



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-05

Vår referens

Jonna Nilsdotter

Ekolog

jonna.nilsdotter19@malmo.se

Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat SBN-2023-285

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav år 2023 i uppdrag att revidera och utöka Bunkeflo strandängars naturreservat för att öka skyddade livsmiljöer och stärka Malmös biologiska mångfald. Naturreservatet har mycket höga naturvärden med viktiga biotoper som havsstrandängar, ålgräsängar och musselbankar. Naturreservatet utökas till havs och inkluderar även Limhamns skjutbana. Det nya beslutet ersätter 2010 års reservatsbeslut och ger starkare skydd i linje med Malmös miljöprogram och naturvårdsplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera beslut och skötselplan för Bunkeflo strandängars naturreservat till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Samrådshandlingar för Bunkeflo strandängars naturreservat
- Bilaga 6 Fastighetsförteckning
- Förslag beslut Bunkeflo strandängars naturreservat
- Förslag skötselplan Bunkeflo strandängars naturreservat

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20



Ärendet

År 2023 gav stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera och utöka Bunkeflo strandängars naturreservat. Uppdragets syfte var att bidra till mål 1 i Naturvårdsplan för Malmö att de skyddade livsmiljöerna har ökat till ytan. Syftet var även att bidra till kommunfullmäktigemålet om ökad biologisk mångfald, samt till miljöprogram för Malmö om skydd av natur.

I april 2023 gav tekniska nämndens arbetsutskott ett medskick till stadsbyggnadsnämnden att ta bort Norra Lernacken från uppdraget. Inför beslut om uppdrag i stadsbyggnadsnämnden i maj 2023 ändrades därför uppdragsbeskrivningen i enlighet med detta.

Bunkeflo strandängar utgör tillsammans med Klagshamnsudden och Foteviken ett sammanhängande område med mycket höga naturvärden längs Malmös kust, från Öresundsbron till Falsterbohalvön. Området omfattar både land och grunda havsområden och är klassat som ett klass 1-område i Malmös naturvårdsplan samt som riksintresse för naturvården.

De mest betydelsefulla biotoperna är havstrandängar, ålgräsängar och musselbankar, vilka hyser många hotade växt- och djurarter. Området är särskilt viktigt för fågellivet, men även för fjärilar, groddjur och marina arter. Strandängarna har dessutom kulturhistoriska värden, då de använts som betesmark sedan medeltiden.

En utökning av nuvarande naturreservat och ett starkare skydd syftar till att bevara områdets höga naturvärden. Ett starkare skydd innebär att Malmö stad säkerställer fortsatt bete och slåtter, bevarande av hotade arter och skydd mot exploatering. De främsta hoten för områdets naturvärden är igenväxning, klimatförändring och havsnivåhöjning.

Utökningen innefattar Limhamns skjutbana och ett större havsområde med unika marina värden. Ett skarpare skydd innebär att konventionellt åkerbruk förbjuds inom det befintliga naturreservatet för att gynna biologisk mångfald.

Förslaget är även att **pumpstationen** söder om Strandhem, inklusive tillhörande väg, tas bort från Bunkeflo strandängars naturreservat. Pumpstationen behöver driftas och underhållas och saknar naturvärden, vilket gör att den inte bör omfattas av naturreservatets skyddsbestämmelser.

Vidare är förslaget att införa undantag för området **Skyddsvall Strandhem** så att Strandhems samfällighet kan sköta och underhålla sin skyddsvall enligt beslutade tillstånd och detaljplan.



Undantagen gäller bland annat markarbeten, upplag, avverkning och fordonstrafik, och bedöms nödvändiga. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det finns synnerliga skäl i juridisk mening, för dessa ändringar. Samtidigt ersätts beslutet om naturreservatet från 2010 med ett nytt och starkare skydd som bättre bevarar biologisk mångfald och värdefulla naturmiljöer, i linje med Malmös översiktsplan, miljöprogram och naturvårdsplan.

I uppdraget ingick, förutom att revidera och utöka naturreservatet, även att undersöka möjligheterna till kustskydd inom naturreservatet. Under 2024 togs en utredning om detta fram. I enlighet med utredningens slutsatser beslutade styrgruppen för projektet att **kustskydd ska hanteras genom dispensförfarande** i framtiden.

I detta samrådsförslag ingår *Beslut om bildande av Bunkeflo strandängars naturreservat* och *Skötselplan för Bunkeflo strandängars naturreservat*.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör