom planändringens genomförande endast medför anläggningar av begränsad omfattning ovan mark.

På de platser längs tunneln där schakt ska byggas kan det inte uteslutas att genomförandet av ändringen av detaljplan kan påverka fornlämningar och kulturlager negativt. Länsstyrelsen har, i samband med tillståndsprövningen enligt miljöbalken, dock meddelat att tillräcklig kunskap finns om arkeologin i Malmö, så att varken arkeologisk utredning eller arkeologisk förundersökning behövs. Däremot behöver arkeologisk undersökning utföras, i form av schaktövervakning vid byggnation vid schakt 15 - Turbinen. Övriga arbetsområden och schakt är redan så exploaterade att de är inte aktuella för schaktövervakning.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan medföra en begränsad påverkan på kulturmiljön.

Hydrogeologi

Avloppstunneln utformas i sin helhet med en tät inklädnad av armerad betong och mängden grundvatten som läcker in i driftskedet bedöms vara försumbar. I driftskedet uppstår därmed ingen mätbar påverkan på grundvattennivåerna och inte heller någon påverkan med avseende på grundvattenföroreningar.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Recipient för *Avloppstunnel Söder* är Lommabukten. Lommabukten klassas idag med måttlig ekologisk status. Målet är att uppnå god ekologisk status år 2039. Vad gäller kemiskt status klassas den idag som ej god. Målet för den kemiska statusen är att den också ska uppnå god status år 2039. Vattenkvaliteten i recipienten bedöms förbättras av ett genomförande av MAXIMA-projektet. Detta som följd av att bräddningar minskar, reningsprocessen i Sjölanda avloppsreningsverk förbättras och att utsläppspunkten placeras längre ut i Lommabukten.

Lukt och luft

Under normala driftförhållanden kommer inga eller mycket låga halter av illaluktande gaser att förekomma vid schakten. Lukt förebyggs och begränsas genom att ett undertryck i tunneln ventilerar ut all luft och lukt vid Sjölanda pumpstation. Vid Sjölanda pumpstation utformas ventilationssystemet så att luften går att rena från luktemissioner.

I samband med mycket stora regn, vilket kan ge höga flöden i avloppstunnlarna, kan viss lukt förnimmas från schakt. Detta bedöms dock vara så ovanligt att några särskilda åtgärder för att reducera luktförhållandena kring schakten inte är motiverade. Schakten kommer dock att förberedas för att i framtiden möjliggöra installation av luktreduktionsutrustning.

Buller, stomljud och vibrationer

I driftskedet bedöms inget störande buller, stomljud eller vibrationer förekomma eftersom det inte finns någon mekanisk utrustning i tunnel och schakt som kan orsaka buller. Vattnet i avloppstunneln transporteras med självfall från Turbinen till Sjölunda avloppsreningsverk. Vid schakten ansluter det befintliga avloppsledningsnätet via rörledningar som för ned vattnet till avloppstunneln.

Förorenad mark

Masshantering och hantering av eventuella föroreningar i mark hanteras i miljöprövningen enligt 9 och 11 kapitlet i miljöbalken. Nödvändiga provtagningar och hantering av massor kommer att regleras i kommande tillstånd och kontrollprogram på ett sådant sätt att marken kan göras lämplig för sitt ändamål.

Extrema havsvattenstånd och skyfall

Avloppstunnlarna anpassas så att stigande nivåer i Öresund upp till åtminstone nivå +3,5 över nollplanet (RH2000) klaras utan negativ påverkan på anläggningens funktion.

Nedstigningsbrunnarna som finns vid schakten förses med lock och kan anpassas över tid, till exempel genom att höjas.

Konsekvenser för fastigheter

Inom området för ändringen av detaljplan finns i dagsläget 87 fastigheter (se tabell nedan), som alla kommer att beröras av bestämmelse om markereservat för allmännyttigt ändamål.

För samtliga fastigheter kommer ändringen av detaljplan att medföra begränsningar för grundläggning av eventuella nya byggnadsverk, eftersom inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Se vilken nivå markereservatet ligger på för respektive fastighet i tabellen nedan. Höjderna är angivna i meter i fasta halvmetersintervall i förhållande till nollplanet (RH2000).

<u>Fastighet</u>	<u>Schakt</u>	<u>Bestämmelse</u>	<u>Från:</u>	<u>Till:</u>
ALMAGRUNDET 1		u ₃₈	-8,5	-31,5
BARKMAN 1	S21	u ₅₄	-4,5	-27,5
		u ₇₀	ingen begränsning	
BETONGEN 2		u ₄₆	-6,5	-29,5
		u ₄₈	-6,0	-29,0
BETONGEN 7		u ₄₈	-6,0	-29,0
BETONGEN 8		u ₄₈	-6,0	-29,0
BJURÖ 12		u ₄	-8,5	-34,5
BJURÖ 9		u ₃₆	-9,0	-32,0
BREDSKÄR 2		u ₄₂	-7,5	-30,5
		u ₄₄	-7,0	-30,0
		u ₄₆	-6,5	-29,5
BÖTTÖ 5		u ₈	-7,5	-33,5
		u ₁₀	-7,0	-33,0
		u ₇₀	ingen begränsning	
GALIOTEN 2		u ₁₂	-6,5	-32,5
GÅSÖREN 1		u ₃₀	-10,5	-32,5

		u ₃₂	-10,0	-32,0
GÅSÖREN 2		u ₃₀	-10,5	-32,5
		u ₃₂	-10,0	-32,0
GÄDDAN 12		u ₂₆	-3,0	-29,0
GÄDDAN 7		u ₂₆	-3,0	-29,0
GÄDDAN 8		u ₂₄	-3,5	-29,5
		u ₂₆	-3,0	-29,0
HAMNEN 21:137		u ₂₁	-4,0	-30,0
		u ₂₃	-3,5	-29,5
HAMNEN 21:138		u ₂₁	-4,0	-30,0
		u ₂₃	-3,5	-29,5
		u ₆₆	-3,5	-29,5
HAMNEN 21:147		u ₂₃	-3,5	-29,5
		u ₂₅	-3,0	-29,0
		u ₂₆	-3,0	-29,0
		u ₆₇	-3,0	-29,0
		u ₆₈	-2,5	-28,5
HAMNEN 22:118	S14	u ₂₁	-4,0	-30,0

		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:137		u ₁₅	-5,5	-31,5
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:163		u ₂	-9,0	-35,0
		u ₃	-8,5	-34,5
		u ₄	-8,5	-34,5
		u ₅	-8,0	-34,0
		u ₆	-8,0	-34,0
		u ₈	-7,5	-33,5
		u ₁₀	-7,0	-33,0
		u ₁₂	-6,5	-32,5
		u ₂₉	-11,0	-34,0
		u ₃₂	-10,0	-33,0
		u ₃₄	-9,5	-32,5
		u ₃₆	-9,0	-32,0
		u ₃₈	-8,5	-31,5
		u ₃₉	-8,5	-31,5
		u ₄₀	-8,0	-31,0

		u ₄₁	-8,0	-31,0
HAMNEN 22:164	S12	u ₁₁	-6,5	-32,5
		u ₁₃	-6,0	-32,0
		u ₁₄	-6,0	-32,0
		u ₁₆	-5,5	-31,5
		u ₂₁	-4,0	-30,0
		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:185		u ₁₆	-5,5	-31,5
HAMNEN 22:186		u ₁₆	-5,5	-31,5
HAMNEN 22:193		u ₁₁	-6,5	-32,5
HAMNEN 22:194	S11	u ₅	-8,0	-34,0
		u ₇	-7,5	-33,5
		u ₉	-7,0	-33,0
		u ₁₁	-6,5	-32,5
		u ₇₁	ingen begränsning	

HAMNEN 22:195		u ₁	-9,0	-35,0
		u ₃	-8,5	-34,5
		u ₅	-8,0	-34,0
		u ₇	-7,5	-33,5
		u ₃₁	-10,5	-33,5
		u ₃₃	-10,0	-33,0
		u ₃₅	-9,5	-32,5
		u ₃₇	-9,0	-32,0
		u ₃₉	-8,5	-31,5
		u ₄₁	-8,0	-31,0
HAMNEN 22:198		u ₁₄	-6,0	-32,0
		u ₁₆	-5,5	-31,5
HAMNEN 22:199		u ₂₂	-4,0	-30,0
HAMNEN 22:3		u ₁₃	-6,0	-32,0
		u ₁₅	-5,5	-31,5
		u ₁₇	-5,0	-31,0
		u ₁₉	-4,5	-30,5
		u ₂₁	-4,0	-30,0

		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:45	S13	u ₁₆	-5,5	-31,5
		u ₇₀	ingen begränsning	
HAMNEN 30:1		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₆₉	-6,0	-29,0
HAMNEN 31:1		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₄₉	-5,5	-28,5
HAMNEN 31:2		u ₄₁	-8,0	-31,0
		u ₄₃	-7,0	-30,0
		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₆₉	-6,0	-29,0
HAMNEN 32:1	S20	u ₄₀	-8,0	-31,0
		u ₄₂	-7,5	-30,5
		u ₇₀	ingen begränsning	

HAVET 5		u ₁₆	-5,5	-31,5
HORNET 2		u ₁₂	-6,5	-32,5
HORNET 4		u ₁₂	-6,5	-32,5
HORNET 5		u ₁₂	-6,5	-32,5
HÄVRINGE 7	S10	u ₄	-8,5	-34,5
		u ₇₀	ingen begränsning	
HÄVRINGE 8		u ₄	-8,5	-34,5
		u ₆	-8,0	-34,0
INNERSTADEN 10:14		u ₂₆	-3,0	-29,0
		u ₂₇	-2,5	-28,5
		u ₂₈	-2,5	-28,5
		u ₆₇	-3,0	-29,0
		u ₆₈	-2,5	-28,5
INNERSTADEN 132:1	S17	u ₅₅	-3,5	-26,5
		u ₅₆	-3,0	-26,0
		u ₇₀	ingen begränsning	
INNERSTADEN 30:3		u ₅₆	-3,0	-26,0

		u ₅₇	-2,5	-25,5
		u ₅₉	-2,0	-25,0
		u ₆₁	-1,5	-24,5
		u ₆₃	-1,0	-24,0
INNERSTADEN 31:9		u ₆₁	-1,5	-24,5
INNERSTADEN 5:10	S16	u ₆₃	-1,0	-24,0
		u ₆₅	-0,5	-23,5
		u ₇₁	ingen begränsning	
JÄRNVÄGEN 1:1		u ₅₀	-5,5	-28,5
		u ₅₂	-5,0	-28,0
KIRSEBERG 30:2	S21	u ₅₁	-5,0	-28,0
		u ₅₃	-4,5	-27,5
		u ₅₆	-3,0	-26,0
		u ₅₇	-2,5	-25,5
		u ₅₈	-2,5	-25,5
		u ₅₉	-2,0	-25,0
		u ₆₁	-1,5	-24,5

		u ₆₃	-1,0	-24,0
		u ₇₁	ingen begränsning	
LANDSORT 1		u ₄₀	-8,0	-31,0
LÖJAN 3		u ₂₆	-3,0	-29,0
LÖJAN 4		u ₂₆	-3,0	-29,0
MIDHEM 2		u ₅₈	-2,5	-25,5
MORÄNEN 3		u ₁₄	-6,0	-32,0
MÅSESKÄR 6		u ₁₀	-7,0	-33,0
NEREUS 1		u ₂₄	-3,5	-29,5
NIAGARA 2		u ₂₄	-3,5	-29,5
POLSTJÄRNAN 1		u ₁₈	-5,0	-31,0
RAN 4		u ₂₂	-4,0	-30,0
RAN 6		u ₂₂	-4,0	-30,0
RÖDKALLEN 1		u ₂	-9,0	-35,0
		u ₄	-8,5	-34,5
RÖNNSKÄR 3		u ₃₂	-10,0	-33,0
RÖNNSKÄR 5		u ₃₂	-10,0	-33,0
		u ₃₄	-9,5	-32,5
		u ₃₆	-9,0	-32,0

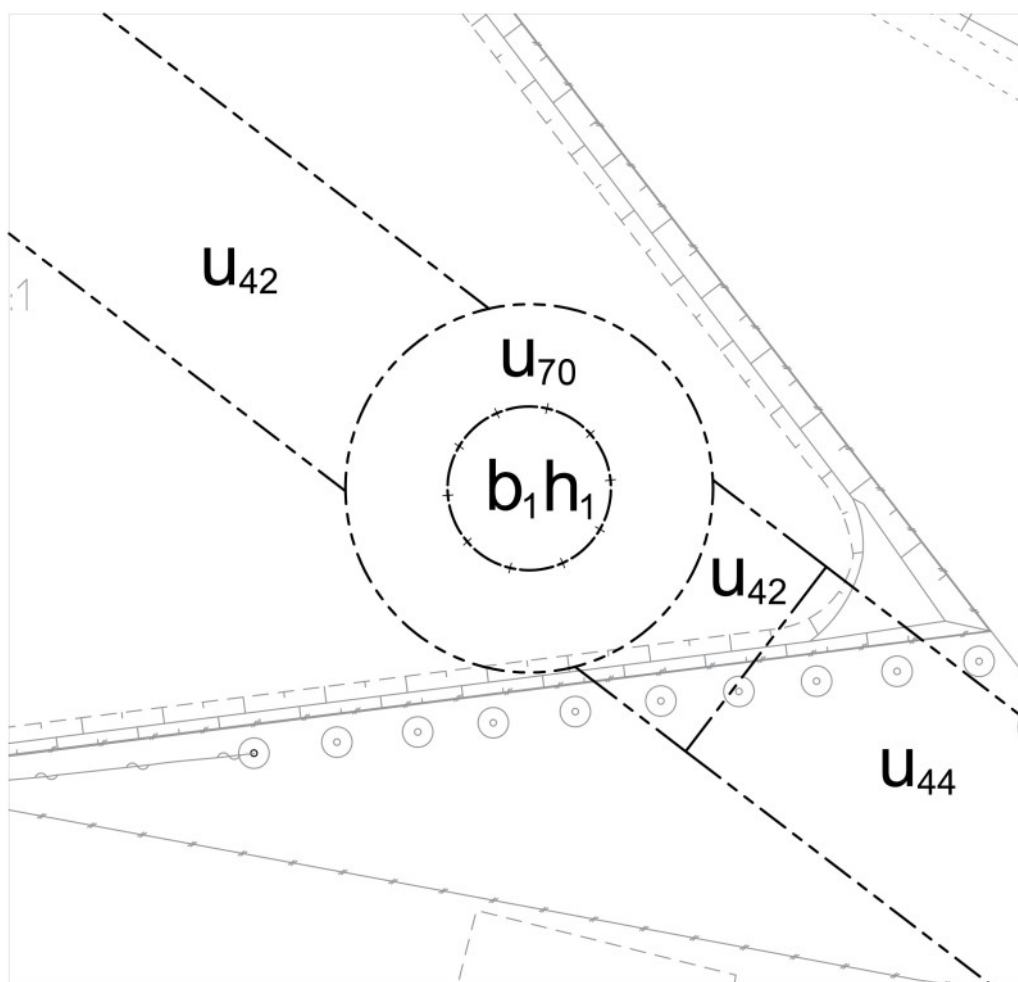
SCYLLA 2		u_{22}	-4,0	-30,0
SEJEN 2		u_{26}	-3,0	-29,0
SEJEN 3		u_{26}	-3,0	-29,0
SEJEN 4		u_{26}	-3,0	-29,0
SIRIUS 1		u_{20}	-4,5	-30,5
SIRIUS 3		u_{20}	-4,5	-30,5
SLAGTHUSET 1		u_{20}	-4,5	-30,5
STENSHUVUD 2		u_8	-7,5	-33,5
STENSHUVUD 3		u_8	-7,5	-33,5
STORBÅDAN 2		u_{30}	-10,5	-33,5
STORBÅDAN 3		u_{29}	-11,0	-34,0
		u_{30}	-10,5	-33,5
STORBÅDAN 5		u_2	-9,0	-35,0
SVANTE 19		u_{64}	-1,0	-24,0
SVANTE 29		u_{60}	-2,0	-25,0
		u_{62}	-1,5	-24,5
SVINBÅDAN 2		u_8	-7,5	-33,5
SVINBÅDAN 5		u_6	-8,0	-34,0
		u_8	-7,5	-33,5

TEGLET 1		u ₁₄	-6,0	-32,0
TRITON 6		u ₂₄	-3,5	-29,5
TROLLHÄTTAN 4		u ₂₂	-4,0	-30,0
		u ₂₄	-3,5	-29,5
TURBINEN 4	S15	u ₂₈	-2,5	-28,5
		u ₇₀	ingen begränsning	
UNO 5		u ₆₀	-2,0	-25,0
UTGRUNDEN 7		u ₆	-8,0	-34,0
VINGA 5		u ₈	-7,5	-33,5
VÄRMET 3		u ₁₂	-6,5	-32,5
ÖSTERSJÖN 1		u ₂₀	-4,5	-30,5
		u ₂₂	-4,0	-30,0

Ändringen av detaljplan kommer inte medföra några begränsningar i befintlig markanvändning för majoriteten av fastigheterna, förutom på de fastigheter där schakt ska byggas. Inom följande fastigheter kommer schakt att byggas:

- Hävringe 7 (S10 - Flintrännegatan)
- Hamnen 22:194 (S11 - Kosterögatan)
- Hamnen 22:164 (S12 - Skruvgatan)
- Hamnen 22:45 (S13 - Frihamnsallén)
- Hamnen 22:118 (S14 - Carlsbgatan)
- Turbinen 4 (S15 - Turbinen)
- Innerstaden 5:10 (S16 - Värnhemstorget)
- Innerstaden 132:1 (S17 - Rosendal)
- Hamnen 32:1 (S20 - Borrgatan)
- Kirseberg 30:2 (S21 - Spillepengen)
- Barkman 1 (S21 - Spillepengen)

För dessa fastigheter innebär det att markytan där schakten kommer upp, samt en yta på tio meter runtomkring, inte kan tas i anspråk på ett sätt som utgör ett hinder för att schakt ska kunna anläggas, driftas och underhållas eller riskerar att skada eller påverka schakt och tunnel negativt. Det innebär också att teknikbyggnader om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter kan uppföras inom ett begränsat område ovanför schaktet.



Figur 187. Exempel på reglering av kvartersmark kring ett av schakten (S20). Bestämmelse u70 tillsammans med bestämmelse b1 visar vilka ytor runt schakten som i marknivå är skyddade från ingrepp som kan påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom detta område ska samråd ske med huvudmannen för avloppstunneln.

Ett antal anläggningssamfälligheter och rättigheter berörs också av ändringen av detaljplan (se tabell nedan). Ändringen av detaljplan kommer inte medföra några begränsningar i befintlig markanvändning för berörda samfälligheter.

<u>Beteckning</u>	<u>Ändamål</u>
Innerstaden GA:49	Underjordiskt garage m.m.
Löjan GA:1	Underjordiskt garage m.m.
Löjan GA:2	Kommunikationsytor m.m.
Sejen GA:1	Markplan gårdsyta m.m.

Sejen GA:2	Lekustrustning m.m.
Sejen GA:3	Miljörum m.m.
Sirius GA:3	Grarageramp m.m.

Ändringen av detaljplan berör även ett antal ledningsrätter och servitut. Samtliga rättigheter och servitut redovisas i fastighetsförteckningen. Påverkan på befintliga servitut och rättigheter utreds i den ledningsrättsförrättningen som tas fram för avloppstunneln.

Ändringen av detaljplan berör också ett antal tomtindelningsbestämmelser, som dock inte påverkas av ändringen.

Konsekvenser för geoenergibrunnar och övriga brunnar

I tillståndsprövningen enligt 9 och 11 kapitlen i miljöbalken har det genomförts en inventering av brunnar för dricksvatten, energiändamål, bevattning och övriga användningsområden som kan påverkas av anläggandet av avloppstunneln och schakten. 18 av de brunnar som har identifierats vid brunnsinventeringen ligger inom områden som kan påverkas av anläggandet av *Avloppstunnel Söder*.

För majoriteten av brunnarna bedöms ingen betydande påverkan uppkomma till följd av anläggandet av *Avloppstunnel Söder*. Grundvattennivåer i brunnar kommer att följas upp inom ramen för det kontrollprogram som är en del av tillståndsprövningen enligt miljöbalken. Följande brunnar ligger inom 25 meter från tunnellen och behöver tillfälligt eller permanent tätas för att undvika en tryckförändring vid tunnelborrningarna.

<u>Fastighet</u>	<u>Användning</u>
------------------	-------------------

Ran 6	övrig
Ran 6	övrig
Ran 6	övrig
Nereus 1	övrig
Nereus 1	övrig
Hamnen 21:147	övrig

Konsekvenser under byggskedet

En ändring av detaljplan hanterar inte hur byggskedet genomförs, det hanteras i tillståndsansökan som regleras av miljöbalken. Tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken krävs för att anlägga avloppstunneln. Tillstånd enligt 11 kapitlet miljöbalken krävs eftersom anläggandet av avloppstunneln kräver bortledning av yt- och grundvatten som rinner in till schakten under byggskedet. I tillståndsansökan hanteras alla eventuella olägenheter som kan uppkomma under byggskedet till exempel störningar i form av buller, vibrationer och stomljud som anläggningen och transporter medför under byggskedet.

Genomförande

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplaner.

Genomförandetid

För två av detaljplanerna som berörs av den här ändringen av detaljplan har genomförandetiden inte gått ut. Det är Dp 5633, Detaljplan för Löjan 4, vars genomförandetid går ut 2026-06-09 och Dp 5365, Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164, vars genomförandetid går ut 2031-03-16. För de två

detaljplanerna får de bestämmelser som läggs till genom den här ändringen av detaljplan samma genomförandetid som gällande detaljplan.

För resterande 51 detaljplaner som berörs av den här ändringen av detaljplan har genomförandetiden gått ut och tillkommande bestämmelser i ändringen av detaljplan får en genomförandetid på 15 år (180 månader) från det datum då ändringen av detaljplanen får laga kraft.

Planeringsunderlag och utredningar

Översiktsplan för Malmö stad 2023

I översiktsplanen finns fem strategier för infrastruktur för vattenförsörjning och avlopp. En av strategierna handlar om *Avloppstunnel Söder*.

För att uppfylla miljökvalitetsnormer samt skydda miljön och människors hälsa ska VA-systemen anpassas för att minska bräddningen till stadens recipienter. I detta ingår byggandet av Malmö avloppstunnel (Avloppstunnel söder) samt åtgärder för att öka det befintliga ledningsnätets kapacitet. Därtill ska Malmö stad ställa krav på hög skyddsnivå på enskilda avlopp samt via VA SYD fullfölja planerade utbyggnader av kommunalt VA.

Utredningar som legat till grund för ändringen av detaljplan

Bilaga M - Miljökonsekvensbeskrivning utg 3.0 tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).

BILAGA M5 - Hydrogeologi och riskexponerade objekt utg 3.0. Beskrivning av hydrogeologi och riskexponerade objekt tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).

Bilaga T3 - Teknisk beskrivning Avloppstunnel Söder utg 3.0
tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap.
Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-
28).

Bilaga R - Ritningsförteckning och ritningar tillhörande
ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för
avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).