



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-05

Vår referens

Peter Olsson

Utvecklingssamordnare

peter.olsson@malmö.se

Lokalbehovsplan 2027-2036

SBN-2025-955

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2027–2036 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2027-2036 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart får möjligheten att bygga om nuvarande lokaler visa.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2027-2036.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Denna lokalbehovsplan 2027–2036 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan.

Stadsbyggnadskontoret har i dagsläget ca 220 anställda (detta är timanställda, visstidsanställda och tillsvidareanställda) samt 12 extratjänster och nystartsjobb. Nya arbetsplatser har under åren tillskapats genom ombyggnationer i befintliga lokaler samt att flera personer får dela större arbetsrum.

Stadsbyggnadsnämnden / stadsbyggnadskontoret startade under 2022 upp ett arbete för att analysera om och hur stadsbyggnadskontoret använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Erfarenheter av förändrade arbetssätt och arbetsprocesser, i och med pandemin och de digitala mötes- och arbetsformerna, tas även med i denna utredning. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. De främsta orsakerna till detta är att nuvarande ytor är ineffektiva och inte stödjer ett samtida arbetssätt. Stadsbyggnadskontoret är representerade i den arbetsgrupp som tillsatts av Serviceförvaltningen för att bereda förutsättningarna för en eventuell omvandling av stadshuset.

För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. Pandemin har medfört ett förändrat lokalbehov med olika typer av arbets- och mötesmiljöer. Därmed har vikten av ett kontor som medarbetarna vill komma till, men som också är framtidssäkrat och flexibelt aktualiserats.

I lokalbehovsplan 2027-2036 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart får möjligheten att bygga om nuvarande lokaler visa.

Ansvariga

Peter Holmström Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör