



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-28

Vår referens

Magdalena Alevra

Planarkitekt

magdalena.alevra@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892) SBN-2024-60

Sammanfattning

Godkännande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)
- Dp 5892 Samrådsredogörelse
- SBN 2025-06-19 §210a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-06-19 §210b särskilt yttrande (V)
- Dp 5892 Utlåtande efter granskning



- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Dp 5892 godkännande
- Dp 5892 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5892 Plankarta godkännande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Kommunfullmäktige

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll i en samlad byggnadskropp med tak över läktare. Förslaget säkrar även plats för funktioner direkt kopplade till evenemang, drift, publikflöden och säkerhet.

I detaljplanen ingår en aktivitetsplats och Stadiontorget, som ska kunna möta områdets behov av evenemangsytor såväl som vardagens behov av attraktiva platser.

Målet är en stadion som förmedlar idrottens aktiviteter och väcker nyfikenhet, samt är väl anpassad till platsen. Byggnaden ska bli ett attraktivt besöksmål och ett landmärke som malmöbor känner stolthet över.

En arkitektävling har utförts för den nya stadion. Det vinnande förslaget har legat till grund för planförslaget.

Justeringar efter granskning:

- Planområdets omfattning har efter granskning minskats med en remsa som redan ingår i Dp 5833.
- Skydd mot fällning för två plataner på aktivitetsplatsen har tagits bort. Träden föreslås fortfarande bevaras. En fördjupad utredning pågår, med avseende på möjligheten att hålla större evenemang på aktivitetsplatsen, vilket ska vägas väl mot klimat- och vistelsevärden som bevarade träd bidrar med.

Konsekvenser av genomförandet:



- Kulturvärden påverkas när en byggnad med betydande kulturhistoriskt värde rivs. Kulturvärden påverkas även när intrång görs i delar av Malmö Stadions gröna inramning.
- Natur- och vistelsevärden påverkas när träd och häckar tas bort i samband med exploateringen.
- Skolgården som hör till Malmö Idrottsgrundskola kommer att påverkas. Friytan minskar men uppfyller fortfarande kravet på 15 kvadratmeter friyta per barn.
- Ledningsomläggning krävs i stor omfattning inför detaljplanens genomförande.
- Den nya anläggningen kommer att ha en lägre publikkapacitet, 8 000 åskådare, att jämföra med tidigare 22 500 åskådare i Malmö Stadion.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef