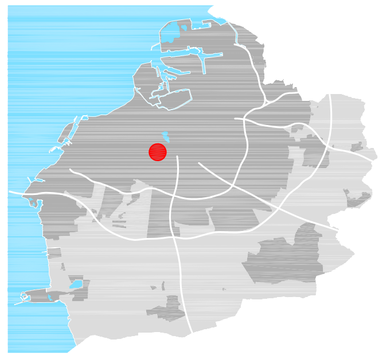
PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala:1:1000 (A1)

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-10-27

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- SPORTHALLEN Traktnamn
- 3 9:142 Registerbeteckningar
- Serv Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK — Park

Kvartersmark

E_1 — Nätstation

R_1 — Besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med byggnad som får kraga ut från plan 1 (över bottenvåning) och uppåt. I bottenvåning får utskjutande byggnadsdel om högst 0,6 meter finnas. Skärmtak får finnas.

$ö_1$ Marken får endast förses med nätstation och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 6 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 20 meter.

h_3 Belysningsmaster får uppföras till en höjd av högst 45 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon och fordon för idrotts- och evenemangsändamål är undantagen

n_2 Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1 Belysning ska placeras och utformas så att ljusstörningar mot angränsande bostadsområden och Pildammsparken minimeras

Utformning

f_1 Byggnaden ska ha en oval form

f_2 Nederkant av fasad på våning 1 (över bottenvåning) ska kraga ut som mest 2,2 meter. Entréer får markeras med större utkragning av fasaden. Utkragningen ska ha en minsta fri höjd på 3,4 meter över markplan. Från nederkant av fasad på våning 1 ska fasaden vinklas utåt upp till en kant varefter fasaden vinklas inåt upp till taket

f_3 Fasadens yttersta kant ska ha samma höjd över nollplanet. Gäller hela byggnadens omkrets.

f_4 Sockelvåningen ska huvudsakligen utföras i flera olika stenmaterial med inslag av glas. Fasad över sockelvåningen ska utföras i vit kulör och ge en rastereffekt med ljusgenomsläpp.

f_5 Tekniska installationer ska anpassas till byggnadens gestaltning och inordnas i den sammanhållna formen

f_6 Storbildsskärm får skjuta upp som mest 1,5 meter över nock

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 300 m².

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Tekniska anläggningar såsom nätstationer ska inordnas i områdets gestaltning

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder föreslagits som säkerställer att intilliggande bostadsområden inte exponeras för bullerstörningar från anläggningen som utgör olägenhet för människors hälsa.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder föreslagits som säkerställer säkerhetsavstånd om 5 meter från nätstation till brännbar byggnadsdel.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar är avhjälpta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för del av fastigheten

Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion)

i Stadion i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-11-13

Malin Rizell
Enhetschef

Magdalena Alevra
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5892