



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-21

Vår referens

Jan Rosenlöf

Planarkitekt

jan.rosenlof@malmo.se

Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052) **SBN-2019-263**

Sammanfattning

Godkännande.

Planprogrammet är ett förslag till utbyggnad och en förstudie till detaljplanering av området mellan Lorensborgsgatan, Emporia, Citytunneln och Inre Ringvägen i Hyllie.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till planprogram till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 (241119) Pp 6052 samråd
- Pp 6052 Planprogram samråd
- SBN 2024-11-19 §323a reservation (M,C)
- SBN 2024-11-19 §323b reservation (SD)
- SBN 2024-11-19 §323c reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Pp 6052 godkännande
- Pp 6052 Samrådsredogörelse
- Pp 6052 Planprogram godkännande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27



Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Planprogrammet är ett förslag till utbyggnad och en förstudie till detaljplanering av området mellan Lorensborgsgatan, Emporia, Citytunneln och Inre Ringvägen i Hyllie.

Planområdet har flera utmaningar. Det omges av flera barriärer som försvårar kopplingar till omgivningen och det har en smal triangulär form som sträcker sig bort från Hyllie station. En landsvägsmässig trafikinfrastruktur inom planområdet innebär ytterligare segregation av de delar av planområdet som ligger längst bort från stationen.

Planprogrammet föreslår en sammanhängande rutnätsstruktur som kopplar sömlöst till den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Strukturen bygger på starka integrerande axlar och stråk och integrerande stadsrumshierarki möjliggör att de publika, halvpublika, halvprivata och privata stadsrummen är starka i sig samtidigt som de är sammankopplade med varandra.

Den föreslagna stadsstrukturen är organiserad i grannskap där bebyggelsen samlas kring stråk och målpunkter. Grannskapen ska bidra till Västra Hyllies identitet som hem för de som bor där. Gårdar, parker, förskolor, stråk och mobilitetshus blir förlängningar av hemmet samtidigt som de blir mötesplatser där man träffar andra.

Västra Hyllie blir Hyllies ansikte mot Ekostråket i väster och Citybanan i söder. Mötet ska förvaltas av bebyggelsen och dess fasader. Kopplingarna till Ekostråket ska förvaltas väl.

Närheten till Hyllie station ska användas för hållbara resor och för att integrera Västra Hyllie i Malmö och Öresundsregionen.

Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö. Västra Hyllie fortsätter i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef